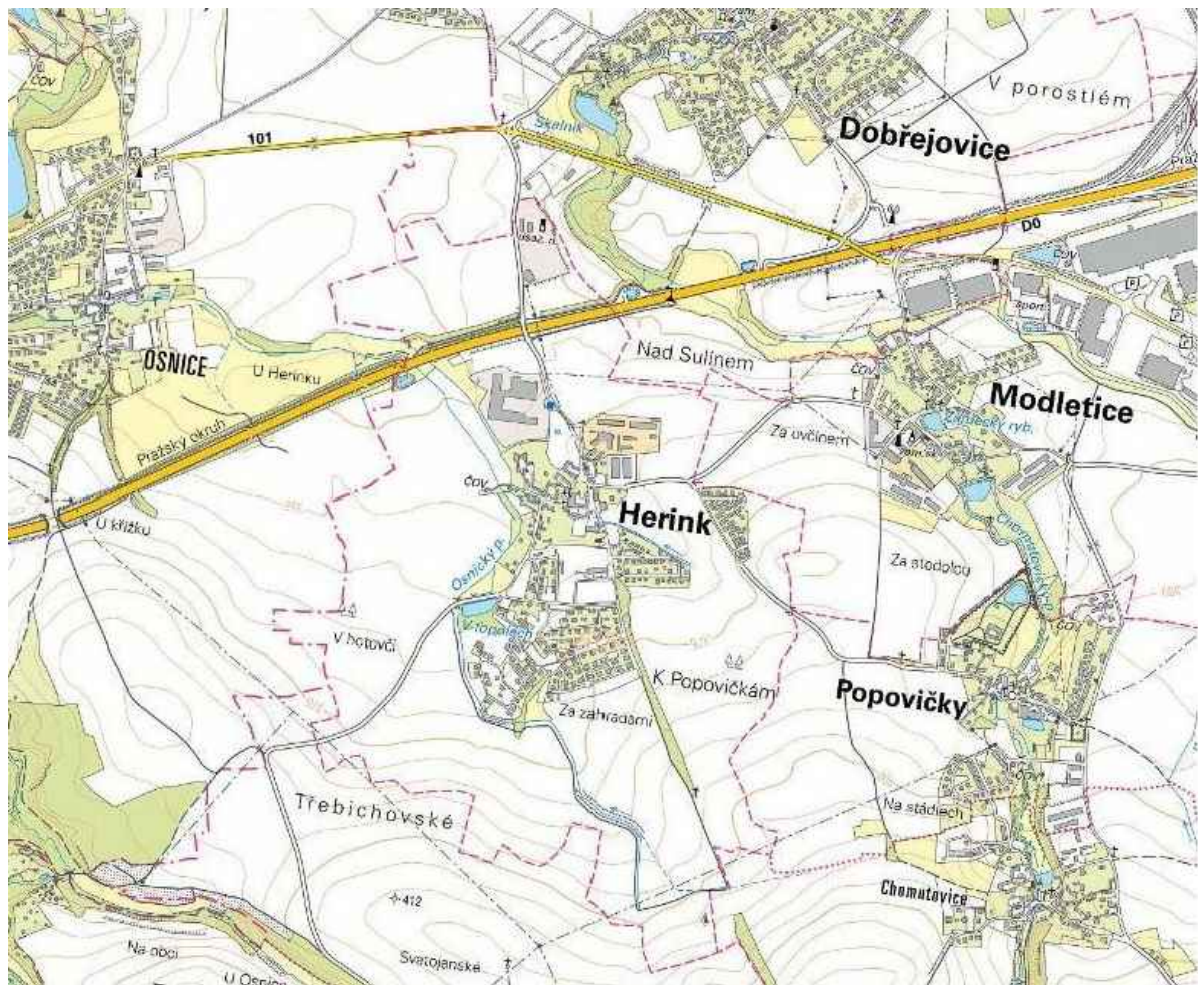


# ÚZEMNÍ PLÁN HERINKU



## Odůvodnění ÚP Herinku

09/2021

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HERINKU

## 2.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC HERINK

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD HERINK  
IČ: 00640140  
Do Višňovky 28, 251 01 Herink  
oprávněná úřední osoba: starosta Karel Zeman  
tel. 323 637 175, 602 608 798  
e-mail: ou@herink.cz

Kraj : Středočeský (NUTS 3-CZ020)  
Okres : Praha – východ (NUTS 4-CZ0209)  
ORP : Říčany (2122)  
Obec : Herink (CZ 0209 564915)  
Správní a řešené území: Katastrální území Herink  
(627666)

VÝKONNÝ  
POŘIZOVATEL : PRISVICH s.r.o.  
IČ: 27101053  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 99/1560, 140 02 Praha 4  
kvalifikovaná osoba: Ing. Ladislav Vich  
tel. 241 444 053  
e-mail: [prisvich@prisvich.cz](mailto:prisvich@prisvich.cz)

PROJEKTANT : ALLCONS C.H.S. s.r.o.  
IČ: 44850964  
Projekční a inženýrská společnost  
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
jednatel: Ing. Martin Jelínek  
tel. 242 488 231  
e-mail: : [allcons@allcons.cz](mailto:allcons@allcons.cz)

vedoucí projektant : autorizovaný architekt  
ing. arch. Jaroslav Sixta  
číslo autorizace ČKA 0876

koncepce krajiny : ing. Milena Morávková  
doprava : ing. Jan Špilar  
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová  
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel  
zemní plyn : ing. Ladislav Laštovka  
grafika : Vladimíra Fridrichová  
zakázkové číslo : PR-2019-073 CHS-01

# ÚZEMNÍ PLÁN HERINKU

## 2.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH:

ÚVOD .....	4
1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE A ÚP ORP ŘÍČANY .....	4
2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY ....NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	9
3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	10
4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ) .....	10
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	11
5.1. Zastavěné a zastavitelné území .....	11
5.2. Koncepce rozvoje území.....	11
5.2.1. Historický vývoj území .....	11
5.2.2. Základní koncepce rozvoje území .....	14
5.2.3. Urbanistická koncepce .....	15
5.3. Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury.....	18
5.3.1. Dopravní infrastruktura .....	18
5.3.2. Technická infrastruktura.....	21
5.3.2.1. Pitná voda.....	21
5.3.2.2. Kanalizace .....	25
5.3.2.3. Elektrická energie .....	31
5.3.2.4. Zemní plyn .....	33
5.3.2.5. Elektronické a komunikační sítě a zařízení .....	36
5.3.2.6. Nakládání s odpady.....	36
5.3.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství.....	37
5.4. Koncepce uspořádání krajiny.....	39
5.4.1. Koncepce uspořádání krajiny v návaznosti na ZÚR .....	39
5.4.2. Promítnutí koncepce do ploch s rozdílným využitím .....	45
5.4.3. Zohlednění produkční funkce krajiny .....	47
5.4.4. Ochrana přírody .....	48
5.4.5. Územní systém ekologické stability .....	50
5.4.6. Dopravní infrastruktura v krajině, prostupnost krajiny .....	52
5.4.7. Krajinné a krajínovotvorné prvky.....	55
5.4.8. Vodní režim v krajině, protierozní opatření .....	55
5.4.9. Opatření proti povodním a živelným pohromám.....	56
5.4.10. Rekreaace .....	59
5.4.11. Dobývání nerostů .....	59
5.5. Ochrana hodnot území .....	59
5.5.1. Ochrana historických, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot .....	59
5.5.2. Ochrana životního prostředí.....	60
5.5.3. Civilní a požární ochrana území .....	62
5.5.4. Ostatní limity využití území .....	64

6.	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>66</b>
6.1.	Vývoj území.....	66
6.1.1.	Obyvatelstvo .....	66
6.1.2.	Bydlení .....	68
6.1.3.	Hospodářské a ekonomické předpoklady .....	71
6.2.	Předpoklady rozvoje území a prognóza demografického vývoje .....	74
6.2.1.	Předpoklady rozvoje území.....	74
6.2.2.	Předpokládaný demografický vývoj .....	75
6.3.	Vyhodnocení využití zastavěného území a dalších potřeb rozvojových ploch .....	79
7.	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>82</b>
8.	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>82</b>
9.	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>85</b>
10.	<b>VYHODNOCENÍ SOULASU S POKYNY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 53, odst. 1 a 2 stavebního zákona .....</b>	<b>86</b>
11.	<b>VYHODNOCENÍ SOULASU S POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ PODLE § 53, odst. 1 a 2 stavebního zákona .....</b>	<b>91</b>
12.	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>92</b>
13.	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>92</b>
13.1.	Struktura půdního fondu .....	92
13.2.	Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	93
13.2.1.	Přírodní podmínky území.....	93
13.2.2.	Vyhodnocení řešení v ÚP .....	94
13.2.3.	Zdůvodnění řešení v ÚP .....	94
13.3.	Zemědělský půdní fond (ZPF) .....	94
13.3.1.	Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu .....	94
13.3.2.	Hodnocení ZPF dle BPEJ a tříd ochrany.....	96
13.3.3.	Investice v půdě .....	97
13.3.4.	Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF .....	98
13.3.5.	Zdůvodnění řešení v ÚP .....	103

#### **PŘÍLOHY:**

P 1 - Orientační mapa obce s názvy ulic

#### **DOKUMENTY:**

D/2 Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu územního plánu Herinku po veřejném projednání

D/4 Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Herinku po opakovaném veřejném projednání

### **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

2.2.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.3.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## ÚVOD

### PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

- Právní předpisy upravující oblast územního plánování v červenci 2020:
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a po změně zákonem č. 350/2012 Sb. (platné od 1.1.2013)
  - vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění po změně vyhláškou č. 458/2012 (platné od 1.1.2013)
  - vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

### PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Herinku 1999, změna č. 1 ÚPO 2002, změna č. 2 ÚPO 2006, změna č. 3 ÚPO 2014
- Doplnující průzkumy a rozbor – stav území obce v r. 2012
- Zadání nového územního plánu 02/2014
- Politika územního rozvoje ČR 2009 a její 1., 2., 3. a 5. Aktualizace
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje 3. Aktualizace
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje 1. a 2. Aktualizace
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2014 a 2016
- Katastrální mapy území platné k 31.12.2020
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění sítí a staveb
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů – SLDB 2001 a 2011 (ČSÚ)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do r. 2065 (ČSÚ) pro Středočeský kraj
- Komplexní pozemkové úpravy (Landinfo s.r.o. 2009)

## 1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR), ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE (ZÚR SK) A ÚAP ORP ŘÍČANY

### 1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) a její 1., 2., 3. a 5. Aktualizace vyplývají pro územní plán Herinku tyto požadavky. Aktualizace č. 5 PÚR ČR se oblastí Herinku netýká.

- zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha

Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní komunikace a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy (včetně letecké).

Z republikových priorit především chrání a rozvíjí ÚP přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a zachovává strukturu osídlení v krajině (odst. 14 PÚR ČR), na kterou navazují rozvojové lokality. Pro zlepšení soužití obyvatel a proti segregaci (odst. 15) je navržen rozvoj kvalitního obytného prostředí s veřejnými prostory a veřejnou zelení, občanskou vybaveností a návrh veřejných sportovních a rekreačních ploch. To souvisí v ÚP s komplexním řešením území (odst. 16), kde jsou rozvíjeny hlavně chybějící funkční plochy občanské vybavenosti, veřejných prostor, ploch pro rozvoj pracovních příležitostí, naopak není rozvíjena funkce bydlení, kde jsou již připravené dostatečné plochy dle platného ÚP.

ÚP předpokládá rozvoj hospodářských aktivit různého druhu hlavně v oblasti částečně nevyužívaného přestavbového zemědělského areálu na severní straně obce a v dalších menších lokalitách na něj navazujících (čl. 19). Zároveň tato zástavba slouží jako hluková bariéra proti rychlostní komunikaci R 1 – Pražský okruh.

V ÚP jsou zachovány maximálně volné plochy krajiny včetně lesu a ploch ZPF, veškerá zástavba je soustředěna okolo stávajícího sídla (čl. 21). Nově jsou navrženy plochy zeleně hlavně jako krajinné prvky a lesní plocha. Zároveň je zvýšena prostupnost území návrhem pěších, turistických a cyklistických tras, jsou zachovány stávající pěší cesty a cyklistická trasa č. 11 a je navrženo využití území pro agroturistiku (čl. 22).

ÚP navrhuje i protierozní opatření (úpravy v krajině a ZPF – přírodní, lesní plochy a trvalé zatravnění) a opatření pro retenci vod v území ve formě 4 nových retenčních nádrží (čl. 25).

Pro zajištění kvality života jsou navrženy plochy nové veřejné infrastruktury včetně doplnění a rozvoje technické infrastruktury včetně rozšíření ČOV (čl. 28, 30).

## 1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

V ZÚR SK po její 1. a 2. Aktualizaci je potvrzen význam rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR a jsou stanoveny priority pro územní plánování z hlediska zajištění udržitelného rozvoje území. Podle těchto priorit vztažených na řešené území ÚP jsou řešeny podmínky pro zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

- zajistit vyváženost a udržitelnost rozvoje:
  - ÚP stanovuje přiměřeně rozvoj dle potřeby všech tří pilířů – sociálního, ekonomického a environmentálního s ohledem na stav území
- zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability:
  - stávající monotónní krajinný ráz je doplněn krajinnými prvky, území má zachováno pouze jedno sídlo bez dalších zastavitelných území
- ochrana pozitivních znaků krajiny:
  - jsou zachovány a rozšířeny stávající lesní porosty, zeleň Osnického potoka, jsou zachovány a rozšířeny všechny prvky VKP a ÚSES
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel:
  - v ÚP je plně zachována historická zástavba, jsou doplněny zastavitelné plochy do ucelené obalové křivky hlavně využitím větších či menších proluk, zůstává zachováno rozdělení na komerční – výrobní sever a převážně obytný jih
- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí přiměřeným rozvojem s vhodným urbanistickým a architektonickým řešením a řešením veřejných prostranství, veřejné zeleně:
  - neorganizovaná zástavba je rozdělena na plochy skladů, smíšené výroby na severu, smíšenou zástavbou občanské vybavenosti ve střední části a obytné plochy na jihu a východě území
  - přestavbová území řeší nevhodné funkční sousedství i nevyužité plochy a stavby
  - jsou doplněna nově 2 hlavní a 2 klidová veřejná prostranství v obci
  - celé území zástavby je obklopeno prstencem ochranné a izolační zeleně
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla:
  - všechny stávající zastavěné plochy zůstávají využity
  - pro funkčně vhodnější a intenzivnější využití území jsou navrženy 4 plochy přestavbové včetně stávajícího zemědělského areálu
  - je navržena nová veřejná zeleň v sídle
  - je využito všech proluk v zastavěném území
  - nejsou rozšiřovány plochy obytné zástavby proti platnému ÚPO
- intenzivnější rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace:
  - jsou navrženy nové sportovní plochy, zařízení a koupaliště
  - v území jsou nově navrženy pěší a cyklistické stezky a trasy
  - nově je navržena část stezky nadmístní úrovně – cyklotrasa č. 11 Praha – Vídeň dle ZÚR SK
- rozvoj dopravní a technické infrastruktury:
  - nadřazená síť a dopravní napojení je plně dostatečné
  - je doplněna místní komunikační síť a cesty v krajině v souladu s pozemkovými úpravami

- jsou doplněny stávající sítě a zařízení technické infrastruktury (splašková kanalizace a ČOV, dešťová kanalizace, el. proud, plyn)
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnice, silnice nadřazené sítě:
  - výroba a komerční aktivity jsou soustředěny do severní části sídla s rychlým napojením přes aglomerační okruh II/101 na dálnici D 1 a Pražský okruh R 1
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch a volných ploch v zastavěném území:
  - plochy bydlení zásadně využívají pouze plochy dosud platného ÚP a změny č. 2 ÚPO
  - plně jsou využity plochy v zastavitelném území (v případě Herinka z větší části s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou)
  - plochy pro bydlení jsou navrženy také místo nevhodných stavebních a jiných skladů
- vytvářet podmínky pro rekreaci obyvatel i návštěvníků:
  - nově jsou navrženy sportovní plochy a zařízení v zástavbě obce
  - stávající dětské hřiště a hřiště pro míčové hry jsou zachovány a doplněny dalšími 2 lokalitami
  - je zapracována do ÚP část nové cyklostezky č. 11 (dle ZÚR SK)
  - je navrženo přírodní koupaliště
  - pro střednědobou rekreaci je navržen penzion v rámci občanské vybavenosti
- ověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit jejich využití s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu, na možnost rozvoje občanské vybavenosti a ochranu krajiny:
  - byl ověřen rozsah různých funkčních ploch v území a po vyhodnocení nebyly do návrhu zapracovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu.
  - zásadně je doplněna nově občanská vybavenost v centru sídla a přestavbových území i objektech
  - nově jsou upravena funkční využití lokalit hlavně v centru území s nových veřejným prostranstvím (návsí)
- krajina příměstská U 20 s polyfunkčním charakterem včetně významného zastoupení bydlení, dotčená civilizačními jevy:
  - ÚP zvyšuje možnosti rekreačního využití krajiny hlavně zvýšením prostupnosti v souladu s pozemkovými úpravami – nové polní cesty
  - je využito vodních prvků – přírodní plocha pro koupání
  - je posílena ekologická stabilita území rozvojem ÚSES, VKP, zeleně nezastavitelných ploch včetně lesní zeleně
  - nově jsou stanoveny protierozní opatření způsobem hospodaření, zatravněním nebo doplněním ploch zeleně
- zachování nadřazených systémů dopravní a technické infrastruktury:
  - ÚP respektuje trasu Pražského okruhu R 1 – rychlostní komunikace a všechny komunikace III. třídy
  - ÚP zachovává trasy VN, VTL včetně zásobovací trasy pro Křížkový Újezdec
  - v území není navrhováno využití, které by bylo v rozporu s využitím ploch v ochranném pásmu přivaděče pitné vody Želivka, v jihozápadní části katastru

### 1.3. ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP ŘÍČANY

ÚP řeší problémy evidované v ÚAP ORP Říčany z r. 2014 a 2016 v těchto oblastech:

- a) Stávající nevhodná urbanistická koncepce zástavby je řešena:
  - návrhem nového centra obce
  - návrhem nové zástavby obce, která spojí historickou a novodobou zástavbu na východní a západní straně obce
  - návrhem dalších 3 nových veřejných prostor
- b) Disproporční rozvoj obce je upraven v ÚP:
  - upřednostnění rozvoje občanské vybavenosti obecní, sportovní, komerční
  - novou náplní přestavbových ploch v těžišti zastavěného a zastavitelného území obce
  - ponechání rozvoje ploch pro pracovní příležitosti dle platného ÚP s drobnou korekcí
  - rozvoj obytného a životního prostředí v krajině včetně návrhu na zvyšování ploch zeleně všeho druhu, ÚSES a VKP (upřesněny a rozšířeny)



- c) Území zranitelné oblasti:
- dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění aktuálního předpisu NV č. 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí, o skladování a používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a protierozních opatření v těchto oblastech
  - celé sídlo nepoužívá místní zdroje jako pitnou vodu, ale veřejný vodovod z Jesenice (Želivka) včetně zastavitelných nových ploch
- d) Osnický potok:
- nemá stanovené záplavové území, nemůže stanovit ÚP ale příslušný vodoprávní úřad
- e) Vodní eroze vlivem vysokého podílu zemědělských obhospodařovaných půd řeší ÚP:
- agrotechnická opatření v plochách NS-ze 51 a NS-ze 52
  - trvalé zatravnění v ploše NS-pze 53
  - nově jsou navrženy meze
  - funkci plní rozšířené prvky VKP, ÚSES a nově navržené plochy smíšeného nezastavěného území NS
  - nová pásma ochranné a izolační zeleně (segregační) podél zastavěného a zastavitelného území
- f) Nízký koeficient ekologické stability (KES = 0,1) je zlepšen:
- snížením podílu orné půdy zatravněním ploch
  - návrhem nových ploch pro rozptýlenou zeleň (NS)
  - jsou navrženy nové aleje a obnova břehových porostů
  - ÚP navrhuje 3 retenční nádrže dešťových vod v obci, další u Pražského okruhu
  - návrhem protierozních opatření (zatravnění ploch, režim hospodaření na plochách ZPF, doplněním mezí a remízků)
  - ÚP navrhuje 2 suché nádrže
  - upřesněním a rozšířením prvků VKP a ÚSES
  - návrhem ochranné, izolační a segregační zeleně
  - vzhledem ke kvalitním zemědělským půdám s ochranou I.a II. nelze navrhovat velké plochy zeleně nebo lesů (převod do PÚPFL)
- g) Nízký podíl lesní půdy (0,05 % výměry katastru):
- vzhledem k velmi vysokému podílu ZPF v I. a II. třídě ochrany nelze velkoplošně řešit v území lesní plochy nebo jiné plochy zeleně
- h) Rozrůstání suburbánních celků a průmyslových ploch na ZPF 1. a 2. třídy ochrany:
- rozvojové plochy obce vždy navazují na stávající zastavěné území, nelze úplně zamezit rozvoji obce v oblasti OB 1, když je ze všech stran obklopena ZPF v 1. a 2. třídě ochrany
  - ÚP se snaží minimalizovat tyto zábory návrhem 2 přestavbových území pro potřebné funkce v zastavěném území
- i) Fragmentace krajiny vlivem rychlostní komunikace R 1 – Pražský okruh a ohrožení přírody a krajiny vlivem nárůstu dopravy:
- fragmentace krajiny je již provedena z důvodu nadřazených zájmů a ÚP obce nemá možnost ji zrušit
  - ÚP navrhuje z důvodu nárůstu dopravy na R 1 doplnění protihlukových stěn nejen na území k.ú. Herink, ale i na územích k.ú. Osnice a k.ú. Modletice u Dobřejovic spolu s pásmem ochranné a izolační zeleně ZO, ve kterých by byly stěny vybudovány (zabudovány)
  - v návrhu nového ÚP je na severní straně obce obrácené k Pražskému okruhu zachována a doplněna jako bariéra výrobní, komerční a zemědělská zástavba
  - ÚP po vyhodnocení dopravního zatížení komunikací III. třídy procházejících obcí nepředpokládá zásadní nárůst dopravy, protože navazující okolní obce jsou napojeny přímějí na aglomerační okruh II/101, dálnici D 1 nebo rychlostní komunikaci R 1
- j) V území se nachází velký zdroj znečištění ovzduší a zdroj hluku – Pražská obalovna Herink s.r.o:
- ÚP ruší rozvojovou plochu tohoto území VT 1, aby nemohlo dojít k dalšímu navýšení znečištění
  - v území okolo tohoto prostoru není navrženo jakékoliv zastavitelné území



- stávající ochranné pásmo Obalovny je plně respektováno v ÚP jako nepřekročitelný limit území
  - ÚP nepovoluje další intenzifikaci výroby v této ploše, ani další výrazné výškové stavby mimo stávajících a již povolených nebo provozovaných, které jsou závadou v krajině
- k) Území patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (překročení především limitu pro suspendované částice PM<sub>10</sub>), dochází k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu (především limit pro bezo(a)pylen):
- tento jev je charakteristický pro celou část severozápadního území ORP Říčany, nelze ji řešit jen na úrovni ÚP Herinku
  - v ÚP Herinku je zásadní požadavek na ochranu životního prostředí a na nezhoršování stávající situace zakotven jak v celkovém urbanistickém řešení, tak i jednotlivě v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití
- l) Území má velmi dobré napojení na hl. m. Prahu a Říčany (komunikace II/101, dálnice D 1, rychlostní okruh R 1):
- ÚP musí tyto nadřazené sítě akceptovat a vycházet ze stavu území
  - vzhledem k výrazně dobrému dopravnímu napojení je navržen i rozvoj obce
  - ze stejného důvodu se počítá i s dalším rozvojem pracovních příležitostí
- m) Obec má značný nárůst obyvatel (za posledních 10 let skoro o 400 %), s tím je spojen až výjimečně nízký průměrný věk 33,1 let a nejvyšší nárůst v ORP Říčany obyvatel se středním a vyšším vzděláním (o 26,2 %) a vysokoškolským vzděláním (o 21,9 %):
- ÚP předpokládá další rozvoj území a zvýšení počtu obyvatel na základě dostupnosti území a tím rozvoje obytné zástavby
  - ÚP musí počítat nejen s migrací obyvatel, ale vzhledem k indexu stáří i k relativně vysokému přirozenému přírůstku
  - vzhledem k úrovni obyvatel je nutné počítat v ÚP i s vysokými nároky na obytné a životní prostředí, pracovní příležitosti, občanskou vybavenost, ale i na novou obytnou výstavbu a její rozsah
  - ÚP nenavrhuje nové plochy pro obytnou zástavbu, pouze využívá plochy dle platné územní dokumentace, na které byla vydána územní rozhodnutí a stavební povolení, na části již byly zkolaudovány komunikace a technické sítě
- n) Rozvoj občanské vybavenosti neodpovídá nárůstu obyvatel:
- ÚP navrhuje novou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury, sportovní a rekreační i velmi chybějící komerční (OV, OS, OM)
  - jsou navrženy hlavně ve 3 přestavbových územích v centru obce nebo na Hlavní ulici
  - zároveň umožňuje ÚP drobnou podnikatelskou činnost a živnostenské provozy v obytné zástavbě
  - pro střední velikost podnikatelských provozů do 10 zaměstnanců navrhuje ÚP ponechat plochy VS smíšené, výrobní
  - v plochách pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a v plochách výrobních a smíšených je možné umístit občanskou vybavenost komerční (OM)
- o) V území chybí objekty pro hromadnou rekreaci, cestovní ruch a sport:
- území zemědělské krajiny není atraktivní pro cestovní ruch a nelze s ním zásadně počítat
  - ÚP počítá s rozvojem denní rekreace a sportu, stanovuje sportovní a rekreační plochy pro denní rekreaci (OS) a využití území pro cykloturistiku a pěší rekreaci na území obce s propojením do okolních katastrů
  - střednědobá rekreace je navržena ve formě penzionu, agroturistiky a částečně nové cyklotrasy č. 11 Praha - Vídeň
- p) V obci došlo k nárůstu pracovních míst o 50,6 % v letech 2007 – 2010 (tj. nárůst ze 176 na 265 pracovních míst):
- ÚP počítá s dalším rozvojem pracovních míst vzhledem k dopravnímu napojení obce
  - rozvoj pracovních míst se předpokládá u středních firem (plochy VS, VT, VZ), ale i ve formě menších firem (VD)
  - součástí rozvoje pracovních míst budou ve velké míře občanská vybavenost, služby, drobné podnikání v obytné zástavbě

- významné ekonomické objekty (obalovna asfaltových směsí a pekárna Zelená louka – Penam) zůstávají zachovány, ale bez dalšího rozvoje
  - vzhledem k rozvoji technických možností začíná být velmi aktuální práce z domova, místa bydliště
- q) Zemědělský půdní fond a jeho ochrana:
- vysoký podíl kvalitní půdy I. a II. třídy v území je brán jako limit, nový návrh ÚP na těchto plochách nenavrhuje novou zástavbu
  - zásahy do ploch s vyšší ochranou ZPF jsou převzaty z platného ÚP (OS51, VS51, VL51) v původním rozsahu
  - nová obytná zástavba je navržena pouze v hranicích dle platného ÚP
  - v zemědělských plochách jsou doplněny pouze cesty dle schválených komplexních pozemkových úprav v Herinku
- r) Negativní důsledky extrémní suburbanizace:
- nový ÚP nenavrhuje další nové plochy pro obytnou zástavbu (mimo již schválené plochy dle stávajícího ÚP, které mají skoro všechny vydané nějaké územní rozhodnutí nebo stavební povolení)
  - ÚP doplňuje krajinu izolační, ochrannou zelení a alejemi včetně cest spojující obce v okolí pro alespoň denní, případně víkendovou rekreaci
  - všechny stávající prvky zeleně jsou plně zachovány, pro členění velkých lánů jsou doplněny meze i jako protierozní zajištění
- s) Území se nachází v oblasti s částečně nízkým, ale více přechodovým až středním radonovým rizikem:
- ÚP nepředpokládá žádný zásadní vliv na rozvoj obytné zástavby, protože toto nebezpečí je již v současné době relativně snadno eliminováno stavebně – technickými opatřeními (i po ekonomické stránce)

Celkové vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je pro Herink nepříznivé. Územní podmínky jsou v dobrém stavu pro hospodářský rozvoj, špatný stav podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel je upraven v mezích možností novým ÚP.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona.

- ÚP Herinku vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Herinku chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu

využito volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.
- Byly posouzeny a prověřeny potřeby změn v území a podle toho byla upravena a navržena veřejná infrastruktura.
- ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci) vzhledem k rozsahu a funkci nových ploch i jejich připravenosti k zástavbě (dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zástavbu a část občanské vybavenosti je z velké části vybudována).
- ÚP navrhuje potřebná protierozní a protizáplavová opatření.
- Byly stanoveny podmínky pro ochranu území před negativními vlivy z rychlostní komunikace R 1 a Pražské obalovny Herink.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Herinku je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů – vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl územní plán zpracován fyzickými osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování územně plánovací dokumentace).

Územní plán a proces jeho pořizování splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán byl pořizován podle příslušných částí stavebního zákona, zejména § 44 až 54 a § souvisejících.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (popřípadě s výsledkem řešení rozporů)**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a vyjádření při projednání návrhu zadání ÚP. Relevantní požadavky, které z vyjádření a stanovisek vyplývaly, byly do zadání územního plánu doplněny. Soulad návrhu územního plánu se zadáním je popsán v textové části odůvodnění Údaje o

splnění zadání. Ke společnému jednání o návrhu ÚP Herinku byla dotčenými orgány a krajským úřadem uplatněna stanoviska. Na základě výsledků společného jednání byl návrh ÚP upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu. Po úpravě návrhu ÚP krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků. K veřejnému projednání návrhu ÚP dotčené orgány uplatnily svá stanoviska. K návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek, zpracovaném s ohledem na veřejné zájmy, byla dotčenými orgány uplatněna stanoviska. Návrh územního plánu byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů a projednán na opakovaném veřejném projednání.

Řešení požadavků civilní a požární ochrany je stanoveno v kap. 5.5.3. Odůvodnění. V území se nepočítá s budováním objektů či zařízení civilní ochrany, ani se zvláštními opatřeními z hlediska protipožárního zajištění objektů. Uvedená opatření a řešení situací v těchto kapitolách vyplývá dle zák. č. 239/2006 Sb. o integrovaném záchranném systému a dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. „K přípravě provádění úkonů ochrany obyvatelstva“.

Území obce se nenachází v prostoru ohroženém průlomovou vlnou zvláštní povodně.

Vzhledem ke sklonu celého řešeného území jsou navrženy proti přívalovým deštům tři retenční nádrže a dva suché poldry (viz také kap. 5.3.2.2. Kanalizace).

## **5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **5.1. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno dle územního plánu obce změny č. 2 ÚPO – právní stav k 13.4.2006, který byl upřesněn na základě průzkumu a rozboru k 1.6.2015 a dle komplexních pozemkových úprav a plánu společných úprav 12/2009 (fa Landinfo s.r.o.).

Jako zastavěné plochy jsou označeny jen ty plochy, kde byla provedena zástavba, ostatní zastavitelné plochy, kde nebyla výstavba provedena, jsou označeny nadále zastavitelné. Nebyly ze zastavitelných ploch vyjmuty v rámci řešení ÚP. Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty i pozemky, které mají vydané územní rozhodnutí, ale nebyla zahájena výstavba.

V rámci úpravy návrhu ÚP bylo znovu zpřesněno zastavěné území obce k datu 31.12.2020.

### **5.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **5.2.1. HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ JEHO STAVU**

Správní území obce Herink se nachází na západní hranici ORP Říčany a okresu Praha – východ. Je umístěno ve výhodné poloze na trase Jesenice – Říčany, tj. komunikace II/101, která umožňuje rychlé napojení přes Jesenici do Prahy, do správního centra ORP Říčany a druhoplánově na Pražský okruh – dálnice D0 a dálnici D1. Tento výčet dopravního napojení na úvod je uveden záměrně, protože dokladuje příslušnost k příměstské zóně hl. m. Prahy, kde je velký tlak na rozvoj obytné zástavby, ale v případě Herinka i na komerční, výrobní a skladovou zástavbu spojenou často s velkoobchodem i maloobchodem.

Z hlediska širších územních vztahů nepatřilo dříve toto území mezi vyhledávané, protože bylo pouze příměstskou zemědělskou zónou bez atraktivního přírodního prostředí jako třeba Posázaví, Poberouní, Černokostelecko, oblast Stříbrné Skalice atp. Hodnota tohoto území je v současné době postavena na velmi dobrém dopravním napojení na okolí a hl. m. Prahu, relativně příznivé ceně pozemků a na vybudované technické infrastruktuře (kanalizace, centrální zdroj a síť pitné vody, dostatečné síť elektro, informační a datové síť, zemní plyn). Nevýhodou je opravdu neatraktivní zemědělský ráz s plochou morfologií terénu, skoro bez lesů a vodních nádrží, s mizivým procentem doprovodné nelesní zeleně všeho druhu. Ani okolní katastry nevykazují žádné pěkné přírodní prostředí.

Nejstarší písemná zmínka o Herinku je z r. 1422. Obec vznikla jako zemědělské sídlo s několika dvorci, možná i menší tvrzí. Dvorce byly rozmístěny okolo křižovatky místních cest, které se

dodnes dochovaly jako komunikace 3. třídy do Prahy, Radějovic, Popoviček a Modletic. Původní náves – křižovatka dnešních 3/00317 (z Modletic a Popoviček do Radějovic) a 3/00317 (z Prahy) byla postupně zastavěna. Až v 19. století přibývají menší obytná stavební s hospodářskou částí, zahušťuje se zástavba.

Po 1. světové válce došlo s rozvojem ekonomiky nového státu i k rozvoji Herinka. V r. 1932 měla obec 151 obyvatel a byla ve velkém rozvoji, kombinovalo se zde už tehdy zemědělství s výrobní činností, protože zde byly evidovány tyto činnosti: družstvo pro rozvod el. energie, hospodářské strojní družstvo, hostinec, kolář, kovář, obuvník, 9 rolníků, řezník, sadař, sedlář, trafika, truhlář.

Po roce 1945 dochází k útlumu, počet obyvatel klesl na cca 100 občanů. V obci je rozvíjeno po kolektivizaci pouze zemědělství. To se projevuje budováním areálu drůbežárny a kravína na jižní straně obce a postupným budováním skladů i zemědělské rostlinné a živočišné výroby na severní straně obce. K budování zemědělského areálu přispělo i řízení rozvoje obcí, Herink spadl pod střediskovou obec Dobřejšovice, kde byla rozvíjena občanská vybavenost spolu s obytnou zástavbou a správou území, zatímco Herink se stal nevýznamným sídlem vhodným jen jako základna zemědělské výroby.

V obci nedochází k rozvoji obytné zástavby od r. 1960 do r. 1990 nebo pouze k minimálnímu, občanská vybavenost zde není žádná a počet obyvatel klesá na cca 70 občanů.

Nový rozvoj území nastává po r. 1990 se změnou společenského systému a ekonomiky, ale v Herinku s určitým zpožděním, protože v okolí jsou dostupnější nebo atraktivnější lokality. Nový rozvoj Herinka je nastartován až na přelomu století a je zaměřen hlavně na výrobu a skladování vzhledem k výhodnému dopravnímu napojení na okolí a hl. m. Prahu. Do území přichází firmy, které využívají částí skladu původního zemědělského družstva, zároveň se zde budují ale i nové prostory menších firem např. Spído (náhradní díly na nákladní auta), TX Color (výroba a sklad barev) nebo se rekonstruují původní statky a stavby na nové podnikatelské aktivity (Interier Kouba, Topklimat aj.). Největšími firmami, které využily dobrého komunikačního napojení a blízkosti Prahy, jsou na k.ú. Herink: Budamont (velkosklad, velkoobchod a maloobchod vín), Pekárna Zelená louka a.s. – Penam (velkopekárna) a Univerzální stavební a.s. (sklady, stavební dvůr).

Rozvoj obytné zástavby přichází vzhledem ke krajinnému rázu až po r. 2005, zřejmě po určitém vyčerpání atraktivnějších lokalit na území ORP Říčany. Zástavba rodinných domů využívá větších ploch pozemků bez ohledu na vhodnou návaznost a propojení se stávající zástavbou, v případě části u komunikace 3/00319 naprosto odtržené mimo obec v polích (lokality Slunečná stráň).

Nový obytná výstavba je prováděna ve formě rodinných soliterních domů, dvojdomů a řadové obytné zástavby. Jsou zde uplatňovány dvě formy výstavby: kompletní výstavba RD „na klíč“ nebo prodej pozemků s vybudovanou technickou infrastrukturou našťestí včetně komunikací. Někdy dochází i ke kombinaci těchto dvou forem (na „zasítovaných“ pozemcích částečná výstavba „na klíč“).

Vlivem předstihu využití ploch pro výrobu, skladování a obchod došlo k velmi nevhodnému členění funkčních ploch obce. Původní historická zástavba obce je obklíčena výrobními a skladovými plochami. Na severu jsou to areál Agro Jesenice a skladové haly, na východě areál Budamont, na jihu Spído s.r.o, TX Color s.r.o. a Univerzální stavební a.s.

Historická zástavba byla částečně adaptována pro nové účely, bývalé dvorce a domy byly rekonstruovány na kombinované využití pro bydlení a podnikání – Optimi s.r.o., Kouba Interier, Topklimat s.r.o. Některé objekty původní zástavby jsou však těžko adaptovatelné a proto se chystá místo nich nová zástavba – menší areál bydlení (AR.MA s.r.o.) v řadových rodinných domech spojený s dvěma víceúčelovými objekty.

Nová obytná zástavba se rozvíjí hlavně na územích jižně a východně od obce. Na západní straně navazuje na areál Univerzální stavební a.s. nedokončená zástavba řadových a samostatných RD „Na Výsluní“ (Lexsus ul. Krátká a Květnová – východní strana). Na západní straně navazují na tyto plochy připravené a částečně využitě parcely pro soliterní RD (ul. Kolmá, Nad rybníkem, Lomená, Za Zahradami), které pokračují dalšími připravenými plochami s komunikacemi a inženýrskými sítěmi až k rybníku „V Topolech“ a dále jižním směrem k Osnickému potoku. Mezi těmito plochami a komunikací Do Víšňovky jsou zastavěné plochy soliterními rodinnými domy a dvojdomy.

Na východní straně obce mimo odtržené části Slunečná stráň vznikla asi z 50 % zastavěná lokalita RD u komunikace Do Višňovky (ulice Olivová, U Strouhy, U Petrklíče, Příčná). Mezi touto lokalitou a zástavbou Slunečná stráň se nyní zastavuje další lokalita RD Slunečná 2.

V současné době je v celém území volných cca 100 parcel pro soliterní RD a cca 24 parcel pro řadové RD s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou. Nevyužití těchto parcel je zřejmě přechodné, dané zhoršenou ekonomickou situací.

Ve stávajících lokalitách RD zastavěných po r. 2006 je velmi různorodá kvalita domů po stavební a architektonické stránce. Zástavba Slunečná stráň (u komunikace 3/00319), nejjihnější část nové zástavby s dvojdomy a na východní straně ulice Do Višňovky (opět dvojdomy) je velmi zahuštěná vlivem malých parcel a plošně rozsáhlých RD (vysoké procento zastavěné plochy). Má jistou výhodu určitého architektonického jednotného výrazu (stavby na klíč). Individuální výstavba na nových pozemcích bez zeleně je často tristní (od podnikatelského baroka přes pseudohistorizující stavby, nevhodné objemové tvary až po kopírování typových domů z Německa).

Druhým velice špatným jevem jsou chybějící veřejné prostory včetně veřejné zeleně, dětských hřišť atp. V nové zástavbě na jihu území jsou sice dva pásy zeleně, ale ty jsou spíše určeny pro vedení sítí a zasakování dešťových vod, mají naprosto nevhodný tvar a jsou bez vyšší zeleně, neosázené.

Původní náves (křižovatka) se širšími ulicemi byla zastavěna již na konci 19. století nebo začátkem 20. století. Obec nikdy nebyla významným sídlem, o čemž také svědčí neexistence kostela (kaple), hřbitova, školy. Obec nemá veřejný prostor, není kde umístit chybějící občanskou vybavenost.

Celé krajinné prostředí je v důsledku dřívějšího systému zemědělského hospodaření ve velkých lánech velmi ekologicky labilní (KES = 0,08), bez vzrostlé zeleně a členění ploch, skoro zcela chybí lesní plochy a vodní plochy. Scelením polí do lánů došlo nejen k velkému zhoršení prostupnosti území, ale hlavně k vzniku vodní eroze zemědělských ploch, která je ještě podporována nevhodným způsobem zemědělského hospodaření.

Na druhou stranu je mimo již zmíněné výhodné dopravní infrastruktury, na velmi dobré úrovni technická infrastruktura. Obec má splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV, el. energii, zemní plyn, centrální zásobování pitnou vodou, komunikační a datové sítě. Částečně problémová je dešťová kanalizace – přívalové dešťové vody z polí vytvoří zaplavení některých komunikací a zahrad.

## **ZASTAVĚNÉ PLOCHY ÚP HERINKU**

### **Katastrální území Herinku**

<b>označení</b>	<b>plocha s rozdílným způsobem využití</b>	<b>orientační výměra (ha)</b>
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	25,95
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,15
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,24
OS	Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení	0,19
SV	Smíšené obytné - venkovské	4,35

TI	Technická infrastruktura	0,01
VT	Výroba a skladování – obalovna asfaltových směsí	3,60
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	6,24
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,22
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	3,14
VS	Plochy smíšené výrobní	1,38
Dálnice D0		2,32
<b>Celková zastavěná plocha</b>		<b>47,28</b>

## 5.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce vychází ze současného stavu území, jeho dosavadního rozvoje a postavení sídla v rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR a ZÚR SK.

ÚP navrhuje řešení zástavby v území jako jednoho sídla, nejsou navrhovány žádné nové samostatné lokality mimo zastavěného průmyslového území na severu katastru (Pražská obalovna Herink s.r.o.), které nebude nadále rozšiřováno. I když došlo v současné době k částečnému odtržení obytné zástavby na východě území, je v ÚP opět navrženo scelení zastavěného a zastavitelného území.

Rozvoj obce vychází z jejího vývoje a doplnění území na polyfunkční sídlo s vyváženým rozvojem všech funkcí.

Přes monotónní krajinný ráz původně zcela zemědělské krajiny se vlivem výhodné dopravní dostupnosti Prahy začala obec silně rozvíjet po r. 2000.

Dopravní napojení území je velmi dobré a dostatečně kapacitní. Přes komunikace III. třídy je napojeno území na blízkou komunikaci II/101, na dálnici D1, Pražský okruh a Prahu, ale zároveň i na správní centrum ORP Říčany a místní centra Jesenici, obchodní zónu Průhonice – Česlice, původní správní centrum Dobřejovice, Velké Popovice atp.

Výhodnost napojení na hl. m. Prahu způsobila rozvoj hlavně v oblasti bydlení v rodinných domech a rozvoji výroby, skladování a velkoobchodu. To způsobilo chaotické využití území okolo historické zástavby, kombinované s výrobou, sklady a novodobou obytnou zástavbou, ÚP navrhuje řešit využití nevhodných komerčních ploch jako přestavbových území pro chybějící občanskou vybavenost veřejného sektoru a komerční. Zároveň je tak možné doplnit plochy veřejných prostranství a zeleně a místo již dříve zastavěnou návěs je navrženo nové centrum obce u Obecního úřadu s novým veřejným prostranstvím (návsi). Sportovní a rekreační plochy jsou navrženy nové, dosud nejsou v provozu žádné. Největší plocha je navržena na jiho-západní straně obce, další tři (vzhledem k prostorovým možnostem) jsou navrženy na okraji obce u obytných ploch.

Návrh ÚP akceptuje rozvoj pracovních příležitostí v severním území obce, jehož zástavba zároveň může tvořit bariéru proti hluku a imisím obce. ÚP využívá příznivých podmínek pro rozvoj komerčních ploch v této části, protože obec je jako jedna z mála také dojížďkovým místem za prací. Proto návrhem nových ploch pro výrobu drobnou a řemeslnou, smíšenou výrobu a lehký průmysl zásadně podporuje ÚP snížení vyjížďky za prací a možnost dojížďky za prací z okolních obcí (odlehčení dopravních tras do hl. m. Prahy a s tím spojené další dopady).

