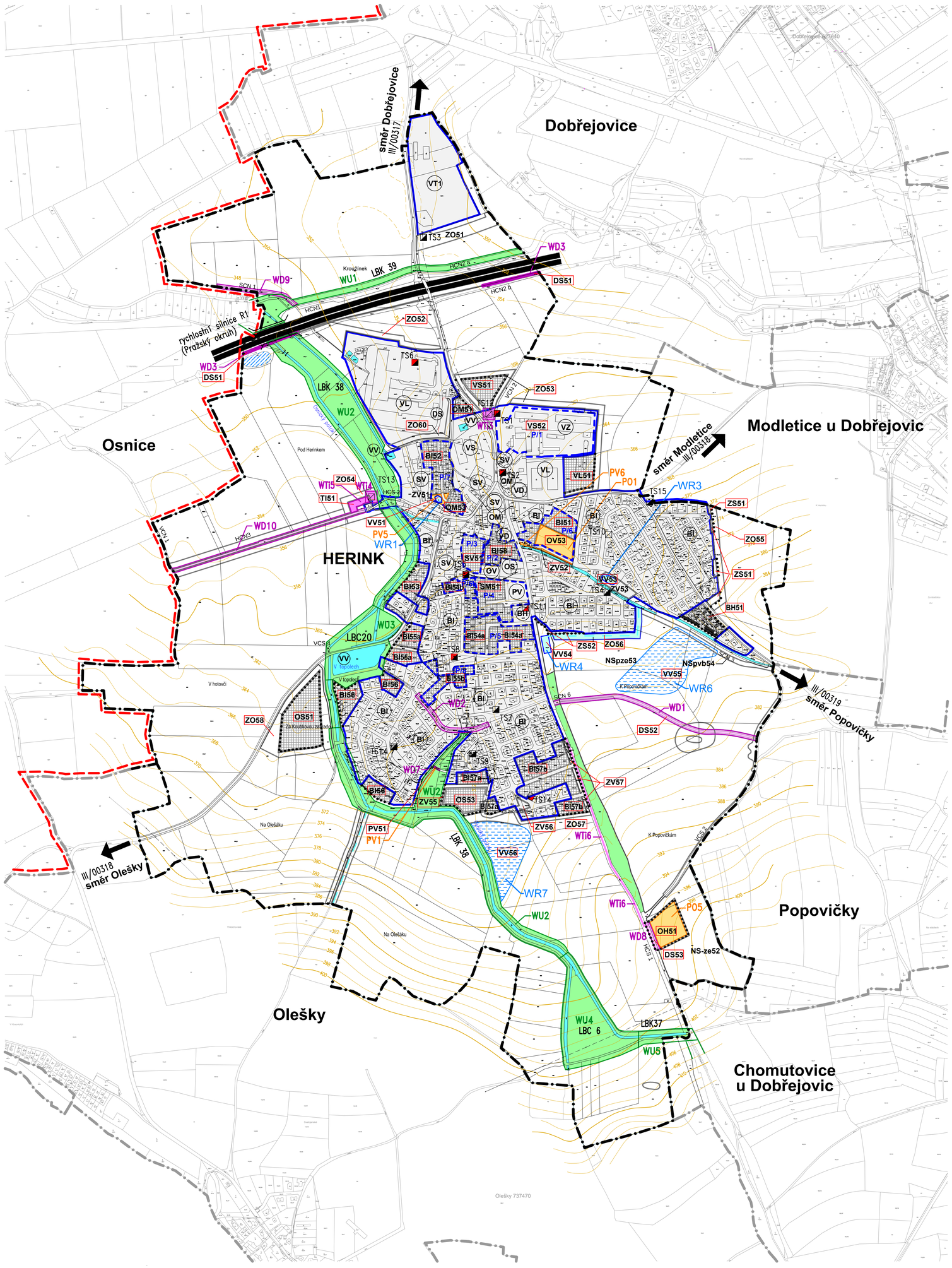
Územní plán HERINKU



Legenda:

HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního a řešeného území
- Hranice ORP
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice přestavbového území

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Zastavěná plocha
- Návrh zastavitelných ploch
- Návrh nezastavitelných ploch (ZO, NS)

VODNÍ REŽIM

stav / návrh

- Vodní tok
- Občasný vodní tok
- Vodní nádrž
- Retenční nádrž dešťových vod Pražského okruhu

