



SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: Univerzální stavební, a.s.
se sídlem: Smolenská 23/261, 101 00 Praha 10
IČ: 41190866
DIČ: CZ41190866
číslo účtu: 101 109 22 40 / 5500
zastoupen: ing. Jiří Světlík, předseda správní rady
- Objednatel: **Obec Herink**
se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00 64 01 40
číslo účtu: 18625201/0100
zastoupen: starostou obce Karlem Zemanem

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle předané dokumentace: „**Garáž**“, kterou vypracoval: **Ing. Jan Zaoral, Soumarská 14, Praha 10 – Uhřetěves, ČKAIT: 8549.**

Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. včetně všech podkladů a vyplněných formulářů pro vydání kolaudačního souhlasu.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	1,579.587,- Kč
DPH 15%:	
DPH 21%:	331.713 ,- Kč
Cena včetně DPH:	1,911.300 ,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že důkladně prošel projektovou dokumentací a položkový rozpočet a nenašel v nich žádnou neshodu, tudíž souhlasí, že případné vícepráce z důvodu neshody mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nebude objednateli účtovat.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.6. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: 1.6.2021
- 4.2. Dokončení prací: do 90 dnů od předání staveniště
- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků oceněný dle č. 3 a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňové doklady. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Faktury budou vystavovány na dokončené, předané a zadavatelem pověřenou osobou převzaté celky, k nimž budou doručeny všechny potřebné doklady vč. soupisu prací dle položek oceněného výkazu výměr doplněné o přehled, dosud fakturováno, zbývá k fakturaci a procento plnění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.2. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlužení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 1.000 Kč za každý den prodlužení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlužení.
 - 6.1.3. Za prodlužení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlužení.
 - 6.1.4. Za prodlužení s termínem odstranění havárie, a to 500,- Kč za každý den prodlužení.

- 6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.6. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. 8.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.
- 6.1.7. Za prodlení s termínem odstranění reklamace, a to 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 000 000 Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla avšak nejpozději do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělků, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.

- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 obč. zákoníku.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace), anebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednavatel bez dalšího smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zakázce malého rozsahu.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr (rozpočty)
- Příloha č.2 – časový harmonogram průběhu prací
- Příloha č.3 – pojistná smlouva

V Herinku dne 24.5.2021



Karel Zeman
za objednatele



ing. Jiří Světlík
za zhotovitele:

Položkový rozpočet

Zakázka: Novostavba garáže

Misto Herink

Objednatel: **Obec Herink** IČ: **00640140**
Do Višňovky 28 DIČ:
25101 Herink

Zhotovitel: **UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s.** IČ: **41190866**
Smolenská 23/261 DIČ: **CZ41190866**
101 00 Praha 10

Rozpis ceny	Celkem
HSV	55 734,00
PSV	58 095,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	12 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	126 329,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	126 329,00 CZK
Základní DPH	21 %	26 529,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 152 858,09 CZK

v Herinku dne 30.04.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			0,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			2 730,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			0,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			48 704,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00
8	Trubní vedení	HSV			4 300,00
90	Přípočty	HSV			0,00
711	Izolace proti vodě	PSV			25 271,00
713	Izolace tepelné	PSV			6 867,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00
725	Zařizovací předměty	PSV			17 800,00
728	Vzduchotechnika	PSV			1 920,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00
763	Dřevostavby	PSV			0,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00
781	Obklady keramické	PSV			6 237,00
784	Malby	PSV			0,00
M21	Elektromontáže	MON			0,00
VN	Vedlejší náklady	VN			12 500,00
Cena celkem					126 329,00