Součástí řešení je zvýšení ekologické stability a pestrosti (obytnosti krajiny, zvýšení průchodnosti a opatření proti vodní erozi a přívalovým deštům). ÚP navrhuje jako základ krajinného řešení stabilizaci a rozšíření prvku ÚSES a VKP, doplnění členění území novými cestami s doprovodnou linií a plošnou zelení za využití cest z plánu společných zařízení (z komplexních



pozemkových úprav), stabilizaci ploch zalesněním a zatravněním atp. Součástí jsou i úpravy odtoku vody – retenční nádrže a suché nádrže na zachycení přívalových vod z okolních polí.

ÚP využívá rozvinuté technické infrastruktury obce a pouze ji doplňuje. Větším zásahem je pouze zkapacitnění ČOV a úprava dešťové kanalizace v centru obce.

Rušivým prvkem území je Pražský okruh, kde navrhuje ÚP doplnění protihlukových opatření a neumisťuje do této oblasti na sever a na jih od dálnice D0 žádné zastavitelné plochy obytné nebo občanské zástavby. Pouze částečně je navržena na severní straně obce výrobní smíšená plocha jako doplnění bariéry výrobní zástavby proti hluku z Pražského okruhu.

### **5.2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce je založena na respektování základního členění území sídla s doplněním a hlavně úpravami funkčního využití stávajících ploch území sídla.

#### Komerční severní část

Z důvodu blízkosti Pražského okruhu jsou ponechány v této části výrobní a skladové plochy včetně rozvoje. Stávající velice slabě využívaný areál zemědělské výroby Agro Jesenice je navržen pro intenzivnější využití (z hlediska využití plochy, dopravní a technické infrastruktury) – přestavbové území P/1. Velkoobchodní a skladový areál vín Budamont je celkem nerušivým prvkem u komunikace III. třídy a je doplněn menší plochou pro drobnou a řemeslnickou výrobu.

Nejsevernější areál Zelené pekárny (Penam) se rozvinul směrem k obci, proto je oddělen izolační a ochrannou zelení. Nově je navržena smíšená výrobní plocha i jako protihlukové opatření. Stávající plochy skladů a zemědělské rostlinné výroby je zachována za specifických podmínek využívání.

#### Smíšená střední část

Zůstává zachována historická obytná a smíšená zástavba, jsou navržena přestavbová území skladů a obchodů (P/2) pro občanskou vybavenost obecní i komerční vzhledem k návaznosti na okolní obytnou zástavbu. Částečně zde navazuje nová obytná zástavba a nová občanská vybavenost (obecní úřad, požární zbrojnice, obchod, hřiště aj.).

Pro nové centrum obce je navrženo přestavbové území P/4 u obecního úřadu, které nahradí plochy Universální stavební a.s., obytnou zástavbou smíšenou (s možností komerční občanské vybavenosti), novými plochami občanské vybavenosti veřejného sektoru a novým veřejným prostranstvím před obecním úřadem. Spojením všech těchto funkcí vzniká nové centrum obce jak z hlediska funkčního tak z hlediska prostorového (vyšší dominanty bytových domů a obecního úřadu, větší plošný rozsah veřejných prostranství, větší plochy veřejné zeleně).

#### Jižní a východní obytná část

V jižní části území jsou již provedeny komunikace a inženýrské sítě včetně parcelace pro soliterní RD a dvojdomy. Vzhledem k vynaloženým prostředkům a stavu rozestavěného území jej ÚP nemění, respektuje, ale zároveň doplňuje o veřejné prostranství a sportovní plochy. Na západní straně jsou plně respektovány a částečně rozšířeny plochy zeleně (VKP a ÚSES) podél Osnického potoka, u nádrže je opět doplněna plocha pro sport, veřejné prostranství a pobytová louka s přírodním koupáním u vodní nádrže V topolech. Mimo sportovní plochu u vodní nádrže je nově navržena plocha pro sport (víceúčelová hřiště, fotbalové hřiště, zázemí sportu) při jihozápadní straně obce. Na cestě do Višňovky je v těsné blízkosti kapličky doplněna nová plocha pro hřbitov s malým parkovištěm.

Ve východní části je zachována stávající zástavba RD podél komunikace Hlavní – Slunečná stráž 1 a Do Višňovky. Proluka mezi nimi je doplněna novou zástavbou soliterních RD – Slunečná stráž II dle předaného ÚR. Plně je ale zachována vodoteč v území (hlavní meliorační zařízení), je doplněna zelení a retenční nádrží.

#### Severní část katastrálního území (severně od komunikace dálnice D0)

Území je zásadně zatíženo imisemi a hlukem z Pražského okruhu – dálnice D0 a stávající Pražské obalovny Herink s.r.o. – obalovna asfaltových směsí a betonárka. Z těchto důvodů není do této části území navržena jakákoliv zástavba.

Zásadní součástí řešení ÚP je zlepšení krajinného prostředí (viz podrobněji kap. 5.4. Koncepce uspořádání krajiny):

- doplnění průchodnosti území o již navržené (plán společných zařízení) cesty a nové cesty pro denní rekreaci a spojení s okolními obcemi
- zachování a doplnění lesního porostu podél ul. Do Višňovky
- doplnění segreganční a izolační zeleně obce
- eliminace přívalových dešťových vod a vodní eroze včetně důsledků na zastavěném území (úprava odtoku dešťových vod – retenční nádrže, suché nádrže, zatravnění a režim využití ZPF, nová část dešťové kanalizace atp.)
- stabilizace a rozvoj všech prvků VKP a ÚSES
- doplnění krajinných prvků (aleje, stromořadí, plošná zeleň)

ÚP nemůže zásadně změnit krajinný ráz ať již z hlediska stanoveného ZÚR SK nebo z hlediska zachování zemědělské výroby na kvalitních zemědělských půdách (cca 56 % v I. a II. třídě ochrany ZPF). Proto doplňuje v území hlavně maloplošnou a liniovou zeleň, rozšiřuje prvky ÚSES a VKP i lesní porost.

### **5.2.3.1. Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch**

#### **Z2 – BI53 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské západně od ul. Radějovická**

- zástavba navazuje na zastavěné plochy u ul. Radějovická
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- doplnění proluky, plocha je součástí zastavěného území

#### **Z3 – OM1 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

VS51 – Plochy smíšené výrobní

Ul. Hlavní - severozápad

- rozvoj hlavně výrobních ploch
- doplnění o potřebné plochy parkování
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- využití proluky mezi zastavěnými územími
- respektovat pásmo RS zemního plynu
- respektovat VKP a biokoridor LBK u Osnického potoka

#### **Z5 – BI56 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ul. Dlouhá, Na Hrázi, Rovná**

- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO s redukcí plochy pro LBC20
- využití zastavěného území s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou
- využití proluk
- součást plochy čistého bydlení

#### **Z7 – TI51 Technická infrastruktura – rozšíření ČOV Pod Herinkem**

- navazuje na stávající ČOV
- využití stávajících dopravních a technických sítí

**Z9** – neobsazeno

**Z10** – neobsazeno

**Z11** – neobsazeno

#### **Z13 – OS53 Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení Za Zahradami**

- navazuje na plochy obytné zástavby BI
- využití krajinného prostředí
- doplnění i veřejné zeleně

**Z14** – neobsazeno

**Z15** – neobsazeno

**Z16** – neobsazeno

**Z17 – BH51 Bydlení v bytových domech ul. Do Višňovky**

- umístění v centru obce
- schválena dokumentace ÚR
- výšková dominanta nového centra obce
- využití parteru pro občanskou vybavenost

Z18 – neobsazeno

Z19 – neobsazeno

Z20 – neobsazeno

**Z22 – BI57 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ul. K Zelenému poli**

- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- vhodná návaznost na stávající zastavěné území
- respektování vydaného územního rozhodnutí a investic v území

Z23 – neobsazeno

**Z24 – VL51 Výroba a skladování – lehký průmysl**

- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- částečná redukce zastavitelné plochy (zjednodušení a zkrácení obalové křivky území)
- přechodové území mezi zemědělským výrobním areálem na severu a obytnou zástavbou na jihu

**Z52 – OS51 Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení – jihozápadní strana obce**

- nové sportovní plochy a zařízení zcela chybějící v území
- využití krajinného prostředí
- napojení na pobytovou louku s koupalištěm u stávajícího rybníku V topolech

**Z55 – OH51 Občanské vybavení – hřbitov – jih obce**

- doplnění chybějící občanské vybavenosti
- využití pietního charakteru místa a jeho doplnění umístěním u historické cesty a kapličky (genius loci)
- využití krajinného rázu a významného místa
- nenáročná řešení sociálně-demografických podmínek pro soudržnost společenství - založení nové historické tradice podle změny vývoje obce v reálném vývoji společnosti a státu

**5.2.3.2. Přehled a zdůvodnění ploch přestavby**

**P/1 – VS52 Plochy smíšené výrobní východně od ul. Hlavní**

- využití volných ploch i objektů stávajícího zemědělského areálu Agro Jesenice
- využití stávajícího částečného brownfieldu
- využití stávající dopravní a technické infrastruktury
- vhodné umístění na okraji zástavby odstíněné o obytné zástavby jinými stávajícími provozy nezatěžujícími životní prostředí

**P/2 – BI58 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské**

- využití stávajících skladů a velkoobchodu na chybějící občanskou vybavenost
- vhodné využití v centru zástavby pro obytnou zástavbu
- zlepšení životního prostředí (hluk a imise z dopravy a provozu v obytném území)

**P/3 – SV51 Plochy smíšené obytné – venkovské jižně od ul. Radějovická**

- využití volných ploch v zástavbě historické části obce (zahrady)
- vyplňuje proluku v zástavbě
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO

**P/4 – SM51 Plochy smíšené obytné městské**

- zrušení nevhodně umístěných stavebních skladů a provozu stavební výroby uprostřed obce

- záměr převzat ze změny č. 3 ÚPO
- vytvoření nového území s občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím (již provedeným)
- nové využití většiny území pro smíšenou obytnou zástavbu s prostory občanské vybavenosti v parteru objektů nebo v samostatných objektech
- náhrada za původní centrum obce – náves již dříve zastavěnou

**P/5 – BI54a,b Bydlení v rodinných domech městské a příměstské ul. Krátká, Květinová, Nad Rybníkem**

- využití zastavěného území s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou
- využití proluk
- součást ploch čistého bydlení
- částečně převzat ze změny č. 2 ÚPO
- dle požadavku obce vymístěna navrhovaná občanská vybavenost do centra obce (P/4)

**P/6 – OV53 Občanské vybavení veřejné infrastruktury východně od ul. Do Višňovky a BI51**

- doplnění centra obce a občanského vybavení MŠ, ZŠ
- využití zastavitelného území obce místo obytné zástavby chybějící občanskou vybaveností bez záboru dalších ploch ZPF
- využití stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury
- možnost vytvoření stavební dominanty v plochách nových RD

**– BI51 Bydlení v rodinných domech městské a příměstské jižně a východně od ul. Hlavní**

- zástavba vyplňuje volnou plochu mezi ul. Hlavní, Do Višňovky a Olivová
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- na území bylo vydáno ÚR
- součástí musí být výstavba nádrže retenčních vod

**P/7 – OMB3 Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- využití volných ploch v zástavbě historické části obce (zahrady)
- navazuje na okolní zástavbu
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- vydáno ÚR

**BI52 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské severně od ul. Radějovická**

- využití volných ploch v zástavbě historické části obce (zahrady)
- navazuje na okolní zástavbu
- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- vydáno ÚR

**P8 – BI55 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské ul. Nad Rybníkem a Lomená**

- záměr převzat ze změny č. 2 ÚPO
- využití zastavěného území s připravenou dopravní a technickou infrastrukturou
- využití proluk
- součást plochy čistého bydlení

## 5.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.3.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### 5.3.1.1. Širší dopravní vztahy

Orientační vzdálenosti obce od významných sídel:

Hl. m. Praha, okraj	9,0 km
Říčany u Prahy	7,2 km
Jesenice	4,5 km
Průhonice – nákupní zóna	5,0 km

Správní území se nachází na východní hranici ORP Říčany a okresu Praha – východ. Hlavní místní trasou je komunikace 2/101 Říčany - Jesenice, na kterou je napojen Herink komunikací III/0037, která přechází přes Pražský okruh – dálnice D0 bez napojení. Z komunikace 2/101 je možné napojení do Prahy přes Jesenici (východní směr) nebo přes dálnici D1 (západní směr a zároveň napojení na Říčany). Na Pražský okruh je možné napojení z Herinka buď přes dálnici D1 nebo přes Jesenici – komunikace 2/101.

Výhody dopravního napojení:

- a) velmi rychlé napojení na hl. m. Prahu přes komunikaci 2/101 dvěma směry
- b) rychlé napojení na správní centrum Říčany
- c) velmi dobré napojení na obchodní zónu Průhonice – Čestlice
- d) dobrá dostupnost napojení na Pražský okruh

Velmi dobrá dostupnost pracovních příležitostí, správního centra území a občanské vybavenosti se negativně odráží v obci chybějící občanskou vybaveností veřejné infrastruktury a komerční vybaveností, ale na druhou stranu přispívá i k rozvoji výroby, velkoobchodu a skladování přímo v Herinku.

Negativní vliv na území má Pražský okruh, kvůli kterému bylo nutné zbudovat protihlukové stěny. Zároveň se stal trvalou bariérou v průchodnosti území a má negativní vliv na VKP Osmický potok (LBK36). Z důvodu snížení negativních dopadů na obec Herink je doplněn v ÚP rozsah protihlukových stěn jako plocha DS51.

### **5.3.1.2. Místní dopravní síť**

Obcí prochází komunikace 3/00318, která ji napojuje na Radějovice (Olešky) a Modletice a dále přes Doubravice na kom. 2/101 a dálnici D1. Z této komunikace odbočuje na východě komunikace 3/00319 na Popovičky a Chomutovice. Severním směrem z ní odbočuje komunikace 3/00317 na kom. 2/101 a do Dobřejovic.

Průchod komunikací 3. třídy je vyhovující, ale není bezproblémový hlavně z hlediska způsobu napojení místní uliční sítě a z hlediska přímého vjezdu z komunikací 3. třídy na pozemky obytných objektů. Stávající komunikace historické zástavby jsou částečně zúžené. Valnou většinu místních komunikací však tvoří zpevněné silnice asfaltové nebo z betonové skládané dlažby a jsou provedeny v minimálních profilech cca 4,2 – 4,5 m, ale vyhovují již platným ČSN. Chybí rozlišení hlavních a vedlejších komunikací, protože jsou všechny navrženy pouze z hlediska dostupnosti stavebních parcel. Výhodou je, že všude jsou již v komunikacích nebo podél nich uloženy všechny potřebné inženýrské sítě.

Stávající systém sběrných ulic, které tvoří komunikace III. třídy (ul. Radějovická, Hlavní) a místní sběrná Do Višňovky jsou doplněny místními komunikacemi a v nové obytné zástavbě obytnými ulicemi. Stávající uliční prostory splňují minimální šířky 8,0 a 6,5 m stejně jako nové. Nové místní komunikace je nutné dimenzovat vždy jako dvoupruhé obousměrné nebo jako obytné ulice (typu D) v lokalitách obytné zástavby. Šířka komunikací nad minimum (dle ČSN Pozemní komunikace) není omezena (rozšíření profilu na dva chodníky a dva zelené pruhy je bez omezení).

Důsledně je nutné zachovat veškerou zeleň ve veřejných prostorech. V nových uličních profilech je potřeba zachovat místo pro zeleň a chodníky. Při rekonstrukci stávajících komunikací je nutné doplnit vždy alespoň jednostranný chodník a i veřejnou zeleň. U nových veřejných prostor musí být zeleň vždy založena ve formě pruhu alespoň jednostranně nebo jako vystřídávané plochy v obytných ulicích.

Cesty mimo zastavěné území chybí mimo zpevněné asfaltové cesty Do Višňovky, která vede jižním směrem a končí na nejvyšším bodě katastru na hranici území. V rámci pozemkových úprav jsou navrženy nové cesty ke zpřístupnění všech pozemků, které jsou částečně budovány např. na severním okraji obce.

Tyto účelové cesty jsou označeny v ÚP jako HC (hlavní cesty), VC (vedlejší cesty) a SC (sezónní cesty) a umožňují přístup k pozemkům a průchodnost území. Nejdůležitější z nich je polní cesta podél Osnického potoka.

Pro zprůchodnění území v návaznosti na okolní obce v rámci denní rekreace a s určitým vlivem na sociální pilíř všech obcí v okolí a samozřejmě i vlastního Herinku je navrženo nové pěší a cyklistické propojení Herinku s Popovičkami jako trasa DS52.

### **5.3.1.3. Dopravní vybavenost**

Na dálnici D0 – Pražský okruh je provedeno přemostění Osnického potoka a jeho levostranného bezejmenného přítoku železobetonovým mostem. Západně od tohoto mostu je zřízena retenční nádrž dešťových vod z okruhu s regulovaným vypouštěním do Osnického potoka.

Komunikace III/00317 překračuje železobetonovým mostem rychlostní pražský okruh, který je v tomto místě v zářezu.

Stávající bezejmenný potok ve východní části Herinka je hlavním melioračním zařízením, do kterého jsou zaústěny meliorace z polí na východ od Herinka. Pod ulicí Do Višňovky je potok zatrubněn a veden nevhodně přes soukromé pozemky. Vzhledem k technickému stavu a majetkoprávním vztahům je nutné provést novou trasu odvodu vod (dešťovou kanalizaci) podél komunikace Do Višňovky, Hlavní a U Kovárny do Osnického potoka.

Přejezd přes Osnický potok k ČOV je plně zachován na účelové komunikaci (HCN 3).

### **5.3.1.4. Doprava v klidu**

Stanovení odstavných a parkovacích stání vychází z požadavku obce a místních poměrů.

Pro bytové domy se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m<sup>2</sup>, 2 odstavná stání pro byt nad 60 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku (nejlépe v suterénních prostorech) a odpovídající počet parkovacích míst na vlastním pozemku.

Parkování vozidel v navržené obytné výstavbě rodinnými domy se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Zároveň musí být na vlastním pozemku alespoň 1 parkovací místo pro návštěvníky. Parkovací stání pro návštěvy mohou být řešeny na obytné ulici, min. 1 parkovací stání na 4 RD. Ve stávající zástavbě je nutné upravit a doplnit parkovací místa dle možností.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou. To platí i pro občanskou vybavenost umístěnou v přízemí obytných domů. U nového hřbitova je nově navržena plocha DS53.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

### **5.3.1.5. Hromadná doprava**

#### **Autobusová doprava**

Zajišťuje hlavní dopravní spojení obyvatel za prací, do škol, za občanskou vybaveností a do správního centra, i když mnoho obyvatel upřednostňuje vlastní automobilovou dopravu (v mnoha rodinách jsou dvě auta, někde i více).

Obec je napojena na systém příměstské autobusové dopravy ROPID a na místní systém.

Dopravní napojení na hl.m. Prahu:

100363 – Praha, Opatov – Velké Popovice, Todice  
provozuje Dopravní podnik hl. m. Prahy  
počet spojů cca 10 oběma směry  
přímá návaznost na metro, přímá linka

Dopravní napojení místní:

282428 – Mukařov – Doubek – Říčany – Modletice - Jesenice  
provozuje Veolia Transport Praha s.r.o.  
počet spojů cca 2 oběma směry  
návaznost na další příměstskou dopravu z Říčan

Počet spojů je vyhovující při stávajícím počtu obyvatel pro směr do Prahy, ale již nyní je nevyhovující na místní trase Říčany – Jesenice.

## Železniční doprava

Územím neprochází žádná železniční trať ani vlečka. Využití železniční dopravy pro dojezd do Prahy přes místní autobusovou dopravu a železniční stanici Říčany se zatím nejeví jako konkurence schopné stávající autobusové dopravě přímo na metro C na Opatově. Nadále je nutné počítat s vysokým podílem automobilové individuální dopravy (výhodná blízkost D0, D1, II/101).

### **5.3.1.6. Pěší a cykloturistické trasy a stezky**

Přes území prochází po komunikacích 3. třídy (3/00317 a 3/00318) důležitá dálková cyklotrasa mezinárodní č. 11 – GW, P-W, která prochází přes Herink do Křížkového Újezdce a dále až na hranice ČR – Rakousko.

V rámci ZÚR Středočeského kraje je navržena nová cyklostezka spojující Herink – Nebřenice – Křížkový Újezdec, která prochází po stávajících komunikacích III/00317 – ul. Hlavní, Do Višňovky a nově je navržena cyklostezka od ul. Do Višňovky na hranici k.ú. Chomutovice u Dobřejovic.

V rámci ÚP jsou doplněny nové pěší cesty, které propojují Herink s Modleticemi, Popovičkami a Osnickým lesem. Využívají hlavně účelové komunikace (HC, VC, SC) dle Plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav, nově je navržena pěší cesta okolo osamělého stromu v lokalitě pole K Popovičkám.

### **5.3.1.7. Ochranná pásma**

- dálnice a rychlostní komunikace (Pražský okruh) – ochranný prostor ohraničený svislými rovinami do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice II. a III. třídy – ochranný prostor ohraničený svislými rovinami do výše 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu
- celé území leží v ochranném pásmu letiště Kbely (výškové stavby)

## **5.3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **5.3.2.1. Pitná voda**

#### **Zásobování vodou - stávající stav**

V obci Herink je vybudován veřejný vodovod napojený na přivaděč Jesenice - Dobřejovice, který využívá jako zdroj štolový přivaděč Želivka. Podél hlavní silnice Jesenice – Říčany (severně od obce ve vzdálenosti cca 1,0 km) je uložen přivaděcí vodovodní řad (přivaděč) DN 200, kterým je vedena voda z Jesenice, (přes Zdiměřice, Kocandu a Osnici), do Dobřejovic. Voda do tohoto řadu je odebírána z vodojemu Pražských vodáren v Jesenici, kde je vybudována automatická tlaková stanice (ATS), s jejíž pomocí je ve vodovodním přivaděči udržován tlak, potřebný pro zásobení výše zmíněných obcí (obce jsou zásobeny přímo ze zmíněného řadu, nemají vlastní akumulaci). Zmíněný vodovodní řad je dimenzován i pro zásobení navržených lokalit výstavby podél silnice Jesenice – Říčany.

Současné napojení obce Herink na vodovod zásobovaný z AT stanice Jesenice je provedeno v místě křižovatky se silnicí II/101, kde je instalována vodoměrná šachta. Od této šachty vede vodovodní řad podél silnice do obce Herink v profilu DN 150-cca 350m k odbočce na Obalovnu a dále pokračuje profilem DN 125 – cca 635 m ke stávající AT stanici Herink. Z AT stanice směrem do stávající zástavby pokračuje vodovodní řad profilu DN 125, který se dále větví na profil DN 100 a DN 80.

Výkon AT stanice byl v r. 2010 posílen změnou technologického zařízení tak, aby vyhovoval výhledovému nárůstu potřeby vody v obci.

V současné době je hlavní rozvod v obci proveden v profilu DN 100, který umožňuje využití vodovodního řadu i pro požární účely. Na tento systém byly postupně napojeny nové lokality obytné zástavby, např. i obecní úřad. Protože celý systém byl budován až po r. 2000, je v dobrém stavu a umožňuje napojení nových plánovaných lokalit.

#### **Zajištění vody pro požární účely:**

Odběr požární vody pro vnější zásah je zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech.



Dále je možnost využití zásoby požární vody v nádrži „V topolech“.

### **Bilance potřeby vody pro k.ú. Herink**

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele .....35m<sup>3</sup>/os/rok = 95,90 l/os/den  
Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel..... 20 l/os/den  
Celkem..... 115,9 l/os/den  
Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d=1,5$   
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h=1,8$

### **Stávající stav:**

Potřeba vody pro obyvatele:

Herink ..... 483 obyv.

### **Potřeba vody pro stávající obyvatele:**

**Stav.Q<sub>1den</sub>** = 483 os x 115,9 l/os/den = **55,98m<sup>3</sup>/den** = **2,33m<sup>3</sup>/hod** = **0,65 l/sec**  
**Stav.Q<sub>1max d</sub>** = 55,98 m<sup>3</sup>/den x 1,5 = **83,97 m<sup>3</sup>/den** = **3,50 m<sup>3</sup>/hod** = **0,97 l/sec**  
**Stav.Q<sub>1max h</sub>** = 3,50 m<sup>3</sup>/hod x 1,8 = **6,3 m<sup>3</sup>/hod** = **1,75 l/sec**  
**Stav.Q<sub>1rok</sub>** = **20 432,7 m<sup>3</sup>/rok**

### **Průmysl + podnikání**

#### **Pekárna Penam:**

Stávající potřeba vody - dle údajů provozovatele:

Měsíční odběr = 2500m<sup>3</sup>

**Stav.Q<sub>2den</sub>** = **82,20m<sup>3</sup>/den** = **3,42m<sup>3</sup>/hod** = **0,95 l/sec**  
**Stav.Q<sub>2rok</sub>** = **30 000 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Obalovna asfaltových směsí:**

8hod/den-250 prac.dní

Stávající potřeba vody-dle údajů provozovatele:

**Stav.Q<sub>3den</sub>** = **12,70m<sup>3</sup>/den** = **1,6m<sup>3</sup>/hod** = **0,44 l/sec**  
**Stav.Q<sub>3rok</sub>** = **3 176 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Agro Jesenice-sklady**

Počet zaměstnanců: 10os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

8hod/den-250 prac.dní

**Stav.Q<sub>4den</sub>** = **0,72 m<sup>3</sup>/den** = **0,09m<sup>3</sup>/hod** = **0,025 l/sec**

**Stav.Q<sub>4rok</sub>** = **180 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Provozovny místního významu a sklady**

Počet zaměstnanců: 40 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

8hod/den-250 prac.dní

**Stav.Q<sub>5den</sub>** = **2,88 m<sup>3</sup>/den** = **0,36m<sup>3</sup>/hod** = **0,1 l/sec**

**Stav.Q<sub>5rok</sub>** = **720 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Služby, obchody:**

Počet osob: 10 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-10hod/den

**Stav.Q<sub>6den</sub>** = **0,72 m<sup>3</sup>/den** = **0,072m<sup>3</sup>/hod** = **0,02 l/sec**

**Stav.Q<sub>6rok</sub>** = **180 m<sup>3</sup>/rok**

### Stávající potřeba pitné vody pro k.ú. Herink

$$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{den}}} = 155,20 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,19 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{max d}}} = 183,19 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,51 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{max h}}} = 11,84 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 3,28 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{rok}}} = 54\,688,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele .....35m<sup>3</sup>/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost..... ..20 l/os/den

Celkem ..... 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

### HERINK

#### Předpokládaný nárůst obyvatel

Herink.....728 obyv.

#### Nárůst potřeby vody pro bytový fond:

$$NQ_{1\text{den}} = 728 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = 84,38 \text{ m}^3/\text{den} = 3,50 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,98 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{1\text{max d}} = 84,38 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 126,57 \text{ m}^3/\text{den} = 5,27 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,46 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{1\text{max h}} = 5,27 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 9,49 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,6 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{1\text{rok}} = 30\,799 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Průmysl + podnikání

Pekárna Penam:

Nárůst potřeby vody-dle údajů provozovatele:

Měsíční odběr = 2500m<sup>3</sup>

$$NQ_{2\text{den}} = 82,20 \text{ m}^3/\text{den} = 3,42 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,95 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{2\text{rok}} = 30\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Komerční plochy:

Provozovny místního významu, smíšená výroba a sklady

Počet zaměstnanců: 95os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-8hod/den

$$NQ_{3\text{den}} = 6,84 \text{ m}^3/\text{den} = 0,86 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,238 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{3\text{rok}} = 1710 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Služby, obchody:

Počet osob: 40 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-10hod/den

$$NQ_{4\text{den}} = 2,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,29 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,08 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{4\text{rok}} = 720 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Ubytování:

Ubytování-počet lůžek - 36 (spec. potř. vody=45 m<sup>3</sup>/lůžko/rok = 123,3 l/lůžko/den)

Restaurace –provoz 10 hod/den  
 Obslužný personál - 10osob (spec. potř. vody = 80m<sup>3</sup> /zam/rok= 219,2 l/zam/den)  
 Myčky nádobí – 60m<sup>3</sup> / rok = 164,4 l/den

**Potřeba vody:**

$$NQ_{5den} = 36 \times 123,3 \text{ l/lůžko/den} + 10 \times 219,2 \text{ l/zam/den} + 164,4 \text{ l/den} =$$

$$= 6,8\text{m}^3/\text{den} \rightarrow 0,42\text{m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,114 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{5rok} = 1022 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Wellnes :**

návštěvníci- 15 osob(spec. potř. vody 10m<sup>3</sup> /os/rok = 40 l/os/den)  
 Obslužný personál - 5osob(spec. potř. vody = 8m<sup>3</sup> /zam/rok= 32 l/zam/den))  
 (250 dní/rok)-10hod/den

**Potřeba vody:**

$$NQ_{6den} = 15 \times 40\text{l/os/den} + 5 \times 32 \text{ l/os/den} = 0,76 \text{ m}^3/\text{den} = 0,076\text{m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{6rok} = 190 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**MŠ:**

Mateřská školka - dohromady 3 třídy + jídelna

Počet žáků + učitelů -75 os

(200pracovních dní/rok)-8hod/den

Potřeba vody: 24m<sup>3</sup> /os/rok

$$NQ_{7den} = 9,0 \text{ m}^3/\text{den} = 1,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,31 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{7rok} = 1800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**ZŠ:**

Počet žáků + učitelů -75 os+ jídelna

(200pracovních dní/rok)-8hod/den

Potřeba vody: 13m<sup>3</sup> /os/rok

$$NQ_{8den} = 4,87 \text{ l/os/den} = 0,61 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,17 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{8rok} = 975 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ**

$$\Sigma NQ_{den} = 197,75 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,86 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{maxd} = 239,94 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,34 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{maxh} = 16,29\text{m}^3/\text{hod} \rightarrow 4,48 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{rok} = 67\,216\text{m}^3/\text{rok}$$

**CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ**

(stávající + nárůst) –k.ú. HERINK

Pro bytový fond, občanskou a vyšší vybavenost

	Q <sub>den</sub>	q <sub>24</sub>	Q <sub>maxd</sub>	q <sub>maxd</sub>	Q <sub>maxh</sub>	q <sub>maxh</sub>
k.ú.HERINK	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /hod	l/sec
	352,95	5,05	423,13	5,85	28,13	7,76

$$Q_{rok} = 121\,904,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### **Zásobování vodou:**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojený na přivaděč pitné vody ze Želivky (přivaděč Jesenice - Dobřejovice). Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody pro uvažovaný rozvoj obce.

Pitná voda z veřejného vodovodu bude sloužit pro pokrytí potřeby vody pro obyvatele, občanskou vybavenost, průmysl a výrobu na území obce. Dále bude sloužit pro požární zabezpečení obce.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně, v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových odběratelů je nutno posoudit profily stávajících rozvodných řadů, na které budou odběratelé v nových lokalitách napojeni.

### **Zajištění vody pro požární účely:**

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200m.

Dále je možnost využití zásoby požární vody v nádrži v „Topolech“.

## **5.3.2.2. Kanalizace**

### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

#### **Stávající stav**

V obci je provedena síť splaškové kanalizace- částečně gravitační a částečně tlaková, podle reliéfu terénu. Všechny historické části obce a nová zástavba jsou na tuto kanalizaci napojeny. Pro odvod splaškových vod slouží tři hlavní stoky: z východního okraje přes střed obce, pro jižní a východní část obce a severní část. Na tyto stoky je vždy napojena místní kanalizační síť.

Splašková kanalizace je přivedena na stávající ČOV, která je umístěna na obecním pozemku na severozápadním okraji obce.

ČOV je provedena jako kompaktní, s ochranným pásmem 20 m.

Protože není k dispozici konečné rozhodnutí vodohospodářského orgánu, je zatím uvažováno s ochranným pásmem 50 m.

Čistírna je navržena jako biologická, s nízkozátěžovou aktivací a aerobní stabilizací kalu.

Snížení koncentrace dusičnanů je zabezpečeno předřazenou denitrifikací.

Odtok vyčištěných vod je zaústěn do Osnického potoka.

Maximální kapacita ČOV byla navržena pro 750 EO. Uvažovalo se ale pouze s 330-ti obyvateli a redukováným počtem zaměstnanců 95 osob (přičemž původní výpočtový počet zaměstnanců byl 235 osob). Od doby projektu a výstavby ČOV došlo k navýšení počtu obyvatel na 483 obyvatel a navýšení počtu zaměstnanců vznikem například firemních areálů Budamont. V současné době je kapacita čistírny vyčerpána.

Čistírna odpadních vod (ČOV) je dle rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Říčany provozována s těmito odtokovými parametry:

ukazatel	jednotka	hodnota „p“	hodnota „m“
BSK <sub>5</sub>	mg/l	20	30
CHSK <sub>cr</sub>	mg/l	80	120
NL	mg/l	25	35
N-NH <sub>4</sub>	mg/l	15	25
P-celk.	mg/l	2	5

Zpřísněné parametry byly povoleny kvůli malému průtoku Osnického potoka a kvůli tomu, aby byl minimálně přitížen následný recipient – potok Botič. Botič je již zatížen nad normové hodnoty a dále protéká Hostivařskou nádrží, která by měla být rekreační vodní plochou.

Areál Pekárny Zelená louka a.s. (Penam) má vlastní ČOV zaústěnou do bezejmenného přítoku Osnického potoka.

Samostatně je také odkanalizován areál Pražské obalovny Herink do Dobřešovického potoka. Areál má vlastní splaškovou kanalizaci a ČOV.

U splašků ze zemědělského areálu Agro Jesenice zůstal zachován systém akumulování v nepropustných jímkách s následným vyvážením.

### **Orientační množství splaškových vod stanovené pro stávající stav území**

Jsou uvažovány pouze splaškové vody přiváděné na ČOV.

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody.

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele .....35m<sup>3</sup>/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel ..... 20 l/os/den

Celkem..... 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

#### **HERINK-Stávající stav:**

Herink ..... 483 obyv.

#### **Množství splaškových vod:**

**Stav.Q<sub>1den</sub>** = 483 os x 115,9 l/os/den = **55,98m<sup>3</sup>/den** = **2,33 m<sup>3</sup>/hod** = **0,65 l/sec**

**Stav.Q<sub>1max d</sub>** = 55,98 m<sup>3</sup>/den x 1,5 = **83,97 m<sup>3</sup>/den** = **3,50 m<sup>3</sup>/hod** = **0,97 l/sec**

**Stav.Q<sub>1max h</sub>** = 3,50 m<sup>3</sup>/hod x 1,8 = **6,3 m<sup>3</sup>/hod** = **1,75 l/sec**

**Stav.Q<sub>1rok</sub>** = **20 432,7 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Provozovny místního významu a sklady**

Počet zaměstnanců: 40 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

8hod/den-250 prac.dní

#### **Množství splaškových vod:**

**Stav.Q<sub>2den</sub>** = **2,88 m<sup>3</sup>/den** = **0,36 m<sup>3</sup>/hod** = **0,1 l/sec**

**Stav.Q<sub>2rok</sub>** = **720 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Služby, obchody:**

Počet osob: 10 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-10hod/den

#### **Množství splaškových vod:**

**Stav.Q<sub>3den</sub>** = **0,72 m<sup>3</sup>/den** = **0,072 m<sup>3</sup>/hod** = **0,02 l/sec**

**Stav.Q<sub>3rok</sub>** = **180 m<sup>3</sup>/rok**

#### **Celkové stávající množství splaškových vod:**

**ΣQstav<sub>den</sub>** = **59,58 m<sup>3</sup>/den** →**0,77 l/sec**

**ΣQstav<sub>max d</sub>** = **87,57 m<sup>3</sup>/den** →**1,09 l/sec**

**ΣQstav<sub>max h</sub>** = **6,73 m<sup>3</sup>/hod** →**1,87 l/sec**

**ΣQ stav<sub>rok</sub>** = **21 332,7 m<sup>3</sup>/rok**

## Orientační nárůst množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Jsou uvažovány pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Herink.  
Nárůst množství splaškových vod-bytový fond:

### **Předpokládaný nárůst obyvatel**

### **Předpokládaný nárůst obyvatel**

Herink.....728 obyv.

### **Nárůst potřeby vody pro bytový fond:**

$$\begin{aligned} NQ_{1\text{den}} &= 728 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = \mathbf{84,38 \text{ m}^3/\text{den}} = 3,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,98 \text{ l/sec} \\ NQ_{1\text{max d}} &= 84,38 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{126,57 \text{ m}^3/\text{den}} = 5,27 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,46 \text{ l/sec} \\ NQ_{1\text{max h}} &= 5,27 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = \mathbf{9,49 \text{ m}^3/\text{hod}} = 2,6 \text{ l/sec} \\ NQ_{1\text{rok}} &= \mathbf{30\,799 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

### **Komerční plochy:**

Provozovny místního významu, smíšená výroba a sklady

Počet zaměstnanců: 95os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-8hod/den

$$\begin{aligned} NQ_{2\text{den}} &= \mathbf{6,84 \text{ m}^3/\text{den}} = 0,86 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,238 \text{ l/sec} \\ NQ_{2\text{rok}} &= \mathbf{1710 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

### **Služby, obchody:**

Počet osob: 40 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

(250 dní/rok)-10hod/den

$$\begin{aligned} NQ_{3\text{den}} &= \mathbf{2,9 \text{ m}^3/\text{den}} = 0,29 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,08 \text{ l/sec} \\ NQ_{3\text{rok}} &= \mathbf{720 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

### **Ubytování:**

Ubytování-počet lůžek - 36 (spec. potř. vody=45 m<sup>3</sup>/lůžko/rok = 123,3 l/lůžko/den))

Restaurace –provoz 10 hod/den

Obslužný personál - 10osob (spec. potř. vody = 80m<sup>3</sup> /zam/rok= 219,2 l/zam/den))

Myčky nádobí – 60m<sup>3</sup> / rok = 164,4 l/den

### **Množství splaškových vod:**

$$\begin{aligned} NQ_{4\text{den}} &= 36 \times 123,3 \text{ l/lůžko/den} + 10 \times 219,2 \text{ l/zam/den} + 164,4 \text{ l/den} = \\ &= \mathbf{6,8 \text{ m}^3/\text{den}} \rightarrow 0,42 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,114 \text{ l/sec} \end{aligned}$$

$$NQ_{4\text{rok}} = \mathbf{1022 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

### **Wellnes :**

návštěvníci- 15 osob(spec. potř. vody 10m<sup>3</sup> /os/rok = 40 l/os/den)

Obslužný personál - 5osob(spec. potř. vody = 8m<sup>3</sup> /zam/rok= 32 l/zam/den))

(250 dní/rok)-10hod/den

### **Množství splaškových vod:**

$$\begin{aligned} NQ_{5\text{den}} &= 15 \times 40 \text{ l/os/den} + 5 \times 32 \text{ l/os/den} = \mathbf{0,76 \text{ m}^3/\text{den}} = 0,076 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec} \\ NQ_{5\text{rok}} &= \mathbf{190 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

### **MŠ:**

Mateřská školka - dohromady 3 třídy + jídelna

Počet žáků + učitelů -75 os

(200pracovních dní/rok)-8hod/den

Potřeba vody: 24m<sup>3</sup>/os/rok

$$\begin{aligned} N Q_{7 \text{ den}} &= 9,0 \text{ m}^3/\text{den} = 1,12 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,31 \text{ l/sec} \\ N Q_{7 \text{ rok}} &= 1800 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

**ZŠ:**

Počet žáků + učitelů -75 os+ jídelna

(200pracovních dní/rok)-8hod/den

Potřeba vody: 13m<sup>3</sup>/os/rok

$$\begin{aligned} N Q_{8 \text{ den}} &= 4,87 \text{ l/os/den} = 0,61 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,17 \text{ l/sec} \\ N Q_{8 \text{ rok}} &= 975 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

### NÁRŮST MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD:

$$\Sigma N Q_{\text{den}} = 115,55 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,91 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma N Q_{\text{max d}} = 157,74 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,39 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma N Q_{\text{max h}} = 12,87 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 3,53 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma N Q_{\text{rok}} = 37\,216 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### CELKOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD-STÁVAJÍCÍ STAV + NÁRŮST

Splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV HERINK

	Q <sub>den</sub>	q <sub>24</sub>	Q <sub>maxd</sub>	q <sub>maxd</sub>	Q <sub>maxh</sub>	q <sub>maxh</sub>
	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /hod	l/sec
ČOV						
HERINK	175,13	2,68	245,31	3,48	19,60	5,4

$$Q_{\text{rok}} = 58\,548,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Zatížení ČOV přiváděným BSK<sub>5</sub>:

Bytový fond = (1211osob x 60 g/BSK<sub>5</sub>/os/den) =72,66 kg BSK<sub>5</sub>/den

Ubytování= (36lůžek x 60 g/BSK<sub>5</sub>/os/den) = 2,16 kg BSK<sub>5</sub>/den

Občanská vybavenost, služby, komerční plochy

185osob x 20 g BSK<sub>5</sub>/os/den = 3,7 kg BSK<sub>5</sub>/den

ZŠ, MŠ:

150osob x 30 g BSK<sub>5</sub>/os/den = 4,5 kg BSK<sub>5</sub>/den

**ΣBSK<sub>5</sub> = 83,02 kg BSK<sub>5</sub>/den**

Průměrná koncentrace BSK<sub>5</sub> = 0,474 mg BSK<sub>5</sub>/l

**Produkce 83,02 kg BSK<sub>5</sub>/den odpovídá 1384 EO**

### Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = 1384 osob

BSK<sub>5</sub> celk. = 83,04kg BSK<sub>5</sub>/den

Denní množství spl. vod Q<sub>den</sub> = 175,13 m<sup>3</sup>/den

průměrná koncentrace BSK<sub>5</sub> = 474 mg BSK<sub>5</sub> /l

N<sub>l<sub>suš</sub></sub> = 1,2 x BSK<sub>5</sub> = 99,65 kg/den = 569 mg/l

N<sub>c</sub> = 1384 os x 0,012 = 16,61 kg/den = 94,8 mg/l

N-NH<sub>4</sub> = 60% N<sub>c</sub> = 9,97kg/den = 57mg/l

P<sub>c</sub> = 1384os x 0,0015= 2,08 kg/den = 11,88 mg/l

Celá obec Herink včetně nových ploch určených k zastavení bude napojena splaškovou kanalizací na ČOV. Nové větve budou budovány v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách.

Při předpokládaném rozvoji území bude nutno stávající ČOV Herink rozšířit a intenzifikovat na kapacitu 1500 EO (rezerva 8%) při navýšení počtu obyvatel do 1 250 osob. Pokud by došlo k intenzivnějšímu vývoji obce na 1 400 obyvatel a tomu i odpovídající občanské vybavenosti, bylo by nutné zvýšit kapacitu ČOV na 1800 EO. Rozšíření bude provedeno v místě stávající ČOV na obecních pozemcích. Odtok z ČOV bude do Osnického potoka.



Intenzifikace bude navržena tak, aby jakost čištění odpadních vod vypouštěných do vodoteče byla v souladu s platnými předpisy:

Vodní zákon č. 254/2001 sb.

Nařízení vlády ČR č. 61/2003 sb., ve znění novel č. 229/2007 sb.č. 23/2011sb.

Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 sb.

Areál Pekárny Zelená louka a.s. (Penam) má vlastní ČOV zaústěnou do bezejmenného přítoku Osnického potoka. Po rozšíření provozu bude rozšířena i stávající ČOV. Pekárny budou mít i nadále vlastní ČOV.

Samostatně je také zůstane odkanalizován areál Pražské obalovny Herink do Dobřejevického potoka. Areál má vlastní splaškovou kanalizaci a ČOV.

## **DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

### **Stávající stav**

Dešťová kanalizace vzhledem k morfologii terénu nemá jen účel odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch, komunikací a event. historických parcel a staveb. Je nutné uvažovat v širším smyslu tj. odvod dešťových vod z území.

Hlavním recipientem území je Osnický potok.

Osnický potok vzniká jižně od obce a protéká od jihu k severu podél západního okraje zástavby, dále se směr toku tohoto potoka stáčí k západu k Osnici a ke Kocandě, kde ústí do Botiče. Nad silnicí Herink – Radějovice je na Osnickém potoce malý rybník (bývalá závlahová nádrž) „V topolech“ o výměře cca 0,6 ha, který je ve vlastnictví obce Herink. Nad rybníkem je koryto potoka upraveno (lichoběžníkový příčný profil, vegetační zpevnění břehů). Údaje o rozsahu zaplavovaného území nejsou u Osnického potoka k dispozici, dle zástupců obce v údolí potoka nedochází ani při přívalových srážkách k výrazným problémům při odtoku velkých vod. K dílčím problémům někdy dochází níže po toku v Osnici a Kocandě, kde potok v krátkých úsecích protéká zástavbou. Přívalové vody z poměrně rozsáhlého povodí jihovýchodně od obce (až k Popovičkám) jsou z extravilánu přiváděny k okraji obce dvěma příkopy (či přesněji příkopem od jihovýchodu od silnice na Popovičky a přírodním korytem od jihu podél místní účelové komunikace).

