

Zápis č. 1/2020
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 18. 2. 2020

Čas konání:

od 18:30 hod. do 19:41 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

Nepřítomni:

omluven: Martin Havlíček, Martin Richter

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 1/2020 v 18:30 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem zápisu byla určena paní Iveta Draždíková. Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Tomáš Brhel a p. Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele zápisu p. Ivetu Draždíkovou a volí ověřovatele zápisu p. Tomáše Brhela a p. Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Informace o bezpečnostní situaci (OP Vestec)
6. Projednání pachtovní smlouvy (Agro Jesenice)
7. Projednání darovací smlouvy na pozemek p.č.: 525

8. Projednání obecně závazné vyhlášky 1/2020 o poplatku za komunální odpad
9. Projednání systémového nápravného opatření
10. Projednání výstavby zázemí pro údržbu a techniku obce
11. Zpráva finančního výboru
12. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6018762/074 (ČEZ Distribuce a.s.)
13. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6022684/1 (ČEZ Distribuce a.s.)
14. Projednání zařazení obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027
15. Projednání vypořádání závazku společnosti One Energy & One Mobile a.s.
16. Projednání kupních smluv na pozemky a infrastrukturu (Univerzální stavební a.s.)
17. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Informace o plnění schválených usnesení

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

7/2019/5 – splněno – uzavřena kupní smlouva na pozemky a infrastrukturu v lokalitě Optreal II a III

8/2019/9 – splněno – objednána studie proveditelnosti vodojemu

8/2019/15 – trvá – zatím byla objednána vrstva odpady, nabídka ve výši 15 900,- Kč za vrstvu veřejné osvětlení

10/2019/5 – splněno – uzavřena smlouva s technickým dozorem

10/2019/6 – splněno – uzavřena smlouva s autorským dozorem

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

5. Informace o bezpečnostní situaci (OP Vestec)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Vedoucí obecní policie Vestec informoval o bezpečnostní situaci v obci.

Dle záznamů PČR a informací obecní policie došlo v roce 2019 na území obce Herink celkem k 7 trestným činům, z toho byly 2 vloupání, žádný z těchto činů nemá spojitost se současnou kauzou vykrádání v působnosti PČR Praha-Venkov JIH. Nejčastější přestupky na našem území jsou především volně pobíhající psi, parkování automobilů na chodnících a překročení povolené rychlosti.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

6. Projednání pachtovní smlouvy (Agro Jesenice)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh pachtovní smlouvy se společností AGRO Jesenice. Jedná se o aktualizaci smlouvy se zohledněním aktuálního stavu pozemků, na kterých AGRO Jesenice hospodaří a snížení výpovědní lhůty z deseti let na pět. P. Šteffelová se dotázala jaká je celková výměra a cena pozemků. Starosta informoval, že výměra je cca 3 ha a cena 10.600 Kč. Dále uvedla, že v čl. 5, odst. 3 je ujednání o úmrtí propachtovatele (obec), což u obce je nepravděpodobné, proto se zastupitelé domluvili na vyjmutí tohoto odstavce. Paní Schwarzmayerová se dotázala, podle čeho se určuje cena za tyto pozemky. Zastupitelé reagovali, že cena je určena podle bonity pozemku a dále pověřili starostu k prověření této ceny podle současně platných vyhlášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu, dle předloženého návrhu, po zrušení odst. 3 v čl. 5 a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání darovací smlouvy na pozemek p. č.: 525

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh darovací smlouvy na pozemek p. č. 525. Jedná se o pozemek u rybníka (lesík nad rybníkem). Starosta předal slovo dárci, z řad přísedících, který uvedl, že s touto smlouvou nesouhlasí. Především z důvodů sankcí a nákladů spojených s převodem vlastnického práva. Starosta informoval, že předložený návrh smlouvy je již doplněn o závazek obce uhradit náklady spojené s přepisem pozemku a je v něm vyjmut článek o pokutě za nedodržení smlouvy. Dále dárce rozporuje čl. IV. odst. 1-4 a 8, který uvádí jeho právník za nadbytečné. Místostarosta doplnil, že tyto ujednání jsou standardní, např. že na pozemku nevázne dluh apod.. Zastupitelé se

domluvili, že dárci bude odeslána smlouva prostřednictvím e-mailu, kde bude moct jeho právník zaznamenat jeho návrhy na změnu.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Projednání obecně závazné vyhlášky 1/2020 o poplatku za komunální odpad

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh obecně závazné vyhlášky č.1/2020 o poplatku za komunální odpad. Informoval, že původní návrh (vyhláška č. 2/2019), byl ministerstvem vnitra vrácen k přepracování, a to z důvodu chybného názvu (bylo uvedeno „místní poplatek“). Tato vyhláška nemění cenu za odpady, oproti stávající vyhlášce se mění splatnost poplatku, a to do 28. 2. daného roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o poplatku za komunální odpad.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání systémového nápravného opatření

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že na základě zjištění dílčího přezkoumání bylo zjištěno, že za rok 2018 byl zastupitelstvem schválen závěrečný účet a roční závěrka jedním usnesením. Dle zákona č. 250/2000 Sb. musí být závěrečný účet schválen samostatným usnesením. Z tohoto důvodu je potřeba přijmout nápravné opatření.

