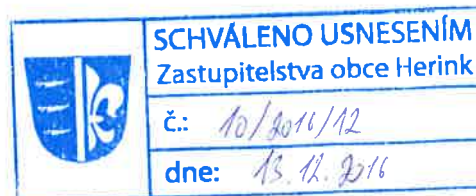


Obec Herink, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem
Sídlo: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00640140
(dále jen „zástavní věřitel“)



a

AR.MA spol. s r.o.
Staropramenná 404/7, Praha 5 – Smíchov, PSČ 15000
IČO: 270 77 225
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94552
Zastoupená panem Pierluigi Cardoselli
(dále jen „zástavce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají následující

D o d a t e k č. 1

k Zástavní smlouvě uzavřené mezi zástavním věřitelem a zástavcem dne 1. 7. 2016

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2016 Plánovací smlouvu, ze které plyne dle s čl. V. odst. 11 písm. a) závazek investora - zástavce poskytnout zástavnímu věřiteli finanční plnění jako kompenzační příspěvek, a to:
 - a) první část ve výši 1.800.000,-Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) do 60 dnů od uzavření této smlouvy;
 - b) zbývající část ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) do 30 dnů od vydání prvního (ve smyslu časovém) kolaudačního souhlasu...
2. K zajištění závazku uvedeného výše zřídil zástavce v souladu se Zástavní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 1. 7. 2016 ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k těmto pozemkům:
 - parc. č. 14/1 o výměře 4.439 m²
 - parc. č. 14/2 o výměře 1.198 m²
 - parc. č. 13/1 o výměře 1.479 m²
 - parc. č. 13/2 o výměře 758 m²
 - parc. č. 12 o výměře 324 m²
 - parc. č. st. 15/3 o výměře 443 m²
 - parc. č. 375 o výměře 210 m²vše v katastrálním území Herink. Vlastnictví těchto pozemků je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 536 pro obec Herink, k.ú. Herink.
3. Zástavní věřitel tímto potvrzuje, že zástavce v souladu s čl. V. odst. 11 písm. a) Plánovací smlouvy uhradil na účet zástavního věřitele dne 29. 8. 2016 kompenzační příspěvek ve výši 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun).
4. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu úhrady první části kompenzačního příspěvku zástavcem bude snížen rozsah zástavního práva.



II. Nová ujednání

1. Zástavní věřitel tímto prohlašuje, že se z důvodu uvedeného v čl. I. odst. 3. a 4. tohoto Dodatku č. 1 k Zástavní smlouvě ze dne 1. 7. 2016 **vzdává zástavního práva k těmto nemovitostem:**

- parc. č. 12 o výměře 324 m²
- parc. č. 13/1 o výměře 1.479 m²
- parc. č. 13/2 o výměře 758 m²
- parc. č. 14/2 o výměře 1.198 m²

2. Zástavní věřitel a zástavce souhlasí s tím, že k zajištění závazku zbývajících částí kompenzačního příspěvku ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) vyplývajících z ujednání Plánovací smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 7. 2016, zůstává ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k těmto pozemkům:

- parc. č. 14/1 o výměře 4.439 m²
- parc. č. st. 15/3 o výměře 443 m²
- parc. č. 375 o výměře 210 m²

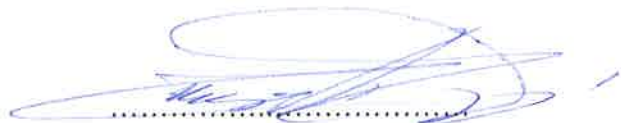
III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Zástavní smlouvy ze dne 1. 7. 2016 zůstávají nezměněny.
2. Návrh na změnu zástavního práva do katastru nemovitostí podá zástavce. Správní poplatek hradí zástavce.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, zbývajících dvě obdrží smluvní strany.
4. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven v souladu s § 1377 občanského zákoníku a § 66 odst. 3. vyhl. 357/2013.
5. Smluvní strany svými podpisy tohoto Dodatku č. 1 stvrzují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byl podepsán na základě jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento Dodatek č. 1 nebyvá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Herinku dne 16. 12.2016

V PRDZE dne 22.12.2016


.....
zástavní věřitel
Obec Herink


.....
zástavce
AR.MA spol. s r.o.