Přes střed obce je průtok těchto vod převáděn potrubím. Zde dochází za největších přívalů k zahlcení zatrubněného úseku a k odtoku dešťových vod po povrchu (přes dvorky a po ulicích) směrem k Osnickému potoku.

Správce vodního toku (Povodí Vltavy) nemá v plánu realizaci dalších úprav koryta toku. K určitým úpravám došlo v úseku pod trasou Pražského okruhu, včetně umístění akumulární nádrže dešťových vod z dálnice D0. Z akumulární nádrže je kontrolovaný odtok do Osnického potoka.

U stávajícího rybníka je nutno dbát na zachování jeho vodohospodářské funkce a je nutno dbát na zajištění jeho řádného technického a právního stavu.

V okolí obce bylo na zemědělských pozemcích v minulosti provedeno meliorační odvodnění.

Při výstavbě mimo stávající intravilán obce bohužel nedochází k ověření současného stavu odvodnění pozemků, ale je nutno dbát na zachování funkce stávajícího odvodňovacího systému (podchycení drenáží po obvodě nové zástavby a prokázání průtočnosti v další trase).

Dešťová kanalizace je v historické zástavbě částečně řešena. Dešťová kanalizace sloužila dříve i jako splašková. Současný stav stávající dešťové kanalizace a technické parametry nejsou dostatečně známy. Jako velmi nevhodné se jeví její vedení přes pozemky v centru obce a v severozápadní části obce, kde není přesná trasa známa a zatrubnění je kapacitně nedostatečné.

Na tuto trasu je napojen hlavní meliorační příkop z ploch jižně a východně od obce, který slouží i jako odvod dešťových (splachových) vod z jihovýchodní části území k.ú. Herink a části území k.ú. Popovičky.

Areál obalovny Herink má vlastní dešťovou kanalizaci zakončenou lapačem ropných látek a vody jsou svedeny do Dobřejevického potoka. Odvádění dešťových vod z areálu zůstane zachováno.

Pekárny Penam mají vlastní dešťovou kanalizaci zaústěnou do bezejmenného přítoku Osnického potoka. Na dešťové kanalizaci je vybudována retenční nádrž.

Odvádění dešťových vod z areálu zůstane zachováno. Po rozšíření provozu a nárůstu odvodňovaných ploch bude zvětšena retenční nádrž v areálu.

### **Zásady řešení:**

Pro odvádění dešťových vod od stávající i navržené zástavby a pro převádění průtoku dešťových vod z extravilánu přes zastavěné a zastavitelné území obce se musí vycházet z těchto zásad (tyto zásady je nutno dodržet i při přípravě výstavby jednotlivých lokalit):

- a) množství přívalových dešťových vod, přitékajících z extravilánu je nutno minimalizovat co největším využitím retenčního účinku území (za spolupůsobení vsaku). Tyto dešťové vody (v minimalizovaném množství) pokud možno odvádět povrchově (příkopy) podél okraje zástavby co nejkratším směrem k vodotečím či ke stávajícím příkopům.
- b) množství dešťových vod nárazově odtékajících za přívalů z ploch nově navržených k zástavbě, je nutno důsledně minimalizovat tak, aby nebylo zvyšováno oproti současnosti. Lze toho docílit tím, že budou preferovány pokud možno propustné úpravy povrchů a v co největším rozsahu plochy s vegetačním krytem (zatravněné, osázené stromy), a že budou vytvořeny retenční prostory (se seškrceným odtokem) v nově budované zástavbě.
- c) u navržené zástavby RD počítat s tím, že neznečištěné dešťové vody (např. ze střech) budou odváděny na terén ke vsakování na místě vzniku (s přihlédnutím k vlastnostem zeminy v prostoru výstavby). Soustředěným odtokem pak budou z území odtékat hlavně vody z komunikací a veřejných ploch.

### **Návrh řešení:**

- 1) Je nutné provést podchycení přívalových vod, přitékajících do centra obce od jihu a jejich převedení do příkopu, který již je vybudován podél jižního okraje stávající zástavby. Příkop bude kapacitně upraven, aby převedl přívalové deště. Příkop bude napojen do nové dešťové stoky, která bude vybudována v ulicích „Do Višňovky“, „Radějovická“ a „U Kovárny“. Stoka musí mít dostatečnou kapacitu, aby převedla přívalové deště z odvodňované oblasti. Stávající dešťová kanalizace vedoucí z ul. Do Višňovky do ul. Radějovická je nedostatečná a ve špatném technickém stavu.
- 2) Pro zpomalení odtoku dešťových vod z obce a plánované zástavby jsou navrženy retenční nádrže s řízeným odtokem.

Retenční nádrž ozn. VV53 bude zpomalovat odtok dešťových vod z oblasti uvažované nové zástavby „Slunečné stráně II“ (plocha B151). Odtok z retenční nádrže je uvažován do otevřeného příkopu, před jeho zaústěním do nové stoky.

U příkopu, kterým přitékají do obce povrchové vody od jihovýchodu (od Popoviček) neumožňuje přirozená konfigurace terénu počítat s výraznými retenčními účinky. Proto je zde počítáno s vytvořením uměle vybudovaného retenčního prostoru (VV54). Příkop podél ulice Do Višňovky musí být zachován, protože zároveň slouží jako hlavní meliorační zařízení ploch meliorací východně od ul. Do Višňovky.

V centru obce, východně od obecního úřadu a ul. Do Višňovky je navrhována v současné době retenční nádrž dešťových vod z komunikací plánované zástavby okolních bytových domů a zároveň i pro zástavbu RD východně od této nádrže.

Pro odvodnění jihozápadní části obce bude sloužit samostatná síť dešťové kanalizace, která bude zaústěna do nádrže „V Topolech“ (již z větší části provedena).

- 3) Pro zpomalení odtoku dešťových vod a zachycení přívalových vod z polí na jihu a jihovýchodě od obce a z ploch polí na k.ú. Popovičky, Chomutovice u Dobřejovic a Olešky slouží 2 nově navržené suché nádrže na Osnickém potoce a na hlavním melioračním zařízení na východě obce. Obě nádrže slouží jak k ochraně obce, tak v širším měřítku k ochraně zástavby podél Botiče (včetně Prahy), do kterého se Osnický potok vlévá. Nádrže jsou součástí širších opatření pro redukci kulminačních průtoků při povodních na Botiči, do ÚP jsou převzaty ze „Studie proveditelnost revitalizace Botiče“ (SWECO Hydroprojekt a.s. 2015).

Zásadně platí, že voda ze zástavby musí být přednostně zasakována na pozemcích staveb event. retenována pro další využití (zálivka, soukromé bazény a nádrže, splachování WC).

### 5.3.2.3. Elektrická energie

#### Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV a 110kV.

#### Napájecí soustava

Řešené území je napájeno vedením 22kV z rozvodny Stránčičce 110/22kV, odbočením z kmenového vedení.

#### Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Herink.

Při předpokládaném návrhu ÚP bude nutná rekonstrukce některých stávajících TS, spočívající ve výměně TS za výkonově větší, včetně návrhu nových TS.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření. Vytápění a ohřev vody bude na plyn U rodinných domů je předpokládán výpočtový příkon 18kW/RD, u soliterních RD 32kW/RD.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Pro odhad nárůstu spotřeby elektrické energie byla použita podniková norma PREdi číslo KA 101 „ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ SÍTÍ NN“.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

#### 1) Zastavitelné plochy – KÚ Herink

\* Bydlení :

BH51 – BD	54 kW
BI1 - 33 RD	149 kW
BI51 - 65 RD	244 kW
BI52 - 22 RD	122 kW
BI53 – 4 RD	44 kW
BI54 – 24 RD	146 kW
BI55 – 16 RD	106 kW
BI56 – 40 RD	213 kW
<u>BI57 - 30 RD</u>	<u>264 kW</u>
Bydlení celkem	1342 kW

\* Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Mateřská škola	45 kW
<u>OV53 – mateřská škola, základní škola</u>	<u>124 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	179 kW

\* Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OM51 – obchod, služby	57 kW
VS51 – výroba smíšená	225 kW
<u>OM54 – obchod, služby, řem.výroba</u>	<u>233 kW</u>
Obč.vybavenost celkem	515 kW

\* Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS51 – sportovní hala, welnes (fines)	28 kW
<u>OS53 – sportovní a rekreační plochy</u>	<u>20 kW</u>
Obč. vybavenost celkem	48 kW

* Plochy smíšené – venkovské	
SV51 – 4RD s hosp.objekty	51 kW
SM51 – smíšené obytné území	386 kW
Plochy smíšené celkem	437 kW
* Technická infrastruktura	
TI51 - rozšíření ČOV a tech.údržby obce	49 kW
Tech.infrastruktura celkem	49 kW
* Výroba a skladování	
VL1 – výroba a skladování	2400 kW
(dnes schválený výkon 700 kW ve špičce 1200 kW v rámci rozvoje povýšení na dvojnásobek)	
VL51 – drobná a řemeslnická výroba	162 kW
Výroba celkem	2562 kW
* Plochy smíšené – výrobní	
VS51 – nerušící výroba, služby, sklady	426 kW
VS52 – přestavba zem.areálu pro výrobu	823 kW
Plochy smíšené celkem	1249 kW
Celkem nárůst elektrické energie	4781 kW

### **Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic**

#### \* Stávající TS :

- TS 3 stávající, příhradová, výkon 1x250kVA
- TS 4 stávající, kabelová, výkon 1x630kVA
- TS 7 stávající, kabelová, výkon 1x630kVA
- TS 9 stávající, kabelová, výkon 1x630 kVA
- TS 10 stávající, kabelová, výkon 1x630kVA
- z vývodu připojit lokalitu BI51
- TS 14 stávající, výkon 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BI56
- TS 15 stávající, výkon 1x400kVA
- z vývodu připojit lokalitu BI1

#### \* Stávající TS upravované :

- TS 1 stávající, příhradová, výkon do 1x400kVA, úprava dle navýšení příkonu na 1x1000kVA nebo nová
- z vývodu připojit lokalitu VS52 a VL51
- TS 2 stávající, věžová, výkon 1x250kVA, úprava dle navýšení příkonu na 1x1000kVA
- z vývodu připojit lok.BI52, OM53
- TS 5 stávající, kabelová, výkon 1x630kVA, úprava dle navýšení příkonu na 1x1000kVA
- z vývodu připojit lokalitu SV51 a BH1
- TS 6 stávající, výkon 2x1600kVA, úprava dle navýšení příkonu výhledově na 3x1600kVA
- z vývodu připojit lokalitu VL1
- TS 8 stávající, kabelová, výkon 1x630kVA, úprava dle navýšení příkonu na 1x1000kVA
- z vývodu připojit lokalitu BI53, BI55, BI54

#### \* Nové TS :

- TS 11 na Náměstí nové trafo 1x630kVA,
- z vývodu připojit lok. MŠ. SM51 a veřejné prostranství

- TS 12 v lok.VS52      nové trafo 1x1000kVA  
- z vývodu připojit lok. OM51 a VS51
- TS 13 při lok.TI51      nové trafo 1x250kVA  
- z vývodu připojit lok. TI51
- TS 14 v lok. BI57      nové trafo 1x630kVA  
- z vývodu připojit lok. BI57

### **Ochranná pásma energetických zařízení**

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto :

#### \* Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV                      7m
- nad 35kV do 110kV                    12m
- nad 110kV do 220kV                   15m
- nad 220kV do 440kV                  20m
- nad 440kV                                30m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále s v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

#### \* Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV                                1m
- nad 110kV                                3m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

#### \* Elektrické stanice

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje Ministerstvo obchodu a průmyslu.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je provedeno podél hlavních komunikací v obcích a to pomocí svítidel jak s výbojkami, tak se žárovkami. V rámci zastavitelných ploch zájmových oblastí je nutné doplnění a rozšíření i do těchto nových zástaveb.

#### **5.3.2.4. Zemní plyn**

Urbanizované území obce je plně plynofikováno.

Přes katastrální území obce Herink vede trasa vysokotlakého plynovodu DN 100 Průhonice – Modletice První byla v území regulační stanice využívána pouze areálem vepřína při severním okraji obce (nyní Agro Jesenice). Samostatnou vysokotlakou přípojku má Pražská obalovna Herink.

Plynofikace obce je řešena výstavbou (v severní části u silnice III/00317) krátké plynovodní přípojky o DN 80, vysokotlaké/středotlaké regulační stanice o výkonu  $Q = 2000 \text{ m}^3/\text{hod}$ . a středotlaké distribuční plynovodní sítě s provozním přetlakem 0,3 MPa. Tato plynovodní síť je vedena ve stávajících a navrhovaných komunikacích. Během plynofikace obce došlo k postupnému převedení stávajících tepelných zdrojů – většinou tuhá paliva na paliva ušlechtilá a tím k výraznému omezení negativního vlivu na ovzduší.

Z regulační stanice Herinka je zároveň napojeno STL přivaděčem d 110 k.ú. Olešky a Radějovice. Správcem sítě je Pražská plynárenská a.s.

### BILANCE SPOTŘEB HERINK

	lokality
stávající bytová zástavba	BI1, 2, 3, 4, 5, 6
výhledová bytová zástavba	BH51, BI51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, SV51, SM51
komerční plochy-sloužby	VS51, OM51, OM53, OS53
lehká průmyslová výroba-sklady	VT1, VL1, VL2, VD1, VD2, VL51, VS 51, 52
zemědělská výroba	VZ1

Odběratelé v jednotlivých zónách jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- kategorie velkoodběru
- kategorie maloodběru
- obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m<sup>3</sup>/rok

V kategorii b) je stanoven roční odběr menší než 60 000 m<sup>3</sup>/rok

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

$$S = 1,2 n K1 + 2,5 n K2$$

$$\text{vaření + TUV} \quad k1 = 1/\ln(a+16)$$

$$\text{otop} \quad k2 = 1/n0,1$$

současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažována  $k3=0,8$

vaření	max.	1,2 m <sup>3</sup> /hod	150 m <sup>3</sup> /rok
TUV	max.	2,1 m <sup>3</sup> /hod	350 m <sup>3</sup> /rok
otop RD	max.	2,5 m <sup>3</sup> /hod	3 600 m <sup>3</sup> /rok
otop na byt	max.	0,6 m <sup>3</sup> /hod	1 750 m <sup>3</sup> /rok

Kategorie a)-velkoodběr

VL1 – Pekárna Zelená louka a.s. PENAM -výhled dle plánovaného rozšíření  
max.940 m<sup>3</sup> /hod, 2850 tis m<sup>3</sup> /rok

Kategorie b)-maloodběr-stávající:

VL2 – Budamont-sklady

VD1 – Optimi s.r.o., výroba, prodej těsnění a plast.výrobnků

VD2 – Spido cz - Prodej náhr.dílů

SV52 – Univerzální stavební s.r.o.komerční plochy-výhled,obchody a služby

Navrhované:

VS51 – Smíšená výroba, servisy

VL51 – Malovýroba, řemeslná výroba, sklady

OM53 – ubytování, restaurace, obchod

OV53 – základní škola, mateřská škola

Předpokládané odběry podniků a organizací 80 m<sup>3</sup>/hod, jejich roční spotřeba bude činit cca 160 000 m<sup>3</sup>/rok.

Kategorie c)-obyvatelstvo

Předpokládaný počet obyvatel

938 osob (z toho 483 stávajících)

Předpokládaný počet ob. domovní zástavby

353 rodinných domů (z toho 171 stávajících)

14 b.j. v bytovém domě

Předpokládané odběry:  
 bytových jednotek 17,00 m3/hod 21 000 m3/rok  
 rodinných domů:

Max.hodinová spotřeba:  
 - vaření 1,2x0,17x353 = 72,00 m3/hod  
 - TUV 2,1x0,17x353 = 126,00 m3/hod  
 - otop 2,5x0,55x353 = 485,00 m3/hod  
 celkem 683,0 m3/hod

Roční spotřeba:  
 - vaření 150x353 = 52 900 m3/rok  
 - TUV 350x353 = 123 550 m3/rok  
 - otop 2500x353 = 882 500 m3/rok  
 Celkem 1 058 940 m3/rok

Celková bilance spotřeby zemního plynu v obci Herink:

Kategorie	Qh(m3/hod)	Qr(m3/rok)
Velkoodběr	940	2 850 000
Maloodběr	80	160 000
Obyvatelstvo	700	1 079 940
Celkem	1720	4 089 940

#### NAPOJENÉ OBCE RADĚJOVICE A OLEŠKY:

Jsou zahrnuty do bilancí spotřeby zajišťované z regulační stanice umístěné v obci Herink.

Kategorie a)-velkoodběr-není uvažován

Kategorie b)-maloodběr-není uvažován

Kategorie c)-obyvatelstvo je uvažován současný stav plynovodních přípojek a rezervou 25%.

Předpokládaný počet objektů domovní zástavby 132 rodinných domů

Stávající počet přípojek 106, předpokládaný nárůst 20% (21 přípojek)

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max.hodinová spotřeba:  
 - vaření 1,2x0,2x127 = 30,00 m3/hod  
 - TUV 2,1x0,2x127 = 53,00 m3/hod  
 - otop 2,5x0,61x127 = 194,00 m3/hod  
 celkem 277,0 m3/hod

Roční spotřeba:  
 - vaření 150x127 = 19 050 m3/rok  
 - TUV 350x127 = 44 450 m3/rok  
 - otop 2500x127 = 317 500 m3/rok  
 Celkem 381 000 m3/rok

Celková bilance spotřeby zemního plynu z RS plynu v Herinku v řešeném území:

Obec	Qh(m3/hod)	Qr(m3/rok)
Herink	1720	4 089 940
Radějovice a Olešky	277	381 000
Celkem	1997	4 470 940

Ochranná a bezpečnostní pásma.

Podle zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon), budou u plynárenského zařízení tato ochranná a bezpečnostní pásma:

Zařízení	ochranné pásmo (m)	bezpečnostní pásmo (m)
Regulační stanice VTL-STL	4	10



VTL plynovod do DN 100	4	15
STL plynovod mimo obec	4	
STL plynovod v obci	1	

### **Vyhodnocení zásobování**

Uvedené údaje představují potřeby výstavby při 100% plynofikaci dle výhledového stavu a využití plynu pro vaření, otop i TUV. Při nižším využití, které je dáno i využitím jiných energetických zdrojů - elektřina, tepelná čerpadla, solární energie apod. klesá reálná spotřeba plynu.

V současnosti je maximální změřený odběr z RS Herink pouze cca 350 m<sup>3</sup>/hod. Zvýšený nárůst spotřeby plynu podle územního plánu je dán kromě plánované nové výstavby rodinných domů a provozoven především záměrem podstatného zvýšení odběru velkoodběratele - pekárny Penam.

Ze srovnání požadavků na kapacity plynu dané požadavky nových potřeb dle územního plánu a možností dodávek dle již realizovaných zdrojů vyplývá, že jejich možnosti dodávek jsou dostatečné s maximálním využitím kapacity stávající regulační stanice, (bez teoretické rezervy a to při teoretickém 100% využití plynofikace). Reálné využití plynu obyvatelstvem je dle zkušeností podstatně nižší.

### **5.3.2.5. Elektronické komunikační sítě a zařízení**

#### **Místní telekomunikační síť**

Řešené území je po stránce telekomunikační sítě O2 začleněno do místního telefonního obvodu TRO Dobřejšovice – ÚTO Říčany.

V Herinku je realizována nová kabelová místní telefonní síť. V ÚP je navrženo její rozšíření do míst rozvojových ploch a nové zástavby za podmínky, že bude posílána kapacita uzlového bodu TRO a kapacitně také trasa z Dobřejšovic do Herinka (správa O2 doposud odmítala, kapacita je nedostatečná dlouhodobě). Proto je v obci využíván hlavně u nové zástavby přenos vzduchem včetně satelitního příjmu televize různých operátorů.

#### **Nadřazená síť**

Řešeným územím prochází kabelové vedení pro Herink, Modletice a Křížkový Újezdec. V řešeném území se nenachází žádný vysílač operátorů mobilních telefonů.

#### **Radioreléové spoje**

Územím prochází mimo stávající a navrhovanou zástavbu radioreléový paprsek Praha – Radimovice MV ČR.

#### **Veřejný rozhlas**

V obci není vybudován veřejný rozhlas ani veřejný systém veřejného oznamování a vyzkoušení obyvatelstva v rámci civilní a požární ochrany obyvatelstva. Proto je v ÚP navrženo vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu dle platných předpisů.

Veškeré trasy komunikačních sítí musí být uloženy do země a to jak nové tak rekonstruované.

### **5.3.2.6. Nakládání s odpady**

Obec má zpracovanou vyhlášku o odpadech dle zákona č. 229/2014 Sb., kterým se mění zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona bude obec zajišťovat ukládání a likvidaci nebo třídění těchto odpadů pro fyzické osoby:

- komunální odpad
- nebezpečný a kovový odpad (organizace svozu min. 2 do roka)
- papír
- sklo
- plasty
- kovy
- biologický odpad

Pro třídění odpadu se doporučuje zavést odpadní nádoby pro kartony od nápojů a kovový odpad.

Právníkové osoby si musí zajišťovat likvidaci odpadů sami včetně nebezpečného odpadu.

Stávající místa svozu a kontejnerů na tříděný odpad budou zachována, v nových lokalitách doplněna. Svoz nebezpečného odpadu bude zajišťovat odborná firma minimálně 2 x do roka.

Svoz a likvidaci bude obec zajišťovat smluvní firmou s oprávněním likvidace odpadů. Na území obce žádná skládka odpadů nebude. Občané mají k dispozici sběrný dvůr v Dobřejovicích (na hranici k.ú. Herink) event. v Říčanech.

Odpady z údržby veřejných prostor, velkoobjemový odpad a stavební odpad budou nadále řešeny přistavením a odvozem kontejneru smluvní firmou. Odpady z ČOV musí být likvidovány samostatně odbornou firmou.

### **5.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Občanská vybavenost Herinka je velmi determinována historickým vývojem obce a její velikostí (trhem a potřebami občanů). Protože původně obec patřila vždy do nějakého vyššího správního celku a teprve po r. 1990 je samostatnou obcí, nedošlo k běžné funkční historické zástavbě, tj. nebyl zde kostel ani kaple, škola, školka ani hřbitov. Stejně tak nedošlo k rozvoji občanské a obytné vybavenosti v letech 1945 – 1989, protože obec patřila pod střediskovou obec Dobřejovice a investice byly směřovány do střediskových obcí.

#### **9.3.3.1. Občanská vybavenost veřejné infrastruktury**

V současné době je obecní vybavenost zastoupena takto:

- 1) Obecní úřad se společenským (shromažďovacím) sálem
- 2) Požární zbrojnice (v obecním úřadu)
- 3) Dětské hřiště u obecního úřadu
- 4) Travnaté hřiště pro míčové hry u obecního úřadu

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury vzhledem k velikosti obce nebyla žádná, teprve po r. 2005 se s prudkým rozvojem začala budovat.

Na stávající obecní úřad (s prodejnou potravin) a dále s knihovnou a hasičskou zbrojnicí navázalo vybudování nového travnatého hřiště a dětského hřiště. Tím je dán zároveň zárodek nového centra obce, v původní historické části by tato občanská vybavenost vzhledem k zastavěnosti nemohla ani vzniknout.

Zdravotnictví je zajištěno v rámci ambulantní péče v Průhonicích, Velkých Popovicích a v Říčanech, kde je také nejbližší nemocnice. Nemocniční péče je vázána hlavně na Prahu včetně vrcholných specializovaných pracovišť jako IKEM apod. V Říčanech je územní středisko Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje.

Předškolní a školní docházka je opět vzhledem k velikosti obce vázána hlavně na okolní obce, kterým obec Herink přispívá na provoz MŠ a ZŠ – Čestlice, Velké Popovice, Říčany, Průhonice a co se týče ZŠ tak i Praha. Je také využíváno mateřské centrum Lodička v Radimovicích. Střední školství je zajištěno v Říčanech a Praze, vysokoškolské vzdělání je zajištěno v Praze, ale i na jiných VŠ dle výběru studenta.

Nejbližší pošta je v Říčanech a Dobřejovicích.

Nejbližší služebna Policie ČR je v Nové Hospodě nebo v Říčanech.

Sociální služby mají středisko v Říčanech, v řešeném území chybí a při předvídaném růstu počtu obyvatel a zároveň stárnutí obyvatelstva celkově v ČR by určitě byla žádoucím příspěvkem nějaká služba nebo penzion pro seniory i v této obci (se spádovým územím pro okolní obce). Stávající stav je zatím zajištěn hlavně v Říčanech: Dům s pečovatelskou službou, senior dům Morka, Domov pod Kavčí horou, domov Hračka, Komunitní centrum Říčany. Domov pro seniory je v Mukařově, Kostelci nad Černými Lesy a Benešově.

Péči jak o osoby se sníženou soběstačností, tak o osoby s postižením či chronickým onemocněním poskytuje Pečovatelská služba v Mnichovicích či Pečovatelská služba Říčany.

Ve Strančicích je dále zřízen Dětský domov Strančice.

Většina kulturních zařízení je umístěna v Říčanech – kino, kulturní středisko, vlastivědné muzeum. V Ondřejově je Astronomické muzeum Vojtěcha Šafaříka, v Kostelci nad Černými Lesy je Muzeum hrnčířství. Galerie jsou také umístěny v Mnichovicích, Říčanech a Kostelci nad Černými Lesy. Přesto většina občanů využívá hlavně široké nabídky hl. m. Prahy.

Většina nejbližší veřejné správy je umístěna v Říčanech. V Říčanech je také umístěna pobočka Hasičského záchranného sboru (profesionální jednotka). Vyšší správní úřady a dotčené orgány státní správy jsou umístěny v Praze.

Obec počítá s rozvojem obecní vybavenosti zvláště vzhledem k předpokládanému nárůstu obyvatel:

- umístění předškolního nebo návazně školního malotřídního zařízení (OV53)
- plochy a zařízení pro sport veřejně přístupná (OS51)
- prostory pro příznivý rozvoj soudržnosti společenství (spolková činnost, mimoškolní aktivity)
- dětská hřiště a plochy pro míčové hry (OS53)
- plocha pro koupání a pobytová louka u nádrže V Topolech

Umístění těchto aktivit je popsáno v kap. 3.1. výrokové části, aby byla možnost vhodně využít podmínek prostorových a ekonomických v rámci vývoje. Proto nejsou a neměly by ani být tyto potřeby území přesně umístěny do jedné lokality, tím se velmi snižuje % úspěšnosti je vůbec umístit. Proto jsou uvedeny nejen funkčně jednoznačné plochy pro občanskou vybavenost, ale i plochy s možností je zde vhodně umístit (tzv. „příbuzné“). Totéž platí pro komerční občanskou vybavenost.

Vyšší úroveň vybavenosti v rámci zdravotnictví, školství, kultury a správy území není uvažována vzhledem k blízkosti hl. m. Prahy a ostatních místních center.

### 5.3.3.2. Občanská vybavenost komerční

Vybavenost typu obchodu a služeb se v území vyvíjela v minulosti minimálně vzhledem k přímé návaznosti na okolní sídla, jako Jesenice, Říčany atp. Po roce 1990 nedošlo k vývoji, protože mezitím se rozvinuly tyto aktivity hlavně ve Velkých Popovicích, Říčanech, přesto dominantním prvkem je zóna Průhonice – Čestlice a pak samozřejmě Praha.

Stávající stav komerční vybavenosti:

- potraviny, smíšené zboží v objektu obecního úřadu
- živnostníci a drobní podnikatelé ve stavebnictví a přidružených profesích (v rámci RD)
- solná jeskyně
- TX Color – velkoprodejna průmyslových barviv
- Restaurant Stodola
- Dvoz a velkoobchodní prodej vína (Budamont)
- tepelná čerpadla, chladicí a klimatizační jednotky (Topklimat)
- nemovitosti a služby Herink
- návrh a realizace interiérů (Kouba Interier)
- výroba euro oken, dveří, stavební firma (Kersan)
- kadeřnictví a kosmetika Christina
- televizní a satelitní technika (Elektro Herink – internetový obchod)
- České ploty (stavba a dodávka na klíč)

Celkově je místní síť nedostatečná, ale vždy bude těžké prolomit konkurenci okolních velkých obchodů a služeb (Velké Popovice, Říčany, Průhonice – Čestlice, Praha), protože při dojíždění za prací, do škol a za sportovními a dalšími aktivitami poskytují skoro vždy taková centra vyšší úroveň zboží (ve smyslu množství výběru) a pro místní vesnickou provozovnu je cenově velmi silným a někdy až nepřekonatelným konkurentem. Pro další vývoj (při zvýšení počtu obyvatel) by bylo možné počítat s rozvojem místních služeb malých firem a živnostníků.

Z výše uvedeného vyplývá i návrh využití ploch pro komerční občanskou vybavenost:

- nedostatek sociálních a zdravotních služeb
- maloobchod (prodej – potraviny, nápoje, ovoce, zelenina, drogerie, papírnictví, atp.)
- služby (elektronika a počítače, hlídání a pomoc při výchově dětí, úklid aj.)
- stavební údržba a opravy (všechna řemesla)
- údržba zahrad

- veřejné stravování (částečně – denní provoz)
- penzion s kavárnou
- autoopravna spojená s taxislužbou
- poradenství (účetnictví, finančnictví, reality)

Umístění je navrženo přednostně do přestavbových ploch (P/1), dále do nových ploch (OM51, OM53) a přechodové smíšené plochy obytné. Část drobného podnikání může být umístěna přímo v obytných objektech např. v plochách SM51, SV52 nebo v objektech ploch BI, BH při dodržení všech hygienických limitů a předpisů.

### 5.3.3.3. Veřejná prostranství a veřejná zeleň

Původní náves u křižovatky silnic III/00317 a III/00318 s kapličkou byla později zastavěna obytnou zástavbou a využita zahradami.

Nová zástavba, která se rozvinula jižním a jihozápadním směrem, posunula těžiště obce jižně od původní obce, kde byl postaven i obecní úřad, požární zdrojnice, obchod atp. ÚP počítá proto s novým hlavním veřejným prostranstvím (PV52) jižně od obecního úřadu, které již bylo dokončeno, jako s hlavní veřejný prostor obce spojený s dětským hřištěm, travnatým hřištěm, budovou OÚ s prodejnou a novou MŠ.

PV51 – nové spojení ul. Dlouhá a K Zelenému poli

Mimo těchto úprav navrhuje ÚP také menší plochy veřejné zeleně okolo retenčních nádrží dešťových vod ZV51 (U Kovárny), ZV52 (ul. Do Višňovky), ZV53 (u melioračního příkopu, naproti ul. Olivové), ZV55 (segregační zeleň u plochy OS53).

Kombinace veřejných prostranství, sportovních ploch, veřejné zeleně a vodních prvků má nejen zachovat a doplnit přírodní a oddychové plochy pro občany a zlepšit obytné prostředí, ale má také posílit vazby mezi občany, mezi původními a novými obyvateli, přispět ke vzniku společenského života v rámci rozvoje sociálního pilíře území.

## 5.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.4.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V NÁVAZNOSTI NA ZÚR

#### 5.4.1.1. Typologie krajiny a krajinný ráz

##### Typologie krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do dvou krajinných typů: 3Z2 (intenzivně zemědělsky využívaná část krajiny) a 3M2 (okrajová část spadající k Osnici). V rámci typologie krajiny ČR se jedná o běžné krajinné typy.

3Z2 charakter osídlení: ..... vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica  
 charakter využití krajiny: ..... zemědělská krajina  
 charakter reliéfu krajiny: ..... krajina vrchovin Hercynica

3M2 charakter osídlení: ..... vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica  
 charakter využití krajiny: ..... lesozemědělská krajina  
 charakter reliéfu krajiny: ..... krajina vrchovin Hercynica

##### Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ:

U 20 - krajina příměstská, pro kterou jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a územní podmínky pro její zachování nebo dosažení:

*Základní charakteristika* - charakteristický fenomén příměstské krajiny představuje její výrazné polyfunkční využití, které se promítá do uspořádání území. V daném případě se jedná o podtyp příměstské krajiny v zázemí hl. m. Prahy s významným zastoupením bydlení, jehož části jsou zasaženy civilizačními jevy.

#### *Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny*

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra osídlení.

ÚP Herinku vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel:

- Niva Osnického potoka zůstává nezastavitelným územím s přírodní funkcí a vodohospodářskou, břehovou, zemědělskou s trvalými travními porosty. Nivou potoka prochází lokální biokoridor LBK 38, v němž jsou vložena lokální biocentra. Doplněna je cestní síť v nivě vodoteče. Území je možno využívat ke krátkodobé rekreaci a procházkám (viz nová cesta dle pozemkových úprav);
- ÚP Herinku navrhuje krajinnotvorné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zajišťující vyšší prostupnost územím, doplňuje cestní síť včetně liniové zeleně;
- ÚP Herinku navrhuje další občanské vybavení a tělovýchovná zařízení:  
OS51 jihozápadní část obce, sportovní plocha, prostory zázemí  
OS52 V topolech; sportovní plochy pro míčové hry, stolní tenis, exteriérové sportovní plochy  
OS53 Za zahradami; sportovní a rekreační plochy s travnatým povrchem pro míčové hry
- Ke krátkodobé rekreaci slouží i nově vymezené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti, veřejnou a parkovou zelení.

#### *Podmínky pro následné rozhodování*

Změny využití území v krajině příměstské nesmí snižovat její potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí zázemí sídel a prostupnost pro nemotorovou přepravu (zejména pro pěší a cyklisty).

- ÚP Herinku přebírá cestní síť vymezenou v rámci Komplexních pozemkových úprav a tuto síť doplňuje formou obnovy původních historických cest a vytváří tak podmínky pro prostupnost území jak pro pěší, tak pro cyklisty – vytvořena bude síť místních pěších tras a síť místních a propojovacích cyklistických tras;
- ÚP Herinku navrhuje novou cyklostezku Průhonice – Herink – Křížkový Újezdec – Sázava (dle ZÚR Středočeského kraje CT11).

## **Krajinný ráz**

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr36 Říčansko (dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje, Ateliér V, 2009).

Oblast má charakter přechodové zóny mezi hlavním městem a okolní zemědělskou krajinou silně ovlivněné hustou dopravou a blízkostí metropole.

Reliéf oblasti má ráz tektonicky mírně zdvižené plošiny, do které se jen drobně zařizly potoky přítékající z vyššího reliéfu na jihu. Výrazné kopce i pahorky zde chybějí, vyskytují se jen velmi plochá návrší a zmíněné náznaky hřbítků na křemencích. Jižně od Modletic se ovšem reliéf mírně zvedá táhlými svahy až na rozvodí řeky Sázavy.

Řešené území je morfologicky nevýrazné, nejvýraznějším prvkem je ploché údolí Osnického potoka s rybníkem "V topolech". Jedná se o velmi intenzivně zemědělsky využívané území, kde zcela jasně dominuje orná půda. Výrazně nízké je zastoupení trvalých travních porostů a lesních pozemků. Zcela zanedbatelný je pak podíl vodních ploch.

Většina zemědělských ploch je odvodněna systematickou drenáží, část byla narušena novou výstavbou. Meliorační příkop na východ od obce slouží pro odvod přívalových vod z okolních polí stejně jako příkop podél komunikace Do Višňovky.

Hlavní místní trasou je komunikace 2/101 Říčany - Jesenice, na kterou je napojen Herink komunikací III/0037, která přechází přes Pražský okruh bez napojení. Pražský okruh, kvůli kterému bylo nutné zbudovat protihlukové stěny, se stal trvalou bariérou v průchodnosti území. Cesty mimo zastavěné území chybí mimo zpevněné asfaltové cesty Do Višňovky, která vede jižním směrem a končí na nejvyšším bodě katastru na hranici území. V rámci pozemkových úprav byly navrženy nové cesty ke zpřístupnění všech pozemků, které jsou částečně budovány např. na severním okraji obce.

Z krajinného hlediska mají největší význam pro členění ploch polí a zlepšení krajinného rázu:

- alej podél komunikace do Radějovic
- cesta s alejí Do Višňovky
- břehové porosty podél Osnického potoka
- vzrostlé samostatné skupiny vysoké a střední zeleně na parcelách p.č. 589 a p.č. 615

- remíz – les podél cesty Do Višňovky

Celkově je však oblast na přírodní dominanty chudá. Dílčí přírodní osou je mělké údolí Osnického potoka. Rámec území pak na jihu tvoří mírně zdvižená plošina Petrových vrchů v Chomutovicích (456 m n.m.).

Jedná se o území s archeologickými nálezy. Spisovatel Eduard Štorch ve svém románu Hrdina Nik píše o jistém avarském hrynku (opevněném táboře), který ležel v 7. století jižně od Prahy.

Z hlediska kulturně historického potenciálu se v řešeném území jedná o tyto urbanistické hodnoty: Obec vznikla jako zemědělské sídlo s několika dvorci, možná i menší tvrzí. Dvorce byly rozmístěny okolo křižovatky místních cest, které se dodnes dochovaly jako komunikace 3. třídy do Prahy, Radějovic, Popoviček a Modletic.

Ucelenou část jak architektonickou tak urbanistickou tvoří zástavba na ul. Radějovické od ul. Hlavní ke stávající řadové zástavbě, včetně veřejné zeleně.

Nejvýznamnější historickou stavbou je zvonička s křížkem na ul. Radějovické (p.č. 387/1) a kaplička u cesty Do Višňovky (p.č. 566).

Významné vyhlídkové body:

- výhledy na obec a okolní krajinu z cesty Do Višňovky
- výhled z komunikace 3/00318 na hranici katastru

Zájmové území přináležejí k jedinému krajinnému celku, pro který je typická mírně zvlněná krajina s nízkou horizontální i vertikální členitostí, ve volné ploše širokým horizontem a otevřenými pohledy. Přírodní, estetické i kulturní dominanty jsou nevýrazné, případně zcela chybí. Krajina je zemědělsky využívána, obhospodařované pozemky převažují významně nad plochami lesních porostů. Širší území, především v okolí dálnice D1 je využíváno k průmyslovým účelům, především logistickým skladům. Krajina je významně ovlivněna liniovými stavbami, ke kterým přibývá v současnosti Pražský okruh.

V krajinných scénériích se projevuje již i urbanizovaná krajina Prahy - v dálkových pohledech, spíše se uplatňují dominanty zástavby.

Mezi negativní kromě Pražského okruhu patří dominanta technologických zařízení obalovny asfaltových směsí Eurovia, částečně nevhodná dominanta výrobní haly Penam a zemědělský areál při severovýchodním okraji obce.

V oblasti krajinného rázu Říčansko je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana a doplňování vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, zachování nezastavěných koridorů vodotečí.
- Doplňování dřevinné vegetace v zemědělské krajině, doplňování a ochrana břehové vegetace rybníčků.
- Respektování stop dochované a typické urbanistické struktury.
- Omezení rozsahu a dimenzí rozvojových ploch vesnických obcí.
- Zachování oddělení zastavěných lokalit a posílení významu krajinné zeleně ve struktuře krajiny.

Návrhem ÚP Herinku je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi, loukami a ornou půdou, s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty podél cest a vodotečí;
- kulturně historický potenciál krajiny

Cílem návrhu územního plánu bylo nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Herink (zejména v oblasti bydlení a výroby) tak, aby byla zároveň zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. Předchozí územně plánovací dokumentace vymezila rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu, ty jsou dosud nevyužité, proto nebyl důvod vymezovat další významné zastavitelné plochy.

Rozvoj obytného území je zejména zaměřen na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Druhým hlavním cílem je zlepšení ekologické stability území doplněním ploch ÚSES, VKP a ostatních druhů zeleně, včetně řešení protierozní a protipovodňové ochrany obce. Součástí řešení je i zlepšení průchodnosti krajiny. Z

hlediska zástavby obce je nejdůležitější návrh nových veřejných prostranství, centra obce a veřejné zeleně.

#### **5.4.1.2. Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno i přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geomorfologické, geologické, pedologické, hydrologické a fyto geografické.

##### **Klimatické podmínky**

Zájmové území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé – MT 9, která je charakteristická dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem; krátkým přechodným obdobím s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek dosahuje 575 mm (stanice Uhřetěves). Rozložení srážek je však nerovnoměrné. Ve vegetačním období (tj. od dubna do září) spadne v průměru 380 mm srážek, zatímco mimo vegetační období (říjen až březen) v průměru pouze 195 mm, tj. pouze 34 % ročního úhrnu.

Průměrná roční teplota vzduchu je 8,2°C. Ve vegetačním období (duben až září) se průměrná teplota vzduchu pohybuje okolo 14,5 °C, zatímco mimo vegetační období (říjen až březen) pouze kolem 2 °C. V oblasti převládají větry jihozápadního a západního směru.

##### **Geomorfologické podmínky**

Řešené území se nalézá na hranicích Česko-moravské soustavy a Poberounské soustavy. Severní část území spadá do Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy, celku Pražské plošiny, podcelku Říčanské plošiny, okrsku Uhřetěveské plošiny. Jižní část území ve směru k Popovičkám a Chomutovicím spadá do Česko-moravské soustavy, podsoustavy Středočeská pahorkatina, celku Benešovské pahorkatiny, podcelku Dobříšské pahorkatiny a okrsku Strančická pahorkatina.

Uhřetěveská plošina – plochá pahorkatina v povodí Vltavy a Labe, na proterozoických břidlicích a drobách s vločkami slepenců; slabě erozně denudační reliéf s rozsáhlými neogenními zarovnanými povrchy, sprašovými pokrývky a závějemi, většinou s mělkými až středně hlubokými údolími.

Strančická pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Vltavy a Sázavy při jejich rozvodí; na kontaktně metamorfovaných proterozoických a staropaleozoických břidlicích a drobách tehovského ostrova s porfyry, keratofyry a spility; slabě rozčleněný erozně denudační reliéf, porušený příčnými zlomy ve směru SZ-JV, s nevýraznými strukturními hřbety a suký; nejv. bod *Radimovka* 505 m, významné body *Okrouhlík* 486 m, *Petrovy vrchy* 456 m.

Obec Herink leží v krajině mírně vlněné s nadmořskou, která je charakteristická geomorfologickou jednotvárností. Výraznějším krajinným prvkem je mělká niva Osnického potoka a nepříliš vysoké hřebítky či táhlé mírné svahy ve směru k Petrovým vrchům. Nejvyšším místem území je jižní hranice s k.ú. Oleško (418 m n.m.), nejnižší je místo, kde Osnický potok opouští řešené území (348 m n.m.). Průměrná nadmořská výška obce činí 364 m n.m..

##### **Geologické podmínky**

**Geologicky** zájmová oblast náleží k barrandienskému proterozoiku. Proterozoické horniny náležejí do nejmladší jednotky proterozoika Barrandienu, do štěchovické skupiny. Jedná se o sled rytmicky se střídajících šedých prachovitých a jílovitých břidlic, prachovců a drob, často s dobře vyvinutým gradačním zvrstvením, proudovými stopami a dalšími znaky typickými pro relativně hlubokovodní sedimentaci flyšového rázu. Proterozoické horniny jsou ovlivněny jen velmi slabou regionální metamorfózou a kadomským avariským vrásněním. V místech, kde horniny proterozoika vystupují blíže k povrchu, jsou postiženy výrazným zvětráváním – kaolinizací (přeměna silikátů na jílový minerál kaolinit). Fosilní zvětrání, tzn. nejen mechanické, ale především chemické (kaolinizace, lateritizace) má za následek vznik pestře zbarvených (fialových, bílých, rezavě žlutých), zcela jílovitě rozložených, původně velmi pevných hornin. Toto zvětrání postupuje lalokovitě či klínovitě po tektonických zónách do velkých hloubek, často i desítek metrů. Proto nelze v zájmovém území vyloučit vedle sebe, v jedné výškové úrovni, výskyt hornin jak zcela jílovitě rozložených, tak pevných, méně zvětralých. Zpevněné, proterozoické sedimenty jsou v zájmové území překryty mladšími kvarténními uloženinami.

Kvarténní pokryv dosahuje v zájmovém území většinou mocností v řádu metrů a je tvořen převážně sprašemi a sprašovými hlínami pleistocenního stáří. Ty jsou často silně provápněné a místy jílovité.

Barvu mají typicky světle až rezavě hnědou, místy jsou šedě šmouhované, tuhé až pevné konzistence. V blízkosti kontaktu se zvětralým podložím pak spraše přecházejí do deluviálních, místy proměnlivě písčitých jíílů s drobnými úlomky proterozoických hornin. Na spraších je vyvinut humózní půdní horizont, tmavohnědé až černohnědé barvy. Fluviální sedimenty, tvořící výplně místních údolnic mají dle geologické mapy charakter písčitohlinitých sedimentů.

Lokálně, především v okolí stávajících objektů v jižní části zájmového území, se mohou v povrchové vrstvě vyskytovat také heterogenní antropogenní navážky. Složením se bude jednat s největší pravděpodobností o stavební suť, makadam, případně hlinitý písek až písčitou hlínu se štěrkem. Zastíženy mohou být i samotné úlomky cihle či zbytky betonu.

**Surovinové zdroje** - v zájmovém území ani v jeho okolí se nenachází registrované průmyslové zdroje. Rovněž nejsou zaznamenána stará důlní díla.

**Radonové riziko** - Dle odvozené mapy radonového rizika ČR měř. 1 : 200 000 se území řadí do 2. stupně – přechodného (nehomogenní kvarterní sedimenty), menší část území je zařazena do 1. stupně – nízké radonové riziko. Pro projektované objekty je ale přesto nutné doporučit průzkum radonového rizika. Při konstrukčním řešení minimalizovat možnost pronikání radonu z podloží do objektu, důsledně navrhovat a realizovat ochranná opatření stavebního objektu v závislosti na konkrétně naměřených hodnotách koncentrace půdního radonu v prostoru plánované výstavby.

### **Pedologické podmínky**

Pedologické poměry, determinované především kvartérním pokryvem, jsou dány několika málo genetickými typy půd, proto se z pedologického hlediska jedná o nepříliš pestré území. Nejvíce zastoupena je písčitá hnědozem, vznikající zvětráváním podloží. Může vykazovat nepatrně kyselejší reakci s místně také proměnlivý poměr světlehnědých jíílů vůči hrubému písku. Dále se zde v reliktech setkáváme s úrodnými hlínami vzniklými z eolických spraší. Spraše jsou vápnité prachovité sedimenty, které byly naváty zejména v posledních dvou glaciálech – riss a vürm – ve starším kvartéru. Významným typem půd jsou také půdy vzniklé splachovou činností – deluviofluviální výplně údolí a uzávěrů úpadů. Zde se jedná zpravidla o písčitohlinité hnědozemě.

Půdy jsou zastoupeny nejvíce kambizeměmi, místy také hnědozeměmi (v místech s výraznější illimerizací). V okolí vodních toků se nacházejí půdy nivní, místy antropogenně ovlivněné. (Blíže viz. kap. 12.3. Zemědělský půdní fond).

### **Hydrologické podmínky**

#### **Povrchové vody – vodní toky a nádrže**

Hydrologicky náleží území do širšího povodí Vltavy, větší část území spadá do povodí Botiče (ČHP 1-12-01-014), menší severovýchodní část území do povodí Dobřejovického potoka (ČHP 1-12-01-017). Hlavním recipientem území je Osnický potok, dle vodohospodářských map vedený jako bezejmenný pravostranný přítok Botiče.

#### **Osnický potok (ČHP 1-12-01-014/0)**

Pramenní oblast Osnického potoka je na k.ú. obcí Herink a sousedním k.ú. obce Chomutovice. Potok protéká k.ú. obce Herink směrem od jihu k severu. Mimo k.ú. obce Herink protéká potok obcí Osnice, kde ústí do Botiče. Na katastru obce Herink je v převážně většině trasa potoka ponechána v původním stavu, koryto není upraveno. Do potoka jsou zaústěny rozsáhlé meliorované plochy polí včetně melioračního příkopu na východní straně území Herinka. Potok je ve vlastnictví ČR a je ve správě Povodí Vltavy s.p.

Potok nemá vyhlášeno záplavové území. Údaje o rozsahu zaplavovaného území nejsou u Osnického potoka k dispozici, dle zástupců obce v údolí potoka nedochází ani při přívalových srážkách k výrazným problémům při odtoku velkých vod; k dílčím problémům někdy dochází níže po toku v Osnici a Kocandě, kde potok v krátkých úsecích protéká zástavbou.

Na potoce je vybudován **rybník “ V Topolech “**.

plocha 6 882 m<sup>2</sup>

Vlastník: Obec Herink

Jedná se o rybník s obtokem, který je součástí nově vymezeného lokálního biocentra LBC 20. Současný rybník je zcela zanesen, zarostlý rákosinou, proto je navržena jeho celková obnova. Obec chystá odbahnění a opravu rybníka dle projektové dokumentace fy. DRUPOS HB s.r.o. Havlíčkův Brod, středisko Chotěboř. Projekt řeší odbahnění rybníka, opravu nátokového potrubí, výpustného zařízení, bezpečnostního přelivu a opevnění návodního svahu hráze. Realizací záměru je předpoklad



zlepšení celkového rázu krajiny s ochranou a obnovou přírodního bohatství v oblasti, a to obnovením původního krajinného celku s pozitivním vlivem pro životní prostředí lidí a živočichů. Výsledkem stavby bude pozitivní ovlivnění ekologické stability. Stavba jako celek přispěje k posílení biodiverzity, k ochraně flóry, fauny a ekosystému.

V zadní části rybníku bude vytvořeno mělké příbřeží – litorální pásmo s max. hloubkou 10 – 30 cm. Tato oblast bude po rozrůstání vegetace hůře přístupná lidem a proto bude dobrým stanovištěm pro různé druhy živočichů a jako hnízdiště i zdroj potravy pro ptactvo.

V obci se nacházejí ještě dvě malé vodní nádrže (tůň) v zahradách severní části historické zástavby. V souvislosti s výstavbou Pražského okruhu byla vybudována retenční nádrž u Osnického potoka. Důvodem bylo zajištění ochrany stávajícího vodního toku proti zvýšenému odtoku dešťových vod. Jedná se o otevřenou zemní retenční nádrž, která je umístěna spolu se sedimentační nádrží v těsném sousedství tělesa komunikace před vyústěním dešťové kanalizace do vodoteče. Vybudováním retenční nádrže je na odtoku do vodoteče zaručeno stejné množství dešťových vod jako z příslušného území před výstavbou okruhu.

ÚP navrhuje další opatření k zadržování srážkových vod formou retenčních nádrží a suchých nádrží VV51 – umělá vodní nádrž severně od ulice Radějovická, rozšíření stávající vodní plochy pro retenci.

VV52 – neobsazeno

VV53 – retenční nádrž pro zachycení přívalových dešťových vod u melioračního příkopu vedle ulice Olivová

VV54 – retenční nádrž pro zachycení přívalových dešťových vod pod lesem v terénní depresi v ulici Do Višňovky

VV55 – retenční nádrž na hlavním melioračním zařízení ( východ obce)

VV56 – retenční nádrž na Osnickém potoce

Blíže viz. kap. Opatření proti povodním a živelným pohromám

## **Podzemní vody a ochranná pásma**

Z hlediska hydrogeologického rajónování leží zájmové území v rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Přímo v zájmovém území plní z hydrogeologického hlediska funkci puklinového kolektoru se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně rozpojení a rozpuštění břidlice a prachovce. V horninovém prostředí kolektoru se vytváří zvodeň s mírně napjatou hladinou podzemní vody, která je konformní s morfologickým reliéfem. K dotaci vody do kolektoru dochází převážně přímou infiltrací srážek přes kvartérní pokryv. K odvodnění kolektoru dochází směrem k lokální erozní bázi, kterou v širším okolí zájmového území představuje koryto místní bezejmenné vodoteče, protékající ve směru J-S.

Nadložní kvartérní sedimenty zastoupené převážně sprašemi nebo deluviálními, jílovito-písčitymi zeminami nevytvářejí, vzhledem ke své špatné propustnosti, vhodné podmínky pro vznik trvalé zvodně. Hladinu podzemní vody lze v zájmovém území očekávat při hranici kvartérproterozoikum, v hloubkách 3 – 6 m pod terénem. V místech výskytu písčitéjších poloh v deluviálních sedimentech nelze vyloučit ani přítomnost malých, omezených zvodní v hloubkách menších. Směr proudění podzemní vody můžeme pak očekávat k západu až severozápadu.

## **Vodní zdroje a ochranná pásma**

V řešeném území nejsou evidovány žádné vodní zdroje, území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V obci Herink je vybudován veřejný vodovod z Jesenice, který využívá jako zdroj štolový přivaděč Želivka. Obecní vodovod slouží pro zásobování převážně většiny domů pro trvalé bydlení, část je zásobována z lokálních zdrojů (domovních studní). Všechny stávající studny mají malou vydatnost, vesměs se pohybuje řádově v setinách l/sec. Zájmové území je velmi chudé na podzemní vodu.

Katastrální území Herink je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění aktuálního předpisu NV č. 262/2012, o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Zranitelné oblasti jsou oblasti, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech dále upravuje akční program nitratové směrnice. Zranitelné oblasti jsou obvykle vyhlášeny na čtyři roky. Po uplynutí tohoto období je provedena revize a nové vymezení zranitelných oblastí v závislosti na vyhodnocení monitoringu vod.

### 5.4.1.3. Biogeografie a fytoogeografie

Zájmové území z hlediska regionálně fytoogeografického členění leží v oblasti Mezofytikum, fytoogeografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, fytoogeografickém okrese Říčanská plošina – 64.a Průhonická plošina. Přírodní lesní oblast č. 10 – Středočeská pahorkatina.

Dle geobotanické mapy (Mikyška a kol. 1968) se v území vyskytovaly dubohabrové háje ze svazu *Carpinion* a acidofilní doubravy svazu *Genisto germanicae-Quercion* (menší jihozápadní část území). Přirozenou potenciální vegetací (cf. Neuhäuslová a kol. 1998) jsou černýšové dubohabřiny (*Melampyro-Carpinetum*) a bikové doubravy (as. *Luzulo albidae-Quercetum* ze svazu *Genisto germanicae-Quercion*), v úzkém pásu kolem Osnického potoka jasanovo-olšové luhy - střemchová jasenina (*Pruno-Fraxinetum*).

Ve Zlatníkově systému patří řešené území převážně do 3. dubobukového vegetačního stupně.

Dle biogeografického členění (Buček, Lacina 1992) se území nachází na rozhraní dvou biogeografických regionů: 1.5 Českobrodský a 1.22 Posázavský (okrajová jihovýchodní část území)

**1.5 Českobrodský bioregion** – bioregion leží uprostřed středních Čech, tvoří jej plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy. V rámci bioregionu je vymezena biochóra 3RE – plošiny na spraších ve 3. vegetačním stupni.

**1.22 Posázavský region.** Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá část Strančické pahorkatiny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. V rámci bioregionu jsou v řešeném území vymezeny následující biochóry:

3BE – rozřezané plošiny na spraších ve 3. vegetačním stupni

3BM – rozřezané plošiny na drobách ve 3. vegetačním stupni

Dnes je území intenzivně zemědělsky využíváno, a proto na něm převažuje orná půda, trvalé travní porosty jsou okrajově v úzkém pásu podél Osnického potoka, liniová zeleň podél cest a mezí.

Lesní porosty o rozloze 1,6635 ha, tvoří pouze 0,6 % z celkové výměry katastru. Drobné lesíky liniového charakteru se nacházejí pouze v jižní a jihozápadní části zájmového území, podél cesty v lokalitě Do Višňovky - K Popovičkám (parc. č. 560, 568) a v enklávě Za zahradami u Osnického potoka (parc.č. 582). Jedná se o drobné lesíky s nepůvodní druhovou skladbou dřevin. V úzkém pásu podél cesty se střídají skupiny stejnodruhových dřevin, např. dub červený, jasan ztepilý, třešeň ptačí, smrk pichlavý, borovice lesní i borovice černá, místy se jedná o neprostupnou tyčovinu. Podél vodoteče jsou více méně zastoupeny jasan, topoly, slivoně a třešně ptačí, místy i vrby.

Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajinnotvornou a vodohospodářskou. V řešeném území je liniový lesní porost podél cesty Do Višňovky – K Popovičkám evidován jako VKP 74 (parc. č. 568). V rámci ÚP Herinku je navrženo rozšíření lesa východním směrem.

Z přírodních biotopů se dochovaly fragmenty mezofilních ovsíkových luk a vrbových křovin podél Osnického potoka a vysoké mezofilní a xerofilní křoviny liniového charakteru podél cest a odvodňovacích příkopů. Přírodně nejcennější části krajiny jsou registrované / evidované jako významné krajinné prvky.

### 5.4.2. PROMÍTNUTÍ KONCEPCE DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

V nezastavěném území řešeném územním plánem Herinku převládají plochy zemědělské (NZ), v menší míře plochy zemědělské s trvalým travním porostem (NZ-T).

Na lesních pozemcích podél cesty Do Višňovky jsou vymezeny plochy lesní (NL). Územní plán navrhuje rozšíření lesního remízu. Důvodem je jednak zvýšení podílu lesa v řešeném území a dále pak zajištění protierozní ochrany pozemků i protipovodňové ochrany obce.

Vymezené významné krajinné prvky (VKP) a územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny i v těch místech, kde jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NS s kombinací indexů p, v, b.

V území jsou dále vymezeny plochy s charakterem smíšeného využití krajiny s nejdůležitější zastoupenou složkou přírodní ochrany (NS.p...), lesní funkcí (NS.l...) a zemědělskou funkcí (NS.z...). Na pozemcích ohrožených vodní erozí pak s protierozní funkcí (NS.e ...). Část území je vymezena jako plocha smíšeného využití krajiny se zastoupením vodohospodářských funkcí (NS.v...) - zejména o plochy podél vodotečí.

V řešeném území jsou vymezeny plochy smíšeného využití krajiny s kombinacemi funkcí:

NSpb – přírodní, břehové, mezové a ostatní liniová zeleň (doprovodný porost polních cest)

NSpv – přírodní a vodohospodářské (lokálně podél vodotečí)

NSpl – přírodní a lesní (navržené rozšíření lesního remízu u cesty Do Višňovky)

NSpvb – přírodní, vodohospodářské, břehové (pás zeleně podél meliorační strouhy)

NSpz – přírodní a zemědělské (krajinotvorné prvky v ploše zemědělské půdy)

NSze – zemědělské a protierozní (plochy zemědělské půdy ohrožené vodní erozí v lokalitě Za zahradami, navržena agrotechnická opatření)

NSpze – přírodní, zemědělské a protierozní (plochy zemědělské půdy ohrožené vodní erozí v lokalitě K Popovičkám, navrženo zatravnění).

V plochách kulturní krajiny se smíšeným využitím mají uvedené činnosti vždy kompromisní charakter – s ohledem na ostatní zde přípustné činnosti.

Smyslem členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro cílené ovlivňování krajinných ploch v souladu se zjištěnými podmínkami a limity – a to prostřednictvím regulativů stanovených podle specifických podmínek té které plochy (viz kap.1.f výrokové části ÚP). Návrh uspořádání krajiny se realizuje uplatněním stanovených regulativů.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně krajinotvorných prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Přirozenou potenciální vegetaci (Neuhäselová 2001) jsou ve střední a východní části území černýšové dubohabřiny (*Melampyro-Carpinetum* ze svazu *Carpinion*), v jihozápadní části bikové doubravy (as. *Luzulo albidae-Quercetum* ze svazu *Genisto germanicae-Quercion*) a podél toků by se přirozeně vyskytovaly údolní olšovo-jasanové luhy.

#### Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčkutá.

#### Biková / a nebo jedlová doubrava (as. *Luzulo albidae-Quercetum*, *Abieti-Quercetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: jeřáb ptačí, bříza bělokorá, jabloň domácí.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní, bříza bělokorá, smrk ztepilý, borovice lesní, topol osika, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, krušina olšová

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava červená, kostřava luční, bojínek luční, psineček výběžkatý, psineček obecný, psárka luční, jetel zvrhlý ...

#### Střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami – ptačincové olšiny (as. *Stellario-Alnetum* z podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*).

Periodicky nebo epizodicky zaplavované lužní lesy vázané na glejové půdy v úzkých a hlubších údolích – břehoochranná a vodochranná funkce.

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, habr obecný, javor klen

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, habr obecný, dub letní, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

### **5.4.3. ZOHLEDNĚNÍ PRODUKČNÍ FUNKCE KRAJINY**

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je třeba zajistit, aby:

- byly zachovány, rozvíjeny a případně obnoveny hodnoty krajiny,
- produkční funkce krajiny nenarušily udržitelný stav, respektive rozvoj jiných funkcí v krajině,
- byly vytvořeny vhodné podmínky pro potřebné změny v krajině,
- byly vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci ochranných opatření v krajině.

### **Vodní ekosystémy**

- ÚP navrhuje opatření k zadržování srážkových vod formou retenčních nádrží  
VV51 – umělá vodní nádrž severně od ulice Radějovická  
VV52 – neobsazeno  
VV53 – retenční nádrž pro zachycení přívalových dešťových vod u melioračního příkopu v ulici Olivová  
VV54 – retenční nádrž pro zachycení přívalových dešťových vod pod lesem v terénní depresi v ulici Do Višňovky
- ÚP Herinku chrání a podporuje dochovaný přírodní nebo přírodě blízký stav vodních toků a niv. Niva Osnického potoka je nezastavitelným územím s přírodní funkcí a smíšeným územím s funkcemi vodohospodářskou, přírodní, zemědělskou s trvalými travními porosty
- Nivou Osnického potoka prochází lokální biokoridor LBK 38, v němž jsou vložena lokální biocentra. Území je možno využít ke krátkodobé rekreaci, k procházkám. Přípuštěna je pouze taková činnost a stavby, které úzce souvisí s vodohospodářskou a ekologickou funkcí údolní nivy.
- Do územního plánu jsou doplněny drobné vodní toky, které jsou součástí jiných funkčních ploch či nejsou katastrálně vedené jako vodní plochy. Jedná se zejména o hlavní odvodňovací zařízení – otevřené vodní příkopy v krajině.

### **Lesní ekosystémy**

- Drobné lesíky liniového charakteru se nacházejí pouze v jižní a jihozápadní části zájmového území, podél cesty v lokalitě Do Višňovky - K Popovičkám (parc. č. 560, 568) a v enklávě Za zahradami u Osnického potoka (parc.č. 582). Územní plán navrhuje tyto lesy zařadit do kategorie lesů zvláštního určení - příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.
- Navrhována je nová plocha k zalesnění či doplnění zelení lesního typu. Plocha je označena NSlp50, zařazena je do nezastavěného území smíšeného s funkcemi lesní a přírodní, má krajinnotvornou funkci. Jedná se o rozšíření stávajícího lesa na pozemky orné půdy východním směrem. Důvodem je jednak zvýšení podílu lesa v řešeném území a dále pak zajištění protierozní ochrany pozemků i protipovodňové ochrany obce.
- Pro pozemky, ke kterým bude požádáno o zařazení lesů do kategorie lesů zvláštního určení, jsou doporučeny následující podmínky:
  - péče o lesy se bude řídit lesním hospodářským plánem, který se zpracovává vždy na desetileté období. Na ploše bude zajištěna řádná lesnická péče dle tohoto plánu;
  - stejně jako v lese hospodářském, tak i v lese zvláštního určení, zůstane prioritou zachování lesa, péče o les - výchovné a obnovní zásahy pro plnění všech jeho funkcí;
  - nutno vytvořit model hospodaření tak, aby byly v maximální míře uspokojeny potřeby návštěvníků lesa, současně s tím musí být zajištěna i jejich bezpečnost, tzn. musí být zajištěna plynulá obnova provozně nebezpečných dřevin;
  - v rámci lesů zvláštního určení, resp. příměstského lesa s rekreační funkcí, je možno zpřístupnit další vybrané lesní cesty, umisťovat drobná sportovní či oddechová zařízení a rekreační prvky (zejména lavičky a lavice, koše, altány, dětské herní prvky, vítací tabule aj.);
  - sportovní či oddechová zařízení a rekreační prvky většího rozsahu je možno umisťovat pouze v souladu s projednanou a schválenou krajinářskou studií /projektem krajinářských úprav;

### **Zemědělské ekosystémy**

- V daném území nelze zcela splnit podmínku, aby nejkvalitnější zemědělské pozemky byly využity k zemědělskému hospodaření. V řešeném území se vyskytuje 27 % půd zařazených do 1. třídy a 29,7 % půd zařazených do 2. třídy ochrany ZPF. Návrhem jsou tyto půdy nejvíce dotčeny. Je to dáno tím, že okolo obce v návaznosti na zastavěné území se vyskytují pouze bonitně velmi cenné půdy.

- Na smíšených plochách s funkcí zemědělskou NSz..., NZ-T... budou pozemky využity k zemědělskému využití s preferencí méně intenzivních forem hospodaření. Cílem je ochrana půdy a vody v zemědělské krajině.
- Územní plán vymezuje plochy ohrožené vodní erozí – graficky jsou zvýrazněné plochy, kde by měla být uplatněna protierozní ochrana. Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem e – protierozní (např. NSze, NSzpe ...) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
- Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční.
- Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie ... budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

## **5.4.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

### **5.4.4.1. Chráněná území přírody a krajiny**

#### **Zvláště chráněná území přírody**

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

#### **Natura**

Na území obce ani v přilehlém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **Památné stromy**

Na území obce Herink je vyhlášen památný strom:

**103634 Lípa malolistá** (*Tilia cordata* Mill.)

v centru obce u transformátoru, parc.č. 387/8, k.ú. Herink

výška: 14 m, obvod kmene: 270 cm

Vyhlášena usnesením KNV Středočeského kraje č. 24 ze dne 25.01.1983

#### **Významné stromy a stromořadí**

V řešeném území se vyskytují významné stromy a stromořadí, které je nutno chránit obdobně jako památné stromy, jedná se o hodnotné části krajiny a krajinnotvorné prvky stávající (viz. kap. Obecná ochrana přírody a krajiny).

### **5.4.4.2. Obecná ochrana přírody a krajiny**

#### **Významné krajinné prvky ze zákona**

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody.

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

*Lesní pozemky* - drobné lesíky liniového charakteru se nacházejí pouze v jižní a jihozápadní části zájmového území, podél cesty v lokalitě Do Višňovky - K Popovičkám (parc. č. 560, 568) a v enklávě Za zahradami u Osnického potoka (parc.č. 582), celkem 1,6635 ha. Územní plán navrhuje tyto lesy

zařadit do kategorie lesů zvláštního určení - příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Navrhována je nová plocha k zalesnění či doplnění zelení lesního typu (NSIp50). Stávající lesíky jsou součástí evidovaných VKP.

*Vodní toky* - respektovány jsou vodní toky a jejich břehový porost. Vodní toky včetně jejich břehových porostů jsou vyloučeny ze zástavby, u současně zastavěných ploch je zajištěna ochrana vymezením VKP a prvků ÚSES.

*Údolní nivy a rybníky* - jsou vyloučeny ze zástavby. Podél vodotečí jsou vytvořeny dostatečně široké pásy smíšených nezastavitelných ploch s funkcemi vodohospodářskou, přírodní, břehovou apod. ....

Dále se VKP mohou stát jiné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy či odkryvy nebo i cenné plochy porostů v sídelním útvaru, např. historické zahrady nebo parky (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění). Jako VKP je možné registrovat i jiné části krajiny.

### **Významné krajinné prvky evidované a registrované v řešeném území:**

Vymezení jednotlivých prvků bylo upřesněno dle aktuálního stavu krajiny, v hranicích katastrální mapy. Významné krajinné prvky navazující na prvky ÚSES jsou považovány za interakční prvky.

#### **VKP 69 Pod Herinkem**

Rozloha: 1,0576 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 414; 415; 460; 461

Zbytek polní cesty se zelení (topol, jasan, olše, švestky), břehový a doprovodný porost podél meliorační strouhy a postagrární lado.

#### **VKP 70 Osnický potok** (VKP ze zákona)

Rozloha: 4,9573 + 1,8963 ha

Parcelní vymezení:

vodní plocha (VKP ze zákona): parc.č. 459; 476; 494; 497; 511; 514; 522; 529; 548;

údolní niva (VKP ze zákona): parc.č. 471; 472; 473; 474; 475; 493 č.; 495; 496; 498; 500 část; 501 část; 508; 509 část; 512; 513; 515; 516; 523; 530; 524; 525; 528; 547.

Potok a rybník s břehovými porosty (převažují topoly a olše) a s okolními loukami – údolní niva Osnického potoka. Výskyt přírodních biotopů – mezofilní ovsíkové louky, vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů, vysoké mezofilní křoviny.

#### **VKP 73 Třebichovské** (evidovaný)

Rozloha v řešeném území 0,1253 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 598

Stará polní cesta s doprovodnou zelení na hranici s k.ú. Olešky. Je navrženo prodloužení VKP 73 podél nové polní cesty, která vyplynula z provedených pozemkových úprav.

#### **VKP 74 K Popovičkám** (evidovaný)

Rozloha v řešeném území 0,6280 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 559 část; 565 část; 566; 567;

Liniová mez s dřevinami podél polní cesty. Funkce krajinná, protierozní, stabilizační.

Je schválena výsadba dubové aleje podél celého VKP 74 – bývalé cesty (zdroj zajištění – eurofondy).

#### **VKP 79 Za zahradami 1** (VKP ze zákona)

Rozloha: 1,6326 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 567 (lesní pozemek); 568; 604

Liniový lesní porost podél cesty Do Višňovky – K Popovičkám a stromořadí podél cesty, výhled do krajiny, vycházková trasa ke kapliče. V úzkém pásu podél cesty se střídají skupiny stejnodruhových dřevin, např. dub červený, jasan ztepilý, třešeň ptačí, smrk pichlavý, borovice lesní i borovice černá, místy se jedná o neprostupnou tyčovinu. Funkce stabilizační, půdoochranná, biologická, krajinná a vodohospodářská.

#### **VKP 78 Za zahradami 2** (evidovaný)

Rozloha: 0,1463 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 560 (lesní pozemek)

Liniový porost podél cesty Do Višňovky. Funkce stabilizační, půdoochranná, biologická, krajinná a vodohospodářská.

Poznámka: Evidované významné krajinné prvky jsou v ÚP zaznamenány dle Komplexních pozemkových úprav z r. 2009, kde jsou prvky VKP 73, 74 a 78 označeny přesně jak graficky v mapě, tak výčtem pozemků dle evidence pozemků v katastru nemovitostí.

### **Další stabilizační prvky v krajině**

Územním plánem jsou chráněny a respektovány:

přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách:

T1.1 – mezofilní ovsíkové louky

K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů

K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě – meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cesty a vodotečí

katastrálně neevidované drobné vodní plochy v krajině (drobné vodoteče sloužící jako hlavní odvodňovací zařízení, drobné vodoteče)

navržené plochy pro zelesnění

navržené vodní plochy / retenční nádrže

## **5.4.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují pouze lokální prvky. ÚSES je tedy sítí skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, vymezené, navržené k založení). Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy bez uplatnění předkupního práva. Realizace prvků ÚSES je spolufinancováno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR – opatření vzešlé z komplexních pozemkových úprav.

Podkladem pro návrh ÚP Herinku jsou územně technické podklady, územně analytické podklady ORP Říčany (aktualizace k r. 2012), komplexní pozemkové úpravy (pro k.ú. Herink) územně plánovací dokumentace (ÚPO Herink z r. 1999, upravovaný a doplňovaný změnou č. 1 z r. 2002 a změnou č. 2 z r. 2006; ÚPD navazujících obcí), průzkumy v terénu.

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám.

Lokální systém ekologické stability je navržen s maximálním využitím stávajících hodnotných prvků a významných krajinných prvků. Využita je zejména niva Osnického potoka – vodní tok s břehovými a doprovodnými porosty.

### Parametry lokálního biocentra

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

### Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

V řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva vodní, luční a lužní v trase Osnického potoka, zatímco v prvcích ÚSES umístěných v dnes intenzivně využívané zemědělské krajině, se jako nejvhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanoviště vhodných lesních dřevin. Stromová společenstva by měla být využívána zejména při návrhu biokoridorů, ale ani zde by neměl chybět bohatý podrost a keřové patro. Doporučeny jsou geograficky původní dřeviny.

Řešeným územím prochází lokální biokoridor nivou Osnického potoka (LBK 37, LBK 38). V trase biokoridoru jsou vložena dvě lokální biocentra LBC 6 "Na Osnickém potoce" a nově LBC 20 "V topolech". Podél Pražského okruhu je nově založen lokální biokoridor LBK 39 v souvislosti se stavbou komunikace, tvoří spojnicí mezi Osnickým a Dobřejovickým potokem.

Číslování prvků ÚSES převzato z předchozí ÚPD (ÚPO Popovičky z r. 1999 upravovaný změnami č. 1 a 2). Nově doplněno číslo 20 pro lokální biocentrum "V topolech".

### **Prvky ÚSES v řešeném území**

#### **LBC 6 "Na Osnickém potoce"**

Rozloha: 2,4708 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 580 část; 581 část; 601; 610

Lokální biocentrum nefunkční, navržené k založení na orné půdě mezi dvěma zdrojnicemi Osnického potoka. Součástí biocentra jsou vodní toky s břehovou a doprovodnou zelení. Vymezení převzato z komplexních pozemkových úprav.

#### **LBC 20 "V topolech"**

Rozloha 3,2663 ha

Parcelní vymezení:

497 část; 506 část; 507 část; 508 část; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 521; 522; 524; 525; 526 část; 527; 529 část; 530 část

Lokální biocentrum vymezené, převážně funkční. Zahrnuje rybník V topolech s rákosinou, břehový a doprovodný porost, vrbové křoviny, navazující ovsíkové louky v nivě a náletový porost v různém sukcesním stadiu. Biocentrum je součástí VKP 70 (Osnický potok, rybník a niva je VKP ze zákona). V současné době připravena realizace stavby "Odbahnění a oprava rybníka V Topolech, v obci Herink". Stavba zahrnuje odbahnění rybníka, opravu opevnění návodního svahu hráze, rekonstrukci výpustného zařízení a bezpečnostního přelivu, úpravu přítoku a opatření proti zanášení rybníka. Hlavním účelem stavby je optimalizace vodního režimu, zvýšení ekologické stability a posílení biodiverzity v rámci celé této lokality. jedná se o obnovu základních funkcí rybníka a ekologické stability.

#### **LBK 37 "Petrovy vrchy"**

V řešeném území délka 121 m (plocha 0,2073 ha).

Parcelní vymezení: parc.č. 531 část; 569 část; 580 část; 581 část; 604 část

Lokální biokoridor vymezený, částečně funkční až nefunkční, na orné půdě navržený k založení. Základ biokoridoru tvoří jedna ze zdrojnic Osnického potoka s břehovým a doprovodným porostem. Biokoridor pokračuje na k.ú. Popovičky.

#### **LBK 38 "Osnický potok" (úsek mezi LBC 6 a LBC 20)**

Délka 956 m, rozloha 3,2982 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 189/27; 196/2; 199/3; 199/5; 199/6; 213/21; 213/22; 213/23; 213/24; 213/25; 213/26; 213/27; 213/28; 213/29; 290/185 část; 290/240 část; 290/282; 290/283; 290/284; 365/15; 523 část; 528; 529 část; 530 část; 547; 548; 572 část; 580 část; 581 část; 582; 583;

Lokální biokoridor vymezený, funkční; zahrnuje vodní tok s břehovým a doprovodným porostem a část nivy v úseku mezi LBC 6 a LBC 20. Součástí VKP 70.



### **LBK 38 "Osnický potok" (úsek mezi LBC 20 a LBK 39)**

Délka 850 m, rozloha funkční části 1,3822 ha, rozloha nefunkční části 4,4044 ha.

Parcelní vymezení:

funkční část: parc.č. 115/2; 124/9 část; 467 část; 468 část; 469 část; 470; 471 část; 472 část; 473 část; 475; 476; 477; 480 část; 481 část; 492; 493 část; 494; 495 část; 496 část; 497; 498; 500 část; 501 část; 508.

nefunkční část: parc.č. 412 část; 413; 414; 415; 416 část; 459 část; 460; 461; 462/1 část; 464; 467 část; 471; 472; 473; 474.

Lokální biokoridor vymezený, převážně funkční, v úseku mezi obcí a Pražským okruhem navržený k založení na orné půdě. Biokoridor zahrnuje vodní tok s břehovým a doprovodným porostem a část nivy v úseku mezi LBC 20 a LBK 39. Součást VKP 70.

Do ÚP Herinku jsou převzaty úpravy lokálního ÚSES navržené změnou č. 1 ÚPO Herink

V souvislosti s rozšířením zastavitelné plochy pro lokalitu obytné zástavby směrem severním na pozemek p.č. 124/3 byly navrženy tyto úpravy (dle zpracovaného Vyhodnocení zásahu do prvku ÚSES a reg. VKP na pozemku 124/3 k.ú. Herink – autor ing. Jan Šteflíček, Laudova 1019, Praha 6):

1) Min. pás pro realizaci biokoridoru na pravém břehu bude v šířce 10 m od břehu potoka. Do tohoto pásu nesmí zasahovat oplocení a nesmí zde být prováděny terénní úpravy v souvislosti s výstavbou. Rovněž zde nebudou prováděny žádné výsadby a zásahy do porostů.

2) Jako kompenzace za plochu pro výstavbu bude na levém břehu na pozemku p.č. 154/1 vymezen pás šířky cca 25 m, ve kterém budou platit stejné podmínky jako na pravém břehu. Tento pás je mimo stará meliorační zařízení.

3) Při výsadbách zeleně v zahradách navržených RD se doporučuje respektovat v hlavních rysech druhové složení přirozených společenstev v řešeném území (luhy a olšiny), též z důvodu respektování krajinného rázu v blízkosti prvků ÚSES, a nepoužívat expanzivní druhy včetně bylinných, které by mohly narušit cílovou skladbu porostů v prvcích ÚSES.

### **LBK 39 "Podél Pražského okruhu"**

Šířka 20 m, délka v řešeném území 807 m; rozloha 1,6675 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 406 část; 407 část; 408; 409; 410; 411; 421 část; 426; 430 část; 431 část; 432 část; 436; 457; 458; 459 část; 465; 467 část.

lokální biokoridor vymezený, funkční – nově založený v souvislosti s výstavbou Pražského okruhu, v souběhu s trasou komunikace, tvoří spojnici mezi Osnickým a Dobřejevickým potokem. Biokoridor v k.ú. Dobřejevovice pokračuje jako LBK 70, kde propojuje lokální biocentrum LBC 60 v trase Dobřejevického potoka; v k.ú. Osnice pokračuje v trase Osnického potoka.

Funkci interakčních prvků plní evidovaná VKP, stromořadí kolem polních cest, doprovodná zeleň vodotečí, drobné meze a remízky.

Plochy ÚSES a zvláště chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Platí pro ně následující regulativy:

- stavební uzávěra pro nové stavby;
- zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení standardu, s výjimkou opatření šetřících životní prostředí.

Regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické;
- uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného biocentra.

## **5.4.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY**

Přes Herink prochází jedna z hlavních celostátních cyklotras č. 11 Greenways Praha – Vídeň. Jedná se o dálkovou cyklistickou trasu, na niž navazuje řada dalších stezek a tras pro cyklisty a pěší. Páteř projektu tvoří cyklistická trasa Praha – Týnec nad Sázavou – Sedlčany – Tábor – Jindřichův Hradec – Slavonice – Vranov nad Dyjí – Znojmo – Mikulov – Valtice – Poysdorf – Mistelbach – Vídeň. V řešeném území je vedena po silnici III. třídy č. 3/00318 Modletice – Olešky (Radějovice). Stávající

cyklotrasa je respektována, ale je upravena. Dle podkladu ZÚR Středočeského kraje proto je její jižní část nově vymezena jako cyklostezka v trase Herink – Nebřenice – Křížkový Újezdec.

Turistické stezky územím Nebřenic nevedou a nejsou nové navrhovány.

Plochy zemědělské jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Síť nových polních cest vyplynula z potřeby zajistit přístup k jednotlivým pozemkům navržených v rámci komplexních pozemkových úprav. Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou, ekologickou, zajistí lepší prostupnost krajiny. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky.

Cesty se dle významu dělí na polní cesty hlavní (HC), polní cesty vedlejší - přístupové (VC) a polní cesty dočasné – sezonní (SC). Dále se dělí na stávající (S) a navržené (N). Cesty jsou doplněny odvodňovacími příkopy a doprovodnou zelení. Součástí jsou vjezdy a výjezdy na pozemky a napojení cestní sítě na hlavní komunikace. Cesty jsou postupně realizovány, proto se dostávají z návrhu do stavu.

- **Polní cesty hlavní** soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších. Jsou napojeny na místní komunikace nebo silnice, případně vedou do hospodářského dvora. Hlavní cesty jsou vždy zpevněné. Jako kryt těchto cest se doporučuje penetrační makadam nebo asfaltový koberec, případně drcené kamenivo. Šířka koruny u jednoruhové polní cesty se doporučuje 4 m, z toho šířka vozovky 3 až 3,5 m a šířka zpevněných krajnic 0,25 až 0,5 m. Návrhová rychlost u jednoruhových cest se doporučuje 30 km/hod.

**HCS 1** – stávající polní cesta směřující z intravilánu obce, podél nové zástavby, až k jižní hranici s katastrálním územím Chomutovice. Cesta je s asfaltovým povrchem, jejíž povrch i podloží je místy rozježděné. Navržena rekonstrukce z mechanicky zpevněného kameniva krytého asfaltovým kobercem, výsadba stromů a odvodňovací příkopy dle potřeby.

**HCS 2** - stávající hlavní polní cesta vychází ze západní části zastavěného území a vede směrem západním k čističce. Cesta je s asfaltovým povrchem, jejíž povrch i podloží je místy rozježděné. Navržena rekonstrukce z mechanicky zpevněného kameniva krytého asfaltovým kobercem, bez odvodňovacích příkopů.

**HCN 1** – původně navržená, dnes již ve stavu; nově realizovaná cesta souběžně s trasou Pražského okruhu od hranice k.ú. Osnice k silnici III/00317. Souběžně s HCN1 je navržen lokální biokoridor LBK 39 (v k.ú. Dobřejovice LBK 70). Výstavbu této cesty provedl investor silničního okruhu. Cesta je z mechanicky zpevněného kameniva krytá asfaltovým kobercem, šíře koruny 4 m.

**HCN 2 a, b** – 2 části, původně navržené, dnes již ve stavu. Cesty jsou vedeny podél Pražského okruhu severně a jižně až k hranici k.ú., další části jsou v k.ú. Dobřejovice. Výstavbu cest provedl investor silničního okruhu. Cesty jsou asfaltové, šíře koruny 4 m.

**HCN 3** – zpřístupnění pozemků přibližně v místech původní polní cesty dle PK, bude napojena na cestu NC6 v k.ú. Osnice a na stávající cestu HCS2 v Herinku. Výstavbu této komunikace provede investor silničního okruhu. Cesta navržena zpevněná, asfaltová, šířky 4 m, bez odvodňovacích příkopů s jednou výhybnou. ÚP doplňuje oboustranné pásy zeleně se stromořadím.

**HCN 4** – sjíždí ze silnice na Olešky a pokračuje podél potoka a biokoridoru LBK 38 a LBC 6 až na jih území, kde se napojuje na stávající cestu HCS 1. Cesta navržena zpevněná kamenivem, s asfaltovým povrchem; šíře jízdního pruhu 3,5 m, s oboustrannými krajnicemi 0,5 m, s jednou výhybnou. Cesta je provedena včetně výsadby zeleně, s možností dalšího využití, např. k procházkám.

- **Polní cesty vedlejší** podchycují dopravu z přilehlých pozemků. Doporučená návrhová šířka u této kategorie cest je v koruně 4 m s jízdním pruhem 3 m, případně u menšího počtu obsluhovaných pozemků lze navrhnout šířku v koruně 3 až 3,5 m bez krajnic. Výhybny se navrhuje v místě s rozhledem, přibližně po 200 až 300 m. Za výhybnu může sloužit i křižovatka cest.

**VCS 1** – stávající vedlejší polní cesta, směřuje ve směru ze silnice III/00318 směrem jižním, z její levé strany vede podél rybníka, z pravé strany vede podél Osnického potoka a břehových porostů. Cesta je zpevněná kamenivem, stav vozovky je dobrý místy rozježděný. Navrženy vegetační úpravy (prořezání a zmlazení) keřových a stromových dřevin. Cesta bude využita k rekreačním účelům. Šířka jízdního pruhu 3 m, krajnice oboustranná 0,5 m

**VCS 2** – je umístěna jako odbočka vlevo z cesty HCS 1 Herink – Chomutovice. Komunikace je spíše zpevněná zemina, místy porostlá náletovými dřevinami a ruderalními rostlinami. Navržena rekonstrukce z mechanicky zpevněného kameniva, šířka jízdního pruhu 3,5 m, s oboustrannou krajnicí 0,5 + 1 m zeleně. VKP 74.

**VCS 3** – vychází z cesty v pekárně Zelená louka, vede na jih k intravilánu a podél něho pokračuje dále po obvodu zastavěného území. Komunikace je místy zpevněný travnatý povrch, místy chybí. Navržena cesta z mechanicky zpevněného kameniva s asfaltovým nástřikem. Šířka jízdního pruhu 3,5 m, krajnice oboustranné 0,5 až 1 m. Bude upřesněno v rámci rozvojové plochy.

**VCS 4** – ze silnice na Olešky odbočka vpravo podél vodního toku v délce 27 m. Komunikace je částečně zpevněná kamenivem. Cesta navržena z mechanicky zpevněného kameniva, s asfaltovým nástřikem. Šířka jízdního pruhu 3,5 m, krajnice podél toku 1 m podél polí 0,5.

**VCN 1** – je navržena jako kolmé pokračování cesty HCN 3 směrem k severu po hranici katastrálního území. Cesta navržena z mechanicky zpevněného kameniva s asfaltovým nástřikem. Šíře jízdního pruhu 3,5 m, s krajnicemi 0,25 m.

**VCN 2** – je navržena jako odbočka vpravo ze silnice ve směru na Dobřejovice, podél areálu AGRA Jesenice až ke katastrální hranici s Modleticemi. Cesta navržena zpevněná kamenivem, s makadamovým nástřikem. Šíře jízdního pruhu 3,5 m, s krajnicí podél AGRA 1 m, dále 0,25 m.

**VCN 3** – je odbočka z cesty HCN 4 vpravo (jihozápadně), je navržena přibližně v místě původní rozorané cesty, podél plynovodu, až na hranici s k.ú. Olešky. Cesta navržena zpevněná kamenivem, s makadamovým povrchem. Šíře jízdního pruhu 3,5 m, s krajnicemi 0,5 m do orné půdy, z levé strany v místě plynového potrubí bude zeleň. ÚP Herinku navrhuje doplnění zelených pásů po obou stranách cesty (zatravnění).

- **Polní cesty dočasné** tvoří propojení v rámci pozemků jednoho vlastníka, případně tvoří hranici mezi jednotlivými vlastníky. Navrhují se obvykle o šířce 3 m.

**SCN 1** – navržena pro zpřístupnění pozemků v nejseverozápadnější části území, je pokračováním cesty HCN 1 (cesty navržené v dálničním obchvatu směrem západním od silnice III/00317 k hranici s k.ú. Osnice). Jednopruhová, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Minimální šířka jízdního pruhu 3,5 m, krajnice podle potřeby, bez výhyben.

**SCN 2** – navržena v prostotu mezi čističkou odpadních vod a Osnickým potokem jako odbočka vpravo z cesty HCN3. Jednopruhová, podloží zpevněné, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Šířka jízdního pruhu 3,5 m, bez výhyben, krajnice mezi cestou a potokem.

**SCN 3** – odbočka vpravo ze silnice Herink – Popovičky, pod silnicí se stáčí podél meliorační svodnice. Jednopruhová, podloží zpevněné, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Šířka jízdního pruhu 3 m, bez výhyben, krajnice 0,5 m mezi cestou a potokem.

**SCN 4** – prodloužení přístupu na pozemek z jižního okraje stávající bytové zástavby. Jednopruhová, podloží zpevněné, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Šířka jízdního pruhu 3 m, bez výhyben, krajnice 0,25 m.

**SCN 5** – odbočuje vpravo z cesty HCN 4 – umožňuje přístup k pozemku jednoho vlastníka. Jednopruhová, podloží zpevněné, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Šířka jízdního pruhu 3 m, bez výhyben, krajnice 0,25 m.

**SCN 6** – odbočuje vlevo z cesty HCS 1 – umožňuje přístup k pozemku jednoho vlastníka. Již ve stavu. Jednopruhová, podloží zpevněné, v zátěžových místech zpevněné kamenivo, povrch zatravněný pás. Šířka jízdního pruhu 5 m, bez výhyben, krajnice 1m.

Cestní síť převzatá z komplexních pozemkových úprav je doplněna o novou cestu v lokalitě K Popovičkám. Rozdělí velký hon půdy na dva díly a tím dojde ke zkrácení délky svahu a zmírnění účinků vodní eroze. Součástí cesty bude vybudování příkopu situovaného na straně proti svahu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně, popř. vybudování protierozní meze pro zvýšení ekologické stability území.