P. Schwarzmayerová se dotázala, zda je třeba znovu hlasovat o schválených usnesení. Starosta informoval, že ne, ani to nelze, pouze se musí přijmout nápravné opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce přijímá nápravné opatření ve znění: Schvalování závěrečného účtu bude vždy probíhat v souladu s §17 odst. 7 zákona 250/2000 sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání výstavby zázemí pro údržbu a techniku obce

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že vzhledem k výpovědi z nájemní smlouvy skladových prostor, je potřeba vyřešit nové skladovací prostory. Bylo zadáno zpracování projektové dokumentace na vybudování skladovacích prostor a zázemí pro údržbu obce. Stavba je plánovaná na pozemku p. č.: 344/84 (pozemek naproti Českým plotům). Stavba by zároveň mohla sloužit jako nový archiv obecního úřadu. Místostarosta představil navrhovanou projektovou dokumentaci. P. Schwarzmayerová se dotázala, jaký je plánovaný rozpočet na výstavbu. Starosta informoval, že předpokládaná cena je cca 2 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou garáže, dle předložené projektové dokumentace a zplnomocňuje starostu a místostarostu k vyhlášení výběrového řízení malého rozsahu formou oslovení minimálně tří dodavatelů. Pro tuto zakázku malého rozsahu jmenuje výběrovou komisi ve složení Attila Szűcs, Zdeněk Zachař a Tomáš Brhel. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pro realizaci projektu bude nutné schválit rozpočtové opatření ve výši vítězné cenové nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Zpráva finančního výboru

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Tomáš Brhel

Diskuze:

Předseda finančního výboru, předložil zprávu finančního výboru. Konstatoval, že dle zadaného úkolu byla provedena kontrola vyúčtování poskytnutých dotací. Všechny tři kontrolované dotace byly vyúčtované v souladu s uzavřenou Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6018762/074 (ČEZ Distribuce a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o věcné břemeno skrz meliorační zařízení od ulice Olivová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6018762/074, dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6022684/1 (ČEZ Distribuce a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o věcné břemeno v ulici Do Višňovky (přípojka Stodoly u TX Color).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6022684/1, dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Projednáání zařazení obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že aby bylo možno spolupracovat s MAS Říčansko i v programovém období 2021-2027, je potřeba schválit zařazení obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s.

P. Schwarzmayerová se dotázala, zda z členství vyplývají obci nějaké povinnosti. Starosta informoval, že pouze se platí členský příspěvek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí se zařazením obce Herink do přípravy, tvorby a realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Říčansko, pro období 2021-2027, tj. se zařazením obce do územní působnosti MAS Říčansko o.p.s. na období 2021-2027.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

15. Projednáání vypořádání závazku společnosti One Energy & One Mobile a.s.

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že po krachu společnosti One Energy & One Mobile a.s., měla obec na zálohách po započtení přeplatků a nedoplatků přeplatek ve výši 20 018,- Kč. O vyúčtování záloh bylo požádáno 5. 9. 2018, vyúčtování bylo zasláno insolvenčním správcem 2. 4. 2019. V této době již nebylo možné přihlásit se do insolvenčního řízení. S právním zástupcem obce byla konzultována možnost vymáhání dlužné částky, dle jeho sdělení by náklady na vymáhání převyšovaly vymáhanou částku a pravděpodobnost úhrady dlužné částky je minimální. Proto doporučil částku nevymáhat, na čemž se shodli i zastupitelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odpis pohledávky z účetní evidence pro její nedobytnost.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: Attila Szűcs

Usnesení č. 1/2020/15 bylo zastupitelstvem schváleno.

16. Projednání kupních smluv na pozemky a infrastrukturu (Univerzální stavební a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 2. 2020

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh kupních smluv na pozemky a vybudovanou infrastrukturu od společnosti Univerzální stavební a.s. Dále uvedl, že smlouvy jsou připraveny dle uzavřené plánovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na dokončenou infrastrukturu a kupní smlouvu na pozemky p.č.: 45/1 a 45/39 dle předložených návrhů a zplnomocňuje starostu k uzavření těchto smluv.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Tomáš Brhel, Jana Šteffelová, Zdeněk Zachař, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1/2020/16 bylo zastupitelstvem schváleno.

17. Různé

Vytékající splašky v ul. Hlavní – Starosta informoval, že dne 18. 2. 2020 proběhla schůzka s vedoucím stavebního úřadu, obecní policií, obcí a majiteli. Dne 19. 2. 2020 začne stavební firma s úpravami – zaslepení přípojek. Vyřešení problému by mělo být nejpozději do 14 dnů.

Byla podána žádost o dotaci na územní plán. Výzva se bude uzavírat koncem března.

Starosta informoval, že oslovil Středočeský kraj ohledně spolufinancování výstavby mateřské školy formou dotace.

Došlo k předání lokalit Optreal II. a Optreal III.

Dále starosta informoval o vzniku černých skládek, vedle účelové komunikace, souběžnou s D0. Starosta navrhuje, buď dát na jejich pozemek závory na náklady obce nebo přijmout dřívější nabídku – převzetí cest do vlastnictví obce. Zastupitelé diskutovali o vyřešení problému, závěrem většina zastupitelů souhlasila s nepřebíráním cest a rovněž ani nedávat závory a nechat v současném stavu.

P. Schwarzmayerová navázala na akci Uklidíme Česko, která se bude konat 4. 4. 2020 a poděkovala p. Šteffelové za přihlášení obce do této akce.

P. Attila Szűcs předal obci obraz s vlajkou obce Herink a jeho fotkou z výstupu na horu Kilimanžáro, jako památku.

P. Šteffelová informovala, že od prosince je díra – otevřený kanál, mezi chodníkem a silnicí, v zatáčce v ul. Hlavní. Starosta požádal, aby byly tyto informace předávány neprodleně po zjištění, a to z důvodu včasného řešení problémů.

P. Šteffelová se dále dotázala na dotazník ohledně sportovních kroužků, který byl rozeslaný e-mailem. Starosta informoval, že zatím nemá žádnou zpětnou vazbu od iniciátora akce.

Zápis vyhotoven dne:

24. 2. 2020

Zapsal:

Iveta Drazdíková:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Tomáš Brhel:

Starosta obce:

Karel Zeman:

