



Obec Herink, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem
sídlo: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00640140
(dále jen „zástavní věřitel“)

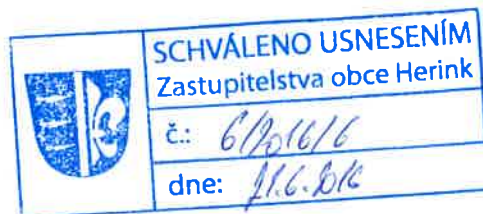
a

AR.MA spol. s r.o.

Staropramenná 404/7, Praha 5 – Smíchov, PSČ 15000
IČO: 270 77 225

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94552

Zastoupená panem Pierluigi Cardoselli
(dále jen „zástavce“)



uzavírají tuto

Z á s t a v n í s m l o u v u

v souladu s § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět zástavy

Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků:

- parc.č. 14/1 o výměře 4.439 m²,
- parc.č.14/2 o výměře 1.198 m²
- parc.č.13/1 o výměře 1.479 m²
- parc.č.13/2 o výměře 758 m²
- parc.č.12 o výměře 324 m²
- parc.č. st.15/3 o výměře 443 m²
- parc.č.375 o výměře 210 m²

vše v katastrálním území Herink. Vlastnictví těchto pozemků je zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 536 pro obec Herink, katastrální území Herink.

II.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel dne 1.7.2016 se zástavcem Plánovací smlouvu podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z které plyne závazek zástavce poskytnout zástavnímu věřiteli ve lhůtách sjednaných shora uvedenou plánovací smlouvou finanční plnění celkem ve výši =4.300.000,- Kč (slovy: =čtyřmiliónytřístatisíc korunčeských).

III.

Zřízení zástavního práva

K zajištění závazku uvedeného v čl. II této smlouvy zástavce zastavuje pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy v katastrálním území Herink (dále jen „zástava“) a tímto zřizuje zástavnímu věřiteli k zástavě zástavní právo. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

IV.

Prohlášení a závazky zástavce

Zástavce prohlašuje, že

- se zastavovanými nemovitostmi specifikovanými v čl. I. této smlouvy nebyly učiněny žádné dispozice, které by znemožnily nebo zpochybnilly vznik zástavního práva

podle této smlouvy;

- do podpisu této zástavní smlouvy nebyla provedena žádná dispozice se zástavou, která by ztížila nebo znemožnila realizaci zástavy.

Zástavce se zavazuje, že po dobu existence závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy nebude zástava bez souhlasu zástavního věřitele smluvně převedena.

Zástavce se zavazuje, že se zdrží jakýchkoli dispozic se zástavou, která by znesnadňovala nebo znemožňovala realizaci zástavy. Zejména se zavazuje, že bez souhlasu zástavního věřitele nesjedná k zástavě další zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či nájem.

Zástavce je povinen neprodleně informovat zástavního věřitele o všech podstatných změnách týkajících se zástavy.

V.

Realizace zástavy

Zástavce bere na vědomí, že pokud závazek uvedený v článku II. této smlouvy nebude zástavcem včas a řádně uhrazen, je zástavní věřitel oprávněn k uspokojení tohoto závazku postupovat podle platné právní úpravy a Plánovací smlouvy ze dne 1.7.2016 uzavřené smluvními stranami a uspokojit svoji pohledávku ze zastavených nemovitostí.

VI.

Doba trvání zástavního práva

Smluvní strany ujednaly, že zástavní právo se zřizuje na dobu existence zajišťovaného závazku uvedeného v čl. II. této smlouvy. Zástavní věřitel se zavazuje do 30 dnů ode dne splnění tohoto závazku vydat zástavci potvrzení o zániku zástavního práva. Zástavní věřitel není povinen požádat o výmaz zástavního práva zřízeného touto smlouvou

VII.

Závěrečná ustanovení


Návrh na zápis zástavního práva do katastru nemovitostí podají obě smluvní strany společně. Správní poplatek hradí zástavce. Do dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení zápisu vkladu zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu zástavní smlouvy. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. Zbývající dvě jsou určena zástavci a zástavnímu věřiteli.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Herinku dne: 17. 2016


.....
zástavní věřitel
Obec Herink

OBEC HERINK Do Višňovky 28 251 01 Herink
--


.....
zástavce
AR.MA spol. s r.o.