Rozvoj cestní sítě je umožněn i v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná

oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu podle musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

#### 5.4.7. KRAJINNÉ A KRAJINOTVORNÉ PRVKY

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutno v celém zájmovém území chránit veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí chráněných území přírody. Jedná se o přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, sady, vlhké i suché louky, skupiny keřů, meze, polní kazy, vlhčiny, mokřady, lůmky, atd;

Veškerá zeleň ve volné krajině bude tvořena dřevinami zajišťujícími dostatečnou, přírodě blízkou druhovou pestrost. V druhové skladbě budou zastoupeny vesměs domácí dřeviny, geograficky původní, v každém případě vhodné pro dané stanovitě.

Územní plán navrhuje nové plochy a prvky zeleně – nezastavitelné plochy v zastavěném území. Jedná se o veřejná prostranství a veřejnou zeleň (ZV51-55), zeleň soukromou a vyhrazenou (ZS51).

Dále územní plán navrhuje nezastavitelné plochy v nezastavěném území - zeleň ochranou a izolační (ZO51-58), plochy vodní a vodohospodářské (VV51-54) a krajinotvorné prvky ke zvýšení ekologické stability, tzn. plochy s protierozními úpravami (NS-ze51, NS-ze52, NSpze53, NSpzb54), plochy navržené pro rozšíření stávajícího porostu (NSpz55, NSpz56), liniová zeleň podél polních cest (NSpzb57, NSpzb58, NSpzb59). Rozšíření stávajícího porostu na ploše suché nádrže (NSpb60). Jednotlivé návrhy jsou blíže popsány ve výrokové části ÚP.

#### 5.4.8. VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pozemky v lokalitě Za zahradami a K Popovičkám jsou ohroženy vodní erozí. Jedná se o táhlé svažité pozemky s nepřerušenu délkou svahu.

Potenciální ohroženost katastrů vodní erozí byla stanovena na základě faktoru erodovatelnosti půdy a sklonitosti území. V řešeném území se vyskytují půdy ohrožené, silně ohrožené i neohroženější.

V případě přívalových dešťů jsou vody z těchto polí přiváděny k východnímu okraji obce dvěma příkopy (či přesněji příkopem od jihovýchodu od silnice na Popovičky a přírodním korytem od jihu podél místní účelové komunikace). V obci dochází k zahlcování zatrubněných úseků dešťové kanalizace a k odtoku dešťových vod po povrchu (přes dvorky a po ulicích) ve směru k Osnickému potoku.

Z důvodu protierozní ochrany i protipovodňové ochrany obce územní plán vymezuje plochy ohrožené vodní erozí - graficky jsou zvýrazněné plochy, kde by měla být uplatněna protierozní opatření.

Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem e – protierozní (např. NSze, NSzpe ...) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

**V lokalitě NS-ze51 a NS-ze52** jsou navržena agrotechnická opatření. Na orné půdě se navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.), možné je pěstování víceletých plodin, např. jetele a vojtěšky.

**V lokalitě NS-pze53** je navrženo zatravnění. V místě erozních linií nutno vytvořit vsakovací zatravněné průlehy s rozptýlenou zelení, popř. příslušné půdní bloky nebo jejich části je doporučeno převést mezi trvalé travní porosty.

Navržena je i nová polní cesta v lokalitě V Popovičkách, která rozdělí velký hon půdy na dva díly a tím dojde ke zkrácení délky svahu a zmírnění účinků vodní eroze. Součástí cesty bude vybudování příkopu situovaného na straně proti svahu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně, popř. vybudování protierozní meze pro zvýšení ekologické stability území.

Dalším protierozním a současně vodohospodářským opatřením je návrh retenčních nádrží v oblasti Do Višňovky, na melioračním příkopu v lokalitě U strouhy a v ploše veřejné zeleně v obci. Dále návrh suchých nádrží v oblasti k Popovičkám a na Osnickém potoku v oblasti za zahradami. Záměrem výstavby nádrží je zejména zvýšení akumulační a retenční schopnosti území, zadržování vody v krajině

v obdobích sucha a zmírnění dopadů na níže položeném území v období zvýšených průtoků, zejména v zastavěné a zastavitelné části obce a dalších obcí na potoku Botič, kam se Osnický potok vlévá.

Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční.

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Krajinotvorné a protierozní meze vytvoří trvalou překážku příliš velké délky svahů. Po vytyčení navrženého pozemku bude následovat naorání průlehu a fixace směru pomocí výsadby stromové a keřové zeleně. Vytvořením 30 – 50 cm hlubokého a 3 – 4 m širokého průlehu a neustálým odoráváním ze svahu bude vytvořena postupně mez se záchytným a odváděcím prvkem. V místě plošných meliorací je nutná rekonstrukce odvodňovacího systému, dále je nutné zajistit neškodné odvedení zadržovaných vod do vhodného recipientu (vodoteč, cestní příkop, svodný příkop apod.). Další možností je na odvodněných pozemcích volit mělčí průleh a nižší mez a ke svedení vody využít i svodný drén. Detailní návrh protierozních mezí je nutno řešit samostatným projektem krajinářských úprav.

V ÚP Herinku jsou navrženy níže uvedené meze:

**K51 – Severní výběžek** – zajistit svedení vod do Osnického potoka s napojením na krajinotvorný prvek NSpž55.

**K52 – Na Olešáku – sever** – zajistit svedení vod do levostranného přítoku Osnického potoka rozdělením velkého honu, zároveň krajinotvorný prvek.

**K53 – Na Olešáku – jih** – rozdělení velkého honu a odvedení vod do příkopů kolem cest a Osnického potoka.

**K54 – V hotovči** – rozdělení velkého honu a odvedení vod do příkopu podél komunikace, výrazný krajinotvorný prvek.

**K55 – Pod Herinkem** – využití hlavní navržené cesty dle komplexních úprav pro krajinotvorný prvek a odvod vod do Osnického potoka.

**K56 – K Popovičkám – jih** – ochrana nové navrhované cesty pro pěší a cyklisty jako rozdělení velkého honu s návazností na krajinotvorný prvek NSpž56 jako prvku pro odvod vody s napojením na suchý poldr VV55 a druhotně na retenční nádrž VV54.

**K57 – K Popovičkám – sever** – zajistit rozdělení velkého honu, svedení vod do lesního porostu.

**K58 – Za ohradou - sever** – krajinotvorný prvek rozdělující rozčlenění většího honu navrženého k zatravnění se svodem vod do Osnického potoka.

Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie, o – ochranná, e - protierozní ... budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Podél komunikací v krajině – pěších cest a cyklostezek budou vysazeny alespoň jednostranné pásy zeleně, které budou krajinotvorným, stabilizačním prvkem a prvkem snižující vodní (a větrnou) erozi.

Při obhospodařování ZPF a návrhu protierozních opatření nutno dodržet podmínky dané NV č. 262/2012, o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

#### 5.4.9. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ŽIVELNÝM POHROMÁM

Území je odvodňováno Osnickým a Dobřejevickým potokem. Pramenní oblast Osnického potoka je na k.ú. obcí Herink a sousedním k.ú. Chomutovice. Potok protéká k.ú. obce Herink směrem od jihu k severu. Mimo k.ú. obce Herink protéká potok obcí Osnice, kde ústí do Botiče. Na katastru obce Herink je v převážné většině trasa potoka ponechána v původním stavu, koryto není upraveno. Do potoka jsou zaústěny rozsáhlé meliorované plochy polí včetně melioračního příkopu na východní straně území Herinka. Vodní tok nemá vyhlášeno záplavové území. Údaje o rozsahu zaplavovaného území nejsou u Osnického potoka k dispozici. Dle zástupců obce v údolí potoka nedochází ani při přívalových srážkách k výrazným problémům při odtoku velkých vod; k dílčím problémům někdy dochází níže po toku v Osnici a Kocandě, kde potok v krátkých úsecích protéká zástavbou.

Přívalové vody z poměrně rozsáhlého povodí jihovýchodně od obce (až k Popovičkám) jsou z extravilánu přiváděny k západnímu okraji obce dvěma příkopy (či přesněji příkopem od jihovýchodu od

silnice na Popovičky a přírodním korytem od jihu podél místní účelové komunikace), přes střed obce je průtok těchto vod převáděn potrubím. Zde dochází za největších přívalů k zahlcení zatrubněného úseku a k odtoku dešťových vod po povrchu (přes dvorky a po ulicích) směrem k Osnickému potoku. Správce vodního toku nemá v plánu realizaci dalších úprav koryta toku; k určitým úpravám došlo v úseku pod trasou Pražského okruhu včetně umístění akumulární nádrže dešťových vod z této dálnice D0 a kontrolovaným odtokem do Osnického potoka. Stávající rybník bude odbahněn a opraven, zajištěna bude jeho vodohospodářská funkce, posílena ekologická stability území.

V okolí obce bylo na pozemcích většinou v minulosti provedeno odvodnění. Při výstavbě mimo stávající intravilán obce bohužel došlo k narušení odvodňovacího systému. Proto je nutno při další výstavbě dbát na zachování funkce odvodňovacího systému (podchycení drenáží po obvodě nové zástavby a prokázání průtočnosti v další trase).

Pro odvádění dešťových vod od stávající i navržené zástavby a pro převádění průtoku dešťových vod z extravilánu přes zastavěné a zastavitelné území obce se musí vycházet ze zásad, které je nutno dodržet i při přípravě jednotlivých lokalit. (viz. níže – Opatření zvyšující ochranu obce).

Z předchozí ÚPD je převzato do návrhu ÚP Herinku podchycení přívalových vod, přitékajících k obci od jihu a jejich převedení do příkopu, který již je vybudován podél jižního okraje stávající zástavby. Před zástavbou obce východně od ulice Do Višňovky je navržena retenční nádrž, který by měla být v otevřené formě nebo v uzavřené vsakovací formě vždy zachována.

U příkopu, kterým přitékají do obce povrchové vody od jihovýchodu (od Popoviček) neumožňuje přirozená konfigurace terénu počítat s výraznými retenčními účinky. Proto je zde počítáno s vytvořením umělé vybudovaného retenčního prostoru pro zachycení dešťových vod hlavně ze zástavby obce. Tato retenční nádrž bude ještě podpořena vybudováním suché nádrže východně od obce pro zachycení přívalových dešťových vod z polí a to i z okolních katastrů.

V centru obce, východně od obecního úřadu a ul. Do Višňovky je navrhována v současné době retenční nádrž dešťových vod z komunikací z plánované zástavby okolních bytových domů a zároveň i pro zástavbu RD východně od této nádrže.

Retenční nádrž (polosuchý poldr) na jihovýchodě (u křižovatky ulic Nad rybníkem a do Višňovky) je nutná jako zakončení příkopu podél ulice Do Višňovky, protože zároveň tento příkop slouží jako meliorační zařízení a dlouhodobě je možné s takovou nádrží počítat jako s opatřením ke snížení odvodu vod z území. Zároveň je navržena nová suchá nádrž na Osnickém potoce pro zachycení přívalových vod z jižních částí to i z okolních katastrů.

Dešťová kanalizace je částečně v historické zástavbě řešena, sloužila dříve i jako splašková. Její stav a technické parametry nejsou dostatečně známy a jako velmi nevhodné se jeví její vedení přes pozemky v centru obce a v severozápadní části obce, kde není trasa známa a části zatravnění je kapacitně nedostatečné. Zároveň je na tuto neznámou trasu napojen hlavní meliorační příkop z ploch jižně a východně od obce, který slouží i jako odvod dešťových (šlachových) vod z jihovýchodní části území k. Herink a části území k.ú. Popovičky.

#### **Navržená protipovodňová opatření v rámci ÚP:**

- ❑ Územní plán vymezuje plochy ohrožené vodní erozí – graficky jsou zvýrazněné plochy, kde by měla být uplatněna protierozní ochrana (viz. kap. vodní režim v krajině, protipovodňová opatření).
- ❑ Navrženo je podchycení přívalových vod přitékajících k obci od jihu. K zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod jsou navrženy retenční nádrže:

**VV51 - Severně od ulice Radějovická;** návrh rozšíření umělé vodní nádrže dešťových vod u lokality BI52. Součást veřejné zeleně ZV51.

**VV52 - neobsazeno**

**VV53 - Ulice Olivová;** návrh retenční nádrže pro zachycení přívalových dešťových vod u melioračního příkopu mezi lokalitami pro bydlení BI5 a BI51; součást veřejné zeleně ZV53.

**VV54 - U lesa v ulici Do Višňovky;** návrh retenční nádrže pro zachycení přívalových dešťových vod z výše položených polí, pod lesem v terénní depresi; součást veřejné zeleně.

- Pro zachycení přívalových srážek z ploch polí jižně, jihovýchodně a východně od obce a to i z vedlejších katastrů Popovičky, Chomutovice u Dobřejovic a Olešky jsou navrženy suché nádrže (trvale zatravněné)

**VV55 k Popovičkám;** návrh suché nebo zamokřené nádrže na hlavním melioračním zařízení pro zachycení přívalových dešťových vod z výše položených polí

**VV56 za zahradami;** návrh suché nebo zamokřené nádrže na Osnickém potoce pro zachycení přívalových dešťových vod z výše položených polí a ostatních ploch

- Mezi protipovodňová opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční.
- V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské, e - protierozní budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

### **Opatření zvyšující ochranu obce:**

- Podél koryt vodních toků bude zachováno volné nezastavěné a neoplocené území o šíři o šíři 6 m u drobných vodních toků od břehové čáry na obě strany (tzv. potoční koridory), pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryta vodního toku, ve kterém nebudou umístovány žádné nové stavby ani vysazovány nové trvalé porosty.
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

Pro odvádění dešťových vod od stávající i navržené zástavby a pro převádění průtoku dešťových vod z extravilánu přes zastavěné a zastavitelné území obce se musí vycházet z těchto zásad (tyto zásady je nutno dodržet i při přípravě výstavby jednotlivých lokalit):

a) množství přívalových dešťových vod, přitékající z extravilánu je nutno minimalizovat co největším využitím retenčního účinku území (za spolupůsobení vsaku). Tyto dešťové vody (v minimalizovaném množství) pokud možno odvádět povrchově (příkopy) podél okraje zástavby co nejkratším směrem k vodotečím či ke stávajícím příkopům.

b) množství dešťových vod, nárazově odtékajících za přívalů z ploch, nově navržených k zástavbě (pro podnikatelské aktivity), je nutno důsledně minimalizovat tak, aby nebylo zvyšováno oproti současnosti. Lze toho docílit tím, že budou preferovány pokud možno propustné úpravy povrchů a v co největším rozsahu plochy s vegetačním krytem (zatravněné, osázené stromy), a že budou vytvořeny retenční prostory (se seškrceným odtokem) na nově budovaných areálech.

c) u navržené zástavby RD počítat s tím, že neznečištěné dešťové vody (např. ze střech) budou dováděny na terén ke vsakování (s přihlédnutím k vlastnostem zeminy v prostoru výstavby). Soustředěným odtokem pak budou z území odtékat hlavně vody z komunikací a veřejných ploch.

d) u plošně významných lokalit a nově navrhovaných komunikací bude již ve fázi parcelace, umístění staveb na těchto pozemcích, návrh opatření hydrogeologickým průzkumem a posouzením možného vsaku a velikosti případných retencí;

- Vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. k zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními vodního zákona, příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalostí souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci

na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby

## **5.4.10. REKREACE**

Území obce nebylo vzhledem k zemědělskému využití velkých ploch cílem individuální rekreační zástavby. V této oblasti Herink jako nově se rozrůstající obec od r. 2007 zaostává. V současné době byly v posledních dvou letech vybudovány u obecního úřadu alespoň travnaté hřiště pro míčové hry a dětské hřiště.

Na procházky je možno jít do "Višňovky" ke kapličce nebo do lesa "Okrouhlík", další trasa je možná k rybníku "Na Obci" po silnici směrem na Radějovice do lesa v "Krsovicích" (popř. do Osnice). Územím prochází důležitá cyklistická trasa č. 11 Praha – Vídeň, z hlediska rozvoje je navržena na úrovni ZÚR Středočeského kraje nová cyklostezka Herink – Křížkový Újezdec.

Zatím využívají občané možnosti pro sport hlavně v Říčanech a Průhonicích – Čestlicích (aquapark), nejvíce však možností v Praze (pro dospělé i děti).

ÚP Herinku vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel:

Niva Osnického potoka zůstává nezastavitelným územím s přírodní funkcí a vodohospodářskou, břehovou, zemědělskou s trvalými travními porosty. Nivou potoka prochází lokální biokoridor LBK 38, v němž jsou vložena lokální biocentra. Doplněna je místní komunikace podél toku. Území je možno využívat ke krátkodobé rekreaci a procházkám.

ÚP Herinku navrhuje krajinnotvorné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zajišťující vyšší prostupnost územím. Do návrhu je převzata cestní síť vymezená v rámci Komplexních pozemkových úprav a ta je doplněna o další cesty v krajině. Vytvořeny tak budou lepší podmínky pro prostupnost územím jak pro pěší, tak pro cyklisty – vytvořena bude síť místních pěších tras a síť místních a propojovacích cyklistických tras.

ÚP Herinku navrhuje další občanské vybavení a tělovýchovná zařízení – fotbalové hřiště a další sportovní plochy v jihozápadní části obce „za koubkovou zahradou“ (OS51), sportovní plochy pro míčové hry a exteriérové sportovní plochy a koupaliště v lokalitě V topolech (OS52), a víceúčelové travnaté plochy pro sport a rekreaci (OS53). Ke krátkodobé rekreaci budou sloužit i nově vymezené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti, veřejnou a parkovou zelení.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. 1.f výrokové části). Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

## **5.4.11. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, INŽENÝRSKO – GEOLOGICKÉ POMĚRY**

Ve správním území nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů a plochy na jeho technické zajištění. Na území nezasahují ani ochranná pásma nebo dobývací prostory z okolních katastrálních území. ÚP Herinku nenavrhuje žádné nové plochy těžby.

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy ani poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko - geologickými poměry ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění.

## **5.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ**

### **5.5.1. OCHRANA HISTORICKÝCH, URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

#### **5.5.1.1. Historické hodnoty**

Celé území je definováno jako území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.



### 5.5.1.2. Urbanistické a architektonické hodnoty

V celém území se nenachází žádné památkově chráněné plochy nebo stavby, protože obec náležela vždy k nějakému správnímu celku, neměla ani vlastní kostel, hřbitov, školu atp.

Nejvýznamnějšími historickými stavbami jsou:

- zvonička a křížek na ul. Radějovické před p.č. 387/1
- kaplička u cesty Do Višňovky (mimo zastavěné území jižně od obce)
- rekonstrukce původního dvorce č.p. 20 na křižovatce hlavní a Radějovické (bez dvorních dostaveb)
- z novodobé zástavby mají vyšší než obvyklou průměrnou hodnotu dvoupodlažní RD v ul. Slunečná a soliterní vila na parcele č. 291

Obec patřila vždy k menším vesnicím (do r. 1930 průměrně 165 obyvatel). Přesto jako urbanisticky významná část byla vyhodnocena historická zástavba podél ul. Radějovická včetně veřejné zeleně (od ulice Hlavní k nové zástavbě řadovými RD).

### 5.5.1.3. Přírodní hodnoty

V obci se nachází vyhlášený památný strom č. 103634 lípa malolistá v centru, na parcele č. 387/8 k.ú. Herink s ochranným pásmem 25 m.

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území přírody ani prvek systému Natura.

Celkově je území na přírodní dominanty a plochy chudé, vyskytují se tyto hodnotné a krajinně významné prvky:

- alej podél komunikace do Radějovic
- břehové porosty Osnického potoka
- vzrostlé samostatné skupiny vysoké a střední zeleně na parcelách č. 589 a p.č. 615
- les (remíz) podél cesty Do Višňovky

Všechny uvedené hodnoty je nutné plně chránit už jenom z důvodu malé četnosti a ÚP je plně respektuje. Zároveň jsou doplněny hlavně přírodní prvky tj. malé lesní plochy, rozšíření ploch ÚSES (např. LBC 6 a LBC 20), nové aleje a stromořadí.

## 5.5.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### 5.5.2.1. Ovzduší

Část území ORP Řičany patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Co se týká vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu), spadá do této oblasti 30 % území ORP – hlavně severovýchod území (včetně Herinka) a oblasti kolem dálnice D1

To je dáno hlavně překročením denního limitního limitu pro suspendované části PM<sub>10</sub>. Zároveň území Herinka patří do oblasti s překročenými cílovými imisními limity pro benzo(a)pyren. Překročení těchto limitů ještě napomohlo uvedení do provozu Pražského rychlostního okruhu R 1 (vzhledem k době provozu nejsou ještě k dispozici přesná měření). Místní zdroj znečištění ovzduší, plochy areálu Universální stavební s.r.o. jsou navrženy pro přestavbu na smíšenou obytnou a občanskou výstavbu s novým veřejným prostranstvím jako novou návsí.

V řešeném území je v provozu evidovaný velký znečišťovatel ovzduší Pražská obalovna Herink s.r.o. – výroba asphaltových směsí. Výrobní je umístěna v nejsevernější části území mimo veškerou zástavbu Herinka a nepočítá se s jejím jakýmkoliv rozšířením (oproti platnému ÚPO).

Z výše uvedených důvodů nepočítá ÚP s žádnými novými průmyslovými nebo skladovými areály, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování ovzduší. Výjimkou je rozšíření pekárny Zelená louka – Penam a.s., která ale nebude tvořit zvýšení zátěže (vzhledem k druhu výroby) a to ani dopravou, protože příjezd a výjezd vozidel je mimo zastavěné a zastavitelné území na severním okraji obce.

Celé území SO ORP je zařazeno do nejmírnějšího pásma ohrožení lesů D:

- Pásmo ohrožení D – lesní pozemky s nižším imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1. stupeň během 16 – 20 let. Do tohoto pásma se zahrnují i takové lesní pozemky s porosty, kde je vliv imisí patrný, ale dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesních porostů zatím nelze přesně definovat.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace.

Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod.

Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, bříza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.).

Za plochy s výskytem alergenních rostlin lze považovat v rámci k.ú. Herink:

- neudržované zemědělské areály a jejich okolí (část území Agro Jesenice)
- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na rozestavěných stavbách, kde výstavba trvá 3 i 5 let
- okraje polních cest a silnic
- neodklizené nebo neupravené deponie či mezideponie u mostu Pražského okruhu ve VKP 70 a LBK 38

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

Zdrojem znečištění v obci bylo lokální vytápění na tuhá (a různá smíšená) paliva v historické zástavbě. Po plynoifikaci obce však tento podíl znečištění klesl a postupně se velmi zmenšuje i co se týče výrobních ploch. Nová obytná zástavba již je vždy vybavena zdroji tepla na zemní plyn a začíná se vzhledem k cenám energií uplatňovat i vysloveně ekologicky šetrné zdroje jako tepelná čerpadla různého typu a využití solární energie.

### 5.5.2.2. Hluk a vibrace

Ve správním území obce se nachází stacionární zdroj hluku, kterým je Pražská obalovna Herink. Vymezení ochranného hlukového pásma je převzato z platného ÚPO. Toto pásmo je mimo zastavěné i zastavitelné území obce.

Druhým zásadním zdrojem hluku je Pražský okruh. Při jeho výstavbě na jižní straně okruhu byly vybudovány protihlukové stěny pro ochranu obce Herinka. Zatím z neuvedeného důvodu byla provedena protihluková stěna na severní straně okruhu nad přemostěním údolí Osnického potoka. Protože tato hluková stěna nebyla provedena i na jižní straně přemostění a to má vliv na hlukové limity obytné zástavby Herinka zvláště v noci. Záměrem obce je, aby tato část protihlukové stěny byla doplněna, což souvisí i částečně s ochranou krajiny a přírody (VKP 70. LBK 38), protože hluk se šíří údolím Osnického potoka k severní obytné části Herinka. Je nezbytně nutné vyhodnotit hlukovou zátěž dle skutečného provozu okruhu vůči opatřením provedeným dle projektové dokumentace. ÚP navrhuje provedení chybějící části protihlukové stěny včetně mostu přes Osnický potok a doporučuje její provedení i v části na k.ú. Osnice a na k.ú. Dobřežovice, aby byla snížena hluková zátěž hlavně na západní straně Herinka.

Mimo areálu Agro Jesenice a skladů na severní hranici zastavěného území byl provoz všech areálů již povolován na základě platné legislativy.

V území nejsou evidovány žádné zdroje občasných nebo trvalých vibrací.

### 5.5.2.3. Čistota vod

Kvalita vody v Osnickém potoce a nádrži „V topolech“ se silně zlepšila po vybudování ČOV a splaškové kanalizace v obci. Stávající i nová zástavba jsou na tento systém napojeny a to včetně komerčních a průmyslových areálů mimo areálu Pekárny Zelená louka a.s., který má vlastní ČOV s vyústěním do Osnického potoka. Pražská obalovna Herink má vlastní ČOV, odvod dešťových vod je přes lapač ropných produktů a odvod všech těchto vod je mimo k.ú. Herink do Dobřežovického potoka.

V současné době není známo žádné znečištění povrchových vod, zároveň probíhá vyčištění a odbahnění nádrže – rybníku „V topolech“.

ÚP stanoví jako podmínku pro další rozvoj obytné zástavby rozšíření kapacity a dostavbu ČOV.

Celé katastrální území Herinka je zařazeno do zranitelné oblasti spodních vod, kde musí být při používání a skladování umělých a přírodních hnojiv, střídání plodin a zemědělské hospodaření prováděno dle předepsaného programu a pravidel („nitratová směrnice“). Jedná se o ochranu kvality povrchových a vsakovaných vod do podloží a možnosti jejich dalšího použití (samozřejmě nejen na území Herinka).

#### 5.5.2.4. Odpady

Obec má zajištěný tříděný odpad, jeho odvoz a likvidaci stejně jako u všech ostatních odpadů. V celém území nejsou evidovány staré ekologické zátěže ani skládky, nové se v ÚP nenavrhují. Nejbližší sběrný dvůr je v Dobřejovicích, na hranici s k.ú. Herink.

### 5.5.3. CIVILNÍ OCHRANA A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ

#### 5.5.3.1. Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se o doporučení, vyplývající z vyhlášky o zabezpečení integrovaného záchranného systému dle vyhl. 380/2002 Sb.

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Zástavba sídel ve správním území Herink se nenachází v záplavové oblasti. Tato problematika se řešení ÚP obce netýká, obec se nachází v pramenné oblasti potoků.
- b) Zóny havarijního plánování  
V okolí obce se nenacházejí nebezpečné provozy, které vyžadují řešení této problematiky a územní plán nepředpokládá výstavbu těchto provozů. Dle sdělení HZS Středočeského kraje se území nenachází v zóně havarijního plánování.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí  
Obec Herink nemá zpracován plán ukrytí obyvatel, stále tlakově odolné kryty ani stále tlakově neodolné úkryty v obci nejsou (dle sdělení HZS Středočeského kraje). Pro ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí budou sloužit improvizované úkryty budované svépomocně ke snížení ozáření, destruktivních a radioaktivních účinků a spadu, nemohou však chránit proti chemickým zbraním nebo průmyslovým aerosolům.  
Stávající rodinná zástavba je vybavena sklepními prostory, u nové zástavby se předpokládá využití podsklepení RD a bytových domů včetně suterénních garáží.
- d) Evakuace obyvatelstva  
Jako evakuační místo budou sloužit prostory obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Pro evakuaci mohou být určeny vybrané prostory stávajících a navrhovaných komerčních objektů např. šatny a kanceláře výrobní zóny (Penam a.s, Agro Jesenice), šatny a prostory sportovních zařízení (OS51).  
Z ostatních požadavků civilní ochrany mohou být v obci zajišťovány zdravotnické služby v objektu obecního úřadu.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany  
V obci Herink není v současné době trvalý sklad CO. V případě mimořádných událostí bude materiál civilní ochrany skladován v objektu obecního úřadu a požární zbrojnice. Prostory mohou být určeny ve výrobní a skladové zóně Penam a.s., Budamont) nebo v přestavbovém území areálu Agro Jesenice.
- f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek  
Na území se nevyskytuje žádný provoz s nebezpečnými látkami a návrh územního plánu nepředpokládá, že zde takový provoz bude umístěn. Obec má smluvně řešený odvoz nebezpečného odpadu z obytné zástavby.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce  
Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou operativně stanoveny Obecním úřadem v případě mimořádné události, např. plochy přestavbového zemědělského

areálu Agro Jesenice, zpevněné plochy a sklady výrobní (Penam a.s., Budamont, TexColor, Spido.cz).

- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území  
Na území nejsou v současné době a nepředpokládá se, že v budoucnu budou uskladněny škodlivé látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno mobilními cisternami Pražským vodáren – Jesenice a dodávkami balených pitných vod.  
Nouzové zásobování el. energií by bylo zajišťováno mobilními generátory el. energie přes krizový štáb obce.
- j) Systém varování a vyzoomění obyvatelstva  
Varování obyvatelstva bude v případě mimořádných událostí zajištěno těmito způsoby:
- využitím veřejných mediálních prostředků (rozhlas, televize)
  - využitím místních rozhlasových a mobilních prostředků pro varování sirénou
  - využitím krizové sítě mobilních telefonů

### 5.5.3.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Herinku. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je z vodovodu, dimenzovaném pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s), na němž budou rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající vodní nádrže – V Topolech a u Hlavní ul.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích, ÚP stanovuje šířku min. 8 m (výjimečně 6,5 m) s vozovkou minimální šířky 4,5 m.

Z hlediska zajištění lokality vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

#### Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. vyhl. 137/1998 Sb.) pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásah a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvářením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 21.11.2008 „Navrhování obytných a pěších zón“.
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP, a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby, plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb..
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

### 5.5.3.3. Obrana státu

Jako podklad pro řešení územního plánu byly uplatněny požadavky z hlediska obrany státu, na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany ve smyslu projednat s tímto orgánem další stupně dokumentace u vybraných staveb.

Vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha:

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce, likvidace železničních tratí, objektů na nich a přidružených objektů a zařízení. Výstavba, rekonstrukce, likvidace dálnic, silniční sítě I. – III. třídy, včetně objektů na nich a přidružených objektů a zařízení.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba, rekonstrukce, likvidace údolních přehrad, vodních nádrží, kanálů, průplavů, splavných vodních toků a přidružených objektů a zařízení, včetně protipovodňových.
- 5) Výstavba, rekonstrukce, likvidace jaderných a energetických zdrojů, transformačních stanic, rozveden a rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 6) Výstavba, rekonstrukce, likvidace produktovodů a ropovodů včetně přidružených objektů a zařízení.
- 7) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů a použitím elektrického roznětu.
- 8) Výstavba, rekonstrukce, likvidace úložišť vyhořelého jaderného paliva, skladů nebezpečných toxických, hygienicky závadných materiálů, látek a odpadů rozsáhlých skládek odpadů.
- 9) Výstavba, rekonstrukce, likvidace nemocnic, velkých výrobních závodů, chemických závodů a podniků se zbrojní výrobou a výrobou munice.
- 10) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejich stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 11) Výstavba telekomunikačních budov, objektů a telekomunikačních sítí.
- 12) Výstavba objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 metrů nad terénem.
- 13) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

Ministerstvo obrany si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají  
A) Celé řešené území spadá do ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (OP radaru SRE, ÚAP – jev 102a)

B) Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (ÚAP – jev 119)

#### **5.5.4. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V návrhu ÚP musí být respektovány limity, které vyplývají z ÚAP ORP Říčany r. 2013 a platných předpisů:

##### **Ochranná pásma technické infrastruktury**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| 1) Plynovod VTL DN 100       | - OP 4 m od vnějšího líce<br>- bezpečnostní pásmo 15 m od vnějšího líce |
| 2) Plynovod STL DN 80        | - OP 4 m mimo zastavěné území<br>- OP 1 m od vnějšího líce v obci       |
| 3) Regulační stanice VTL/STL | - OP 10 m od obvodu   |
| 4) Venkovní vedení do 35 kV  |   |
| - vodiče bez izolace         | - 7 m (10 m) od krajního vodiče   |
| - vodiče se základní izolací | - 2 m od krajního vodiče  |

- závěsná kabelová vedení - 1 m od osy
- 5) Podzemní vedení do 110 kV - 1 m od krajního vodiče
- 6) Venkovní elektrická stanice (TS) - 20 m
- 7) Stožárové a věžové el. stanice (TS) - 7 m
- 8) Kompaktní a zděné el. stanice (TS) - 2 m
- 9) Podzemní telekomunikační vedení - 2 m od krajního vodiče
- 10) Vodovodní přivaděč pitné vody - 2 m od osy
- 11) Tlaková stanice pitné vody - 10 m od obvodu
- 12) Přivaděč splaškové kanalizace - 3 m
- 13) Ochranné pásmo ČOV - uzavřena 20 m od oplocení  
- neuzavřená 50 m od oplocení
- 14) Ochranné pásmo radioreléových paprsků (výška zástavby)
- 15) Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy  
- ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a do vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 16) Ochranné pásmo dálnice D0 – Pražský okruh  
- ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a do vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- 17) Letiště Kbely - ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- 18) Štolový přivaděč Želivka  
- 2. pásmo 2 000 m na obě strany od osy

### **Objekty a plochy památkové péče**

- v řešeném území se nevyskytují chráněné památkové objekty
- historické památky – architektonicky významné stavby:
  - zvonička
  - kříž
  - kaplička
- celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, proto je při každé stavbě nutný archeologický dohled nebo průzkum

### **Ochrana přírody a krajiny**

- vzdálenost 50 m od lesa - VKP ze zákona, v případě lokality BI57 se stanovuje na 20 m od hranice lesa
- vodní plochy, toky a nivy - VKP ze zákona
- všechny registrované a navržené VKP
- všechny plochy lokálního systému ekologické stability
- manipulační pásmo podél vodních toků 6 m od břehové čáry
- památné stromy – 1 lípa u zastávky autobusu

### **Ostatní limity v území**

- vymezené hlukové ochranné pásmo obalovny asfaltových směsí a ochranného pásma se zákazem staveb (450 m)
- území patří do zranitelné oblasti podzemních a povrchových vod

- ochranné pásmo hřbitova (pietní) – 100 m od oplocení

### Štolový přivaděč Želivka

Dle vyhlášky Okresního úřadu Benešov bylo stanoveno ochranné pásmo přivaděče Želivka s těmito omezeními v předmětném území:

- **Druhé pásmo v minimální šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče** za účelem ochrany kvality dopravované vody.

V tomto pásmu je nutné posuzovat:

- trhací práce, při kterých jednotlivé nálože přesáhnou 50 kg trhavin a celková nálož přesáhne 200 kg současně odpalovaných trhavin
- provádění podzemních staveb, tunelování atp., kdy jednotlivé nálože přesáhnou 10 kg trhavin a celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 100 kg, v souvislé výstavbě však jen 30 kg trhavin
- trhací práce při destrukcích, kdy celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 10 kg na destrukci celého objektu

Hlavní nežádoucí činnosti a zásady v území podél štoly jsou:

- rozsáhlejší zemní nebo skalní práce (hluboké výkopy, silniční zářezy apod.)
- otvírka lomů, velkých zemníků
- stavby podzemních objektů (štoly, tunely, kaverny, sklady apod.)
- zřizování hlubších vrtaných studní a hloubení vrtů obecně (hloubka > 8 m)
- použití trhacích prací, vyvolávání seismických účinků
- zřizování skládek, ČOV nebo kanalizačních systémů
- zřizování staveb a provozů s ropnými deriváty (čerpací stanice PHM)
- zřizování staveb a provozů s jinými látkami, které mohou způsobit kontaminaci pitné vody
- činnost mající za následek vznik rozsáhlejších polí bludných elektrických proudů, produktovody, kabely s vysokým napětím

## 6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### 6.1. VÝVOJ ÚZEMÍ

#### 6.1.1. OBYVATELSTVO

##### Vývoj počtu a složení obyvatel

Území Herinka prochází údobím velkého rozvoje vzhledem ke své výhodné poloze vůči hl. m. Praze na komunikaci 2/101, která navazuje na dálnici D1. Přesto vývoj území byl pozdržen až do jasného vymezení a reálného času vybudování Pražského okruhu – dálnice D0. V rámci deglomeračního procesu, který souvisel s uvolněním pozemků při restitucích, začalo být území k.ú. Herink centrem zájmu o vybudování nového bydlení mimo Prahu. Zhodnocuje se tím dostupnost Prahy a plochy okolo dálnice D1 a Pražského okruhu z hlediska pracovních příležitostí, vzdělání, zdravotnictví, kultury, vyšší občanské vybavenosti včetně možnosti sportu. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost místních center Říčany, Jesenice a Průhonice.

Rozvoj území souvisí s celkovým rozvojem příměstských oblastí hl. m. Prahy, zvláště okresů Praha – západ a Praha – východ. Ze statistických údajů vyplývá nárůst obyvatel v letech 1989 – 2010 ve Středočeském kraji o 38 %, což se projevilo také nárůstem obyvatel v okrese Praha – východ o 32,3 % (2. největší nárůst z okresů kraje).

Předpokládaný tlak na využití území pro bydlení ale i komerční výrobní a skladové prostory byl částečně zachycen vydáním ÚPO Herink v roce 1999, ale hlavně jeho změnami č. 1 z r. 2002 a č. 2 z r. 2006.

##### Historický Vývoj obyvatel v letech 1869 - 1991

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980
Počet	166	162	161	175	154	164	167	109	111	93	88

obyvatel											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Nárůst počtu obyvatel od r. 1991 do r. 2013

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Herink	73	71	71	72	69	64	63	64	67	69	71
Okres Praha-východ	101662	101696	101629	101494	101435	101308	101494	102083	102730	103917	106292

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Herink	73	77	77	79	74	70	107	177	296	413	454
Okres Praha-východ	108025	109868	113091	117107	121085	127041	135684	141216	146403	151451	155588

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Herink	483	531	550	577	615	740	861
Okres Praha-východ	159765	164002	167851	171914	176203	180945	185178

### Index vývoje počtu obyvatel

1961 / 1950	100,9 %
1970 / 1961	83,8 %
1980 / 1970	94,6 %
1991 / 1980	83,0 %
2001 / 1991	97,3 %
2011 / 2001	581,7 %
2019 / 2011	178,3 %

Z uvedeného tabulkového přehledu vyplývá, že až do II. světové války byl počet obyvatel vcelku stabilizovaný na úrovni cca 160 obyvatel. Po r. 1945 dochází k částečnému odlivu obyvatel na úroveň cca 110 obyvatel. Ale pak nastává poměrně rychlý pokles v období 1970 – 1991 na cca 70 obyvatel způsobený jiným systémem obdělávání zemědělské půdy a samozřejmě jiným společenskoekonomickým systémem, kdy lepší životní podmínky byly mimo obec.

Stav nového ekonomického systému po r. 1990 a jeho změny vyústily v později jasný útlum zemědělské výroby, kterým se ještě zvýšil maximální výjezd za prací (nabídka lukrativních pracovních příležitostí mimo obec). Počet obyvatel se udržoval mezi 70 až 79 obyvateli (minimální počet r. 2007 – 70 obyvatel).

Ze statistických údajů vyplývá, že maximální počet obyvatel z roku 1869 tj. 166 obyvatel byl poprvé překročen v roce 2009 – 177 obyvatel. Zároveň je nutné konstatovat raketový vzestup počtu obyvatel od roku 2001 (70 obyvatel) do roku 2011 (413 obyvatel) tj. nárůst o 580 %!!! Územní plán z r. 1995 počítal původně s nárůstem počtu obyvatel na 330 občanů v roce 2020, což bylo v podstatě splněno již v roce 2010.

Počet obyvatel se začal zvyšovat po stabilizaci ekonomických podmínek, ale i vlivem deglomerace Prahy (bydlení v lepším životním prostředí, nedostatek a cena bytů v Praze, blízkost pracovních příležitostí atp.). První větší nárůst byl v r. 2008 (o 30 obyvv., tj. o 56 %), další nárůst byl ještě vyšší v r. 2010 o 67 %, od roku 2011 (nárůst o 39 %) se nárůsty počtu obyvatel snižovaly na cca 5 – 10 % ročně do r. 2017. S realizací další velké lokality rodinných domů „Slunečná“ a dostavbou proluk došlo k většímu nárůstu počtu obyvatel v r. 2018 o 20,3 % a v r. 2019 o 19,7 %. Oproti roku



2001 (celkem 71 obyvatel) se zvýšil počet obyvatel o 791 občanů tj. o 1 014 % za 18 let. V okrese Praha východ došlo za stejnou dobu k navýšení o 90 %.

### Stav obyvatel

	počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			průměrný věk
		muži	ženy	0 – 14 let	15 až 64 let	65 a více let	
1991	73	32	41	12	46	15	41,2
1992	71	29	42	8	47	16	42,1
1993	71	30	41	8	46	17	43,3
1994	72	31	41	8	46	18	43,3
1995	69	30	39	8	45	16	43,5
1996	64	26	38	6	43	15	45,7
1997	63	26	37	5	44	14	46,0
1998	64	26	38	5	44	15	47,6
1999	67	27	40	7	42	18	46,7
2000	69	28	41	7	45	17	46,5
2001	71	32	39	11	49	11	40,6
2002	73	32	41	11	52	10	40,3
2003	77	34	43	12	54	11	40,1
2004	77	35	42	12	53	12	39,9
2005	79	39	40	11	55	13	39,4
2006	74	35	39	10	53	11	39,4
2007	70	33	37	11	49	10	38,8
2008	107	52	55	24	73	10	34,4
2009	177	89	88	44	121	12	32,9
2010	296	151	145	71	208	17	32,5
2011	413	210	203	105	289	19	31,4
2012	454	226	228	117	315	22	31,5
2013	483	241	242	123	338	22	34,5
2014	531	266	265	133	377	21	31,6
2015	550	275	275	145	382	23	31,8
2016	577	292	285	155	396	26	32,4
2017	615	312	303	162	426	27	33,2
2018	740	376	364	196	508	36	33,1
2019	861	431	430	231	586	44	33,1

Z indexu stáří obyvatel je vidět velmi prudký obrat ve vývoji po roce 2007, který souvisí s velkou imigrací a výstavbou rodinných domů. Většina nových obyvatel přišla z Prahy, velkou část z nich tvoří mladé rodiny s dětmi. Postupně narůstá i počet živě narozených. Migrační saldo v letech 2009 až 2011 dosahuje vysoce kladné hodnoty a silně překračuje záporné hodnoty do r. 2007. Celkově se počet obyvatel zvýšil cca 11 x proti roku 2001 resp. 2007

Imigrace byla způsobena hlavně deglomerací hl. m. Prahy, tj. hledáním lepšího bydlení a zdravějšího životního prostředí. Druhým vlivem je alespoň částečně stěhování obyvatel za prací blíže k hl. m. Praze, ale ne přímo do Prahy, kde jsou vyšší životní náklady. Je možné, že určitý vliv má také vzrůst počtu cizinců žijících v ČR, resp. v Praze a okolí, ale z výsledků sčítání lidu, domů a bytů to nelze přesně rozlišit dle národnosti v časové řadě.

Zásadním způsobem zvýšení počtu obyvatel je přírůstek stěhování do obce, který je 10 x i vícenásobně vyšší než přirozený přírůstek obyvatel.

#### 6.1.2. BYDLENÍ

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo po 2. světové válce k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst přechodného

bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Herinka se tento trend neprojevil vzhledem k fádnímu krajinnému prostředí zemědělské krajiny.

Obec Herink má charakter obytné zástavby, která se vyvinula jen z malé části z původních statků a chalup přestavbami a dostavbami na obytnou zástavbu.