Položkový rozpočet

S:	Novostavba garáže
O:	Herink

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						0,00
		Zemní práce				
1	12110001RAA	Sejmutí ornice, naložení, odvoz a uložení, odvoz do 1 km 10,25*6,75*3	m3	20,75625	0,00	0,00
2	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4 (2*10,25+2*5,75)*5*9	m3	14,40000	0,00	0,00
3	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	155,00000	0,00	0,00
Díl: 2						2 730,00
		Základy,zvláštní zakládání				
4	274310030RAA	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění, štěrkopískový podklad 10 cm (2*10,25+2*5,75)*5*1	m3	16,00000	0,00	0,00
5	273320020RAA	Základová deska ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění, výztuž 90 kg/m3, štěrkopískový polštář 25 cm 10*6,5*0,1	m3	6,50000	0,00	0,00
6	182951111R00	Položení netkané textilie bez upevnění, separační vrstva nad hydroizolaci 10*6,5	m2	65,00000	42,00	2 730,00
Díl: 3						0,00
		Svislé a kompletní konstrukce				
7	311270042RA0	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých, tloušťka 25 cm nosné zdivo:2*(10*2,5*2,25+6*2,5*0,25) odpočet otvorů:- (2,15+2,5*2,3+0,8*0,75+0,8*0,75+3*0,75)*,25 odpočet překladů:- (1,5*0,25+3*0,25+2*1,25*0,25+3,5*0,25)*,25	m3	16,50625 20,00000 -2,83750 -0,65625	0,00	0,00
8	317121044RT1	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 180 cm, překlad nosný NOP III / 3 / 22 149 x 24,9 x 25 cm	kus	1,00000	0,00	0,00
9	317121043RT1	Překlad nosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nosný NOP II / 3 / 23 129 x 24,9 x 25 cm	kus	2,00000	0,00	0,00
10	317167218R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/300 cm	kus	3,00000	0,00	0,00
11	317167220R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/350 cm	kus	3,00000	0,00	0,00
12	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm příčky:(6+2)*2,75 odpočet otvorů:-(2*0,8*2)	m2	18,80000 22,00000 -3,20000	0,00	0,00
13	342280060RA0	Podhled zavěšený z desek sádkartonových 7,4*6+2,*2,5+2,*3,4	m2	56,20000 56,20000	0,00	0,00
14	389200020RA0	Pilíř pro měřicí skříň, zděný, 1,5x0,45x1,5 m, pojistk. a elměr. skříň, vč. vyzbrojení a příp.	kus	1,00000	0,00	0,00
Díl: 4						0,00
		Vodorovné konstrukce				
15	417320035RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 30 x 20 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3 2*10+2*6	m	32,00000 32,00000	0,00	0,00
Díl: 61						0,00
		Upravy povrchů vnitřní				
16	612470220REA	Systémová omítka Ytong omítka:(2*7,4+2*6+2*2+2*2,5+2*2+2*3,4)*2,5 odpočet otvorů:-(2*1+2,3*2,5+4*0,8*2+2*0,8*0,75+3*0,75)	m2	98,90000 116,50000 -17,60000	0,00	0,00
17	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit omítka:(2*7,4+2*6+2*2+2*2,5+2*2+2*3,4)*2,5 odpočet otvorů:-(2*1+2,3*2,5+4*0,8*2+2*0,8*0,75+3*0,75)	m2	98,90000 116,50000 -17,60000	0,00	0,00
Díl: 62						48 704,00
		Upravy povrchů vnější				
18	622489121RA0	Omítka s výztužnou stěrkou,Stomix,akrylát. slož.2	m2	76,10000	640,00	48 704,00