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (§170 zák.č.183/2006 Sb v platném znění)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Technické koridory
(společné trasy dopravy a technické infrastruktury)

návrh

- WT1 Neobsazeno (provedeno)
- WT2 Neobsazeno (provedeno)

Koridory a plochy pro dopravu

návrh

- WD1 Místní cesta K Popovičkám (DS52)
- WD2 Pěší propojení ulic Na Hrázi a Spojovací
- WD3 Protihluková stěna u rychlostní komunikace R1 (DS51)
- WD4 Neobsazeno (provedeno)
- WD5 Neobsazeno (provedeno)
- WD6 Neobsazeno (provedeno)
- WD7 Místní cesta – pěší propojení
- WD8 Parkoviště osobních automobilů DS53 pro plochu hřbitova OH51
- WD9 Místní cesta (SCN1)
- WD10 Místní cesta (HCN3)

Koridory a plochy pro technickou infrastrukturu

návrh

- WTi1 Neobsazeno
- WTi2 Neobsazeno
- WTi3 Nová trafostanice TS12 pro plochy VS51, VS52, OM51
- WTi4 Nová trafostanice TS13 pro ČOV
- WTi5 Plocha pro zařízení ČOV
- WTi6 Nová trasa pro připojení vody a elektrické energie pro plochu hřbitova OH51
- WTi7 Neobsazeno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území a protizáplavová opatření

návrh

- WR1 Retenční nádrž dešťových vod VV51 u zástavby BI52 (ul. Radějovická)
- WR2 Neobsazeno (zrušeno)
- WR3 Retenční nádrž přívalových dešťových vod VV53 u hlavního melioračního zařízení (příkopu)
- WR4 Retenční nádrž přívalových dešťových vod (včetně odtoku) VV54 v ul. Do Višňovky – jih
- WR5 Neobsazeno (zrušeno)
- WR6 Protipovodňová opatření – suchý poldr VV55
- WR7 Protipovodňová opatření – suchý poldr VV56

Územní systém ekologické stability

návrh

- WU1 Lokální biokoridor LBK39
- WU2 Lokální biokoridor LBK38
- WU3 Lokální biocentrum LBC20
- WU4 Lokální biocentrum LBC6
- WU5 Lokální biokoridor LBK37

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 zák.č.183/2006 Sb v platném znění)

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

návrh

- PV1 Veřejné prostranství PV51 – spojnice ulic Dlouhá a K Zelenému poli (p.č.213/23)
- PV2 Neobsazeno (zrušeno PV)
- PV3 Neobsazeno (zrušeno PV)
- PV4 Neobsazeno (zrušeno PV)
- PV5 Veřejná zeleň ZV51 – ul. U Kovárny (p.č.13/1)
- PV6 Veřejná zeleň ZV52 – ul. Do Višňovky (p.č.301/1, 301/3, 302/8, 307/3)
- PV7 Neobsazeno (pozemky obce)
- PV8 Neobsazeno (pozemky obce)
- PV9 Neobsazeno (pozemky obce)

Veřejná infrastruktura – občanské vybavení

návrh

- PO1 Plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury OV53 (ZŠ, MŠ) u ul. Do Višňovky (p.č.302/1, 302/4)
- PO2 Neobsazeno (zrušeno)
- PO3 Neobsazeno (pozemky obce)
- PO4 Neobsazeno (pozemky obce)
- PO5 Plocha pro občanskou vybavenost – hřbitov OH51 (č.p.603)

Předkupní právo je ve prospěch obec Herink, všechny pozemky jsou na katastrálním území Herink.

0 100 200 300 400 500m

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENO K 31. 12. 2020
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 12. 2020

ÚZEMNÍ PLÁN HERINKU REVIZE R3	
STUPEŇ:	Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání
OBJEDNATEL:	OBEC HERINK, ORP Říčany, Středočeský kraj
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD HERINK, IČ 00640140 oprávněná úřední osoba: starosta p. Karel Zeman
VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:	PRISVICH s.r.o., IČ 27101053 kvalifikovaná osoba: Ing. Ladislav Vích
PROJEKTANT:	C.H.S. Praha s.r.o., IČ 44850964 vedoucí projektant: Ing.arch. Jaroslav Sixta autorizovaný architekt ČKA č.0876
VÝKRES:	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
ČÍSLO VÝKRESU:	1.4
Č. ZAKÁZKY:	2019-074
DATUM:	03/2021
MĚŘÍTKO:	1: 5000
Č.PARE	