### Vývoj domovního a bytového fondu

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	23	23	24	24	23	23	29
Počet obyvatel	166	162	161	175	154	164	167
Obložnost	7,2	7,0	6,7	7,3	6,7	7,1	5,8

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	35	29	30	29	25	25	121
Počet obyvatel	109	111	93	88	75	72	413
Obložnost	3,1	3,8	3,1	3,0	3,0	2,9	3,4

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet domů	155	170	184	195	217	239	313	351
Počet obyvatel	454	483	531	550	577	615	740	861
Obložnost	2,93	2,84	2,89	2,82	2,65	2,57	2,36	2,45

Poznámky:

Počty domů: 1869 – 1950 - celkový počet domů  
 1961 – 2013 - počet trvale obydlených domů

Obložnost: počet obyvatel na 1 dům

### Index vývoje bytového fondu

Období	Index vývoje bytového fondu
1869 / 1880	100,0
1880 / 1890	104,3
1900 / 1890	100,0
1910 / 1900	95,8
1921 / 1910	100,0
1930 / 1921	126,1
1950 / 1930	120,7
1961 / 1950	82,8
1970 / 1961	103,4
1980 / 1970	96,6
1991 / 1980	86,9
2001 / 1991	100,0
2011 / 2001	484,0
2019 / 2011	290,1

### Stáří bytového fondu

Období	Počet obydlených bytů	v %
do 1919	10	2,85
1920 – 1945	5	1,42
1946 – 1970	8	2,28
1971 – 1980	1	0,28

1981 – 1990	3	0,85
1991 – 2001	3	0,85
2002 – 2011	91	25,94
2019 - 2012	230	65,53
Celkem	121	100 %

V obci je 91 objektů postavených v období 2007 – 2011, což je 25,94 % celkové obytné zástavby. Nejvíce bytů bylo ale postaveno v období let 2012 – 2019, celkem 230 bytů, tj. 65,5 % bytů v obci. Stáří zástavby je z 91,5 % do 20 let, nová zástavba naprosto zásadně změnila charakter zástavby původně zemědělské obce na příměstské obytné sídlo. Nejméně nových objektů bylo vybudováno v letech 1971 – 1980, slabá výstavba byla i v letech 1981 – 2001. Z přehledu je vidět určité časové opoždění obytné výstavby v Herinku oproti okolním obcím, které nezáviselo jen na rozvoji ekonomiky, ale zřejmě dávali investoři přednost pozemkům blíže dálnici D1 a hlavním dopravním trasám na úrovni komunikací I. a II. třídy. Vliv určitě měl i krajinný ráz území, který byl jinde mnohem atraktivnější než v Herinku. Celkově došlo k velkému rozvoji obytné zástavby v posledních dvou desetiletích od r. 2001 (25 RD) do r. 2019 (351 RD) o 1 300 %!!! Výstavba probíhala mimo běžného ročního přírůstku o 10 – 15 RD ve třech vlnách:

- 1) v letech 2006 – 2009 výstavba cca 80 RD (i přes určité ekonomické zpomalení hospodářského vývoje dobíhalo dokončení rozestavěných objektů)
- 2) v letech 2011 – 2012 bylo postaveno cca 70 RD
- 3) s rozvojem ekonomiky v letech 2017 – 2019 výstavba největší části obytné zástavby cca 120 RD.

Tyto „stavební vlny“ souvisí jednak s realizací developerských záměrů na využití území dle původního ÚP, velkým podnětem byla realizace Pražského (dálničního) okruhu přes severní část katastru spojená s velkým zvýšením dostupnosti Prahy i okolí (využito i novou velkokekárnou Penam) a určitým vyčerpáním dostupnosti jiných pozemků kolem hl. m. Prahy (pozemky v lepším krajinném prostředí jsou zastavěny, obce se brání další suburbanizaci i omezením v ÚP, zhoršení dopravní dostupnosti ostatních lokalit zvýšením dopravního provozu, zákony o ochraně životního prostředí a krajiny i ochrany zemědělského půdního fondu aj.).

Obec Herink patří mezi obce s nejvyšší intenzitou obytné zástavby v ORP Říčany na úrovni obcí Křenice, Nupaky, Sulice, Velké Popovice, nedosahuje pouze úrovně nejintenzivnější obytné zástavby v Říčanech.

Index obložnosti se od r. 1950 trvale udržuje na cca 3,0 obyvatel / 1 byt – RD, pouze s novou výstavbou po r. 2007 se zvyšuje na průměrných 3,4 obyvatel / 1 byt – RD, což je zřejmě důsledkem přistěhování rodin s dětmi nebo vlivem bydlení více generací v jednom bytu / RD. Od r. 2011 došlo k mírnému poklesu na průměr 3,14 obyvatel / 1 byt – RD. Pokles s růstem požadavků na kvalitu a komfort bydlení pokračuje po r. 2014 a v r. 2019 vykazuje průměrnou hodnotu v okrese Praha – východ u nové zástavby 2,5 až 2,7 obyvatele / 1 byt – RD.

Obec má z hlediska technické infrastruktury velmi dobrou pozici pro další rozvoj, protože má jak velmi dobré dopravní napojení tak i vybudované inženýrské sítě – pitná voda, splašková kanalizace, zemní plyn, elektrorozvody, částečně datové a informační sítě.

### 6.1.3. HOSPODÁŘSKÉ A EKONOMICKÉ PŘEDPOKLADY

#### Ekonomické subjekty dle převažující činnosti v Herinku

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	nárůst (pokles) v r.2019 oproti r.2012 v %
Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem	107	125	132	144	163	170	189	225	247	97 %
	Podle převažující činnosti										
	Zemědělství, lesnictví, rybníkářství	3	3	3	3	4	4	4	4	3	0 %
	Průmysl celkem	9	10	11	11	11	15	17	18	22	144 %
	Stavebnictví	14	14	13	13	12	13	16	18	21	57 %
	Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	25	29	33	37	50	54	55	65	65	60 %
	Doprava a skladování	5	5	5	6	5	4	4	7	9	86 %
	Ubytování, stravování a pohostinství	1	1	1	2	3	2	2	3	4	300 %
	Informační a komunikační činnosti	4	4	5	8	8	10	12	17	17	325 %
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1	3	2	1	2	-	-	1	0 %
	Činnosti v oblasti nemovitostí	9	14	15	15	14	11	14	8	8	- 12 %
	Profesní, vědecké a technické činnosti	19	22	22	25	26	25	34	43	45	136 %
	Administrativní a podpůrné činnosti	2	4	2	3	2	4	5	5	6	200 %
	Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0 %
	Vzdělávání	1	1	1	1	3	2	1	2	2	100 %
Zdravotní a sociální péče	-	1	-	-	1	-	-	-	1	0 %	
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	5	7	7	1	9	9	13	15	275 %	
Ostatní činnosti	6	7	7	6	8	10	10	16	18	200 %	

### Ekonomické subjekty podle vybraných právních forem

Právní forma	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	nárůst v r.2019 oproti r.2011 v %
Celkem	99	132	144	163	170	189	225	247	149 %
Obchodní společnosti	22	27	27	31	28	32	31	30	36 %
Z toho akciové společnosti	1	1	1	1	1	2	2	2	(100 %)
Družstva	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Státní podniky a organizace	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Soukromí podnikatelé podnikající podle živnostenského zákona	72	96	109	121	130	143	178	197	173 %
Zemědělské podnikatelé	2	2	2	3	3	3	3	2	0 %
Soukromí podnikatelé podnikající dle jiných zákonů	2	4	3	2	2	1	1	2	0 %

### Ekonomické subjekty podle počtu pracovníků

	Registrované subjekty														nárůst (pokles) v r.2019 oproti r.2012 v %
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Ekonomické subjekty celkem	36	38	43	53	77	107	125	132	144	163	170	189	225	247	97 %
Neuvedeno	-	-	21	22	33	45	59	68	72	80	85	96	108	120	103 %
Bez zaměstnanců	-	-	14	20	35	48	52	49	55	66	67	74	97	107	105 %
1 – 5 zaměstnanců	-	-	4	5	3	8	8	9	11	12	14	14	15	16	100 %
6 – 9 zaměstnanců	-	-	2	2	2	4	4	2	3	1	1	1	2	2	- 50 %
10 – 19 zaměstnanců	-	-	-	1	2	-	-	2	1	4	1	2	1	-	-
20 – 24 zaměstnanců	-	-	2	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
25 – 49 zaměstnanců	-	-	-	-	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	0 %
50 – 99 zaměstnanců	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100 – 199 zaměstnanců	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0 %

## Ekonomické subjekty podle právní formy

		Registrované subjekty						
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2019
Ekonomické subjekty celkem		36	38	43	53	77	107	247
Vybrané agregace právních forem	Fyzické osoby	-	-	-	-	48	76	209
	Právnícké osoby	-	-	-	-	29	31	38
	fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	17	21	21	26	45	72	197
	samostatně hospodařící rolníci	-	-	-	-	2	2	2
	fyzické osoby podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství	1	1	1	1	1	2	2
	obchodní společnosti	-	-	-	-	20	23	30
	družstva	-	-	-	-	-	-	2

Z uvedeného přehledu vyplývá, že primární sektor vytváří oproti minulého století minimální pracovní příležitosti a v sekundárním sektoru přibývají pracovní místa (průmysl, stavebnictví, doprava). Velmi silně se rozvíjí terciární sektor (služby, obchod, ubytování a stravování) a kvartér (věda, výzkum, kulturní, zábavní a rekreační činnosti, informační a komunikační činnosti, administrativa). Souvisí to hlavně s migrací z Prahy do příměstské zóny, kdy obyvatelé mění bydliště, ale nemění pracoviště a profesi.

Co se týče právní formy firem, tak největší rozvoj je ve formě soukromí podnikatelé, ustálený je počet obchodních společností včetně akciových s mírným rozvojem. Počet zemědělských podnikatelů zůstává stejný, zanikla forma družstev (alespoň v Herinku).

Velikost firem z hlediska počtu zaměstnanců - převládají jako v jiných menších obcích hlavně soukromí podnikatelé bez zaměstnanců nebo firmy do 10 zaměstnanců (celkem 18 firem). Střední firma je v Herinku pouze jedna, výjimku oproti jiným obcím tvoří jediná velká firma nad 100 zaměstnanců – Pekárna Penam.

## Nezaměstnanost

### Vývoj počtu nezaměstnaných osob dle území

Území	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Okres Praha - východ	1,83	1,42	1,34	1,48	2,81	3,24	2,73
Středočeský kraj	4,69	4,01	3,22	3,43	5,51	6,09	5,48
Česká republika	6,59	5,75	4,49	4,51	7,12	7,40	6,77

Území	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Okres Praha - východ	3,07	3,53	3,33	2,63	1,82	1,34	1,13	1,10
Středočeský kraj	6,13	6,90	6,36	5,06	4,31	3,17	2,64	2,44
Česká republika	7,37	8,17	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87

### Vývoj počtu nezaměstnaných v Herinku

Rok	uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce		podíl nezaměstnaných osob v %		
	celkem	dosažitelní	celkem	muži	ženy
2005	-	-	-	-	-
2006	1	1	1,89	-	3,45
2007	1	1	2,04	-	3,57
2008	1	1	1,37	-	2,44
2009	-	-	-	-	-

2010	3	3	1,44	1,00	1,85
2011	3	3	1,04	1,43	0,67
2012	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-
2014	9	9	2,66	3,13	2,25
2015	10	9	2,39	3,31	1,53
2016	2	1	0,26	0,55	-
2017	2	2	0,51	0,52	0,49
2018	5	5	1,17	0,96	1,38
2019	7	6	1,18	0,80	1,55

Nárůst počtu uchazečů o zaměstnání v rámci hospodářské recese po r. 2009 se promítl do nárůstu míry nezaměstnanosti, která po roce 2010 vzrostla v rámci okresu Praha – východ o 1,25 – 2% do r. 2015, ale nezaměstnanost v kraji se téměř zdvojnásobila. Vždy je však v obci počet nezaměstnaných poloviční oproti Středočeskému kraji nebo celorepublikovému průměru. Ekonomická aktivita občanů je vysoká.

Rozvoj správního území Herinka počítá s dalším rozvojem pracovních příležitostí v místě bydlení. Lze o tom uvažovat v kategorii průmyslu a skladování, ale je nutné hledat prostor pro menší servery, druhotnou výrobu a služby všeho druhu. Nejpotřebnější je ale rozvoj občanské vybavenosti, kde by také mohlo vzniknout nejvíce pracovních míst.

Zemědělství bude zřejmě nadále pouze druhotným zdrojem pracovních příležitostí a bude směřovat spíše k údržbě krajiny.

Z přehledu činností a velikosti firem je vidět jak vysoký počet živnostníků, což je samozřejmě velmi dobré, ale i zvyšující se zastoupení firem vyšší úrovně tj. právnické osoby (společnosti s ručením omezeným, obchodní společnosti, akciové společnosti). Tyto větší firmy tvoří valnou část pracovních míst v obci, takže do obce dojíždí cca 80 – 100 občanů z okolí. Výjimku tvoří právnický chybějící subjekt zemědělského družstva, který je nahrazen v rámci zemědělské činnosti firmou Agro Jesenice u Prahy a.s. Největší firmou je potravinářská výroba Pekařna Zelená louka a.s. (Penam) s cca 150 zaměstnanci.

Velmi neobvyklý je v r. 2015 nižší počet vyjíždějících za prací – 115 osob než dojíždějících do obce za prací – 135 osob. Zároveň to znamená neobvykle vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel cca 50 %, kteří najdou práci v místě bydliště. U příměstských vesnic u hl. m. Prahy je tento jev skoro raritou, zvláště v kombinaci s vytvořením ještě 135 pracovních míst v obci pro okolí.

Přesto je nutné konstatovat, že cca 50 % obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Je to dáno druhem pracovních příležitostí v místě a zároveň tím, že mnoho přistěhovalých si v obci našli pro sebe odpovídající bydlení, ale pracovní zůstali vázáni hlavně na hl. m. Prahu. Tyto pracovní příležitosti jim umožnily realizovat bydlení v Herinku, ale zatím a zřejmě částečně ani v budoucnu nelze uvažovat, že pracovní příležitosti v místě bydliště jim umožní dostatečný příjem jako pracoviště v Praze.

## 6.2. PŘEDPOKLADY ROZVOJE ÚZEMÍ A PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE

### 6.2.1. PŘEDPOKLADY ROZVOJE ÚZEMÍ

Území obce Herink leží v příměstském (suburbáním) území hl. m. Prahy, které postupně mění svůj charakter ze zemědělské krajiny s malými vesnicemi na příměstská sídla, kde zemědělství má nejmenší podíl v jejich ekonomice a fungování. Jedná se hlavně o okresy Praha – východ a Praha – západ, ale i další části Středočeského kraje.

Rozvoj obce je nutné zvažovat z hlediska kladných i záporných jevů v území:

- Správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 dle PUR ČR.
- Dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá (20 minut), vylepšená zprovozněním Pražského okruhu – dálnice D0.
- Obec je napojena na systém hromadné Pražské integrované dopravy.
- V zástavbě obce došlo k živelné suburbanizaci, v zástavbě dochází k nevhodným sousedstvím funkcí a staveb, naprosto chybí veřejné prostranství (náves).
- V obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu.

- Přírodní podmínky nejsou vhodné, ekologická stabilita území je podprůměrná v okrese Praha - východ.
- V obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, pitná voda, splašková kanalizace, částečně datové sítě).
- V obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost.
- V obci nechybí pracovní příležitosti, ale výjezd za prací hlavně do hl. m. Prahy bude tvořit minimálně 50 % z celkového počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva.

V současné době se plně projevila důsledek lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu i v souvislosti s většími migračními přírůstky Pražského metropolitního regionu. Migrační přírůstek se neprojevil hlavně nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale v obcích v okolí Prahy. V Herinku nastal později, až po roce 2007, ale o to razantněji, zřejmě vzhledem k opožděnějšímu zájmu o výstavbu rodinných domů v této části ORP.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyvala velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem nadále ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město. V případě Herinka měla rozhodující vliv na rozvoj průmyslu, skladů, stavebnictví a potravinářství blízkost odbytí (hlavně Praha), výhodné dopravní napojení, existence inženýrských sítí a nižší cena pozemků než v Praze.

## 6.2.2. PŘEDPOKLÁDANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

### 6.2.2.1. Prognóza vývoje dle ČSÚ

Český statistický úřad zveřejnil prognózu rozvoje vývoje obyvatelstva ČR (střední varianta) jako „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, která předpokládá následující vývoj ve Středočeském kraji:

rok	počet obyvatel	z toho		z toho ve věku (let)			z toho ve věku (v %)		
		muži	ženy	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
2008	1 230 691	608 114	622 577	183 490	871 832	175 369	14,9	70,8	14,2
2010	1 235 250	610 870	624 380	189 587	861 060	184 603	15,3	69,7	14,9
2020	1 238 968	613 122	625 846	202 102	785 619	251 247	16,3	63,4	20,3
2030	1 213 907	599 430	614 477	162 172	766 805	284 930	13,4	63,2	23,5
2040	1 178 274	581 421	596 853	154 133	687 079	337 062	13,1	58,3	28,6

Územní plán obce se navrhuje s horizontem 15 – 20 let, tedy do roku 2035 až 2040. Ve Středočeském kraji by mělo docházet až do r. 2020 k mírnému nárůstu počtu obyvatel, po r. 2020 k mírnému poklesu. Český statistický úřad však v komentáři uvádí, že do tvorby prognózy nebyla promítnuta migrace obyvatel za prací a bydlením. Tím jsou ale výsledky prognózy pro příměstské části hl. m. Prahy velmi nepřesné, nemají vypovídající hodnotu, podle které by bylo možné se řídit.

### 6.2.2.2. Prognóza vývoje dle Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze

Prognóza vývoje je jedním z výsledků projektu č. TD010049 aplikovaného výzkumu Technologické agentury České republiky v programu OMEGA s názvem „Prognóza demografického vývoje a jeho důsledků pro kvalitu života obyvatel v dynamicky se měnících obcích v zázemí českých měst: aplikace v rozvoji a správě území“. Na řešení projektu se podílel kolektiv pracovníků Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze seskupených v týmu Urbánní a regionální laboratoře na katedře sociální geografie a regionálního rozvoje a na katedře demografie.

Výtah z prognózy pro Středočeský kraj (viz také [www.atlasobyvatelstva.cz/suburbanizace](http://www.atlasobyvatelstva.cz/suburbanizace)):

Hlavním výsledkem projektu v detailu zázemí Prahy je prognostický výhled vývoje počtu a struktury obyvatelstva suburbánní zóny Prahy. Tato zóna byla vymezena spíše širěji v hranicích obvodů obcí s rozšířenou působností tak, aby zahrnovala nejen území v současnosti zasažené procesem *rezidenční suburbanizace*, ale umožnila postihnout také potenciál rozšiřování tohoto procesu v perspektivě do



roku 2030. Předpokládá se totiž, že výstavba nového bydlení i migrace obyvatel z jádrového města (Prahy) bude v následujících letech pokračovat. Cílem předkládané prognózy je odhadnout, jaký bude celkový populační vývoj suburbánní zóny jako celku a také odhadnout hlavní koncentrace suburbánní výstavby a migrace v následujících letech.

Prognóza vývoje obyvatelstva suburbánní zóny Prahy na období let 2012–2030 byla sestavena standardním způsobem, s využitím *kohortně-komponentního přístupu* a jemu odpovídajících analytických a prognostických metod. Princip tohoto přístupu spočívá v pojetí populačního vývoje jako souhrnného procesu tvořeného relativně autonomními dílčími procesy: porodností (plodností), úmrtností a migrací členěnou na vstupní a výstupní složku, a v samostatném přístupu k analýze a prognóze vývoje každé z těchto komponent.

Rok	Plodnost (úhrnná plodnost)			Úmrtnost (naděje dožití při narození)						Migrace (migrační saldo)		
				muži			ženy					
	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká
2012	1,62	1,63	1,64	75,23	75,28	75,33	80,53	80,58	80,63	4 590	8 128	13 437
2015	1,63	1,66	1,72	75,36	76,03	76,54	80,66	81,20	81,63	2 433	5 347	9 721
2020	1,62	1,68	1,76	76,25	77,20	77,95	81,37	82,18	82,84	4 006	7 062	11 659
2025	1,61	1,69	1,77	77,02	78,30	79,28	81,99	83,07	83,94	752	2 773	5 844
2030	1,58	1,68	1,77	77,75	79,31	80,48	82,52	83,85	84,89	191	1 916	4 567

*Tabulka: Očekávaný vývoj složek demografické reprodukce, 2012 – 2030, vybrané roky, suburbánní zóna Prahy.*

Výslednou prognózu početního stavu a pohlavní a věkové struktury obyvatelstva tvoří celkem tři varianty budoucího vývoje: střední, vysoká a nízká, přičemž střední varianta představuje nejpravděpodobnější trajektorii sledovaného vývoje. Vysoká a nízká varianta pak vymezují realistické rámce budoucího vývoje s ohledem na míru neurčitosti výsledků daných střední variantou. Tyto rámce by neměly být dalším vývojem v příslušném období překročeny, respektive jejich překročení je relativně málo pravděpodobné. Počet obyvatel suburbánní zóny Prahy s krajní pravděpodobností dále poroste, a to po celé období prognózy. Podle střední varianty by do roku 2022, který bude z hlediska dynamiky populačního růstu s největší pravděpodobností zlomovým, měl počet obyvatel v území dosáhnout přibližně 724 tis. osob, tedy hodnoty zhruba o 89 tis. osob vyšší než ve výchozím bodu prognózy (31. 12. 2011). V osmi letech následujících po roce 2022 očekáváme, že se počet obyvatel zvýší o dalších 17 tis. osob, tedy na 741 tis. ke konci roku 2030. Ve srovnání s koncem roku 2011 by tak početní stav obyvatelstva suburbánní zóny měl vzrůst průměrně téměř o 17 %.

Budoucí vývoj věkové struktury obyvatel suburbánní zóny Prahy bude primárně ovlivněn výchozí věkovou strukturou a jejími charakteristickými nepravidelnostmi. V podstatné míře se však na ní bude podílet také očekávaný rozsah migračních pohybů. Nebude přitom záležet jen na celkovém migračním saldu, ale také na jeho rozložení podle pohlaví a věku, tedy na demografické struktuře hlavních migračních proudů. Výchozí demografická struktura sledovaného obyvatelstva se vyznačuje vysokou nepravidelností. Svým zastoupením jí jednoznačně dominují generace narozených v 70. letech, tedy dnešní třicátníci a nejmladší čtyřicátníci, a částečně také jim narozené děti. Jedná se o jednu ze základních nepravidelností aktuální věkové struktury obyvatelstva České republiky a jejích územních celků. Tyto nepravidelnosti vznikly v důsledku specifického demografického vývoje u nás v průběhu celého 20. století a zejména jeho druhé poloviny. V případě suburbánní zóny však ta nejvýraznější byla dále zvýrazněna časovým souběhem rozsáhlé bytové výstavby a věkovou strukturou přistěhovaných. Migrace do zázemí Prahy se totiž v období nejintenzivnější bytové výstavby účastnili zejména příslušníci velmi početných generací narozených v 70. letech 20. století.

Vlivem snižujících se počtů žen ve věku vyšší intenzity plodnosti budou počty narozených dětí s největší pravděpodobností dále klesat. Vzhledem k výrazným nepravidelnostem věkové struktury dětí (0–14 dokončených let) v suburbánní zóně Prahy však jejich počet i podíl po celou první polovinu období prognózy ještě poroste. Jestliže na konci roku 2011 žilo v území téměř 109 tis. (17,2 %) dětí,

pak o deset let později by jich mělo být přibližně 138 tis. (19,2 %). Poslední uvedené číslo představuje zhruba o čtvrtinu vyšší podíl dětí na obyvatelstvu, než jaký v současnosti pozorujeme v populaci Česka jako celku. Po roce 2020, kdy dosáhne hodnoty 19,3 %, však bude zastoupení dětí v zázemí Prahy dynamicky klesat a během deseti let by mělo podle nejpravděpodobnějšího scénáře sestoupit pod 16 %. V absolutním vyjádření by jeho naplnění znamenalo pokles celkového počtu dětí zhruba k hodnotě 117 tis. v závěru roku 2030.

Trvalý početní růst kategorie obyvatel v produktivním věku by měl být kromě výchozích nepravidelností věkové struktury zajištěn pokračující migrační výměnou vedoucí k hlavním migračním ziskům právě v této kategorii. Podílet se na něm však bude i zákonem stanovený a probíhající posun hranice důchodového věku, která tvoří nominální hranici mezi produktivní a poproduktivní složkou obyvatelstva. Tento posun bude významně redukovat dopad nasouvání se stále početnějších generací do vyššího věku blízkému této hranici. Později k růstu produktivní složky nominálně přispěje také přechod početných generací dnes již narozených dětí přes dolní věkovou hranici produktivního věku (15 let). Poproduktivní složka bude v populaci zázemí Prahy po celé období prognózy zastoupena spíše podprůměrně, a její podíl na obyvatelstvu ve výši 20 % bude v čase patrně velmi stabilní.

Z prognózy je patrné, že potenciál nové suburbánní výstavby je na území vymezených 11 SO ORP velmi nerovnoměrný. Celkově lze očekávat, že suburbanizace bude v zázemí Prahy pokračovat jako přirozený proces vývoje města i v dalších desetiletích. Po počátečních specifikách daných uspokojením odložené poptávky po suburbánním bydlení a boomu v období před ekonomickou krizí můžeme očekávat zájem o suburbánní bydlení u několika diferencovaných typů domácností. Za prvé se bude jednat o mladé rodiny, které budou směřovat do klidnějšího, čistšího a bezpečnějšího prostředí zejména s ohledem na bydlení dětí. Tato složka bude stabilně zastoupena v populaci přistěhovaných a bude přirozeně ovlivněna celkovým zastoupením v pražské demografické struktuře. Je přitom zřejmé, že se mladší páry nestěhují pouze do nové výstavby, ale hledají i levnější bydlení ve stávajícím domovním fondu. Extrémním příkladem stěhování do stávající zástavby je transformace chat a chalup, která je ale doménou spíše starších domácností vlastnících rekreační objekt v zázemí města. Z hlediska proměny demografické struktury nelze zapomínat i na specifické důvody stěhování do zázemí města, kde jsou lokalizovány domovy seniorů. Za nejméně předvídatelný proces je možné považovat *zahraniční migraci*, která v případě metropolitního regionu Prahy představuje stěžejní část růstu populace. V tomto ohledu lze očekávat *dekoncentrační tendence dvojího druhu*: a) suburbanizace cizinců, kteří mají vyšší socio-ekonomický status a hodlají se v Praze dlouhodoběji usadit; b) tlak zahraniční migrace na lokality ve vnitřním městě s částečným odlivem domácí populace do vnějšího města a zázemí. Celkově je možné v příštích dvou desetiletích očekávat stabilní bytovou výstavbu v těsném zázemí i v odlehlejších místech suburbánní zóny, ale také postupnou diverzifikaci suburbanitů s ohledem na jejich demografickou, sociální a zřejmě i etnickou strukturu.

### 6.2.2.3. Předpokládaný místní vývoj

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost (viz výše uvedená prognóza).

Vzhledem k atraktivitě území z hlediska blízkosti Prahy a rychlého dopravního napojení (i přes neatraktivní krajinné prostředí) je nutné počítat s dalším rozvojem obce ve třech hlavních směrech:

- 1) obytná zástavba,
- 2) občanská vybavenost veřejné infrastruktury a hlavně komerční občanská vybavenost
- 3) komerční výrobní a skladové plochy.

Z hlediska počtu obyvatel je nutné uvažovat s nárůstem, netypickým pro většinu obcí ve Středočeském kraji. V posledním sčítacím období se zvýšil počet obyvatel 6x (2001 - 71obyv., 2011 – 417 obyv.), k roku 2019 (861 obyv.) se zvýšil počet obyvatel oproti r. 2001 dokonce 12 x, oproti roku 2011 (poslední SLDB) 2,1 x. Pokud vztáhneme stav r. 2019 (861 obyv.) k výchozímu roku rozvoje obce 2001 (71 obyv.), došlo k navýšení počtu obyvatel 12.x. Pokud bereme v úvahu další imigraci z ČR a hlavně z Prahy a zároveň budeme počítat i s přirozeným přírůstkem obyvatel v příštích 20-ti letech na základě současného počtu obyvatel obce, dá se odhadnout další zvýšení počtu občanů

v rozmezí minimálně cca 400 obyvatel, maximálně cca 550 obyvatel, tj. na celkový počet v cílovém roce 2030 cca 1 250 (861 + 400) až 1 400 (861 + 550) obyvatel.

Dle urbanistické kalkulačky URBANKA, který předpokládá během 15 let od posledního dostupného údaje z roku 2013 nárůst na 950 obyvatel, tj. o 467 obyvatel, tedy vlastně na dvojnásobek.

- Největším současným problémem obce je ale počet nepřihlášených obyvatel k trvalému pobytu. Problém se plně projevil na chodu ČOV, která je kolaudována pro 750 EO, ale při 483 obyvatelích již nelze připojit ani 1 RD! Z toho vyplývá, že skutečný počet obyvatel je o 200 – 230 obyvatel vyšší, tedy v současné době cca 700! Pokud bychom vyšli z tohoto počtu v r. 2013 tak vychází dle výpočtového programu URBANKA cílový počet obyvatel v r. 2028 cca 1380 obyvatel. Jako výpočtový základ pro ČOV byl proto přijat počet cca 1200 obyvatel v r. 2028.
- Dle podkladů z návrhu ÚP je podle stávajícího stavu vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo kolaudovaných komunikací a technických sítí v území k dispozici celkem 194 parcel, z toho 170 pro solitérní RD a 24 pro řadové RD. Z toho vyplývá, při obložnosti 3,14 obyvatele/byt. Jednotku nárůst počtu obyvatel o 610 lidí. Pokud budeme brát na zřetel definici počtu bytových jednotek dle stavebního zákona pro 1 RD ( max. 3 bytové jednotky na RD), je reálné uvažovat, že v průměru alespoň ¼ nových rodinných domů bude mít 2 bytové jednotky (např. ve formě menšího bytu pro třetí generaci - 2 osoby), vychází předpokládaný nárůst na 710 obyvatel.
- Územní plán z výše uvedených důvodů počítá do roku 2028 s nárůstem na cca 1200 obyvatel, tj. stávající stav 483 obyv. ( nebo cca 700 reálných obyv.) + 610 obyv. dle schválených parcel (již nejsou ovlivnitelné bez ekonomických ztrát obce) + minimální rezerva 10% (tj. 1100 obyvatel). Odhadovaný počet odpovídá odhadovanému počtu obyvatel dle programu URBANKA se započtením 200 až 250 neregistrovaných obyvatel, kteří ale v území reálně žijí (viz problém ČOV).
- Územní plán vychází z vyhodnocení území dle PÚR ČR – Aktualizace č.1 a ZÚR SK – Aktualizace č.1, zařazení území do oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha, kde není možné počítat s tím, že v území nedojde k rozvoji zástavby. Zároveň vychází také z poslední 3. Aktualizace ÚAP SO ORP Říčany, která zařazuje Herink v rámci oblasti OB1 do zóny 1 „Hlavní těžiště osídlení ORP přiléhající k hranicím Prahy. “
- Územní plán Herinku byl navržen na cílový stav 1 100 obyvatel v r. 2028.

### **Upravený demografický vývoj z r. 2021 dle skutečného rozvoje území**

Pro veřejné projednání nového ÚP je upraven předpoklad vývoje počtu obyvatel vzhledem k rozvoji obytné zástavby v posledních 6 – 7 letech. Tento vývoj zastavění je v souladu s platným ÚP po změně č. 2. Došlo k podstatnému rozvoji bydlení v obci formou výstavby soliterních RD a částečně bytových domů.

K 31.12.2019 měla obec 861 obyvatel, přesnější údaje k 31.12.2020 nejsou k dispozici. Protože došlo k určitému zahuštění zástavby RD a doplnění bytovými domy, které návrh nového ÚP nepředpokládal, je nutné počítat i s určitým navýšením počtu obyvatel proti původnímu návrhu. Původní návrh ÚP počítal s konečným minimálním stavem cca 900 obyvatel (483 stav z r. 2013 + návrh 400 obyv.) a maximálním cílovým 1 100 obyvatel.

Návrh ÚP počítá vzhledem k neustálému rozvoji území Metropolitního regionu hl. m. Prahy OB1 s intenzivním rozvojem příměstského území, jak jej potvrdila a stanovila Aktualizace č. 3 PÚR ČR a je přenesena i do ZÚR SK po 2. Aktualizaci. Protože v zastavitelném území jsou stanoveny další plochy bydlení a v zastavěném území se nachází mnoho proluk, je navržen nový cílový stav na min. 1250 obyvatel (861 stav + 450 návrh) a maximálně na 1400 obyvatel (861 stav + 550 návrh). Část nárůst byla již vyčerpána v r. 2020 výstavbou nových RD a další část nárůstu bude vyčerpána v r. 2021 po dokončení nové výstavby RD. Skutečný nárůst nových obyvatel bude tedy do r. 2030 cca 200 – 280 obyv., pro které jsou plochy pro výstavbu RD v návrhu ÚP dostatečné.

### 6.3. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH POTŘEB ROZVOJOVÝCH PLOCH

Vyhodnocení stávajícího zastavění vychází ze stavu území k 30.11.2020. Zastavěné území obce je tvořeno těmito plochami:

BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)	25,18 ha
SV	Bydlení smíšené obytné - venkovské	4,35 ha
OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,15 ha
OM	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,24 ha
OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,19 ha
Ti	Technická infrastruktura	0,02 ha
VT	Výroba a skladování – obalovna asfaltových směsí	3,60 ha
VL	Výroba a skladování – lehký průmysl	6,14 ha
VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,22 ha
VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	3,14 ha
VS	Plochy smíšené výrobní	1,38 ha
Dálnice D0 – Pražský okruh		2,32 ha
Celková zastavěná plocha		46,94 ha

Uvedené stávající zastavěné plochy zahrnují i větší a menší proluky v plochách obytných, které mají dopravní a technickou infrastrukturu, ale nejsou plně využity (cca 100 parcel pro RD a cca 24 parcel pro řadové RD). Ostatní funkční plochy jsou již plně využity, i když z hlediska funkčního a urbanistického ne vždy nejvhodnějším způsobem.

Potřeba rozvojových ploch vychází z rozvojového potenciálu ploch OB1 dle PÚR ČR a ZÚR SK, z rozvoje obce po r. 1991 a 2001 a z Prognózy demografického vývoje Přírodovědné fakulty UK Praha. Celkově se předpokládá, že se území bude rozvíjet po ekonomické stránce (občanská vybavenost, výroba, služby, skladování), ale největší rozvoj bude pokračovat hlavně ve sféře bydlení. Ve Středočeském kraji a oblasti OB 1 je předpokládán stálý přírůstek obyvatel až do r. 2030, způsobený novými migračními přírůstky ať již z Prahy, částí Středočeského kraje nebo sousedních krajů, ale i zahraniční migrací (možná spíše druhotně). Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v posledních letech se začne projevovat i přirozený přírůstek a prodlužování věku dožití. Předpokládá se střední nárůst počtu obyvatel tj. 450 obyvatel (viz kap. 10.2.) vzhledem k předpokládanému poklesu v úrovni obložnosti do 2,7 obyv. / byt v r. 2028.

#### 6.3.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH dle metodického pokynu MMR a ÚUR

##### Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu:

a) Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI51, 52, 53, 54, 55, 56, 57)	18,55 ha
b) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV51, 52)	1,55 ha
c) Plochy bydlení v bytových domech (BH51)	0,16 ha
CELKEM	20,26 ha

##### Odborný odhad zastavitelných ploch pro bydlení:

1) Požadavky vyplývající z demografického vývoje	12 b.j.
2) Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	8 b.j.
3) Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	174 b.j.
CELKEM	194 b.j.

##### Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů se navrhuje poměr b.j. takto:

0 % bytů v bytových domech	0 b.j.
100 % bytů v rodinných domech	194 b.j.
CELKEM	194 b.j.

1 b.j. v rodinném domě cca 1 100 m<sup>2</sup>

**Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0 m <sup>2</sup>
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	213 400 m <sup>2</sup>
potřeba ploch pro bydlení	213 400 m <sup>2</sup>
rezerva 15 %	32 000 m <sup>2</sup>
<b>potřeba ploch pro bydlení celkem</b>	<b>245 400 m<sup>2</sup> tj. 24,40 ha</b>

**6.3.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ dle urbanistické kalkulačky URBANKA**

Vyhodnocení je provedeno v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona.

Datum výpisu : 16.10.2014

Lokalizace obce:

obec	Herink
obec s rozšířenou působností	Říčany
okres	Praha – východ
kraj	Středočeský

Vstupní údaje:

výchozí rok vyhodnocení	2013
výchozí počet obyvatel v bytech	483
výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty)	154
vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,14

Vyhodnocení potřeby bytů:

cílový rok vyhodnocení	2028
předpokládaný počet obyvatel	950
odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů	0,35 %
vypočtený odpad bytů	8
odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů	0,56 %
vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce	2,87
<b>potřeba nových bytů do cílového roku</b>	<b>177 bytů</b>

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území)	80 %
podíl nových bytů v rodinných domech	95 %
průměrná velikost pozemku RD vč. funkčně propojených ploch	1 000 m <sup>2</sup>
průměrná velikost pozemku pro 1 byt v bytovém domě včetně funkčně propojených ploch	360 m <sup>2</sup>
navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
<b>potřeba zastavitelných ploch pro bydlení</b>	<b>20,55 ha</b>

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA – urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“, podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.

### 6.3.3. ZÁVĚR

#### □ Plochy bydlení

V obci je dle předchozích výpočtů celková potřeba ploch pro bydlení cca 20,5 - 24 ha, což odpovídá navrhovaným plochám v novém ÚP.

Celkově nedojde k novým záborům ZPF pro bydlení, všechny plochy v novém ÚP Herinku využívají pro bydlení původní plochy ÚPO Herink po změně č. 2.

Pro rozvoj obce je nutné řešit další oblasti rozvojových a funkčních ploch tak, aby byla zachována vyváženost mezi jednotlivými segmenty rozvoje.

#### □ Plochy občanské vybavenosti

Nově navrhované plochy jsou:

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury:

OV51 – neobsazeno

OV52 – neobsazeno

OV53 - východně od ul. Do Višňovky – 0,46 ha

Občanská vybavenost komerční:

OM51 – západně od ul. Hlavní – 0,19 ha

OM52 – neobsazeno

OM53 – severně od ul. Radějovická – 0,24 ha

OM54 – neobsazeno

Občanská vybavenost pro sport a rekreaci:

OS51 – jihozápadní část obce – 1,74 ha

OS52 – neobsazeno

OS53 – Za Zahradami – 0,13 ha

Občanská vybavenost - hřbitov:

OH51 – jižní část obce – 0,68 ha

Celkem mají plochy pro občanskou vybavenost (včetně sportu) rozlohu 3,69 ha v zastavěném i zastavitelném území. Tyto plochy byly doplněny jako základní nedostatek rozvoje území, ale přednostně jsou pro tuto funkci určeny nevyužívané stávající plochy zastavěného území. Jedná se o přestavbové plochy (P2, P4) v rozsahu 0,40 ha (OM51, OM53). Nově navrhovanými plochami jsou pouze plochy OS51, OS53 (rekreace a sport), OV53 (MŠ, ZŠ) o celkové rozloze 2,58 ha, která je zvýšena oproti původnímu ÚPO dle potřeb obce o cca 2,0 ha

#### □ Plochy pracovních příležitostí

Tyto plochy jsou navrženy jako funkční plochy výroby, skladování, řemeslnické výroby a služeb v rozsahu skoro zcela platného ÚPO, pouze s upřesněním využití. Jedná se o plochy:

VL51 – severně od ul. Hlavní – 0,54 ha

VS51 – východně od ul. Hlavní – 1,11 ha

VS52 – východně od ul. Hlavní (areál Agro Jesenice) – 3,66 ha

Plochy VL51 a byly převzaty ze stávajícího ÚPO jako nové využití území. Největší plocha VS52 je přestavbovým územím zemědělského areálu Agro Jesenice. Celkově se jedná o plochy v rozsahu 5,31 ha

Celkově však došlo ke zmenšení ploch proti platnému ÚPO o 0,5 ha.

#### □ Celkové vyhodnocení

ÚP Herink 2014 navrhuje celkové využití pro zástavbu území menší o 2,5 ha oproti stávajícímu ÚPO Herink 2006. ÚP je navržen jako intenzivnější funkční využití území obce se snížením ploch pro obytnou zástavbu zvýšením ploch pro veřejnou zeleň, občanskou vybavenost a veřejná prostranství za podmínky intenzivnějšího využití ploch pro výrobu a zemědělství bez zbytečného záboru dalších ploch ZPF.

## 7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Správní území Herink patří do nejintenzivněji urbanizovaného prostoru ČR kolem hl. m. Prahy. V souladu s PÚR ČR a ZÚR SK rozvíjí ÚP hlavně obytnou a rekreační funkci území.

Dopravní systém využívá blízkosti dálnice D1 a D0 - Pražský okruh pro spojení na hl. m. Prahu a komunikace II/101 pro spojení do správního centra ORP Říčany. Na komunikaci II/101 je napojeno území komunikací III/00318 do Olešek a Modletic a III/00319 do Popoviček. Všechny tyto komunikace jsou zachovány, dopravní systém napojení všemi směry je dostatečný.

Stávající technické sítě jsou zachovány, protože jsou dostatečně kapacitní. Jsou plně zachovány regionálně významné sítě – zemní plyn VTL a STL, vrchní vedení el. energie 22 kV, přivaděč pitné vody z Jesenice. ÚP navrhuje využít stávající kapacity místní technické infrastruktury a s relativně nízkými náklady zajistit technickou infrastrukturu správního území Herinka v médiích zemní plyn, pitná voda, el. energie. Posílení je navrženo v rámci elektronických a komunikačních sítí z Dobřejovic ve stávající trase. Splašková kanalizace je řešena místně doplněním sítě a zvýšením kapacity stávající ČOV. Dešťová kanalizace je řešena přednostně zasakováním na k.ú. Herink bez zásadního vlivu na okolí.

V řešeném území se nachází lokální systém ÚSES, který je navržen s úpravami tak, aby navazovaly všechny prvky ÚSES a VKP na okolní území (k.ú. Dobřejovice, Modletice, Chomutovice).

V ochranném pásmu přivaděče pitné vody Želivka pro hl. m. Prahu nejsou navrženy žádné stavby v rozporu s vydanou vyhláškou o jeho ochranném pásmu.

ÚP navazuje na provedené pozemkové úpravy v Křížkovém Újezdci, Dobřejovicích a Modleticích jako jsou polní cesty, pozemky pro ÚSES a VKP, meliorace.

V rámci platných ZÚR SK je upřesněna nová cykloturistická trasa č. 11 Praha – Vídeň (Greenway) na jižním okraji řešeného území s využitím stávající cesty a ulice Do Višňovky.

Z nového ÚP neplynou žádné podmínky nebo omezení pro okolní správní území obcí.

## 8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

### 8.1. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

#### A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE

Vyhodnocení části Zadání „A.1. – Požadavky vyplývající z PÚR ČR“, „A.2. – Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje“ a „A.3. – Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů“ viz samostatná kap. č. 2 Odůvodnění.

#### A.4. Požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán rozvíjí komplexně funkce sídla ve formě obytné zástavby, občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční výroby a ploch a zařízení pro rekreaci a sport. Využívá hlavně původní rozvojové plochy ÚPO, další plochy jsou upraveny nebo doplněny dle podnětů občanů a záměrů obce.

Stávající historická zástavba je zachována beze změn včetně základního komunikačního systému v obci (komunikace III. třídy a ul. Do Višňovky) i mimo (nadřazená komunikace Pražský okruh R 1).

Rozvoj pracovních příležitostí (plochy výroby a skladování) zůstává zachován v severní části obce z důvodu dopravního napojení na kom. II/101 (mimo k.ú.) a jako bariéra proti hluku a imisím z Pražského okruhu. Stávající areál Agro Jesenice je navržen jako přestavbové území P1 pro intenzifikaci využití území, v současné době je částečně brownfieldem.

Střední část obce s historickou zástavbou je upravena nově vhodným funkčním využitím ve třech přestavbových územích hlavně pro občanskou vybavenost a bydlení s novým (dosud chybějícím) veřejným prostranstvím – návsi a veřejnou zelení.

Jižní a východní část obce zůstává určena pro bydlení se zmenšením ploch směrem do krajiny a u nádrže V Topolech.

V obci jsou doplněny chybějící veřejná prostranství včetně dětských hřišť a veřejné zeleně, dále izolační a ochranná zeleň.

V území nejsou navrhovány samostatné nové plochy obytné nebo občanské zástavby ani nové výrobní a skladovací areály. Novou plochou je pouze navržený hřbitov.

Severní část katastrálního území je zachována beze změn jako zemědělské plochy bez zástavby, protože je území zatíženo imisemi a hlukem z Pražské obalovny Herink s.r.o.

V území je navrženo celkem 25 zastavitelných lokalit a 3 přestavbová území, pro všechny jsou stanoveny funkční a prostorové podmínky využití.

#### **A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Stávající komunikační síť je plně zachována, je doplněna novými komunikacemi a veřejnými prostranstvími v nových lokalitách.

Pro zvýšení průchodnosti jsou v krajině doplněny nové cesty dle Plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav a dle požadavků obce.

Dle ZÚR SK je doplněna nová část cyklostezky č. 11.

Byly prověřeny stávající přivaděče všech inženýrských sítí jako kapacitně dostatečné, stávající inženýrské sítě jsou zachovány a místně doplněny.

Pro další rozvoj zástavy je nutné rozšířit ČOV a doplnit nebo rekonstruovat trafostanice.

Pro ochranu před přívalovými dešťovými vodami a pro jejich retenci jsou navrženy 3 nové retenční nádrže (polosuché poldry), 2 nové suché nádrže (suché poldry) a úprava dešťové kanalizace v obci.

