

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

### Strany:

**Zhotovitel: ASIO TECH, spol. s r.o.**  
sídlo: Kšírova 552/45, Brno, 61900  
IČ: 48910848  
DIČ: CZ48910848  
Zastoupený: Ing. Michal Šubrt

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel: Obec Herink**  
sídlo: Do Višňovky 28, Herink, 251 01  
IČ: 00640140  
DIČ:  
Zastoupený: Karel Zeman

(dále jen „objednatel“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě pak jako

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy a jejím účelem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost Dílo „**Výměnu membránových modulů a aeračních elementů na ČOV Herink**“ (dále jen jako „**Dílo** nebo „**Předmět Smlouvy**“). Zhotovením Díla se rozumí dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí včetně koordinační kompletační činnosti celého Díla, a to v rozsahu a kvalitě podle specifikace uvedené v tomto článku, vše podle Cenové nabídky podané zhotovitelem do výběrového řízení.

1.2. Předmětem Díla je provedení prací a dodávek níže uvedených zařízení a provedení těchto činností:

- **Dodávka a výměna membránových modulů dle uvedené specifikace**

Specifikace membránových modulů:

- Velikost pórů (nominal) – ca. 35nm
- Velikost pórů (maximal.) - 0,1µm
- MWCO – 150 kDalton
- Povrch membrány – 6,25m<sup>2</sup>
- Maximální podtlak - 300mbar

**Celkový počet kusů – 192ks**

- **Dodávka a výměna aeračních elementů pro membránové moduly dle uvedené specifikace**

Specifikace aeračních elementů:

- bublinný element 1,4mm
- montáž ¾“ – IG do 40mm
- Délka 500mm

**Celkový počet kusů – 96 Ks**

- Montážní a servisní práce
- Doprava materiálu a servisních techniků
- Likvidace starých membránových modulů

Realizace montážních prací v uvedeném rozsahu je oceněna jako 1x výjezd montážní skupiny. V případě nutnosti dalšího výjezdu z důvodu na straně Objednatele (např. nedostatečná stavební připravenost) bude další výjezd fakturován dle ceníku Zhotovitele.

1.3. Součástí této Smlouvy NENÍ:

- projektová dokumentace
- stavební práce,
- přívod el. energie a vod,

1.4. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dohody a ujednání ústní či písemné, mezi Zhotovitelem a Objednatelem týkající se předmětu Smlouvy specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, vzniklé před podpisem této Smlouvy.

1.5. Objednatel prohlašuje, že dokumenty uvedené v čl. 1.1. této Smlouvy před jejím podpisem prověřil, pokud jde o jejich úplnost, přesnost, správnost a použitelnost, zejména s ohledem na místo instalace, a prohlašuje, že veškerým dokumentům porozuměl a považuje je za dostatečné a úplné pro řádné zhotovení Díla a v souladu s jeho účelem.

1.6. Realizací Díla se rozumí úplné a funkční provedení všech konstrukcí a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a instalací

1.7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo protokolárně převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za zhotovení Díla sjednanou podle čl. III. této Smlouvy.

## II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

### 2.1. Termíny plnění Díla:

- Termín zahájení Díla: do 14 dnů od podpisu smlouvy
- Termín dokončení a předání Díla: nejpozději do 5 týdnů od podpisu smlouvy

2.2. Podmínkou splnění uvedených termínů je úplné a bezvadné poskytnutí smluvené součinnosti ze strany Objednatele specifikovanou v čl. 4.3. této Smlouvy umožňující provádění Díla. Při jejím neplnění je Zhotovitel oprávněn nezahájit nebo přerušit realizaci Díla.

### 2.3. Termín dokončení Díla může být přiměřeně prodloužen z následujících důvodů:

- V případě provádění víceprací a méněprací v dohodnutém termínu vyjádřeném v písemném dodatku této Smlouvy,
- Nedodržením stavební připravenosti a dílčím nesplněním smluvené součinnosti ze strany Objednatele,
- Oprávněné přerušování prací Zhotovitele v případě, že bude Objednatel v prodlení s hrazením faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou, a to delším než 14 (čtrnáct dnů),
- Došlo – li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako je např. zaplavení, požár, zásah státního orgánu, covid -19, válka,
- V případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí,
- V případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět práce, jejichž technologie nízké teploty nepovoluje.

2.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k plnění předmětu této Smlouvy, zejména je povinen zajistit sjednanou stavební připravenost specifikovanou v čl. IV této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli veškeré podklady, které jsou nezbytné pro řádné zhotovování Díla, umožnit Zhotoviteli přístup na místo plnění a podávat Zhotoviteli potřebné informace. Dále je Objednatel povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad, napojovací body médií a na stávající inženýrské sítě.

2.5. Místem plnění Díla je ČOV Herink, obec Herink. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo zhotovení Díla v rozsahu potřebném pro jeho řádné provedení, v termínu podle této Smlouvy. Objednatel rovněž umožní Zhotoviteli přístup ke zhotovovanému a předanému Dílu za účelem odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, za účelem odstraňování vad Zhotovitelem na základě poskytnutých záruk nebo za účelem technologického dozoru v průběhu záruční doby.

