

**Zápis č. 4/2021**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 7. 10. 2021**

**Čas konání:**

od 18:03 hod. do 20:17 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel (příchod 18:12, odchod 20:04), Jana Šteffelová, Attila Szűcs (odchod 20:04)

**Nepřítomni:**

omluven: Martin Richter  
neomluven: nikdo

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

-----

**1. Přivítání a zahájení**

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 4/2021 v 18:03 hodin.

-----

**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem zápisu byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Martin Havlíček.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem zápisu Karla Zemana a volí ověřovatele zápisu Zdeňka Zachaře a Martina Havlíčka.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Attila Szűcs  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**3. Projednáání a schválení programu jednání zastupitelstva obce**

**Program jednání:**

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednáání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Schválení vydání Územního plánu Herinku
6. Projednáání návrhu výše nájemného 1.SčV
7. Projednáání příspěvku pro MŠ Herink
8. Projednáání studie proveditelnosti na výstavbu pumtracku na pozemku p. č. 572

9. Projednání studie proveditelnosti na výstavbu klidové zóny s workoutovými prvky na pozemku p.č. 189/18
10. Informace o záměru vybudování svazkové základní školy
11. Informace o rozpočtovém opatření 2/2021 v pravomoci starosty
12. Projednání rozpočtového opatření 3/2021
13. Jmenování kronikáře obce Herink
14. Revokace usnesení 3/2021/9 (převod pozemků od KSUS)
15. Různé

**Diskuse:**

Starosta navrhl rozšířit program o bod: „Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt Novostavba garáže/ Evidenční číslo žádosti: FRV/VEI/045327/2021“. Zastupitel Attila Szúcs navrhl rozšířit program o bod: Zpráva z jednání kontrolního výboru.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program včetně rozšíření.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayrová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Attila Szúcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**4. Informace o plnění schválených usnesení**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

16. 6. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

3/2020/6 – splněno – podepsána smlouva na p. č. 525

2/2021/13 – splněno – uzavřena smlouva o spolupráci Město Jesenice (vodojem)

3/2021/5 – splněno – zajištěna projektová dokumentace klidová zóna

3/2021/6 – splněno – podepsána smlouva s obcí Čestlice (ZŠ)

3/2021/7 – splněno – podepsána smlouva s obcí Průhonice (ZŠ)

3/2021/8 – splněno – podána žádost na SPÚ

3/2021/9 – splněno – nutno revokovat usnesení dle požadavků KSUS

3/2021/10 – splněno – objednána studie, čeká se na dodání (rozšíření komunikace Do Višňovky)

3/2021/12 – splněno – akce probíhá

3/2021/13 – splněno – kronika byla zveřejněna

3/2021/14 – splněno – vyhláška byla vydána

3/2021/15 – splněno – zrušeno zástavní právo

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

-----

## **5. Schválení vydání Územního plánu Herinku**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

### **Předkladatel:**

Karel Zeman

### **Diskuse:**

Ing. Vich informoval o průběhu pořizování Územního plánu Herinku.

Starosta poděkoval pověřenému zastupiteli Attilovi Szúcsovi za jeho práci odvedenou během procesu přípravy Územního plánu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Herink:

#### **A) Bere na vědomí**

##### **1. Informaci pořizovatele** k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení:

- vyhodnocení připomínek ke společnému jednání o návrhu územního plánu Herinku (dále také jen „**ÚP Herinku**“ nebo jen „**návrh**“) konaného dne 15. září 2015, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Herinku konaného dne 9. listopadu 2016, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Herinku konaného dne 9. listopadu 2016, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- pokyny pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku po veřejném projednání konaném dne 9. listopadu 2016, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Herinku konaného dne 10. května 2021, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Herinku konaného dne 10. května 2021, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Herinku před vydáním, uvedené v příloze č. 9 tohoto usnesení.

##### **2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 103686/2016/KUSK ze dne 19. července 2016, k posouzení návrhu ÚP Herinku podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

#### **B) Ověřilo**

**návrh územního plánu Herinku podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, který není Ministerstvem pro místní rozvoj vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 5 a 8 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

### C) Rozhodlo

o **námítkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) podle § 172 odst. 5 správního řádu uplatněných k **návrhu ÚP Herinku z července 2016**, veřejně projednaného dne 9. listopadu 2016, a k **návrhu ÚP Herinku z března 2021**, opakovaně veřejně projednaného dne 10. května 2021, **jak je uvedeno pod body 12 a 13 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### D) Vydává

**územní plán Herinku** (zhotovitel ALLCONS C.H.S. s.r.o., IČO 44850964, projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, autorizovaný architekt ČKA 00876), postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP** uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### E) Ukládá starostovi obce

1. **oznámít** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Herinku ve formě opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** územně plánovací dokumentaci ÚP Herinku, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Herinku a místech, kde je možné do jeho dokumentace nahlížet, a oznámít tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list ÚP Herinku a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **uložit** úplný spis ÚP Herinku, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování, do archivu obce Herink.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayrová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/5 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

### 6. Projednání návrhu výše nájemného 1.Sčv

#### Termín podání návrhu bodu programu:

30. 9. 2021

#### Předkladatel:

Karel Zeman

#### Diskuse:

Starosta předložil návrh výše nájemného připravené společností 1.Sčv. Výše nájemného zahrnuje zvýšení nákladů na tvorbu fondu obnovy vodohospodářského majetku. Starosta dále informoval, že vzhledem ke zvýšení zmiňovaných nákladů je potřeba počítat se zvýšením vodného a stočného, a to v souhrnné částce o cca 10 Kč/m<sup>3</sup>.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši nájemného pro rok 2022 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**7. Projednání příspěvku pro MŠ Herink**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Ředitelka MŠ Herink paní Jalovcová předložila průběžný rozpočet čerpání finančních příspěvků MŠ Herink. Vzhledem k pandemii Covid, bylo nařízeno vrátit vybrané školkové za období uzavření MŠ zpět rodičům. První rok fungování ukázal, že není reálné financovat chod MŠ pouze z vybraného školného. Vedení MŠ požádalo o příspěvek ve výši 320 000,- Kč do konce kalendářního roku 2021. Starosta informoval, že prostřednictvím rozpočtového určení daní došlo vzhledem k provozu MŠ ke zvýšení příjmů obce o cca 700 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Herink ve výši 320 000,- Kč.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**8. Projednání studie proveditelnosti na výstavbu pumtracku na pozemku p. č. 572**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil studii proveditelnosti pumtracku na pozemku p.č. 572. Zastupitelé diskutovali jednotlivé aspekty tohoto projektu. V diskuzi vystoupili občané sousedící s pozemkem p.č. 572.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje studii proveditelnosti a ukládá starostovi zajištění projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení dle studie proveditelnosti. Dále ukládá starostovi zjistit možné financování projektu za využití dostupných dotačních titulů.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/8 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----**9. Projednání studie proveditelnosti na výstavbu klidové zóny s workoutovými prvky na pozemku p.č. 189/18****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil studii proveditelnosti klidové zóny s workoutovými prvky na pozemku p.č. 189/18. Zastupitelé diskutovali jednotlivé aspekty tohoto projektu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje studii proveditelnosti a ukládá starostovi zajištění projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení dle studie proveditelnosti. Dále ukládá starostovi zjistit možné financování projektu za využití dostupných dotačních titulů.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/9 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----**10. Informace o záměru vybudování svazkové základní školy****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta informoval o proběhlých jednání s okolními obcemi ohledně vybudování svazkové základní školy. Dále předložil demografickou studii, ze které vyplývá že kolem roku 2030 jsou obce Dobřejovice, Herink a Modletice schopny školu zcela naplnit. Starosta dále informoval, že obec Dobřejovice stále nepřijala rozhodnutí, zda se do případného svazku připojí. Dle sdělení starosty Modletic má o spolupráci zájem i obec Popovičky. Zastupitelstvo dále diskutovalo možná rizika spojená s výstavbou svazkové školy. Bylo konstatováno, že vybudování ZŠ formou svazku obcí se jeví jako jediné reálné, a to z hlediska ekonomického i sociálního.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z proběhlých jednání a pověřuje starostu obce k pokračování v jednáních s okolními obcemi.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/10 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

**11. Informace o rozpočtovém opatření 2/2021 v pravomoci starosty****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 2 v pravomoci starosty. Jedná se o navýšení na sběrný dvůr v paragrafu výdajů Odpady občanů 50 000,- Kč, snížení výdajů o 50 000,- Kč v paragrafu Činnost místní správy a navýšení příjmů o 31 000,- Kč na volby v paragrafu Dotace 6114.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**  
-----

**12. Projednání rozpočtového opatření 3/2021****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 3.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3 a zplnomocňuje starostu s účetní obce k jeho zapracování.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jitka Schwarzmayerová, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/12 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

### **13. Jmenování kronikáře obce Herink**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Zastupitelé konstatovali, že kronikář byl jmenován již v roce 2016. Starosta navrhl stanovit odměnu pro kronikáře ve výši 15 000,- Kč/rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje roční odměnu kronikáři/ce ve výši 15 000,- Kč. Zastupitelstvo dále souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce na dobu neurčitou s roční odměnou ve výši 15 000,- Kč. Za tuto odměnu kronikář/ka předloží zastupitelstvu návrh zpracované kroniky obce Herink za předchozí rok.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová, Tomáš Brhel, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: Jana Šteffelová

**Usnesení č. 4/2021/13 bylo zastupitelstvem schváleno.**

### **14. Revokace usnesení 3/2021/9 (převod pozemků od KSUS)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 9. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta informoval, že dle sdělení KSUS je potřeba revokovat usnesení o převodu pozemku dle požadovaného znění.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabytím a bezúplatným převodem z vlastnictví pozemků Středočeského kraje par.č.: 368/1 (o výměře 4642 m<sup>2</sup>), 368/5 (o výměře 184 m<sup>2</sup>), 368/6 (o výměře 301 m<sup>2</sup>), 368/7 (o výměře 3 m<sup>2</sup>) na základě GP 837-70/2021 a dle LV č. 223 v katastrálním území Herink a dále pozemků p.č.: 377/1 (o výměře 3009 m<sup>2</sup>), 377/2 (o výměře 32 m<sup>2</sup>), 377/3 (o výměře 23 m<sup>2</sup>), 377/4 (o výměře 25 m<sup>2</sup>), 377/5 (o výměře 237 m<sup>2</sup>), 455/1 (o výměře 5680 m<sup>2</sup>), 455/2 (o výměře 118 m<sup>2</sup>), 455/3 (o výměře 181 m<sup>2</sup>) dle GP 784-284/2019 a dle LV č. 223 v katastrálním území Herink, do vlastnictví obce Herink a pověřuje starostu a místostarostu k jednání se Středočeským krajem o tomto převodu.

Tímto usnesením se ruší usnesení obce 3/2021/13.



**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Tomáš Brhel  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/14 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

**15. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt „Novostavba garáže/ Evidenční číslo žádosti: FRV/VEI/045327/2021“**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

7. 10. 2021

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta informoval o schválení žádosti o dotaci na výstavbu novostavby garáže Středočeským krajem ve výši 961 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Herink přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace k projektu: Novostavba garáže/ Evidenční číslo žádosti: FRV/VEI/045327/2021.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Tomáš Brhel  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4/2021/15 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

**16. Zpráva kontrolního výboru**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

7. 10. 2021

**Předkladatel:**

Attila Szűcs

**Diskuse:**

Předseda kontrolního výboru předložil zprávu kontrolního výboru.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**  
-----

## **17. Různé**

Propojení zastávky a D0

Starosta informoval, že zadaná studie zatím nebyla kompletně zpracována.

Dostavba garáže

Starosta informoval, že byla dokončena stavba garáže. Dále informoval, že během výstavby došlo k opravě dešťové kanalizace.

**Zápis vyhotoven dne:**

8. 10. 2021

**Zapsal:**

Karel Zeman: .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Zachař: .....

Martin Havlíček: .....

**Starosta obce:**

Karel Zeman: .....