Jako protihluková ochrana obce je navrženo doplnění protihlukové stěny na jižní straně Pražského okruhu R 1.

#### **A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP zachovává památný strom – lípu na parcele č. 387/8 k.ú. Herink včetně ochranného pásma a okolní plochy zeleně.

V rámci ÚP je rozšířen a upraven dle provedeného průzkumu systém VKP a ÚSES včetně ploch smíšených nezastavěného území (plochy NS různého typu).

Nově jsou do ÚP doplněny krajinnotvorné a protierozní prvky, meze, aleje, zatravnění ploch s vyšším sklonem, liniové prvky.

Nově jsou v ÚP navrženy plochy ochranné a izolační zeleně, okolo zastavitelných a zastavěných ploch plní funkci segregiční zeleně mezi krajinou a zástavbou.

Pro zvýšení průchodnosti jsou v území doplněny pěší a cyklistické trasy, které navazují na stávající systém a propojují obec s ostatními sídly v krajině i údolím Sázavy.



ÚP z důvodu retence vod v území navrhuje 3 nové nádrže (polosuché poldry), 2 nové suché nádrže (suché poldry), ostatní vodní nádrže jsou plně zachovány. Tím je splněn jak požadavek na zasakování srážkových vod v místě spadu, tak i ochrana obce proti přivalovým vodám.

Jako doplněk stávajících protihlukových stěn jsou navrženy doplňkové části liniové protihlukové stěny u Pražského okruhu – D0.

Pro všechny plochy jsou navrženy regulativy využití území.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

V ÚP nejsou navrženy žádné plochy a koridory rezerv, nebyly vzneseny ani žádné požadavky mimo nové části cyklotrasy č. 11 Praha – Vídeň, která byla dle ZÚR SK v území navržena v nové trase.

## **C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ**

ÚP vymezuje potřebné veřejné prospěšné stavby, technické koridory (společné trasy dopravy a technické infrastruktury), samostatné koridory a plochy pro dopravu a samostatné koridory pro jednotlivé sítě technické infrastruktury.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností a protizáplavová opatření i pro územní systém ekologické stability.

Plochy a koridory s možností předkupního práva jsou vymezeny pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Plochy pro asanace nejsou vymezeny.

## **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO**

Územní plán nevymezuje plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu nebo s podmínkou parcelace, protože nebyly nárokovány obcí ani nevyplývaly ze zpracování územního plánu.

Územní plán neurčuje zpracování územních studií, protože dle zadání nepřesahuje žádná lokalita rozsah 5 ha, centrum obce bylo řešeno změnou č. 3 ÚPO, kterou ÚP přejímá a nevznikly žádné lokality se složitými vnitřními nebo vnějšími vazbami. V jižní části území je již provedena dopravní a technická infrastruktura včetně parcelace pozemků.

## **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Žádné požadavky nebyly vzneseny.

## **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍ PLÁNU**

Požadavky na obsah textové a grafické části byly splněny.

Pro přehlednost zastavěného území byla doplněna v „Odůvodnění“ příloha „Orientační mapa stávajícího stavu obce s názvy ulic, na které jsou v textech odvolávky“.

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA), vlivu na systém NATURA ani požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na trvale udržitelný rozvoj dle stavebního zákona nebyly podmínkou zpracování ÚP dle vyjádření dotčených orgánů KÚSK.

## 9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU po společném projednání dle § 51, odst. 1 stavebního zákona

Po společném jednání o návrhu ÚP Herinku byly vzneseny tyto připomínky, které byly vyřešeny úpravou návrhu ÚP takto:

### Městský úřad v Říčanech – stanovisko k návrhu ÚP Herink č.j. 46234/2015-MUR/OŽP/00354 ze dne 14.10.2015

---

#### Orgán státní správy lesů

- zpevněná cesta na lesním pozemku byla přemístěna na pozemek č. 561 k.ú. Herink (druh pozemku ostatní a je v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami) jak v grafické části, tak v textové části.

#### Orgán ochrany přírody a krajiny

##### A) CELKOVÉ ŘEŠENÍ

- 1) Byly upřesněny registrované VKP dle platné vyhlášky a zároveň byly rozšířeny dle skutečného stavu území:
  - VKP 69 - byl upraven dle průzkumů na místě, tj. doplněna plocha VKP podél pravého břehu bezejmenné vodoteče
  - VKP 70 - z plochy VKP byly na severu vyloučeny zastavěné plochy, ale zároveň byla doplněna plocha břehových porostů v severní části a rozšíření plochy u rybníka V Topolech, v jižní části bylo doplněno značení VKP podél Osnického potoka
  - VKP 73 - na jižním okraji bylo doplněno značení VKP dle vyhlášky
  - VKP 78 - podél cesty Do Višňovky byl doplněn VKP 78 (stromořadí a nízká zeleň) mimo zastavěné území obce
  - VKP 79 - byl upraven rozsah VKP v jeho severní části mimo zastavěné území, byl zde ponechán návrh retenční nádrže dešťových vod
- 2) Bylo zvýrazněno označení památného stromu.
- 3) Aby nedocházelo k překrývání funkcí a případně regulativů mezi plochami NS a NP, bylo označení ploch přírodních NP vypuštěno a ponecháno pouze podrobnější označení ploch smíšených nezastavěného území NS s příslušným indexem dle typu.
- 4) Bylo doplněno stromořadí na p.č. 569 k.ú. Herink, který je evidováno jako VKP 78.
- 5) Pozemky p.č. 495 a 115/2 byly označeny jako plochy ZS (zeleň soukromá) bez možnosti zástavby, protože přes ně prochází lokální biokoridor.
- 6) Cesta přes pozemky p.č. 365/15 a 213/23 k.ú. Herink byla přehodnocena na pěší trasu bez automobilové dopravy jako spojnice mezi zastavěnými územími na jihu Herinku. Průchodnost území je tak zachována, trasa vede přes lesní pozemek nejkratším možným směrem.
- 7) Pozemky p.č. 189/15, 290/205, 290/87 k.ú. Herink byly označeny jako plochy ZV (zeleň veřejná).
- 8) Byla zrušena navržená cesta WD5 pod mostním objektem Pražského okruhu, aby nedošlo k narušení migrační cesty podél Osnického potoka a lokálního biokoridoru.
- 9) V ulici Do Višňovky byly přesunuty inženýrské sítě pro hřbitov (WTi6) do tělesa komunikace, aby nedošlo k narušení stávajícího stromořadí (VKP 78).

##### B) K JEDNOTLIVÝM REGULATIVŮM

- Plochy občanského vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení
  - plocha pro sport byla omezena pouze na pozemek p.č. 535 k.ú. Herink (ve vlastnictví obce)
  - byla snížena maximální přípustná výška objektu
  - podmínkou využití plochy je současně provedená realizace ochranné a izolační zeleně ZO58
- Plochy vodní a vodohospodářské – VV:
  - byly upraveny podmínky využití přípustného a podmíněně přípustného využití
  - byl doplněn zákaz oplocení vodních ploch a toků a vzdálenost oplocení pozemků od vodních prvků

- byla upravena plocha a umístění poldru VV56 tak, aby nedošlo k narušení VKP Osnického potoka a lokálního biokoridoru
- Plochy lesní - NH:
  - byly upraveny podmínky přípustného využití
  - je doplněno nově podmíněně přípustné využití a jeho podmínky
  - bylo doplněno povolení oplocování zalesněných pasek
  - bylo vyřazeno umístování přírodních sportovišť z důvodu minimální rozlohy lesů ve správním území
- Plochy zemědělské - NZ:
  - do přípustného využití byl doplněn přírodě blízký povrch cest v krajině
  - byly upřesněny prostorové regulativy a druh staveb povolených pro zemědělství
  - bylo vyloučeno využití ploch pro parkování zemědělské techniky
  - byly doplněny meze jako protierozní a krajinné prvky
- Plochy smíšené nezastavěného území - NS:
  - bylo přeřazeno některé využití z přípustného do podmíněně přípustného využití
  - byla doplněna podmínka nenarušení VKP a ÚSES
- Plochy přírodní - NP:
  - plochy přírodní byly vypuštěny a jsou nahrazeny funkčním využitím NS – Plochy smíšené nezastavěného území s možností přesnějšího označení lokalit indexem
- Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS:
  - byla upřesněna možnost rozšiřování těchto ploch v zastavěném území
- Zeleň ochranná a izolační - ZO:
  - byla doplněna podmínka pro přípustné využití – nesmí být v rozporu s hlavním využitím
- Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS:
  - byly doplněny upřesňující podmínky pro průchod HCN 4 při průchodu ÚSES (nesmí být zpevněný živičný povrch)
  - byla doplněna stejná podmínka pro cestu VCS 2
  - na ochranu břehových porostů byla změněna cesta na parcele č. 532 na nezpevněnou pěší cestu

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - stanovisko č.j. KHSSC 40110/2015 ze dne 2.10.2015**

- podmínka předložení hlukové studie byla vztažena na lokality VL51 a OV53, protože na lokalitu BI51 již bylo vydáno ÚR
- pro lokality BI52 a VL1 byly vydány ÚR, podmínka hlukové studie byla vztažena na stávající plochu VS1, která vznikla sloučením ploch SK52 a OM52 původního návrhu ÚP
- pro výstavbu v lokalitě BI56 byla stanovena podmínka předložení hlukové studie s vyhodnocením hluku z trafostanice
- lokalita OM52 byla zrušena, nejedná se nyní o přestavbové území, ale stávající zástavbu VS1
- u lokalit OS51 a VL51 byla stanovena podmínka splnění limitů hluku na nejbližší stávající i plánovanou obytnou výstavbu

## **10. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU Herinku po veřejném projednání dle § 53, odst. 1 a 2 stavebního zákona**

Vyhodnocení je zpracováno podle pokynů s označením jednotlivých bodů, jak je uvedeno v pokynech pro úpravu návrhu ÚP Herinku ze 12.11.2020.

- VP1 V přípustném využití ploch NH – plochy lesní textové části bylo vynecháno využití lesů jako rekreační a pro zeleň ploch ÚSES.
- VP2 V podmíněně přípustném využití ploch NH bylo vypuštěno umístění sezení a altánů na pěších trasách a cyklostezkách (byť jsou v Krkonoších, Jizerských horách, na Šumavě celkem běžné) a dále byly vypuštěny hrací a sportovní prvky u pěších cest a naučných stezek včetně přírodních sportovišť.

- VP3 V podmínkách prostorového uspořádání ploch NH nebude povolena výstavba odpočivných sezení, altánů a přírodních sportovišť na volných plochách (bez kácení lesních porostů).
- VP4 Podmínky prostorového uspořádání plochy lesa NH v textové části jsou doplněny 2 odrážky:
- hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa podléhá lesnímu hospodářskému plánu, lesní hospodářské osnově v souladu s lesním zákonem
  - přípustné je mimo plošného oplocování vzniklých pasek a individuálního oplocování (jednotlivě či skupinově) i z důvodu podpory evidentního přirozeného zmlazení mateřského. Nesmí při tom však dojít k zásadnímu znepřístupnění lesa a nevhodné nebo úplné neprůchodnosti lesa.
- VP5 Regulativy ploch NH byly doplněny o:  
„Nepřípustné využití – činnosti a jakékoli stavby neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití plochy“.
- VP6 Bylo znovu provedeno vymezení registrovaných a evidovaných prvků VKP a všechny VKP byly přesunuty z Hlavního výkresu č. 1.3. do Koordinačního výkresu č. 2.2. Vymezení významných krajinných prvků bylo provedeno dle platné vyhlášky o VKP (v které neplatí velká čísla označení, tvaru a velikosti parcel) a dále dle předaných Komplexních pozemkových úprav z r. 2009 s definovanými prvky VKP jak lokalitou tak platnými čísly pozemků a podle podrobného průzkumu autorizovaným projektantem. Vzhledem k tomu, že KES řešeného území je 0,5 – 0,8, je nutné zachovat maximálně všechny prvky VKP i evidované, aby bylo území scelených lánů, napadené vodní erozí, neprůchodné a velice fádni zlepšeno alespoň částečně ve směru pestřejší české krajiny. Vyznačení památného stromu včetně ochranného pásma bylo přesunuto do Koordinačního výkresu 23.2 č ..
- VP7 Biokoridory jsou vymezeny s překryvnou funkcí v ÚP a mají stanoveny samostatné regulativy, které vždy platí nad regulativy ostatních ploch.
- VP8 Jako plochy přírodní NP jsou vymezena pouze biocentra ÚSES dle § 16 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to funkční biocentra ÚSES jako NP-stav a nefunkční biocentra ÚSES jako NP-návrh.
- VP9 Jako plochy přírodní NP jsou vymezeny pouze plochy biocenter dle § 16 vyhl. č. 501/2006 Sb. v úplném znění. Regulativy ploch NP byly upraveny v ÚP takto:
1. Z přípustného využití jsou přesunuty do podmíněně přípustného využití tyto stavby a činnosti:
    - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvýšení retenční schopnosti území
    - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
    - stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky ve smyslu zvýšení retence vod v území a protizáplavových opatření
    - umístění informačních a naučných systémů
  2. Do podmíněně přípustného využití je doplněno:
    - související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s přírodě blízkým povrchem (ne asfaltový povrch, nejlépe např. s mlatovým povrchem) například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezy; jsou vypuštěny in-line dráhy
  3. Je doplněno do podmínek:
    - podmínkou staveb a činnosti, které jsou uvedené v podmíněně přípustném využití je, že při nich nedojde k poškození, případně zničení VKP, což by bylo v rozporu se zákonem
  4. Je upravena první podmínka prostorového uspořádání – ponechány jsou pouze „žádné plochy nesmí být oploceny“ a je vypuštěn dovětek „mimo lesních školek“
- VP10 Na parcele č. 361/15 a 213/23 je navržena pěší cesta jako spojnice ulic Rovná a K Zelenému poli – mlatová cesta ve stejné šíři jako navazující ulice pro pěší a cyklistické propojení. Jedná se o veřejné prostranství PV51 pro veřejnou potřebu.

- VP11 V přípustném využití ploch NZ je nově nahrazena pro možnost provést zde komunikace takto (5. odrážka):
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu nejlépe s přírodě blízkým povrchem, např. účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky a hipostezky.
- VP12
- VP13 Stavba na pozemku p.č. 500 byla vypuštěna, není na katastru. Pozemky č. 500 a č. 501 budou součástí plochy ÚSES – LBK, plocha smíšená nezastavěná NSpb, mimo koridor jako plocha zemědělská NZ-stav.
- VP14 Plochy NZT plochy zemědělské s trvalým travním porostem jsou sloučeny s plochami NZ – plochy zemědělské. Pouze plochy NZ, kde je potřebné realizovat protierozní opatření, jsou označeny NS-ze.
- VP15 V regulativech NS – plochy smíšené nezastavěného území byla možnost realizace „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ převedena z přípustného využití do podmíněně přípustného využití.
- VP16 V přípustném využití plochy NS byla upravena třetí odrážka na: „mimo VKP oplocení stávajících zahrad“.
- VP17 V podmíněně přípustném využití ploch NS byla upravena třetí odrážka takto: „související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu nejlépe s přírodě blízkým povrchem, například účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky a hiostezky“.
- VP18 V podmíněně přípustném využití NS je upravena pátá odrážka takto: „dočasné oplocení ploch určených k novému zalesnění, kde oplocení plní funkci ochrany dřevin proti okusu“.
- VP19 Ve využití ploch NS – zeleň soukromá a vyhrazená se v hlavním využití ruší rozšiřování zahrad a stanoví se: „nesmí být rozšiřovány na úkor ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a prostor nebo ploch dopravy“
- VP20 Přípustné využití regulativů ploch ZO – plochy pro zeleň ochrannou a izolační se doplňují podmínky:
- „přípustné využití nesmí být v rozporu s hlavním využitím“
  - „pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury lze zřizovat jen příčné přechody a trasy“
- VP21 Doplňuje se do podmínek silniční dopravy DS: „umístění a stavba komunikace SCN 2 nesmí být v kolizi s VKP – Osnický potok a jeho břehovým porostem“. Trasa bude určena v souladu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami.
- VP22 V kapitole č. 3 Prostorové uspořádání sídla byla vypuštěna věta „Stávající zástavba areálu Pražská obalovna Herink nesmí být žádným způsobem zvyšována ani doplňována objekty vyššími než 9,5 m“. Areál byl doplněn v souladu s dosud platným ÚP a se souhlasem obce.
- VP23 Parcela č. 387/16 k.ú. Herink byla změněna dle stávajícího stavu a využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV (dle vlastnictví pozemku).
- VP24 Podle platného ÚP bylo zohledněno využití pozemků st. 33/1 jako součást ploch obytných venkovských SV (stav). Pozemky p.č. 301/3, 302/4, 302/5 jsou navrženy v novém jako bydlení v RD – městské stejně jako plochy pro bydlení ve stávajícím ÚP. V rámci využití pozemku 302/1 zůstává jeho severní část vyčleněna pro plochy bydlení BI (v rodinných domech městské a příměstské), jižní část je vyčleněna pro zajištění veřejných zájmů ve formě občanského vybavení veřejné infrastruktury (školství, zdravotnictví, sociální péče aj.) z důvodu velmi vysokého nárůstu počtu obyvatel (byť v souladu s platným územním plánem). Zajištění občanské vybavenosti stejně jako dopravní a technické vybavenosti je

zásadní podmínkou fungování obce a zajištění potřeb zadání, mimo jiné je to také splnění jednoho z hlavních bodů zadání nového ÚP. Z hlediska urbanistického a architektonického je umístění u centra obce jako významná občanská vybavenost nejvhodnější i proto, že ostatní pozemky v centru obce jsou již zastavěné nebo s vydaným územním rozhodnutím či stavebním povolením.

- VP25 Pozemek p.č. 420 k.ú. Herink zůstává jako plocha zemědělská NZ dle stávajícího stavu (vypuštění zeleně ochranné a izolační ZO52 – návrh, která je již umístěna na pozemcích p.č. 422/4 a 421/14).
- VP26 Pozemek p.č. 442/1 k.ú. Herink zůstává jako plocha zemědělská NZ (zeleně izolační ZO52 je vypuštěna, protože je již umístěna na pozemku p.č. 440/1 a částečně na p.č. 440/2).
- VP27 Celý pozemek p.č. 11 k.ú. Herink je vymezen jako stabilizovaná plocha SV – smíšené obytné, venkovské dle údajů katastru nemovitostí.
- VP28 S přihlédnutím k platnému stavu katastru a dle platného ÚPO byly vymezeny pozemky p.č. 527/2 až 527/4 a pozemky p.č. 526/3 až 526/6 jako plochy pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI – návrh.  
Parcely 526/1 a 527/1 jsou vymezeny jako místní komunikace k těmto parcelám. P.č. 526 a 537 jsou vymezeny jako stávající zástavba BI – RD.  
(Byly zrušeny návrhy ploch PV53 – plochy veřejných prostranství a OS52 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.)
- VP29 Využití pozemků p.č. 365/3 a 365/17 je vymezeno jako stabilizované území smíšené obytné venkovské SV (dle stávajícího stavu území).
- VP30 Dešťová kanalizace gravitační byla upravena, trasa je v ÚP z pozemku p.č. 369/10 přeložena na pozemek obce 369/1.
- VP31 Pozemek p.č. 40/11 k.ú. Herink je vymezen v ÚP jako stabilizované území SV – smíšené obytné území venkovské. Byla zde zrušena plocha veřejné zeleně ZV a pozemní vedení el. energie včetně trafostanice byly umístěny na vedlejší pozemky p.č. 311 a 402 k.ú. Herink.
- VP32 Zpevněná cesta a účelová komunikace HCN 4 je umístěna na pozemku p.č. 531, mimo pozemku p.č. 534 (graficky zpřesněno v rámci možnosti měřítka ÚP M 1 : 5000).
- VP33 Pozemek p.č. 387/11 je zařazen do plochy SV – smíšené území obytné (dle vlastnictví pozemku). Byla vypuštěna plocha veřejné zeleně ZV.
- VP34 Část pozemku 18/1 byla vyjmuta z plochy přestavby P1 a je vymezena jako plocha stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.
- VP35 Plochy pozemku p.č. 524 a 525 k.ú. Herink jsou vymezeny jako plochy NSpb u vodní nádrže V Topolech a zároveň jako plochy systému ÚSES, tj. lokální biocentrum LBC 20, které zároveň zahrnuje manipulační plochu v šíři 8 m od břehové čáry vodní nádrže. Ochrana přírody a podmínky využití se řídí regulativy ÚSES, plocha veřejného prostranství není vymezena.
- VP36 Plocha pozemku p.č. 59/2 k.ú. Herink je v ÚP určena jako veřejná zeleň ZV – stav (dle požadavku obce).
- VP37 Na pozemcích p.č. 45/38 a 45/39 jsou doplněny v ÚP veřejné komunikace dle stavu katastru.
- VP38 Původní návrh bydlení v bytových domech BH1 a veřejná zeleň ZV54 byly nově vymezeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech BI – městské a příměstské dle stavu katastru – stabilizovaná plocha.
- VP39 Do regulativů ploch veřejné zeleně – veřejného prostranství byly do přípustného využití území zařazeny možnosti umístění a realizace nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

- VP40 ÚP vymezuje na parcelách č. 64/2, 86/15 a 650 plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL: jsou vypuštěny navrhované plochy výrobní a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.
- VP41 Plocha přestavbová P2 je určena pro bydlení městské a příměstské BI. Zároveň je v kapitole F.1 – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplněna podmínka, že v nových soliterních RD je pouze 1 bytová jednotka, u dvojdomů pouze s 1 bytovou jednotkou v každé polovině dvojdomu.
- VP42 Plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu OS je na pozemku p.č. 572 rozšířena na celou plochu, byla zrušena plocha veřejného prostranství PV na části tohoto pozemku.
- VP43 Název územní dokumentace je upraven na „Územní plán Herinku“ nebo „ÚP Herinku“.
- VP44 ÚP Herinku byl zpracován v souladu s § 43 stavebního zákona a vyhláškou č. 500 včetně její přílohy č. 7 podle „Metodiky MINIS“ tj. minimální standard zpracování plánů doporučené Krajským úřadem Středočeského kraje.
- VP45 V Textové části a Odůvodnění návrhu ÚP byly doplněny předsádky s uvedením základních údajů tj. objednatel, pořizovatel, výkonný pořizovatel, projektant atp.
- VP46 Struktura textové části byla přiměřeně vzhledem ke vzniku a průběhu projednávání uvedena do souladu s odstavci 1 a 2 části přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Nad rámec této vyhlášky a stavebního zákona mají jednotlivé odstavce a části (věty) tzv. svojí „adresu legislativního členění“ dle požadavku pořizovatele.
- VP47 Plochy s rozdílným způsobem jsou základně vymezeny dle § 3 vyhlášky č. 501 o obecných požadavcích o využití území s upřesněním dle doporučeného systému „MINIS“ Krajským úřadem Středočeského kraje jako např. plochy zeleně (viz VP44).
- VP48 Struktura textové části odůvodnění byla hlavně uvedena do souladu s požadavky na řazení a název kapitol s odstavcem části II přílohy č. 500/2006 Sb.
- VP49
- VP50 Pro zpracování návrhu ÚP byly použity aktuální mapové podklady k 31.12.2020 včetně vymezení zastavěného území. Přesah katastrálních map do okolních území byl doplněn. Zároveň bylo zrušeno číslování stabilizovaných ploch.
- VP51 Zastavěné území tvoří obalovou křivku obce, která zahrnuje jak přestavbové plochy samostatně označené (kde se mění stávající zástavba), tak i plochy různě velkých proluk, které jsou velmi často vedeny jako orná půda, ostatní plochy aj. Pro tyto plochy je vyznačeno nové využití a určena nová funkce. Velmi podstatným hlediskem je zároveň prokázání dostatečných zastavitelných ploch při předpokládaném rozvoji obce, což je zásadní hledisko v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha. Zároveň ale nesmí být tento rozvoj nepřiměřený KUSK (Odbor územního plánování a stavebního řádu). Přitom je nutné dokladovat přiměřenost zastavitelných ploch. Výhodou Herinku je, že obytná zástavba při využití proluk a přestavbových území je v hranicích zastavěného území, samozřejmě je ale nutné tyto plochy dokladovat konkrétně v ÚP. Mimo zastavěné území jsou navrženy nové plochy jen pro chybějící občanskou vybavenost, vznik pracovních příležitostí (výroba, skladování, lehký průmysl) a řešení přívalových vod včetně zvýšení zasakování srážkových vod).  
Pro přehlednost výkresů bylo doplněno označení zastavitelných ploch uvnitř obce jako přestavbové území se změnou využití, Nově zastavitelné plochy mimo plochy obce jsou označeny jako zastavitelné nové dle funkce.
- VP52 Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání je zpracován dle platné smlouvy o dílo tj. zpracování ÚP ze dne 21.12.2012 a platných dodatků č. 1 až 4. Dle této smlouvy byl stanoven obsah ÚP., Dle pokynů pořizovatel byly vypuštěny výkresy:
- Koncepce uspořádání krajiny
  - Doprava

- Vodní hospodářství
- Energetické a komunikační sítě

Tyto výkresy jsou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část 4), odstavec b), dle které mohou být samostatnými výkresy., ale byly shledány pořizovatelem v tomto případě jako nadbytečné.

- VP53 Ve výkresech a textu je sjednoceno označení ploch ve výkresové části a grafické části.
- VP54 Názvy firem jsou přiměřeně v textu a úplně v grafické části vynechány. Jsou zachovány, když to přímo souvisí s funkčním řešením území jako např. ochranné pásmo přivaděče Želivka, ochranné pásmo se zákazem staveb (imise Pražské obalovny Herink), ochranné pásmo Pražského okruhu R1 – ČSD atp.
- VP55 V Textové části ÚP v kapitole f.2) je soupis ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.
- VP56 Kategorizace pozemních komunikací vychází z předaného podkladu objednatele – obce „Pasport místních komunikací“. Proto je uvedena v návrhu ÚP a navazuje z hlediska řešení dopravy v obci a řešeném území na stanovení tříd komunikací příslušným úřadem. V rámci společného jednání a veřejného projednání nebyly stanoveny žádné upřesňující podmínky. Grafické vymezení komunikací vůči ostatním plochám bylo upraveno.
- VP57 Indexace ploch smíšeného nezastavěného území je stanovena na základě přijatého systému zpracování územní dokumentace „MINIS“ Krajským úřadem Středočeského kraje (viz VP44, VP47). Pokud budou vzneseny konkrétní připomínky nebo námítky k indexaci v rámci opakovaného veřejného projednání, bude ÚP upraven. Přijatý systém „Minis“ nestanovuje prioritu využití indexů vzhledem k rostlému smíšenému přírodnímu prostředí, to není ani možné na úrovni měřítka ÚP M 1 : 5000.
- VP58 Územní plán vychází ze stavebního zákona a navazujících vyhlášek. Pokud nějaké obecně používané pojmy používané v územním a stavebním řízení nejsou zákonným prostředky nebo rozsudky správních soudů dostatečně definovány, je v kapitole f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím“ textové části navržena specifikace těchto pojmů pouze pro účely tohoto ÚP.
- VP59 V části odůvodnění je připojeno jako příloha D/1 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Herinku“ a jako příloha D/2 „Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku po veřejném projednání“.
- VP60 Upravená dokumentace ÚP Herinku byla předložena v elektronické verzi pořizovateli a obci.

## **11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ÚP PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ dle § 53, odst. 1 a 2 stavebního zákona**

- O – VP1 V textové části a odůvodnění ÚP byl opraven název „rychlostní komunikace R1“ – Pražský okruh na „dálnice D0“. Speciálně v kap. B. 3.2 Textové části byl původní název upraven na „dálnice D0 včetně silničního ochranného pásma (Název „rychlostní komunikace nebo silnice R1“ byl uveden dle platné PÚR ČR a ZÚR SP v době zpracování návrhu ÚP.)
- O – VP2 Ve všech výkresech byl opraven název „rychlostní komunikace R1 nebo „ rychlostní silnice R1“ na „dálnice D0“. (Název „rychlostní komunikace nebo silnice R1“ byl uveden dle platné PÚR ČR a ZÚR SP v době zpracování návrhu ÚP.)
- O – VP3 V kapitole 5.5.3.3. Obrana státu v Odůvodnění byla doplněna specifikace a vyznačení vymezeného území Ministerstva obrany pro vyjmenované stavby a jejich posuzování (ÚAP, jev 119). Zároveň bylo doplněno, že celé správní území je v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany (ÚAP, jev 102a). Tato ochranná pásma a vymezení staveb byly vyznačeny do výkresu 2.2 – Koordinační výkres.



- O – VP4 V kapitole 5.5.3.3. Obrana státu v Odůvodnění byl změněn dle reorganizace Ministerstva obrany výraz „Vojenská ubytovací a stavební správa Praha“ na obecnou formulaci „...na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany“.
- O – VP5 V textové části ÚP v kap. OS – Občanské vybavení a sport byla zpřesněna pro širší využití v čl. 118 Přípustné využití odrážka „stavby pro kulturu“ na stavby pro kulturu a školství
- O – VP6 Ve všech tabulkách ploch v Textové části bylo doplněno záhlaví pro větší přehlednost.
- O – VP7 V Textové části návrhu ÚP na stranách 24 a 66 byl opraven název „výroková část“ na „textová část“. (Pozn. Původní název výroková část byl běžně používán na seminářích MMR k územnímu plánování).
- O – VP8 Byly sjednoceny názvy funkčních ploch v textové a grafické části jak u ploch OS a VT, tak i drobnosti v několika dalších názvech (např. pomlčky).
- O – VP9 V Odůvodnění byla doplněna kapitola 11 – Vyhodnocení souladu s pokyny k nepodstatné úpravě návrhu ÚP po opakovaném veřejném projednání dle §53 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Do odůvodnění jsou vloženy jako doklady:  
D3 Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku  
D4 Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Herinku.
- O – VP10 V Odůvodnění byl opraven název tabulky ZPF na str. 99 (nesprávně uvedeno ÚPO).

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Rozvoj obytné a občanské zástavby v Herinku bude nadále pokračovat. Přes území Herinka vede rychlostní Pražský okruh, který je jednoznačně nadmístní a i jednou z hlavních regionálních dopravních cest. Proto by měla být v ZUR jednoznačně stanovena povinnost provést protihluková opatření podél dálnice D0 tak, aby nedocházelo ke zhoršení životního prostředí hlukem na katastrech přímo i nepřímo sousedících s touto rychlostní komunikací.

Protihluková stěna k.ú. Herink je naprosto nedostatečná a nefunkční, protože hluk do Herinka proniká ze sousedních k.ú. Dobřejovice a Osnice, kde stěny nejsou. ÚP obce Herink nemůže řešit plochy a zařízení na okolních katastrech.

U Herinka je stávající protihluková stěna provedena jen na části katastru, není provedena na západní straně území ani na mostě přes Osnický potok. Hluk do Herinka proniká přes části okruhu bez protihlukových opatření na k.ú. Osnice, Dobřejovice a údolím Osnického potoka. Hlukové zatížení se tak projevuje nejen v Herinku, ale také v Modleticích, Popovičkách a Chomutovicích (v území na jih od Pražského okruhu)

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **13.1. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU**

Dle podkladů katastrálního úřadu je celková rozloha řešeného území 273,5219 ha, z toho zemědělská půda činí 232,2375 ha (84,9 %), lesní pozemky 1,6635 ha (0,6 %), vodní plochy 3,3249 ha (1,2 %). Stav ke dni 13. 7. 2014.

Přehled úhrnných hodnot druhů pozemků (ÚHDP)

<b>druh pozemku</b>	<b>Herink výměra (ha)</b>
---------------------	-------------------------------

orná půda	213,8039
zahrada	4,5813
trvalý travní porost	11,3023
<b>celkem ZPF</b>	<b>229,6875</b>
<b>lesní pozemek</b>	<b>1,6635</b>
vodní plocha	<b>3,3249</b>
zast. plocha a nádvoří	11,7308
ostatní plocha	27,1152
<b>celkem</b>	<b>273,5219</b>

Jedná se o velmi intenzivně zemědělsky využívané území, kde zcela jasně dominuje obdělávaná orná půda, celkem 213,8039 ha, tj. 78,1 % ze ZPF. Výrazně nižší je zastoupení postagrárních lad - neobdělávané orné půdy. Trvalý travní porost se vyskytuje v úzkém pásu podél Osnického potoka a ojedinele podél cest či v intravilánu obce, celkem TTP činí 11,3023 ha, tj. 4,9 %. Zahrady tvoří zázemí rodinných domů v intravilánu obce. Sady zcela chybí. Travnobylinná lada jsou převážně vedena jako ostatní plocha jiná, či ostatní plocha neplodná.

Nízký je rovněž podíl lesní půdy, celkem 1,6635 ha, tj. 0,6 % z celkové výměry katastru. Drobné lesíky liniového charakteru se nacházejí pouze v jižní a jihozápadní části zájmového území, podél cesty v lokalitě Do Višňovky - K Popovičkám a v enklávě u Osnického potoka v lokalitě Za zahradami.

Zcela zanedbatelný je pak podíl vodních ploch. Zájmovým územím v generelním směru jih – sever protéká Osnický potok, na kterém je zřízena pouze jedna větší nádrž rybník „V topolech“. V zahradách v severní části historické zástavby se nachází dvě tůně. Celková rozloha vodních ploch činí 3,3249 ha, tj. 1,2 % z výměry katastru.

Dle informací Státního pozemkového úřadu byly v řešeném území zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (zhotovitel fy. Landinfo spol. s.r.o., Praha - Zbraslav). Důvodem zpracování pozemkových úprav byla výstavba Pražského okruhu, stavby 512 v úseku "D1 – Jesenice – Vestec". Cílem pozemkové úpravy byla nová parcelace a zpřístupnění zemědělských pozemků. Pozemková úprava byla zahájena 1. 6. 2005 a ukončena v září 2010, zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 6. 10. 2010. Digitální mapa DKM pro celé katastrální území je platná od 3. 12. 2012.

Nedílnou součástí komplexních pozemkových úprav je Plán společných zařízení – řešil návrh dopravního systému v území, vjezdy na pozemky, výjezdy a napojení na hlavní komunikace a návrh ÚSES. Nebyla řešena protierozní ani vodohospodářská opatření.

## 13.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

### 13.2.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Lesy posuzovaného území náleží do přírodní lesní oblasti 10 Středočeská pahorkatina.

Lesní porosty o rozloze 1,6635 ha, tvoří pouze 0,6 % z celkové výměry katastru. Drobné lesíky liniového charakteru se nacházejí pouze v jižní a jihozápadní části zájmového území, podél cesty v lokalitě Do Višňovky - K Popovičkám (parc. č. 560, 568) a v enklávě Za zahradami u Osnického potoka (parc.č. 582).

Potenciální vegetací je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v úzkém pásu kolem Osnického potoka jasanovo-olšové luhy - střemchová jasenina (*Pruno-Fraxinetum*).

Jedná se o drobné lesíky s nepůvodní druhovou skladbou dřevin. V úzkém pásu podél cesty se střídají skupiny stejnodruhových dřevin, např. dub červený, jasan ztepilý, třešeň ptačí, smrk pichlavý, borovice lesní i borovice černá, místy se jedná o neprostupnou tyčovinu. Podél vodoteče jsou více méně zastoupeny jasaný, topoly, slivoně a třešně ptačí, místy i vrby.

Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajnotvornou a vodohospodářskou. V řešeném území je liniový lesní porost podél cesty Do Višňovky – K Popovičkám evidován jako VKP 79 (parc. č. 568 a 560).

Lesní pozemky jsou situovány na území lesního hospodářského celku (LHC) LHO Říčany, platnost lesních hospodářských osnov (LHO) je od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2014. Lesíky jsou ve vlastnictví Obce Herink.

### 13.2.2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ V ÚP

Odnětí plnění funkce lesa je pouze v jednom případě:

p.č. 365/15, k.ú. Herink

0,002 ha

Je navrženo ve veřejném zájmu pro spojovací mlatovou cestu mezi ul. Dlouhou a K Zelenému poli jako pěší a cyklistická cesta. Bez realizace této cesty by došlo k neprůchodnosti území obce mezi jejími částmi. Řešení bylo dohodnuto na dohodovacím řízení s odborem životního prostředí MěÚ Říčany dne 24.6.2020.

Všechny ostatní lesní plochy zůstávají v ÚP ve stávajícím rozsahu. Původně zamýšlené rozšíření lesních ploch (NSpl50) podél stávajícího lesa VKP 79 (podél silnice a ulice Do Višňovky) nebylo nakonec posouzeno jako vhodné, protože v celé jeho ploše jsou provedeny meliorace, část rozšíření by musela být provedena na ZPF ve 2. třídě ochrany a jako protierozní opatření se jeví vhodnější postupovat podle nařízení vlády č. 48/2017 Sb., která sice částečně omezuje způsob využití ZPF (Standard DZE 5), ale zároveň budou plochy zachovány pro zemědělskou činnost. V době zpracování návrhu ÚP a jeho revize v r. 2014 – 2016 nebyly způsoby protierozní ochrany takto stanoveny.

U lokalit navržených pro výstavbu je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m - zástavbu situovat až za touto hranicí. V případě potřeby zmenšit toto pásmo, nebo umístit stavbu do tohoto pásma je nutno postupovat podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - §14, odst. (2). U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochranné pásmo lesa zasahuje částečně zastavitelné území (BI57), kde se předběžně počítá se zúžením pásma na 20 m.

### 13.2.3. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ V ÚP

Obec a celé řešené území se nachází v původní zemědělské oblasti s převážně kvalitními půdami. Z tohoto důvodu byla při řešení krajiny dána přednost zachování zemědělské činnosti jako převládajícímu veřejnému zájmu.

## 13.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

### 13.3.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

#### Klimatické podmínky

Řešené území spadá do klimatického regionu KR5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10 °C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30

#### Půdní podmínky

V řešeném území se vyskytují níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi (v kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo).

#### *Skupina hnědozemí*

HPJ 11 - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry (BPEJ 5.11.00)

HPJ 12 - hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením (BPEJ 5.12.00)

#### *Skupina illimerizovaných půd (luvizemí)*

HPJ 15 - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením (BPEJ 5.15.00)

*Skupina hnědých půd (kambizemí)*

HPJ 26 - kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry (BPEJ 5.26.01, 5.26.11, 5.26.14)

*Skupina oglejených (mramorovaných) půd*

HPJ 42 - hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení (BPEJ 5.42.00)

HPJ 46 - hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření (BPEJ 5.46.00)

HPJ 48 - kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření (BPEJ 5.48.11)

*Skupina půd nivních poloh (fluvizemí)*

HPJ 58 - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé (BPEJ 5.58.00)

Nejvíce zastoupena je písčítá hnědozem, vznikající zvětráváním podloží. Může vykazovat nepatrně kyselejší reakci a místně také proměnlivý poměr světlehnědých jílu vůči hrubému písku. Dále se zde v relikttech setkáváme s úrodnými hlinami vzniklými z eolických spraší.

Významným typem půd jsou také půdy vzniklé splachovou činností – deluviofluviální výplně údolí a uzávěrů úpadů. Zde se jedná zpravidla o oglejené půdy – hnědozemě, luvizemě i kambizemě.

Nejvíce jsou návrhem dotčeny kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně oglejených variet, dále luvizemě včetně oglejených variet a hnědozemě modální na svahovinách náchylné k zamokření. Tyto půdy se vyskytují v obci i v okolí obce.

#### Terénní poměry, skeletovitost a hloubky

V kódu BPEJ jsou vyjádřeny posledním dvojčíslím. Rovina a mírný svah (4. číslice kódu tzn.0;1) a hluboký až středně hluboký půdní profil a žádná až slabá skeletovitost (5. číslice kódu tzn. 0; 1; 2) jsou vhodné pro zemědělskou výrobu (mimo intravilán).

#### Podmínky pro zemědělskou výrobu

V řešeném území hospodaří 2 samostatné zemědělské subjekty, převážně na pronajatých pozemcích Agro Jesenice a.s.

Část pozemků v lokalitě K Popovičkám a Za zahradami je ohrožena vodní erozí. Pozemky jsou zařazeny do smíšených ploch nezastavěného území NS-ze, tzn. s funkcí zemědělskou a protierozní.

Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem e – protierozní (např. NSze, NSzpe ...) budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Na orné půdě se navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.), možné je pěstování víceletých plodin, např. jetele a vojtěšky; v místech erozních linií nutno vytvořit vsakovací zatravněné průlehy s rozptýlenou zelení, popř. příslušné půdní bloky nebo jejich části je doporučeno převést mezi trvalé travní porosty,

Navržena je i nová polní cesta, která rozdělí velký hon půdy na dva díly a tím dojde ke zkrácení délky svahu a zmírnění účinků vodní eroze. Součástí cesty bude vybudování příkopu situovaného na straně proti svahu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně, popř. vybudování protierozní meze pro zvýšení ekologické stability území.

Dalším protierozním a současně vodohospodářským opatřením je návrh retenčních nádrží v oblasti Do Višňovky, na melioračním příkopu v lokalitě U strouhy a v ploše veřejné zeleně v obci. Záměrem výstavby nádrží je zejména zvýšení akumulační a retenční schopnosti území, zadržování vody v krajině v obdobích sucha a zmírnění dopadů na níže položeném území v období zvýšených průtoků, zejména v zastavěné a zastavitelné části obce.

Vzhledem k tomu, že značná část území je odvodněna trubkovou drenáží, v souvislosti s výstavbou retenčních nádrží bude nutné provést rekonstrukci odvodňovacího systému, tzn. drenážní systém podchytit vně zájmového území zachytnými drény a vody svést mimo zátoku nádrže; zajistit regulovaný odtok z nádrže.

Mezi protierozní opatření je možno zařadit i ochrannou / izolační zeleň – pásy zeleně po obvodu zastavitelné plochy navržené ke zmírnění účinků nátoků vod z polí z vyšší oblasti. Tyto pásy budou mít jak funkci ochrannou, tak i retenční.

Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie, o – ochranná, e - protierozní ... budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

### 13.3.2. HODNOCENÍ ZPF DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

V grafické příloze a v následující tabulce jsou uvedeny údaje, z nichž lze charakterizovat kvalitu zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ:

- třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. - V.; vyhláška MŽP 48/2011 Sb. o stanovení tříd, ze dne 8.3.2011).
- základní hodnotový ukazatel dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF přílohy k zákonu ČNR č.334/92 Sb., v platném znění, část A)
- tato úřední sazba může být v daném místě zvýšena 5x, dojde-li k odnětí zemědělské půdy na území bez platné územně plánovací dokumentace. Další 5ti násobné zvýšení je v ploše významných krajinných prvků, v chráněných ložiskových územích; 10ti násobné zvýšení je v ploše územního systému ekologické stability, v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v ochranných pásmech vodních zdrojů II.stupně. Ekologická váha vlivu více faktorů se sčítá.
- důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF mohou být učeny dle přílohy části C na základě podrobnějšího průzkumu (zemědělská půda poškozená spady z prům.exhalací, úniky pevných nebo tekutých toxických látek, ropnými látkami, větrnou nebo vodní erozí nebo nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru).
- výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že se základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF zjištěná dle části B) a části C) vynásobí koeficientem třídy ochrany:  
třída - koef. 9;  
třída - koef. 6;  
třída - koef. 4;  
třída - koef. 2;  
třída - koef. 2.
- celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.
- odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování chovných rybníků, pro meliorační zařízení; výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod; komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení a pro účely vyjmenované v § 9 odst.2 č.334/92 Sb., v platném znění.

**Přehled BPEJ v řešeném území:**

<b>BPEJ</b>	<b>třída</b>	<b>odvod. ukaz. tis./ha</b>	<b>zastoupení (%)</b>
<b>5.11.00</b>	<b>I</b>	<b>72</b>	22,8
<b>5.12.00</b>	<b>I</b>	<b>62</b>	4,2
<b>5.15.00</b>	<b>II</b>	<b>59</b>	15,9
5.26.01	III	54	17,5
5.26.11	III	54	11,4

5.26.14	IV	54	2,4
<b>5.42.00</b>	<b>II</b>	<b>64</b>	<b>6,5</b>
5.46.00	III	49	3,2
5.48.11	IV	33	8,8
<b>5.58.00</b>	<b>II</b>	<b>63</b>	<b>7,3</b>

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se vyskytuje 27 % půd zařazených do 1. třídy ochrany ZPF, zejména hnědozemě modální na sprašových půdách a hnědozemě luvické v severovýchodní a severozápadní části území.
- do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se vyskytuje 29,7 % půd zařazených do 2. třídy ochrany ZPF; jsou to hnědozemě luvické na svahových hlínách, hnědozemě oglejené a půdy nívních poloh podél Osnického potoka. Vyskytují se ve střední části území, v terénních depresích a podél vodních toků.
- do 3. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event.výstavbu. V řešeném území se vyskytuje 32,1 % půd zařazených do 3. třídy ochrany ZPF.
- do 4. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu. V řešeném území se vyskytuje 11,2 % půd zařazených do 4. třídy ochrany ZPF.
- do 5. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. V řešeném území se tyto půdy nevyskytují.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 356/2013 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty:

k. ú. Herink ..... 9,15 Kč/m<sup>2</sup>;  
dle přílohy č. 5 k oceňovací vyhlášce činí přírůžka 140 %.

