

Zápis č. 7/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 15. 10. 2019

Čas konání:

od 18:32 hod. do 21:17 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust (odchod 21:13 hod), Tomáš Brhel, Attila Szúcs (odchod 21:12 hod), Martin Havlíček (příchod 18:35 hod, odchod 21:13 hod), Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter (nepřít. 21:10 – 21:11 hod), Zdeněk Zachař

Nepřítomni:

omluven: nikdo

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 7/2019 v 18:32 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem zápisu byla určena paní Iveta Draždíková. Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Tomáš Brhel a p. Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele zápisu p. Ivetu Draždíkovou a volí ověřovatele zápisu p. Tomáše Brhela a p. Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szúcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Informace o záměru společnosti Eurovia CS, a.s.
6. Projednání příspěvku na předškolní vzdělávání
7. Projednání kupních smluv Optreal II. a III.
8. Projednání nabídky dokončení územního plánu (C.H.S. Praha s.r.o.)

9. Projednání nabídky na údržbu stromů
10. Projednání připomínek k zápisu č. 6/2019, k bodu 18 a 19
11. Různé

Diskuze:

Starosta seznámil zastupitele s programem jednání. Zastupitelka p. Schwarzmayrová navrhla program rozšířit o bod 10 - Projednání připomínek k zápisu č. 6/2019 k bodu 18, 19, a to na základě obdrženeho podnetu od občana.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program včetně jeho rozšíření.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szúcs, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayrová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Informace o plnění schválených usnesení

Termín podání návrhu bodu programu:

7. 10. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

5/2019/8 – Splněno: Vyhlášeno výběrové řízení, výsledky budou známy po 23. 10. 2019

6/2019/4 – Splněno: Podepsána smlouva o zřízení věcného břemene

6/2019/5 – Splněno: Podepsána smlouva o zřízení věcného břemene

6/2019/6 – Splněno: Rozpočtové opatření bylo zapracováno

6/2019/7 – Splněno: Byly poptány firmy na dodávku dopravního značení

6/2019/8 – Čeká se na podpis ze strany povinných

P. Šteffelová se dotazovala na vysvětlení naplňování příjmů, podle zprávy z finančního výboru z minulého zastupitelstva. Starosta vysvětlil, že chyba spočívala v špatně položeném dotazu, kdy bylo zaměněno DPH za daň z příjmu obce, který je pouze účetním příjmem a výdajem ve stejné výši, ostatní příjmy jsou naplňovány dle předpokládaného harmonogramu.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

5. Informace o záměru společnosti Eurovia CS, a.s.

Termín podání návrhu bodu programu:

3. 9. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zástupci společnosti Eurovia a.s. představili svůj záměr rozšíření stávajícího areálu o areál pro mezideponii stavebního materiálu v Herinku. Jedná se o pozemek p.č. 433. Cílem společnosti je změna územního plánu k vybudování tohoto areálu, nyní je pozemek veden pouze jako pole (ornice). Podle informací společnosti, by bylo průmyslově využíváno 80% pozemku a zbylá část – 20% by byla zeleň. V areálu by byl ukládán materiál z frézování vozovek a následně by zde probíhala recyklace – drcení a třídění materiálu, která by probíhala cca 4x do roka na 4-5 dní a následovalo by zpětné využití na nové vozovky. Dopad na ovzduší a ani hluková zátěž, by neměly zhoršit podmínky, které jsou dnes. Dopravní zátěž je odhadována cca 15 aut na den a neměla by se dotýkat dopravní špičky. Na základě dotazu starosty na finanční kompenzaci za umožnění záměru, společnost nabídla dar ve výši 10 mil. Kč a dále roční příspěvky. P. Szűcs se dotazoval na životnost, bylo uvedeno 20 – 25 let. Dále se dotázal, zda tato tento záměr vychází z legislativy nebo se jedná jen o další podnikatelský záměr. Bylo odpovězeno, že se jedná spíše o možnost šetřit životní prostředí formou recyklace stávajícího asfaltu, kdy nebude tolik zatěžována příroda těžbou kamenů. Zastupitelé si vyžádali od společnosti podklady k záměru, k bližšímu prostudování, zda je reálně podnikat další kroky.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
-----**6. Projednání příspěvku na předškolní vzdělávání****Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 9. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta navrhl úpravu usnesení o příspěvcích na předškolní vzdělávání, a to z důvodu, že původní usnesení udává věk dětí k datu jeho schválení. Aby byla zachována myšlenka podpory předškolního vzdělávání, které obec doposud neprovozuje, je potřeba usnesení změnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na předškolní vzdělávání za splnění podmínek:

- trvalý pobyt v obci Herink dítěte a jednoho zákonného zástupce,
- dosažení věku v rozmezí od 3 do 7 let pro dané aktuální pololetí,
- bezdlužnost žadatele a jeho zákonných zástupců vůči obci.

A zároveň dítě již v tomto období nesmí navštěvovat základní školu.