## III. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena za provedení Díla (dále jen „Cena“ nebo „Cena Díla“) se sjednává dohodou stran a činí:

**2 571 400,- bez DPH**

(slovy: dvamilionypětsetsedmdesátjednatisícčtyřista korun českých)

3.2. Objednatel je povinen uhradit celkovou cenu Díla Zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený při vymezení smluvních stran na první straně této Smlouvy, a to při splnění podmínek touto Smlouvou stanovených.

### 3.3. Zhotovit dílo buď za cenu Díla fakturovat následovně:

3.3.1. Celková cena díla bude uhrazena po zprovoznění a předání Díla. Na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu a dále na základě daňového dokladu (faktury), splatné do 10 dnů od doručení daňového dokladu Objednateli.

3.4. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet Zhotovitele. Veškeré faktury budou Zhotovitelem vystavovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.5. Cena díla je maximální a pevná. Cenu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran, na základě dodatků ke Smlouvě, řádně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Cenu Díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu Díla,
- při změnách Díla dohodnutých mezi Zhotovitelem a Objednatelem nad rámec projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků Objednatele, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení Díla, případně při Objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,

3.6. Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátcé daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle § 92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat Objednatel.

3.7. Veškeré změny rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce, které jsou realizovány v souladu s touto Smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Veškeré změny v rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu Díla proti položkovému rozpočtu, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu Díla proti cenové nabídce. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.

3.9. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1933 odst. 1 občanského zákoníku a dohodly se, že je – li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí - li při plnění nebo na následnou výzvu věřitele, na který dluh plní, plnění se nejprve započte na závazek nejdříve splatný a při stejné splatnosti na závazek nejméně zajištěný.

#### **IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN**

4.1. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění Díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není výslovně sjednáno, že je opatří Objednatel.

4.3. Zhotovení Díla je podmíněno stavební připraveností provedenou Objednatelem jedná se zejména o poskytnutí:

- tlakové vody k mytí a oplachu.
- vyčištění nádrží membránových sekcí fekálním vozem (ve stejném rozsahu jako při regeneraci)
- přípravu místa pro instalaci zařízení
- napojení na zdroj energie.

Objednatel nejpozději 7 dnů před termínem dodání písemně potvrdí Zhotoviteli stavební připravenost v místě plnění Díla.

#### **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené plně v souladu se Smlouvou a předané Objednateli. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez drobných vad a nedodělků,

5.2. O předání a převzetí předmětu Díla sepiší strany protokol o předání a převzetí, které obě smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

5.3. Zástupci smluvních stran oprávnění k předání a převzetí Díla jsou:

- za Zhotovitele:
- za Objednatele: Ing. Tomáš Stávek

5.4. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá Objednatel až jeho úplným uhrazením ceny za Dílo.

#### **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po celou záruční dobu a odpovídá za vady Díla ode dne převzetí Díla Objednatelem a skončí uplynutím 24 měsíců na zařízení Objednatele ode dne převzetí Díla Objednatelem. Záruka za jakost Díla začíná běžet dnem protokolárního předání Objednateli, dokladem předání Díla se rozumí předávací protokol.

6.2. Záruku Zhotovitel poskytuje v případě, že Dílo je provozováno způsobem splňujícím podmínky popsané v provozních řádech zařízení (ČOV), zajištění odpovídající údržby kvalifikovaným personálem v souladu s pokyny pro údržbu membránových modulů (pravidelná regenerace). Záruka dále platí, pokud nedojde k žádným neschváleným pracím, opravám a/nebo údržbě nebo k neoprávněným zásahům Objednatele nebo třetích osob. Záruka není poskytována na montážní a instalační práce, které nejsou předmětem dodávky. Kromě záruk, které Zhotovitel poskytuje v tomto článku Smlouvy, neuskutečňuje ve vztahu k zařízení a službám žádná jiná prohlášení, záruky, ať výslovné nebo nevyslovené.

6.3. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení

musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, příp. další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě se považuje za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje – li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

- 6.4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení avšak nejpozději do 30dnů od řádného nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady. V případě, že se prokáže, že se nejedná o vadu reklamační, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu v této souvislosti vznikly.
- 6.5. Jestliže ke dni uplatnění vady Objednatel neuhradil celkovou sjednanou cenu za Dílo, započne Zhotovitel s odstraněním reklamované vady bez zbytečného odkladu poté, co bude celková cena za Dílo připsána na účet Zhotovitele uvedený výše.

## **VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

- 7.1. Pro případ prodlení Objednatele s placením sjednané ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním díla dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení
- 7.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,-kč za každý den prodlení
- 7.4. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen. Smluvní pokuty jsou splatné do 45 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Objednateli.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností v rámci své podnikatelské činnosti, žádná z nich není slabší stranou, ani jedna ze stran není spotřebitelem podle ust. § 419 občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Odpověď Objednatele s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo jejího dodatku.
- 8.3. Platnost a účinnost Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá dvě vyhotovení a zbývající dvě vyhotovení po potvrzení vrátí zpět na adresu Zhotovitele.
- 8.4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti, smluvní strany se zavazují nahradit tuto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou. Obdobně se bude postupovat i v případě nicotnosti části závazku.

- 8.7. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá příslušnost českých soudů. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.8. Smluvní strany výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí podle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem a že tato Smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně a na základě toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne: 11.05.2022

V 12.5.2022 dne:



Ing. Michal Šubrt  
jednatel



Karel Zeman  
starosta obce Herink