### 13.3.3. INVESTICE V PŮDĚ

Většina zemědělských ploch je odvodněna systematickou drenáží, část z nich byla narušena novou výstavbou. Původní meliorační příkop na východ od obce má zároveň sloužit pro odvod přívalových vod z okolních polí stejně jako příkop podél komunikace Do Višňovky – K Popovičkám. Jejich zatrubněný průchod přes historickou zástavbu do Osnického potoka není dostatečně zmapován.

Návrhem rozvojových lokalit je celkem dotčeno 9,2 ha odvodněných půd, tj. cca 6,5 % všech meliorovaných půd a 4,5 % ploch ZPF.

Životnost odvodnění je 40 let, přestože stavby doznaly změn (rekonstrukce) při stavební činnosti, jsou odvodňovací systémy plně funkční. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území zachytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému. Narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému.

Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení.

Osnický potok, včetně evidovaných drobných přítoků je ve správě Povodí Vltavy s.p.; hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky, oddělení správy vodohospodářských děl při Odboru řízení správy nemovitostí – Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov. Detail odvodňovacího systému - jednotlivé svodné a hlavní drény jsou ve vlastnictví majitelů pozemků.

Vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. k zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (vodní zákon), příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalostí souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby.

#### **13.3.4. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚP NA ZPF**

V návrhu ÚP Herink byly prověřeny a zapracovány veškeré požadavky vyplývající z předchozích plánovacích dokumentací, resp. ze schváleného územního plánu a změn k tomuto plánu. Jedná se o dosud nerealizované záměry, resp. o nezrealizované části záměrů. Zapracovány jsou veškeré požadavky na nové rozvojové plochy ze strany obce a dalších žadatelů dle návrhu zadání. Konečná verze návrhu územního plánu, resp. počet a lokalizace jednotlivých rozvojových lokalit závisí na konečném vyhodnocení a vyjádření orgánu ochrany ZPF.

Celkový rozsah všech rozvojových ploch (včetně převzatých) činí 17,96 ha. Z předchozích plánovacích dokumentací byly převzaty plochy o rozsahu 15,01 ha, v rámci návrhu je pro rozvoj nově požadováno 2,95 ha ploch.

Z těchto plánovaných ploch jsou plochy ZPF celkem 12,42 ha, z předchozí plánovací dokumentace byly převzaty plochy ZPF v rozsahu 9,58 ha, v rámci návrhu nového ÚP je to ZPF v rozsahu 2,84 ha.

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF v řešeném území UP k.ú. Herink

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
BH51	Plochy bydlení v bytových domech	0,34	0,34	0,34									0,34		
BI51	Plochy bydlení městské a příměstské	0,68	0,45	0,45						0,45					0,35
BI52	Plochy bydlení městské a příměstské	0,86	0,82				0,82			0,26	0,56				
BI53	Plochy bydlení městské a příměstské	0,59	0,58	0,17			0,41				0,07	0,20	0,31		0,38
BI54a	Plochy bydlení městské a příměstské	1,28	1,11	1,11							1,11				0,09
BI54b	Plochy bydlení městské a příměstské	0,32	0,32	0,32							0,32				
BI55a	Plochy bydlení městské a příměstské	0,58	0,58	0,58							0,06	0,52			
BI55b	Plochy bydlení městské a příměstské	0,63	0,63	0,63								0,63			
BI56	Plochy bydlení městské a příměstské	0,74	0,74	0,74							0,39	0,15	0,20		0,08
BI57a	Plochy bydlení městské a příměstské	0,36	0,36	0,36									0,36		0,19
BI57b	Plochy bydlení městské a příměstské	1,17	1,17	1,17								1,17			1,17
BI58	Plochy bydlení městské a příměstské	0,62	0,00												



Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
SV51	Plochy smíšené obytné venkovské	0,52	0,48				0,48				0,48				
SM51	Plochy smíšené obytné městské	0,77	0,00												
SK52	NEOBSAZENO														
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		9,46	7,58	5,87	0,00	0,00	1,71	0,00	0,00	0,71	2,99	2,67	1,21	0,00	2,26
OV51	NEOBSAZENO														
OV52	NEOBSAZENO														
OV53	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,46	0,46	0,46						0,46					0,44
OM51	Plochy pro komerční zařízení	0,19	0,19						0,19	0,19					
OM52	NEOBSAZENO														
OM53	Plochy pro komerční zařízení	0,24	0,03				0,03				0,03				
OM54	NEOBSAZENO														
OS51	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,50	1,50	1,50							1,50				
OS52	NEOBSAZENO														

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
OS53	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,13	0,13	0,13									0,13		0,13
OH51	Občanské vybavení – hřbitov	0,68	0,68	0,68								0,68			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		3,20	2,99	2,77	0,00	0,00	0,03	0,00	0,19	0,65	1,53	0,68	0,13	0,00	0,57
VL51	Plochy výroby a skladování	0,54	0,51	0,51							0,51				
VS51	Plochy smíšené výrobní	0,52	0,52	0,52						0,52					
VS52	Plochy smíšené výrobní	3,14	0,00												
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		4,20	1,03	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00
TI51	Plochy pro inženýrské sítě	0,13	0,13	0,13						0,12	0,01				0,11
PLOCHY PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CELKEM		0,13	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,01	0,00	0,00	0,00	0,11

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)	
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.		
DS51	Protihluková bariéra	0,04	0,04	0,03						0,01	0,02	0,02				
DS52	Účelová cesta	0,15	0,15	0,15								0,14	0,01			
DS53	Parkovací plocha	0,08	0,08	0,08									0,08			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ CELKEM		0,27	0,27	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,16	0,09	0,00	0,00	0,00
CELKEMZÁBORY ZPF		17,26	12,00	10,06	0,00	0,00	1,74	0,00	0,20	2,02	5,20	3,44	1,34	0,00	2,94	

Poznámka:

V záborech ZPF nejsou uvedeny realizované účelové cesty HCS 1, HCS 2a, HCS 2b, protože byly provedeny v rámci Pražského okruhu.

### 12.3.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ V ÚP

Relativně vysoké procento záborů kvalitního zemědělského půdního fondu (I. třída – 2,02 ha tj. 16,2 %, II. třída – 5,2 ha tj. 41,6 %) je dáno rozložením těchto půd v těsné návaznosti na zastavěné území obce ze všech stran. Zároveň je nutné konstatovat, že tyto záборы byly již odsouhlaseny v rámci změny č. 2 ÚPO. Nově navrhované záборы jsou orientovány hlavně na plochy III. třídy - 3,95 ha (celkově 31,6 %) a IV. třídy – 1,34 ha (celkem 10,7 %).

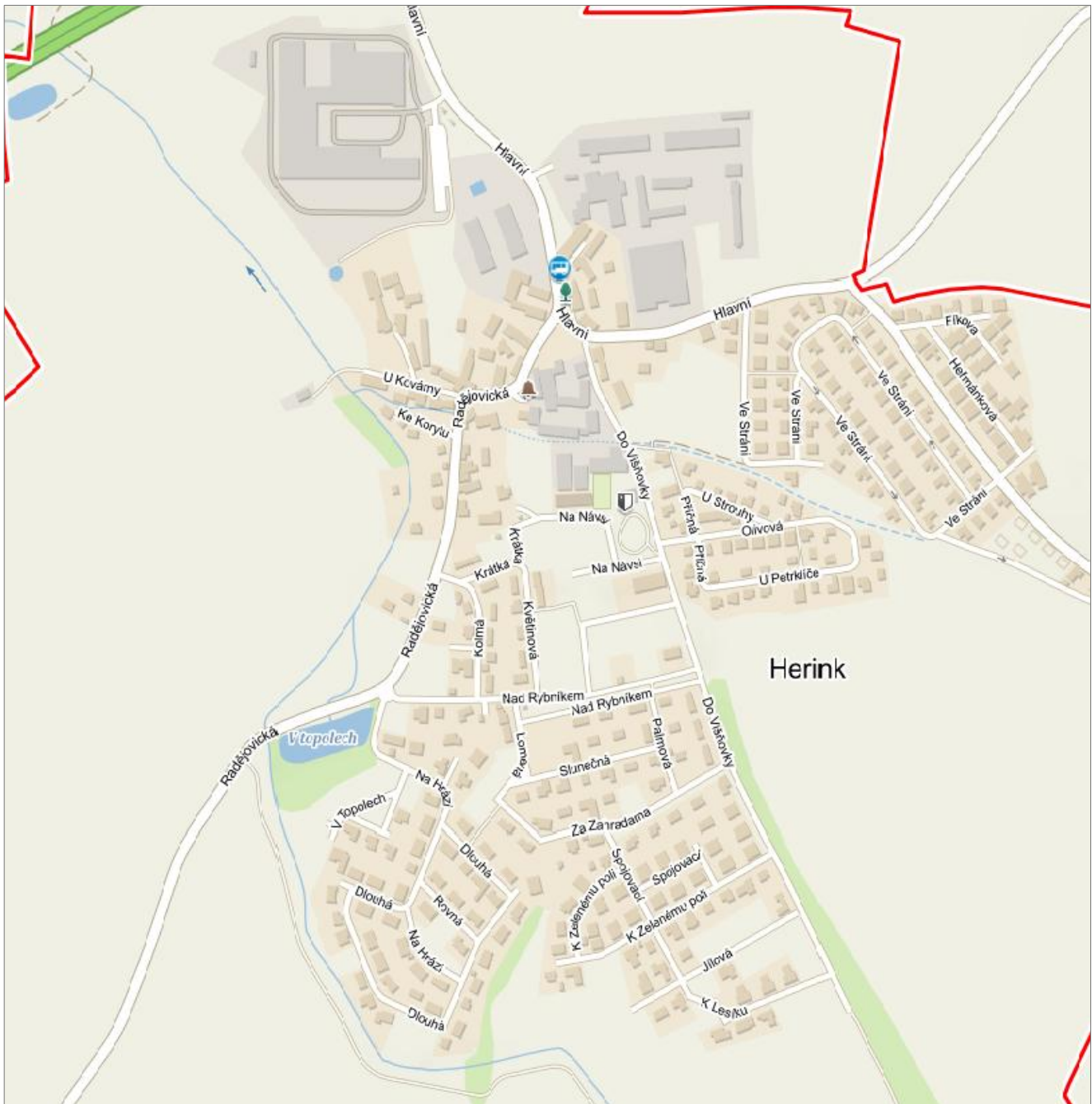
**ÚP nenavrhuje nové plochy pro bydlení oproti platnému ÚP**, doplňuje hlavně plochy pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a chybějící plochy pro komerční občanskou vybavenost, sport, veřejná prostranství a veřejnou zeleň, tj. to co zásadně v území chybí. Zároveň bylo nutné ale respektovat platná územní rozhodnutí a územní studie, protože dle rozhodnutí zastupitelstva obec nemá prostředky na náhrady za změny využití území proti platnému ÚPO – změna č. 2.

ÚP navrhuje uvnitř obce 8 přestavbových ploch pro chybějící občanskou vybavenost a rozvoj pracovních míst (různé druhy výroby), které jsou jen částečně využity pro obytnou zástavbu. Tím budou lépe využity již zastavěné plochy a nebudou zabírány další plochy ZPF. Zároveň je využit stávající areál Agro Jesenice jako přestavbou území – brownfield pro vznik obecně řečeno „pracovních míst“. Toto území je zásadně nevhodné pro obytnou zástavbu (např. hluk a emise z Pražského okruhu, kontaminace území, nutnost demolic a doplnění technické infrastruktury).

Celkově je nové využití území Herinka v souladu s platnou nadřazenou dokumentací PÚR ČR a ZÚR SK jako rozvojová oblast OB 1, kde je nutné s určitým úbytkem ZPF počítat.

ÚP je koncipován jako návrh využití území s trvale udržitelným rozvojem. Jsou rozvíjeny resp. převzaty plochy bydlení dle platného ÚPO (s určitou redukcí), ale hlavně doplněny plochy pro občanskou vybavenost (veřejné infrastruktury, komerční, sport a rekreaci), plochy pro pracovní příležitosti jsou také zachovány a rozvíjeny. V obci jsou doplněny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně. V celém území je doplněno krajinnými prvky (les, aleje, doprovodná, izolační, ochranná a segregáčnická zeleň), je doplněn a rozšířen ÚSES, zvýšena prostupnost území.

ÚP splňuje jednu ze základních podmínek zadání, tj. zastavit extenzivní rozvoj obce a přednostně využít stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Podrobnější rozbor těchto ploch viz tabulka Vyhodnocení záboru ZPF



Příloha: P1 Orientační mapa stávajícího stavu obce s názvy ulic

# POKYNY PRO PODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HERINKU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem**, členem zastupitelstva obce Attilou Szüicsem, podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku z července 2016** (dále také jen „**návrh ÚP Herinku**“), konaného **dne 9. listopadu 2016**, a **uplatněné stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu** jako nadřízeného orgánu k veřejnému projednání tak, jak je uvedeno ve „**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku**“, a **stanovuje pro jeho podstatnou úpravu**, před opakovaným veřejným projednáním podle § 53 odst. 2 stavebního zákona, **následující pokyny**:

**Poznámka:** Označení položek pokynů „VP\*...“ je zvoleno v kontextu s fází pořizování ÚP Herinku **pro pokyny určující podstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku z 07/2016** po fázi veřejného projednání, **před fází opakovaného veřejného projednání**. V případě, že pokyn vyplývá z „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku“ – **je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení**, v případě, že pokyn vyplývá **ze spolupráce s určeným zastupitelem** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, je v hranaté závorce uvedeno „**určený zastupitel**“, jinak se jedná o **pokyn pořizovatele**.

## **Zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:**

KN = katastr nemovitostí

k. ú. = katastrální území

LV = list vlastnictví

parc. č. = parcelní číslo

Pokyny = pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku po veřejném projednání (VP\*číslo bodu)

PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR = politika územního rozvoje (České republiky)

RD = rodinný dům

regulativy = podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

RP = regulační plán

SJ = společné jednání (o návrhu ÚP Herinku), konané dne 15. září 2015

stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ÚP = územní plán (Herinku)

ÚPD = územně plánovací dokumentace

ÚPO = územní plán obce (Herink)

ÚS = územní studie

ÚSES = územní systém ekologické stability

VKP = významný krajinný prvek

vyhláška č. 500/2006 Sb. = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vyhláška č. 501/2006 Sb. = vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Zadání = zadání ÚP Herinku (schválené dne 21. ledna 2014)

ZPF = zemědělský půdní fond

ZÚR = zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)

- VP\*1.** V přípustném využití plochy NH – plochy lesní – hospodářské textové části návrhu ÚP Herinku vypustit první odrážku „– lesy rekreační“ a třetí odrážku „– zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory a biocentra“. [2a/OSSL]
- VP\*2.** V podmíněně přípustném využití plochy NH – plochy lesní – hospodářské textové části návrhu ÚP Herinku vypustit předposlední odrážku „– umístění odpočivných sezení a altánů na pěších trasách a cyklotrasách (max. výška 3,5 m od rostlého terénu, zastavěná plocha do 15 m<sup>2</sup>)“ a poslední odrážku „– hrací a sportovní prvky u pěších cest a naučných stezek včetně přírodních sportovišť“. [2a/OSSL]
- VP\*3.** V podmínkách prostorového uspořádání plochy NH – plochy lesní – hospodářské textové části návrhu ÚP Herinku vypustit poslední odrážku „– výstavbu odpočivných sezení, altánů a přírodních sportovišť je vždy nutný provádět na volných plochách (bez kácení lesních porostů)“. [2a/OSSL]
- VP\*4.** Podmínky prostorového uspořádání plochy NH – plochy lesní – hospodářské textové části návrhu ÚP Herinku doplnit o 2 nové odrážky, a to „– hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa podléhá lesnímu hospodářskému plánu, lesní hospodářské osnově a souladu s lesním zákonem“ a „– přípustné je mimo plošného oplocování vzniklých pasek a individuálního oplocování (jednotlivé či skupinové) i z důvodu podpory evidentního přirozeného zmlazení mateřského porostu“ dle stanoviska orgánu státní správy lesů. [2a/OSSL]
- VP\*5.** Regulativy plochy NH – plochy lesní – hospodářské textové části návrhu ÚP Herinku doplnit o „Nepřípustné využití“ s odrážkou „– činnosti a jakékoliv stavby neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití plochy“ dle stanoviska orgánu státní správy lesů. [2a/OSSL]
- VP\*6.** Zajistit aktuální vymezení registrovaných VKP dle podkladů orgánu ochrany přírody předaných pořizovatelem, pokud nebude postačující jejich vymezení v územně analytických podkladech pořízených Městským úřadem Říčany. Vyznačení registrovaných VKP z hlavního výkresu grafické části návrhu ÚP Herinku přesunout do výkresu č. 2.2 „koordinačního výkresu“ grafické části odůvodnění návrhu ÚP Herinku. Důvod je ten, že Zastupitelstvo obce Herink jako správní orgán, který bude ÚP Herinku vydávat, nemůže rozhodovat o vymezení registrovaných VKP, ale ani o památném stromu a jeho ochranném pásmu, které přísluší orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb. Jedná o limit využití území, který se vyznačuje v koordinačním výkresu. [2a/1+2/OOP, 2b/1/OOP]
- VP\*7.** Biokoridory ÚSES vymežit jako překryvnou funkci nad ostatními plochami (vodní toky, nezastavěné smíšené aj.) a stanovit pro ni regulativy, po dohodě s orgánem ochrany přírody, tyto regulativy budou platit v koridoru nad regulativy ostatních funkčních ploch. [2a/3/OOP, 2b/3/OOP]
- VP\*8.** Jako plochy přírodní – NP vymežit pouze biocentra ÚSES v souladu s § 16 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to funkční biocentra ÚSES jako NP-stav a nefunkční biocentra ÚSES jako NP-návrh. [2a/3/OOP, 2b/3/OOP]
- VP\*9.** Regulativy plochy NP převzít z textové části návrhu ÚP Herinku z 06/2015 ke společnému jednání s jejich úpravou dle položky „Plochy přírodní – NP“ na straně 4 stanoviska orgánu ochrany přírody, a to [2a/3+NP/OOP, 2b/3/OOP]
1. Z přípustného využití přesunout do podmíněně přípustného využití tyto stavby a činnosti:
    - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvýšení retenční schopnosti území
    - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
    - stavby a zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky ve smyslu zvýšení retence vod v území a protizáplavových opatření
    - umístění informačních a naučných systémů

## 2. Do podmínečně přípustného využití doplnit:

– související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s přírodě blízkým povrchem (ne asfaltový povrch, nejlépe např. s mlatovým povrchem) například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky.

*(Požaduje se vypuštění in-line drah, které by v prostoru VKP a prvcích ÚSES působily nepřirozeným dojmem. Jejich výstavbou z důvodu optimálního podélného profilu bude docházet k terénním úpravám ve VKP, což je nežádoucí. Tyto stavby lze naopak zařadit do ploch ZO, VZ, které nezasahují do prvků ÚSES a VKP.)*

## 3. Doplnit podmínky:

– podmínkou staveb a činnosti které jsou uvedené v podmíněně přípustném využití je, že při nich nedojde k poškození, případně zničení VKP, což by bylo v rozporu se zákonem (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.).

## 4. Upravit první podmínku prostorového uspořádání – ponechat pouze „žádné plochy nesmí být oploceny“ a vypustit dovětek „mimo lesních školek“.

- VP\*10.** Jako **dopravní propojení**, vedoucí přes prostor registrovaného VKP, pozemky parc. č. 365/15 a 213/23, k. ú. Herink, charakteru „pěší a cyklistické propojení“ dle návrhu ÚP Herinku zřídit **pozemní komunikaci s nestmeleným povrchem**, např. „mlatové cesty“ tak, jak je definována v terminologii pozemkových úprav. **Šířka veřejného prostranství**, jehož součástí bude mlatová cesta pěšího a cyklistického propojení, bude stejná jako je u navazujících pozemků parc. č. 199/4 a 213/23, k. ú. Herink. **Plochu veřejného prostranství**, propojující ulice Dlouhá a K Zelenému poli, **vymezit** v návrhu ÚP Herinku **jako plochu PV-návrh** s číselným označením a stanovením upřesňujících podmínek po dohodě s orgánem ochrany přírody a orgánem státní správy lesů tak, aby bylo minimalizováno poškození registrovaného VKP a VKP ze zákona. [2a/6/OOP, 2b/6/OOP]
- VP\*11.** V **přípustném využití regulativů plochy NZ** – plochy zemědělské textové části návrhu ÚP Herinku **nahradit znění 5 odrážky** „– související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky s přírodě blízkým povrchem“ **novým zněním** „– související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu nejlépe s přírodě blízkým povrchem, například účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky a hipostezky“ dle požadavku orgánu ochrany přírody. [2a/1NZ/OOP]
- VP\*12.** **Stavba na pozemku parc. č. 500**, k. ú. Herink, podle údajů KN neexistuje, a nemá ani stavební povolení, proto **její vymezení** jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV-stav) z návrhu ÚP Herinku **vypustit**. [2a/2NZ/OOP]
- VP\*13.** **Využití pozemků parc. č. 500 a 501**, k. ú. Herink, **vymezit** v návrhu ÚP Herinku v ploše koridoru ÚSES LBK 38 jako **plochu smíšenou nezastavěného území** (NSpb-stav) a mimo koridor ÚSES jako **plochu zemědělskou** (NZ-stav). [2a/3NZ/OOP]
- VP\*14.** V návrhu ÚP Herinku **plochu NZ-T** – plochy zemědělské s trvalým travním porostem **sloučit do plochy NZ** – plochy zemědělské. Samostatné vymezení trvalých travních porostů není pro potřeby ÚP účelné, protože se jedná stále o zemědělskou půdu. [2a/4NZ/OOP]
- VP\*15.** U **regulativů plochy NS** – plochy smíšené nezastavěného území textové části návrhu ÚP Herinku **první odrážku přípustného využití** „– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků“ **přesunout do podmíněně přípustného využití**. [2a/1aNS/OOP]
- VP\*16.** **Znění třetí odrážky** „– mimo VKP a ÚSES oplocení stávajících sadů a zahrad“ **přípustného využití regulativů plochy NS** – plochy smíšené nezastavěného území textové části návrhu ÚP Herinku **změnit na znění** „– mimo VKP oplocení stávajících sadů a zahrad“. [2a/1bNS/OOP]



- VP\*17. Znění třetí odrážky** „– související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky s přírodě blízkým povrchem“ **podmínečně přípustného využití regulativů plochy NS** – plochy smíšené nezastavěného území textové části návrhu ÚP Herinku změnit na znění „– související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu nejlépe s přírodě blízkým povrchem, například účelové komunikace, pěší stezky, cyklostezky a hipostezky“. [2a/2aNS/OOP]
- VP\*18. Pátou odrážku** „– oplocení lesních školek“ **podmínečně přípustného využití regulativů plochy NS** – plochy smíšené nezastavěného území textové části návrhu ÚP Herinku **nahradit novým zněním** „– dočasné oplocení ploch určených nově k zalesnění, kde oplocení plní funkci ochrany dřevin proti okusu“. [2a/2bNS/OOP]
- VP\*19. Druhou odrážku** „– je možné je rozšiřovat v zastavěných a zastavitelných plochách na úkor ostatního funkčního využití s výjimkou veřejně prospěšných staveb jako veřejné plochy nebo jako soukromé zahrady“ **podmínek prostorového uspořádání regulativů plochy ZS** – zeleň soukromá a vyhrazená z textové části návrhu ÚP Herinku **vypustit**. [2a/ZS/OOP]
- VP\*20. Přípustné využití regulativů plochy ZO** – plochy pro zeleň ochrannou a izolační textové části návrhu ÚP Herinku **doplnit o podmínku** „přípustné využití nesmí být s rozporu s hlavním využitím plochy“ a **upřesňující podmínky** regulativů plochy ZO **doplnit o podmínku** takto: „pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury lze zřizovat pouze příčné přechody“. [2a/ZO/OOP]
- VP\*21. Upřesňující podmínky regulativů plochy DS** – plochy dopravní infrastruktury silniční textové části návrhu ÚP Herinku **doplnit o dvě nové odrážky**, a to „– umístění a stavba komunikace SCN2 nesmí být v kolizi s VKP – Osnický potok s jeho břehovým porostem (komunikace bez asfaltového povrchu – je v prvku ÚSES)“ a „umístěním a stavbou komunikace (bez názvu) parc. č. 414 a 471, k. ú. Herink, nesmí dojít k poškození VKP – vodních toků a údolní nivy pod mostním objektem. Komunikace (bez názvu) bude provedena v prostoru VKP bez asfaltového povrchu“ dle požadavku orgánu ochrany přírody. [2a/DS/OOP]
- VP\*22. Vypustit poslední odrážku kapitoly c.3 „PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDLA“** na straně 11 textové části návrhu ÚP Herinku, ve znění „▪ Stávající zástavba areálu Pražská obalovna Herink s.r.o. nesmí být žádným způsobem zvyšována ani doplňována objekty vyššími než 9,5 m.“, týkající se areálu společnosti Pražská obalovna Herink s.r.o. [5]
- VP\*23. Využití pozemku parc. č. 387/16, k. ú. Herink**, vymezeného hlavním výkresem návrhu ÚP Herinku jako zastavěné území v **ploše veřejná zeleň – veřejná prostranství (ZV-stav)**, který je součástí zastavěného stavebního pozemku RD čp. 16, **změnit na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV-stav)**. [6/1]
- VP\*24. Pro řešení způsobu využití pozemků parc. č. 301/3, 302/4, 302/5 a st. 33/1, k. ú. Herink**, v návrhu ÚP Herinku **zohlednit platný stav ÚPO Herink**. [7]
- VP\*25. Navrhovanou plochu pro zeleň ochrannou a izolační (ZO52-návrh)**, vymezenou návrhem ÚP Herinku na pozemku **parc. č. 420, k. ú. Herink**, **vypustit a nahradit ji plochou zemědělskou (NZ-stav)** v souladu s druhem pozemku „orná půda“ dle údajů KN. Odůvodněnost vymezení návrhové plochy ZO52 je nutné při zpracování návrhu ÚP Herinku **prověřit**, protože již jsou pozemky zeleně ve vlastnictví ŘSD zapsány do KN, tzn. je **vymezit jako stávající plochy pro zeleň ochrannou a izolační (ZO-stav)**. [9, 16, 24]
- VP\*26. Navrhovanou plochu pro zeleň ochrannou a izolační (ZO52-návrh)**, vymezenou návrhem ÚP Herinku na pozemku **parc. č. 442/1, k. ú. Herink**, **vypustit a nahradit plochou zemědělskou (NZ-stav)** v souladu s druhem pozemku „orná půda“ dle údajů KN. [10, 17, 24]
- VP\*27. Celý pozemek parc. č. st. 11, k. ú. Herink**, **vymezit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV-stav)**, tzn. **vypustit plochu veřejné zeleně – veřejného prostranství**

ství (ZV-stav) z pozemku parc. č. st. 11, jejíž vymezení v návrhu ÚP Herinku je v rozporu s údaji KN. [21]

- VP\*28. Využití pozemků parc. č. 527/1, 527/2, 527/3 a 527/4** (dříve pozemek parc. č. 527), k. ú. Herink, **uvést do souladu** s využitím dotčeného území jako plochy pro bydlení dle platného ÚPO Herink s přihlédnutím k platnému stavu KN. To samé **platí pro využití** navazujících pozemků **parc. č. 526/1 až 526/6** (dříve pozemek parc. č. 526), k. ú. Herink. Spolu s tím **vypustit navrhované plochy veřejného prostranství (PV53-návrh) a občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS52-návrh)**. Stabilizovanou **plochu smíšenou nezastavěného území (NS-stav) vymežit** na pozemcích **parc. č. 524 a 525**, k. ú. Herink. [22, *určený zastupitel*]
- VP\*29. Využití pozemků parc. č. 365/3 a 365/17**, k. ú. Herink, vymezené návrhem ÚP Herinku jako navrhovaná místní komunikace **změnit na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV-stav)** obdobně jako navazující pozemek parc. č. st. 8 a ostatní pozemky tvořící jeden celek s RD čp. 15. [25/1]
- VP\*30. Dešťovou kanalizaci gravitační** navrženou na pozemku **parc. č. 369/10**, k. ú. Herink, **vypustit nebo vymežit** na sousedním pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Herink, ve vlastnictví obce Herink. [25/2]
- VP\*31. Využití pozemku parc. č. 40/11**, k. ú. Herink, vymezené návrhem ÚP Herinku zčásti jako stabilizovaná plocha veřejné zeleně – veřejného prostranství (ZV-stav) **vypustit a celý pozemek parc. č. 40/11 návrhem ÚP Herink vymežit jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV-stav)**. **Grafické symboly** podzemního vedení el. energie VN 22 kV a 35 kV a trafostanice na pozemku parc. č. st. 311, **vyznačit mimo pozemek parc. č. 40/11**, k. ú. Herink. [25/3]
- VP\*32. Z pozemku parc. č. 584**, k. ú. Herink, **vypustit zpevněnou cestu a účelovou komunikaci HCN4** dle návrhu ÚP Herinku a tuto **vymežit v trase pozemku parc. č. 531**, k. ú. Herink, v souladu se skutečným stavem po provedených pozemkových úpravách. [25/4]
- VP\*33. Pozemek parc. č. 387/11**, k. ú. Herink, **zařadit do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV-stav)**, tzn., že plochu veřejné zeleně – veřejného prostranství (ZV-stav) z pozemku parc. č. 387/11 **vypustit**. Pozemky parc. č. 387/11 a st. 7 tvoří společně oplocený zastavěný stavební pozemek RD čp. 13. [26]
- VP\*34. Část pozemku parc. č. st. 18/1**, k. ú. Herink, vymezenou návrhem ÚP Herinku v **ploše přestavby P1** z plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ1-stav) na plochu smíšenou výrobní (VS52-stav), **vyjmout a vymežit jej jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV-stav)** náležející k RD čp. 6. [*určený zastupitel*]
- VP\*35. Pozemky parc. č. 524 a 525**, k. ú. Herink, **vymežit** návrhem ÚP Herinku **jako stabilizovanou plochu veřejné zeleně – veřejná prostranství (ZV-stav)**, pokud nebude vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS-stav) dle bodu VP\*28 Pokynů. [*určený zastupitel*]
- VP\*36. Plochu zeleně ochranné a izolační (ZO-stav)**, vymezenou návrhem ÚP Herinku na pozemku **parc. č. 59/2**, k. ú. Herink, **změnit na plochu veřejné zeleně – veřejného prostranství (ZV-stav)**. [*určený zastupitel*]
- VP\*37.** Na pozemcích **parc. č. 45/38 a 45/39**, k. ú. Herink, **vymežit pozemní komunikaci** dle vydaného stavebního povolení. [*určený zastupitel*]
- VP\*38. Upravit vymezení ploch** s rozdílným způsobem využití u pozemků **parc. č. 344/18 a 344/84**, k. ú. Herink, v částech **plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství (ZV54-návrh) a plochy bydlení v rodinných domech (BH51-návrh)**, kterou **nahradit plochou bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Bi-stav, návrh)**. [*určený zastupitel*]

- VP\*39.** Do regulativů plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství (ZV) návrhu ÚP Herinku **doplnit** technickou a dopravní infrastrukturu. [určený zastupitel]
- VP\*40.** Rozšířit vymezení plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL2-stav) návrhem ÚP Herink na celou výměru pozemků parc. č. 64/2, 86/15 a st. 40/2, k. ú. Herink, a **vypustit** tak návrhovou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD51-návrh). [určený zastupitel]
- VP\*41.** Umožnit v ploše přestavby P2 plochy občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM54-návrh) plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (Bi-návrh) a **regulativy plochy omezit výměru** stavebního pozemku na min. 1000 m<sup>2</sup> a **kapacitu RD** tak, že 1 RD = 1 byt. [určený zastupitel]
- VP\*42.** Plochu občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS53-návrh), vymezeného návrhem ÚP Herinku, **rozšířit na celý pozemek parc. č. 572**, k. ú. Herink. [určený zastupitel]
- VP\*43.** Pro zpracování návrhu ÚP Herinku pro opakované veřejné projednání použít název této územně plánovací dokumentace obce Herink ve tvaru „územní plán Herinku“ nebo jako „ÚP Herinku“ podle usnesení č. 8/2019/5 Zastupitelstva obce Herink ze dne 18. listopadu 2019.
- VP\*44.** Návrh ÚP Herinku zpracovat v souladu s § 43 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., zejména pak v souladu s její přílohou č. 7 „Náležitosti obsahu územního plánu“. V souladu s doporučením Krajského úřadu Středočeského kraje **použít** při zpracování návrhu ÚP Herinku **metodiky MINIS**, tj. „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ v poslední verzi 2.4 z května 2018.
- VP\*45.** Textovou část a textovou část odůvodnění návrhu ÚP Herinku **doplnit** o „předsádku“, s uvedením obdobných údajů jako jsou na rozpiskách výkresů grafické části, tj. objednatel, pořizovatel, výkonný pořizovatel, zhotovitel, projektant atp.
- VP\*46.** Strukturu textové části návrhu ÚP **uvést do souladu** s odstavci 1 a 2 části I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. **Textová část (nepoužívat pro ni oficiálně název „výrok“)**, musí mít **legislativní členění** – viz např. ZÚR Stč. kraje, PÚR ČR, **každá věta musí mít svou adresu** (článek, písmeno, bod). Žádné používání budoucích časů či tvary slova „návrh“. Územní plán ve výroku vymezuje a stanovuje, určuje. **Žádné popisy stavu nebo řešení**, to patří do odůvodnění. **Výrok musí být stručný a srozumitelný a při změnách jednoznačně upravitelný.**
- VP\*47.** Plochy s rozdílným způsobem využití vymezovat v návrhu ÚP Herinku podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, **plochy s jiným způsobem využití lze stanovit ve zvlášť odůvodněných případech** a za předpokladu, že to bude **zdůvodněno** v textové části odůvodnění, např. **plochy zeleně**, které ve vyhlášce chybí.
- VP\*48.** **Strukturu textové části odůvodnění** návrhu ÚP Herinku uvést do souladu s odstavcem 1 části II Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a pro **názvy kapitol** použít body
1. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
  2. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území;
  3. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
  4. vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů;
  5. komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
  6. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;

7. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
  8. vyhodnocení splnění požadavků zadání;
  9. vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání podle § 51 odst. 1 stavebního zákona;
  10. vyhodnocení souladu s pokyny k podstatné úpravě návrhu územního plánu po veřejném projednání podle § 53 odst. 1 a 2 stavebního zákona;
  11. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
  12. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- VP\*49.** Pro zpracování grafické části návrhu ÚP použít **aktuální mapové podklady a údaje o území** z územně analytických podkladů zpracovaných úřadem územního plánování Městského úřadu Říčany **s informativním přesahem na území sousedních obcí** (šedě). U použité katastrální mapy uvést **datum platnosti a ponechat místopisná označení, včetně parcelních čísel**.
- VP\*50.** Při zpracování návrhu ÚP Herinku **aktualizovat vymezení zastavěného území** podle § 58 stavebního zákona a v návaznosti na to **aktualizovat vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině** k datu zpracování návrhu ÚP Herinku k opakovanému veřejnému projednání. Stabilizované plochy v zastavěném území **nečíslovat**.
- VP\*51.** **V zastavěném území nelze vymezovat zastavitelné plochy**, buď se změni hranice zastavěného území nebo musí být tyto plochy označeny jako **plochy přestavby**, tj. plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, jedná se například o **zastavitelnou plochu BI52 a BI54**.
- VP\*52.** **Strukturu a obsah grafické části návrhu ÚP uvést** do souladu s odstavcem 4 části I Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V souladu s tím **vypustit** z grafické části návrhu ÚP Herinku **výkresy č. 1.4. Koncepte uspořádání krajiny, 1.5. Koncepte veřejné infrastruktury – Doprava, 1.6. Koncepte veřejné infrastruktury – Vodní hospodářství a 1.7. Koncepte veřejné infrastruktury – Energetika a komunikační síť**, tyto výkresy zbytečně zpodrobňují obsah návrhu ÚP Herinku a jejich náplň je prakticky shodná. Stejně jako u platného ÚPO Herink je **zcela postačující grafická část** ÚP Herinku obsahující výkresy č. 1.2. Výkres základního členění území, 1.3. Hlavní výkres a 1.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- VP\*53.** **Sjednotit označování ploch v textové a grafické části návrhu ÚP Herinku**, např. na hlavním výkresu je plocha označena jako BI52 a v textu jako Bi 52, dále na hlavním výkresu je označena plocha „Ti“ s popisem „Technická infrastruktura – inženýrské sítě“ a v textové části je uvedeno „Ti“ a „plochy pro technickou infrastrukturu, plochy pro stavby a zařízení technické infrastruktury“. **Tyto odlišnosti jsou nedůvodné a nelze je připustit**.
- VP\*54.** Ve „výroku“ návrhu ÚP Herinku **neuvádět názvy firem**. Výkresy činí množství různých popisů nepřehlednými a nečitelnými, pochybnostem v označení ploch je třeba zamezit. Někdy popisy a symboly zakrývají vlastní plochu, a naopak chybí častější označení ploch kódem.
- VP\*55.** V úvodu **subkapitoly f.2 „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“** textové části návrhu ÚP Herinku **uvést soupis ploch a koridorů** s rozdílným způsobem využití.
- VP\*56.** **Grafické vyjádření pozemních komunikací**, tj. silnice II. a III. třídy, místních komunikací apod., které je pouze grafickým symbolem bez rozměru a regulace, **provést tak, aby nezakrývalo plochu** s rozdílným způsobem využití, na které se vyznačuje a která **určuje regula-tivní plochy**, např. PV – veřejné prostranství, DS – dopravní infrastruktura – silniční. **Kategorizace** pozemních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude do návrhu ÚP Herinku převzata jen v případě, že byla stano-

vena příslušným silničním správním úřadem, jinak nebude uváděna. V každém případě využití ploch a jejich regulaci stanovuje ÚP Herinku, a to **musí mít přednost** před informací o kategorii pozemní komunikace a nemůže o tom být pochyb.

- VP\*57. Zvážit zrušení indexace** ploch smíšeného nezastavěného území v ÚP Herinku, když se na indexy „p, b, v, l, z a e“ **nevážou žádné regulativy** a v § 17 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se uvádí, že plochy smíšené se vymezují „**bez rozlišení převažujícího způsobu využití**“, a tomu odporuje použití indexů, jejichž uplatnění v praxi je rovněž problematické, protože není stanoveno, **co určuje prioritu využití** podle jednotlivých indexů, je to jejich pořadí?
- VP\*58. Kapitola f „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“** textové části návrhu ÚP Herinku **doplnit** o vymezení pojmů, např. „**objekt**“, „**dvojdům**“, „**řadový dům**“, „**parcela**“, „**nezastavitelná plocha**“ a další, které neobsahuje platná legislativa a mohou činit problémy při uplatňování ÚP Herinku.
- VP\*59.** K textové části odůvodnění návrhu ÚP Herinku **připojit** „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku*“ a „*Pokyny pro podstatnou úpravu návrhu územního plánu Herinku po veřejném projednání*“.
- VP\*60.** Vzhledem k rozsahu Pokynů, doby od zpracování návrhu ÚP Herinku pro společné jednání (07/2016) a změny legislativy, **pořizovatel požaduje** návrh ÚP Herinku při zpracování **průběžně konzultovat** a **před předáním objednateli**, obci Herink, **předložit** v elektronické verzi **ke kontrole jeho úplnosti, souladu s Pokyny a právními předpisy.**

\* \* \*

V Herinku dne 12. listopadu 2020

*Za pořizovatele ÚP Herinku:*

Ing. Ladislav Vích  
výkonný pořizovatel  
PRISVICH, s.r.o.



**PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 148 02 Praha 4  
IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956

**Karel Zeman**  
starosta obce

# POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HERINKU PŘED VYDÁNÍM

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem**, členem zastupitelstva obce Attilou Szücsem, podle § 53 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku** z března 2021 (dále také jen „**návrh ÚP Herinku**“), konaného **dne 10. května 2021**, a **uplatněné stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu** jako nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání tak, jak je uvedeno ve „**Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku**“, a **stanovuje pro jeho nepodstatnou úpravu před vydáním** Zastupitelstvem obce Herink **následující pokyny**:

**Poznámka:** Označení položek pokynů „**O-VP\***...“ je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování ÚP Herinku **pro pokyny určující nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku z 03/2021** po fázi **opakovaného veřejného projednání, před vydáním** Zastupitelstvem obce Herink. V případě, že pokyn vyplývá z „**Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku**“ – je v hranaté závorce **uváděno pořadové číslo příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, v případě, že pokyn vyplývá ze spolupráce s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, je v hranaté závorce uvedeno „určený zastupitel“**, jinak se jedná o pokyn pořizovatele.

## **Zkratky použité pořizovatelem při zpracování Pokynů:**

**k. ú.** = katastrální území

**parc. č.** = parcelní číslo

**stavební zákon** = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**ÚP** = územní plán (Herinku)

**vyhláška č. 500/2006 Sb.** = vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

\* \* \*

**O-VP\*1.** V kapitole **b.3.2) „CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ (VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)“** textové části návrhu ÚP Herinku, článku 7, písm. a) „**Dopravní infrastruktura**“ **nahradit** text první odrážky „– rychlostní komunikace R1 – Pražský okruh včetně ochranného pásma“ textem „**dálnice D0 včetně silničního ochranného pásma**“. [8/2]

**O-VP\*2.** V návrhu ÚP Herinku **použít** pro „**Pražský okruh**“ označení „**dálnice D0**“ namísto označení „**rychlostní silnice R1**“, a to ve všech jeho dotčených částech. [8/7, 30/2odr]

**O-VP\*3.** **Kapitolu 5.5.3.3 „Obrana státu“** textové části odůvodnění návrhu ÚP Herinku a **výkres č. 2.2 „Koordinační výkres“** grafické části jeho odůvodnění **doplnit o specifikaci a vyznačení vymezeného území Ministerstva obrany** pro nadzemní stavby a vymezeného území leteckých zabezpečovacích zařízení jako limitu využití území v rozsahu dle stanoviska Ministerstva obrany. [9]

**O-VP\*4.** Ve znění **kapitoly 5.5.3.3 „Obrana státu“** textové části odůvodnění návrhu ÚP Herinku **nahradit** text „**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**“ pouze obecnou formulací „**... na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany**“. [9]

- O-VP\*5.** V regulativech plochy OS – občanské vybavení – sport a tělovýchova **zpřesnit znění bodu 15** písm. a/2 „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:“ článku 118 textové části návrhu ÚP Herinku tak, že se text „stavby pro kulturu“ **nahradí** textem „stavby pro kulturu a školství“. [19]
- O-VP\*6.** U tabulek textových částí návrhu ÚP Herinku, přecházející na další stránky, **opakovat záhlaví**.
- O-VP\*7.** V textové části návrhu ÚP Herinku **opravit** na stranách 24 a 66 „výrokovou část“ na „textovou část“.
- O-VP\*8.** **Názvy ploch** s rozdílným způsobem využití uvedené v **textových částech** návrhu ÚP Herinku **musí být shodné s názvy těchto ploch na výkresech**, v žádném případě nesmí z tohoto titulu vzniknout pochybnosti, např. názvy ploch OS a VT jsou v textové části „OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA“ a „VT – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“ a na hlavním výkresu jsou „OS – občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení“ a „VT – výroba a skladování – obalovna asfalt. směsí“.
- O-VP\*9.** K textové části odůvodnění návrhu ÚP Herinku **připojit** „Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Herinku“ a „Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Herinku před vydáním“ a uvést v ní, **jak byly splněny**.
- O-VP\*10.** **Opravit název tabulky ZPF** na straně 99 textové části odůvodnění návrhu ÚP Herinku.


\* \* \*

V Herinku dne 29. září 2021

**Karel Zeman**  
starosta obce

**Za pořizovatele ÚP Herinku:**

Ing. Ladislav Vich  
výkonný pořizovatel  
PRISVICH, s.r.o.

 **PRISVICH, s.r.o.**  
Nad Orionem 140, 252 06 Davle  
cancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4  
**IČ: 27101053, DIČ: CZ27101053**  
tel.: 241 444 053, mob.: 606 638 956