		omítka 2*16,5*2,65		87,45000		
		odpočet otvorů:-(2* 8*,75+3*,75+2,5*2,3+2,15)		-11,35000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
19	631320021RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 8 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm 7,4*6+2*2,5+3,4*2	m2	56,20000	0,00	0,00
				56,20000		
Díl:	8	Trubní vedení				4 300,00
20	831230110RA0	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63	m	18,00000	0,00	0,00
21	831350111RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm, rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	14,00000	0,00	0,00
22	721 20-0002,REA	Čistící kus kanalizace DN 110	ks	1,00000	0,00	0,00
23	831350111REA	Šachtový komplet Wavin 400/T1 přímý 400/160 mm, vč. pochozího poklopu	m	1,00000	4 300,00	4 300,00
24	899000002RA0	Jimka dešťová	m3 OP	6,00000	0,00	0,00
Díl:	90	Přípočty				0,00
25	900100002RAA	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky, vrata, výška 1,8 m (18,3+11,6)/100	100 m	0,29900	0,00	0,00
				0,29900		
26	55342654REA	Brána ocelová h = 1750 mm š = 3000 mm, posuvná, výplň svislý prut, FAB, bez pohonu	kus	1,00000	0,00	0,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				25 271,00
27	711140012RAC	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Bitagit 40 Al mineral (radon) plocha: 10*6,5 vytažení na zed: 2*16,5*1	m2	68,30000	370,00	25 271,00
				65,00000		
				3,30000		
Díl:	713	Izolace tepelné				6 867,00
28	713130020RAB	Izolace tepelná překladů - polystyren EPS 100 F, tloušťka 4 cm vložený (3+1,5+3,5+2*1,25)*0,25	m2	2,62500	240,00	630,00
				2,62500		
29	713110010RAD	Izolace tepelné stropu spodem Isover UNI, tloušťka 16 cm 6,5*10	m2	65,00000	0,00	0,00
				65,00000		
30	713110010RAA	Izolace tepelné stropu spodem Isover UNI, tloušťka 6 cm 9,5*6	m2	57,00000	0,00	0,00
				57,00000		
31	713111221RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafof N 110 standard 9,5*6	m2	57,00000	0,00	0,00
				57,00000		
32	713131143R00	Montáž izolace na tmel a hmožd 4 ks/m2, beton zateplení věnce 2*16,5*0,3	m2	9,90000	190,00	1 881,00
				9,90000		
33	283763206R	Deska Styrodur 3000 CS 1265 x 615 x 100 mm zelená, hladká s polodrážkou zateplení věnce 2*16,5*0,3	m2	9,90000	440,00	4 356,00
				9,90000		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				0,00
34	721100012RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 125 mm, zemní práce svodně pod podlahou: 7,4+3	m	10,40000	0,00	0,00
				10,40000		
35	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm svodně: 2+2+2,5	m	6,50000	0,00	0,00
				6,50000		
36	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL900, přivzdušňovací ventil HL900, D 50/75/110 mm	kus	1,00000	0,00	0,00
37	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,30000	0,00	0,00
38	721176224R00	Potrubí KG svodně (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm, Dešťová kanalizace 4,5+6,6+6,5	m	17,60000	0,00	0,00
				17,60000		
39	721211501REA	HACO kanalizační vpust' střešních vod DN 110 černá, "geiger"	kus	2,00000	0,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				0,00
40	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	20,00000	0,00	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				17 800,00
41	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	0,00	0,00
42	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	0,00	0,00
43	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	0,00	0,00

