



C.H.S. Praha s.r.o.

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST

Osadní 311/12, 170 00 Praha 7,

tel. 773 656 275, fax 220 510 048, e-mail projekce@chspraha.cz

DOŠLO: 7. 1. 2016
ČJ: 10

SMLOUVA O DÍLO 2012 - 049

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Herink, zastoupena starostkou obce

Obecní úřad v Herinku, Do Višňovky 28, 251 01 Herink

IČO: 00640140

DIČ: -

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 18625201/0100

statutární zástupce: paní Ing. Jitka Schwarzmayrová – starostka obce

1.2. Zhotovitel:

C.H.S. Praha s.r.o. (zápis v OR v Praze, oddíl C, vložka 6928)

sídlo firmy: Osadní 311/12, 170 00 Praha 7

IČO: 44850964

DIČ: CZ44850964

UniCredit Bank CR, a.s., pobočka Praha 7, Komunardů 24, č.ú.: 4244912004/2700

statutární zástupce: Ing. Stanislav Hurych – jednatel společnosti

odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing.arch. Jaroslav Sixta

Smluvní strany uzavírají podle §536 až §565 obchodního zákoníku následující smlouvu o dílo:

2. Předmět plnění

Naše zakázkové číslo: **2012-049**

Název akce: **Územní plán Herink**

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování ÚP obce Herink v tomto rozsahu:

2.1.1. I. ETAPA - Podklady pro zadání

Podklady pro zadání:

Návrh textové části dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.6

Grafická část bude zpracována jen, když ji bude vyžadovat pořizovatel ÚP

2.1.2. II. ETAPA – Návrh územního plánu

Návrh bude zpracován dle vyhlášky č.500/2006 Sb, příloha č.7 v rozsahu řešeného území změn

J.S. JG

A) Návrh územního plánu v měřítku 1:5000

- 1) Textová a tabulková část
- 2) Grafická část
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres urbanistické koncepce
 - Výkres veřejně prospěšných staveb
 - Výkresy inženýrských sítí a dopravy
 - Výkres etapizace (pokud bude stanovena)

B) Odůvodnění územního plánu

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měř 1:50000 event. 1:100000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:50000 event. 1:100000

- 2.2. V ceně je zahrnuta účast zhotovitele na projednání návrhu zadání a návrhu ÚP.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit případné další průzkumy, které vyplynou v průběhu zpracování projektové dokumentace a jejího veřejnoprávního projednání. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace SEA (vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění) nebo vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému NATURA, pokud jej po projednání zadání bude vyžadovat příslušný orgán ochrany životního prostředí.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést případné úpravy po projednání dle §50 a §51 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění. Po projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem bude vyhotovena dokumentace k veřejnému projednání ÚP.
- 2.5. Dokumentace bude zpracována digitálně a předána mimo klasické tištěné podoby také na CD ve formátech PDF.

3. Termín plnění

- 3.1. k bodu 2.1.1. – do 2 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů dle bodů 7.1. a 7.2.
k bodu 2.1.2. – do 8 týdnů od předání schváleného zadání
- 3.2. Termíny plnění budou změněny v následujících případech, minimálně o vzniklou prodlevu:
při opožděném plnění nebo neplnění bodů článku 7.
při přerušení práce na zakázce z důvodů na straně objednatele
při opožděném proplácení faktur (viz článek 5.)
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně vypracovanou dokumentaci převezme a zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu.

4. Počet vyhotovení

- 4.1. k bodu 2.1.1. - 4 vyhotovení + 2x digitálně
k bodu 2.1.2. – 4 vyhotovení + 2x digitálně pro účely projednání s DO a posouzení KÚ Středočeského kraje

J.S. JH

- 4.2. Další kompletní paré budou účtovány dle objednaného počtu samostatně jako vícetisky.

5. Ustanovení o ceně, platební podmínky

- 5.1. Cena pro předmět plnění dle bodu 2.1. a 2.2. se stanovuje podle zákona o cenách č. 526/90 Sb. a za pomoci Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA dohodou a činí **260.000,- Kč bez DPH**. Celková cena včetně 20% DPH činí 312.000,- Kč.
- 5.2. Cena dle bodu 5.1. bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) ve 2 platbách:
- 1) První platba ve výši 25.000,- Kč + 20% DPH, tj. 30.000,- Kč bude uhrazena po předání daňového dokladu při předání návrhu zadání dle 2.1.1.,
 - 2) Druhá platba ve výši 235.000,- Kč + 20% DPH, tj. 282.000,- Kč bude uhrazena po předání daňového dokladu při předání dokumentace dle 2.1.2.
- 5.3. Splatnost vystavených a předaných faktur je **30 dní** po jejich předání.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě neodůvodněného nesplnění termínu dodání díla vzniká objednateli nárok na uplatnění pokuty 0,5% hodnoty příslušné výkonové fáze za každý započatý týden zdržení.
- 6.2. V případě pozdní platby nebo neuhrazení faktury vzniká zhotoviteli nárok na uplatnění pokuty 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel předá po podpisu smlouvy tyto podklady:
- a) Dokumentaci staveb (situace + zpráva) na které bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, které nebyly dosud realizovány,
- 7.2. Objednatel předá zpracovateli jako podklad dosud zpracované studie (zastavovací, urbanistické, dopravní aj.) a program rozvoje obce (event. obnovy obce) pokud jsou zpracovány.
- 7.3. Objednatel bude účinně spolupracovat při projednávání s DO a Krajským úřadem Středočeského kraje.

8. Daně a inflační doložka

- 8.1. Zhotovitel je povinen účtovat honorář včetně DPH. Cena s DPH může být změněna podle zákonné výše sazby DPH u té etapy, kdy v průběhu zpracování došlo k zákonné úpravě sazby DPH.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že uzavře dodatek této smlouvy o dílo se zvýšením ceny za II.etapu v návaznosti na míru inflace.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. V případě přerušení nebo ukončení prací z důvodů na straně objednatele objednatel uhradí zhotoviteli zpracovanou dokumentaci a náklady s tím spojené.
- 9.2. Zadání a návrh ÚP obce Herink budou zpracovány dle zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vícepráce, které mohou vzniknout změnami vyvolanými objednatelem na rozpracované nebo již předané dokumentaci, vyjma oprav zřejmých chyb v textové či grafické části. Tyto budou účtovány hodinovou sazbou 500,- Kč bez DPH/1 hod. při průměrné pracnosti 2 hod na 1 A4. Stejnou sazbou bude hrazena objednatelem vyžádaná účast na jednáních nebo technická pomoc v souvislosti s projednáváním ÚP obce Herink.
- 9.4. Rozsah plnění, termíny i cena za případné plnění bodů 2.3. a 2.4. budou stanoveny samostatnou smlouvou nebo dodatkem k této smlouvě. V případě zpracování vyhodnocení vlivu SEA nebo NATURA dochází i ke změnám v termínech dle bodu 3.1.
- 9.5. Dílo se stává vlastnictvím objednatele až po zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

Tato smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Změny této smlouvy mohou být potvrzeny jen oboustranně odsouhlaseným dodatkem.

V Praze dne 2/1/2013



C.H.S. Praha s.r.o.
Osadní 311/12
Praha 7 - 170 00

Haych

zhotovitel

V Herinku dne 21. 12. 2012

J. Klobuček

objednatel

OBEC HERINK
Do Višňovky 28
251 01 Herink