44	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	0,00	0,00
45	725534111R00	Ohřivač elektr. zásob. beztl. DZ Dražice BTO 5 IN	soubor	1,00000	0,00	0,00
46	286-97250REA	Šachta vodoměrná BIOREAL VŠ K v. 1500 mm, vč. osazení	kus	1,00000	12 300,00	12 300,00
47	551-18000REA	Souprava vodoměrná HAWLE 101.01 1"-3/4", se šroubením a kohouty, vč. osazení	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	728	Vzduchotechnika				1 920,00
48	728415122R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kus	8,00000	0,00	0,00
49	42972740R	Mřížka kruhová KMM pr.100.20, na konec potrubí	kus	8,00000	240,00	1 920,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				0,00
50	762340132RAA	Latování střech rozteč 36 cm, impregnace, latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva $2*7,7/2+2*(11,2+3,5)*7,7/2$	m2	120,89000	0,00	0,00
51	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím $2*7,7/2+2*(11,2+3,5)*7,7/2$	m2	120,89000	0,00	0,00
Díl:	763	Dřevostavby				0,00
52	763100101RAA	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných, příhradový vazník $5*7,7+2*3,5+4*2,85+4*1,85+4*1,4$	m	69,90000	0,00	0,00
53	673522310R	Fólie difúzní Bramac ECOTEC 110, 3 vrstvy, 1,5x50 m $2*7,7/2+2*(11,2+3,5)*7,7/2$	m2	120,89000	0,00	0,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				0,00
54	764252410RAB	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový, rš 330 mm $2*11,5+2*8$	m	39,00000	0,00	0,00
55	764554410RAC	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové, průměru 120 mm $2*3,2$	m	6,40000	0,00	0,00
56	764411310RA0	Oplechování parapetů Lindab	m	5,00000	0,00	0,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				0,00
57	765330062RAA	Zastřešení betonovou krytinou Bramac Alpskou, střech složitých $2*7,7/2+2*(11,2+3,5)*7,7/2$	m2	120,89000	0,00	0,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				0,00
58	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 80x75 cm	kus	2,00000	0,00	0,00
59	766670012RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,5 m2	kus	1,00000	0,00	0,00
60	766670032RA0	Dveře vchodové plastové typové	kus	1,00000	0,00	0,00
61	553446401-REA	Ocelová vrata Berry 2500x2375, bez deklarování U, el. pohon	kus	1,00000	0,00	0,00
62	766690010RAA	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 20 cm	m	5,00000	0,00	0,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				0,00
63	767657310R00	Montáž vrat zvedacích, do ocel. konstr., do 6 m2	kus	1,00000	0,00	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				0,00
64	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm $7,4*6+2*2,5+3,4*2$	m2	56,20000	0,00	0,00
65	771475014RT1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm, lepidlo Monoflex, spár. hm. ASO-Flexfuge (Schömburg) $2*7,4+2*6+4*2+2*2,5+2*3,4$ odpočet otv.:(-2,5+1+4*8)	m	39,90000	0,00	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				6 237,00
66	781415013RA0	Obklad pórovinový do tmele Schömburg 15 x 15 cm obklad koupelna:(4+2,5+1,57)*2	m2	16,14000	0,00	0,00
67	781771108R00	Obklad vnější keram. rezný hladký do MC, 25x6,5 cm obklad soklu:2*16,5*1,15	m2	4,95000	1 260,00	6 237,00
Díl:	784	Malby				0,00
68	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x strop:($7,4*6+2,5+2,3,4$) stěny:($2*7,4+2*6+2*2+2*2,5+2*2+2*3,4$)*2,5	m2	155,35000	0,00	0,00

		odpočet otvorů:-(2*1+2,2*2,5+4*8*2+2*0,8*0,75+3*0,75)		-17,35000		
Díl:	M21	Elektromontáže				0,00
69	210200020RAA	Hromosvod, pro rodinné domy	kompl	1,00000	0,00	0,00
70	210100010RAA	Připojka elektro v zemi pro rodinné domy, ve volném terénu, kabel CYKY 4 x 16	m	10,00000	0,00	0,00
71	357161605R	Rozvodnice plastová RZG-N-4S56	kus	1,00000	0,00	0,00
72	210190046RT1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,7 m2, bez montážní pěny	kus	1,00000	0,00	0,00
73	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	32,00000	0,00	0,00
74	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	57,00000	0,00	0,00
		zásuvkový okruh:32		32,00000		
		přímotopy 25		25,00000		
75	210800021R00	Vodič CYBY (CYKYLO, CYKYL5) 2x1,5 mm2 pod omítkou	m	12,00000	0,00	0,00
76	484-44601REA	Přímotopný konvektor AEG CNS 250 TREND U, dodávka a montáž	kus	3,00000	0,00	0,00
77	48456620-REA	Přímotopný konvektor ECOFLEX TAC 10	kus	1,00000	0,00	0,00
78	210201212REA	Svítilno zářivkové přisazené, 2 zdroje, vč. dodávky zdroje	kus	3,00000	0,00	0,00
79	210120441REA	Jistič třífázový modulární	kus	1,00000	0,00	0,00
80	210120421REA	Jistič jednofázový modulární	kus	5,00000	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				12 500,00
81	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
82	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	0,00	0,00
83	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
84	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	0,00	0,00

26

126 329,00

REKAPITULACE

K/P Celkem součet	1 408 196,-
001 Zemní práce	101 505,-
002 Základové konstrukce	99 345,-
003 Svislé a vodorovné konstrukce	289 040,-
004 Úpravy povrchů, podlahy	82 352,-
005 Dlažby, obklady	86 700,-
006 Střešní konstrukce	253 620,-
007 Výplně otvorů	101 511,-
008 Zdravotechnika	95 840,-
009 Elektroinstalace	67 280,-
010 Komunikace, oplocení	185 083,-
011 Ostatní a dokončovací práce	45 920,-
VRN 3,2%	45 062,-

Celková cena bez DPH [Kč]

1 453 258,-

Položkový rozpočet - Herink - novostavba garáže					
K/P	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena
001	Zemní práce				101 505,-
1	Sejmutí omítky (uložení na mezideponii na pozemku)	m ²	150,0	89,-	13 350,-
2	Výkop základových pasů	m ³	15,2	520,-	7 904,-
3	Štěrkopiskový podsyp	m ³	8,0	880,-	7 023,-
4	Výkopy pro přípojku vody a kanalizace + dešťová kanalizace	m ³	27,8	520,-	14 456,-
5	Výkop jámy pro akumulační jímku	m ³	14,3	520,-	7 436,-
6	Štěrkopiskový podsyp pod akumulační jímku	m ³	1,0	880,-	880,-
7	Odvoz a uložení vytěženého materiálu na řízenou skládku	m ³	30,2	1 240,-	37 448,-
8	Zpetný zásyp + hutnění	m ³	27,1	480,-	13 008,-
002	Základové konstrukce				99 345,-
9	Beton základových pasů - prostý C 16/20 XC2 (š x v 500x650 mm)	m ³	10,4	3 750,-	39 000,-
10	Zdivo ze ztraceného bednění - Diton 30 500x300x250 mm -(š x v 300x250 mm) včetně svislé výztuže po 50cm roxo	m ²	9,5	1 620,-	15 390,-
11	Základová železobetonová deska C 16/20 XC2 II 150 mm	m ³	6,9	3 750,-	25 875,-
12	Výztuž základových desek - Kari síť 8/15/2x3m (KY 50)	t	0,5	36 000,-	19 080,-
13	Vodorovná hydroizolace 2xasfaltový pás Elastodek GG 40	m ²	71,5	0,-	0,-
14	Svislá hydroizolace 1xasfaltový pás Elastogek GG 40, 50cm nad terénem	m ²	10,2	0,-	0,-
003	Svislé a vodorovné konstrukce				289 040,-
15	Zdivo Ytong 250 mm - Statik (599 x 249 x 250 mm) PD	m ³	16,7	7 800,-	130 260,-
16	Překlady Porotherm KP 23,8 délka 3000 mm	ks	3,0	2 800,-	8 400,-
17	Překlady Porotherm KP 23,8 délka 3500 mm	ks	3,0	3 100,-	9 300,-
18	Překlady Ytong NOP 250 délka 1500 mm	ks	1,0	2 900,-	2 900,-
19	Překlady Ytong NOP 250 délka 1250 mm	ks	2,0	2 400,-	4 800,-
20	Beton věnce C 20/25 XC2 (250 x 250 mm)	m ³	2,0	6 000,-	12 000,-
21	Výztuž věnce R8, R12	t	0,2	38 500,-	7 700,-
22	Zdivo příček Ytong Klasik P2 - 500 (125 x 249 x 599 mm)	m ²	18,0	1 270,-	22 860,-
23	Překlad Ytong nenosný délka 1250 mm	ks	2,0	950,-	1 900,-
24	SDK zavěšený podhled 1xGKB 12,5 mm, parozábrana např. Jutafol N 140, minerální vata např. URSA SF 35 tl 250 mm	m ²	57,0	1 560,-	88 920,-
004	Úpravy povrchů, podlahy				82 352,-
25	Betonová mazanina do tl 100 mm včetně podlahového polystyrenu 100mm a separační folie	m ²	57,0	630,-	35 910,-
26	Potažení vnitřních stěn sklotextilním pletivem do, lepidla vypnutí	m ²	92,5	210,-	19 425,-
27	Štuková omítka vnitřních stěn	m ²	92,5	125,-	11 563,-
28	Potažení vnějších stěn sklotextilním pletivem do, lepidla vypnutí, kontaktní zateplovací systém se zateplením 100mm včetně kotvení	m ²	84,0	0,-	0,-
29	Stěrka na stěnách silikonová Baumit, SilikonTop, škrábaná, zmitost 1,5 mm	m ²	84,0	0,-	0,-
30	Malby 1xpenetrace, 2xPrimalex Plus	m ²	149,5	92,-	13 754,-
31	Nátěr ocelové zárubně dle RAL	ks	2,0	850,-	1 700,-
005	Dlažby, obklady				86 700,-
32	Penetrace podkladu pod dlažby	m ²	56,2	25,-	1 405,-
33	Montáž podlah keram ,hladké, tmel, 30x30 cm	m ²	56,2	750,-	42 150,-
34	Dlažba 300x300x9 mm, Rako Taurus Granit (TAA 35076 1)	m ²	66,0	320,-	21 120,-
35	Penetrace podkladu pod obklady	m ²	16,4	32,-	525,-
36	Obklad vnitřní stěn keramický, do lmele, 25 x 33 cm	m ²	16,4	700,-	11 480,-
37	Obkladačka 25 x 33 cm, Rako Color One Concept matná, bílá (WAAKB104)	m ²	18,0	350,-	6 300,-
38	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč dod	m ²	6,0	40,-	240,-
39	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin 1K	m ²	6,0	580,-	3 480,-
006	Střešní konstrukce				253 620,-
40	D+M střešních vazníků	kpl	1,0	87 000,-	87 000,-
41	Kompletní dodávka střešního pláště - taška BRAMAC CLASSIC Protector Plus - ebenově černá, včetně laťování, pojistné hydroizolace, příslušenství k taškové krytině, latě i kontralatě 60/40	m ²	95,2	1 350,-	128 520,-
42	Klempířské prvky - lakovaný ZN, barva dle RAL	kpl	1,0	38 100,-	38 100,-

Položkový rozpočet - Herink - novostavba garáže					
K/P	Popis položky	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena
007	Výplně otvorů				101 511,-
43	D+M plastové dveře vchodové, jednodílné, plné, barva bíláx bílá, 1000x2150 mm, rám VEKA Softline 82MD, křídlo Softline 82VD, Ug=1,1, práh AL 20 mm, kování Marseille, zámek FAB, těsnění černé	ks	1,0	22 600,-	22 600,-
44	D+M plastové okno, barva bíláx bílá, 3000x750 mm, profil VEKA Softline 82MD, výplň izolační dvojsklo Ug=1,1, kování OS MIKRO+DFE - okenní klika NewYork, těsnění černé	ks	1,0	14 850,-	14 850,-
45	D+M plastové okno, barva bíláx bílá, 800x750 mm, profil VEKA Softline 82MD, výplň izolační dvojsklo Ug=1,1, kování OS MIKRO+DFE - okenní klika NewYork, těsnění černé	ks	2,0	6 100,-	12 200,-
46	D+M garážová sekční vrata Hörmann LPU 42, bílá, 2500x2300 mm, U=1,4 W/m2K pohon ProMatic	ks	1,0	34 000,-	34 000,-
47	D+M venkovní parapet lakovaný ZN - barva dle RAL	mb	4,6	710,-	3 266,-
48	D+M vnitřní plastový parapet - barva bílá	mb	4,6	825,-	3 795,-
49	D+M vnitřní dřevěné dveře, plné, hladké, bílé 800/1970, včetně ocelové zárubně a kování	ks	2,0	5 400,-	10 800,-
008	Zdravotechnika				95 840,-
50	D+M sprchový kout Concept 900 mm - včetně příslušenství	ks	1,0	13 500,-	13 500,-
51	D+M umyvadla JIKA (60x45 cm) - včetně příslušenství	ks	1,0	3 300,-	3 300,-
52	D+M WC závěsné - JIKA	ks	1,0	8 900,-	8 900,-
53	D+M dřez - včetně příslušenství	ks	1,0	4 600,-	4 600,-
54	Zásobník vody 5L - Stiebel Eltron	ks	1,0	9 800,-	9 800,-
55	Rozvody vnitřní kanalizace - potrubí KG, HT (včetně tvarovek)	kpl	1,0	5 200,-	5 200,-
56	Rozvody vody - potrubí PE - přípojka, PPR rozvody (včetně tvarovek)	kpl	1,0	7 360,-	7 360,-
57	Potrubí PVC KG DN 125 - přípojka kanalizace	m	10,0	438,-	4 380,-
58	Potrubí PVC KG DN 150 - dešťová kanalizace	m	20,0	540,-	10 800,-
59	Jímka betonová 6 m3 - 2,5x2x1,6 m, poklop	kpl	1,0	28 000,-	28 000,-
	přípojka vodovodu a kanalizace včetně šachet a vstrojení				
009	Elektroinstalace				67 280,-
60	Uzemnění objektu	kpl	1,0	8 900,-	8 900,-
61	Elektroinstalace včetně přípojky 20ks zásuvek, 10ks vypínačů, 1x zásuvka na 380V vnitřní, 1x zásuvka na 380V venkovní, 2x zásuvka 230V na fasádě	kpl	1,0	29 500,-	29 500,-
62	Rozvaděč včetně vstrojení	ks	1,0	12 480,-	12 480,-
63	Revize	ks	2,0	3 500,-	7 000,-
64	Nový pilířek EI	ks	1,0	9 400,-	9 400,-
	příprava na EZS				
010	Komunikace, oplocení				185 083,-
65	Zpevněná plocha vjezdu - zámková dlažba Diton ÍČKO, přírodní tl. 80 mm, včetně konstrukčních vrstev	m ²	44,0	1 280,-	56 320,-
66	Okapový chodníček z betonových dlaždic Diton 50x50x5 cm, přírodní, do štěrkového lože	m ²	8,8	670,-	5 863,-
67	Nová zeď oplocení tl. 200 mm - nadzemní výška 1800 mm - KB-BLOK Tvarovka KB 1-21 B - štipaná, přírodní (včetně základu)	m	5,0	7 300,-	36 500,-
68	Oplocení z pletiva ZN PVC 50 výška 1800 mm, včetně 5m samonosné posuvné brány s pohonem povrchová úprava Zn výplň tahokov, 4 ks dálkového ovládní, vstupní branka šíře 1100mm povrchová úprava Zn výplň tahokov	m	32,0	2 700,-	86 400,-
011	Ostatní a dokončovací práce				45 920,-
69	Lešení lehké pomocné	kpl	1,0	20 000,-	20 000,-
70	Větrací průduchy včetně krytování - venkovní protidešťová žaluzie	ks	4,0	1 130,-	4 520,-
71	Terénní úpravy	kpl	1,0	12 900,-	12 900,-
72	Geodetické práce	kpl	1,0	8 500,-	8 500,-
				Součet	1 408 196,-

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: **503 400 015** - ZMĚNA

Druh pojištění:

Pojištění podnikatelů - **PP01**

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a.s.

IČ: 471 15 971

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815

DIČ: CZ699001236

Pojistník:

Univerzální stavební, a.s.

IČ: 411 90 866

Smolenská 23/261, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 857

Pojištěný:

Univerzální stavební, a.s.

IČ: 411 90 866

Smolenská 23/261, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 857

Místa pojištění:

Dle přílohy č. 2

Dle přílohy č. 1

Datum účinnosti změny:

22.09.2015

Datum počátku:

17.03.2013

Pojistné období:

1 rok

Počátek

pojištění:

Pojištění nabývá účinnosti datem počátku uvedeným v pojistné smlouvě (čl. 3, odst. 1, písm. a) VPP-P 1/11)

Předmět

pojištění:

1. Pojištění budov

LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ

12 760 000 Kč

POJIŠTNÉ

10 437 Kč

2. Pojištění movitých věcí

1 700 000 Kč

5 189 Kč

3. Pojištění přerušení provozu

nesjednáno

4. Přípojištění k pojištění budov a movitých věcí

viz přílohy

7 039 Kč

5. Pojištění skla

viz přílohy

1 350 Kč

6. Pojištění elektroniky

300 000 Kč

1 350 Kč

7. Pojištění strojů

nesjednáno

8. Pojištění nákladu

nesjednáno

9. Pojištění odpovědnosti za škodu

viz přílohy

46 953 Kč

Celkem roční pojistné:

72 318 Kč

Běžné pojistné: pololetní

37 244 Kč

Obchodní sleva:

20%

Sleva za dohodnutou minimální dobu pojištění:

10%

BONUS:

25%

Výše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společnosti

C.E.B., a.s.

Poznámka:


Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojištěného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Obecná ustanovení:


Nedílnou součástí této pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/11 (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů ZPP-P 1/11 (dále jen ZPP), Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži 01/2011 (dále jen DPP), smluvní ujednání a přílohy. Pojistník svým podpisem stvrzuje, že byl seznámen s obsahem všeobecných pojistných podmínek, zvláštních pojistných podmínek a smluvních ujednání. Pojistník se zavazuje oznamovat pojistiteli veškeré změny týkající se údajů obsažených v této pojistné smlouvě. Pojistník prohlašuje, že veškeré jím uvedené údaje v pojistné smlouvě jsou úplně a pravdivé. Pojistník souhlasí s tím, aby Allianz pojišťovna, a.s. sdělovala osobám oprávněným k přijetí pojištěného plnění (v souvislosti s případnou vinkulací pojištěného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou. V tomto rozsahu zprošťuje Allianz pojišťovna, a.s. její zaměstnance a jiné osoby pro ni činné povinnosti mlčenlivosti.

V Praze

21.09.2015


UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ, a.s.
 statutární ředitel
 Smolenská 23/261, 101 00 Praha 10
 IČ: 41190866

Martin Kylar / 20277320


 Allianz pojišťovna
 Podpis a razítko pojistitele

Pojištění odpovědnosti za škodu

Předmět pojištění:	Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	01326
Ubytování, hostinská činnost, truhlářství, podlahářství	01803,01801,01101

Předmět pojištění:	Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
Montáž opravy elektrických zařízení, montáž opravy plynových zařízení a plnění nádob na plyn, zprostředkování služeb, reklamní činnost	0504,0203,01501,01901

Limit pojistného plnění : 50 000 000 Kč
Spoluúčast : 20 000 Kč

I. základní pojištění

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	obchodní obrát (v tis. Kč)	80 000
Ubytování, hostinská činnost, truhlářství, podlahářství		
Montáž opravy elektrických zařízení, montáž opravy plynových zařízení a plnění		

Základní pojistné :	44 928 Kč
----------------------------	------------------

II. Rozšíření pojištění

Předmět rozšíření :	Spoluúčast :	Limit pojistného plnění :	Pojistné :
škody způsobené na podzemních a nadzemních vedeních (čl.33 ZPP-P 1/11)	1 000 Kč	500 000 Kč	2 025 Kč

Rozšíření celkem :	2 025 Kč
---------------------------	-----------------

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Regresní náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a dávek nemocenského zabezpečení	1 000 000 Kč
Škody způsobené na věcech převzatých	1 000 000 Kč
Škody způsobené na věcech zaměstnanců	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody způsobené na pronajatých nemovitostech	1 000 000 Kč
Odpovědnost za škodu způsobenou při praktickém vyučování	1 000 000 Kč

Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti	46 953 Kč
---	------------------