Toto usnesení ruší usnesení č. 10/2018/11, ze dne 17. 12. 2018.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szűcs, Martin Havlíček

proti: Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/4 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**7. Projednání kupních smluv Optreal II. a III.****Termín podání návrhu bodu programu:**

7. 10. 2019

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

P. Masopust upřesnil, že se jedná o smlouvy, které byly již dříve zastupitelstvem schváleny, jen musí být upraveny o vyňaté pozemky, které společnost Optreal odprodala. Po odstranění vad a nedodělků budou lokality převzaty. P. Schwarzmayerová se dotázala starosty, zda na základě podnětu z minulé zastupitelstva, se domluvil se společností o dalším příspěvku, kterou za prodej těchto pozemků můžou nabídnout. Starosta uvedl, že mezi Optrealem a zastupitelstvem byla již vytvořena kompenzační dohoda ve formě vybudování dětského hřiště ve výši 120 tis. Kč, tato domluva byla dodržena a po 2 letech není korektní se opět ptát na další příspěvek pro obec. P. Richter upozornil, že ve smlouvě uvedená cena neodpovídá uvedené ceně psané slovy v závorce. Místostarosta uvedl, že došlo k písařské chybě, která se opraví, správná částka je psaná číslovkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupních smluv na lokalitu OPTREAL II. a OPTREAL III a zmocňuje starostu k podpisu smluv po odstranění vad a nedodělků.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szűcs, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/5 bylo zastupitelstvem schváleno.**8. Projednání nabídky dokončení územního plánu (C.H.S. Praha s.r.o.)****Termín podání návrhu bodu programu:**

7. 10. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starostu předložil nabídku na dokončení územního plánu od společnosti C.H.S. Praha s.r.o. Dále informoval o možnosti změny pořizovatele územního plánu. P. Šteffelová uvedla, že oslovila MěÚ v Říčanech - odbor pro územní plánování s dotazem na průběh tvorby územního plánu. Paní Jánoš, z daného odboru, ji informovala, že proces územního plánu se protahuje z důvodu nečinnosti obce Herink. Pověřený zastupitel pro územní plánování p. Attila Szűcs uvedl, že citované informace nejsou pravdivé a upřesnil celý aktuální průběh řízení. Obec Herink čeká na vypořádání námitek z veřejného projednání. Doplnil, že aby proces vypořádání námitek byl dokončen, je nutné rozeslat odpovědi dotčeným orgánům, což je povinností pořizovatele, tj. města Říčany. Velkým problémem je několikrátá výměna pracovníků, kteří mají územní plán na starosti. Noví zaměstnanci potřebovali několik měsíců na seznámení se se stavem. Dále odbor několik měsíců zjišťoval, zda odpovědi dotčeným orgánům odeslal. Na těchto jednáních byl p. zastupitel Szűcs přítomen se starostou a rovněž byl přítomen i architekt p. Sixta (zhotovitel). Zastupitelstvo ve volebním období r. 2010 - 2014 využilo varianty mít pořizovatele zdarma, prostřednictvím ORP Říčany. Služba je zdarma, ale podle toho celý proces probíhá. Proto pověřený zastupitel doporučuje změnu pořizovatele, dle návrhu p. starosty. Starosta přečetl vyjádření zhotovitele, z kterého jasně vyplývá, že aktuálně je krok jasně na straně pořizovatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou na dokončení územního plánu od společnosti C.H.S Praha s.r.o.

Zastupitelstvo obce dále souhlasí se změnou pořizovatele územního plánu, a to prostřednictvím společnosti PRISVICH, s.r.o. dle předložené nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szűcs, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání nabídky na údržbu stromů

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 9. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil nabídku arboristy na péči o stromy v obci. P. Richter vznesl dotaz, zda bylo poptáno více arboristů. Starosta uvedl, že oslovil pouze p. Dolenského, který vypracovával pasport stromů v Herinku, zná zdejší lokalitu a působí tu jako arborista již přes 7 let. Dále starosta zmínil vyhlášenou dotaci na výsadbu stromů, ale dodal, že z jeho strany nevidí finanční problém s koupí stromů, ale naopak s jejich udržitelností, kterou tato dotace neřeší. Dotace navíc určuje 10-ti letou udržitelnost. Dále dodal, že se jedná o výsadbu stromů na obecních pozemcích, nikoliv např. na lesních pozemcích.

P. Schwarzmayerová uvedla, že je přesvědčena, že základní údržbu by měli zvládnout zaměstnanci – údržbáři a navrhuje vytvořit plán údržby zeleně. P. Szűcs dodal, že na plánu údržby s p. Brhelem už pracuje a na příštím zastupitelstvu jej předloží ke schválení. P. Schwarzmayerová se dále dotázala, kdo bude sázet stromy v lesíku. Starosta uvedl, že výstavbu zajišťuje kompletně arborista. Dále uvedl, že myslivecký spolek Dobřejovice zařídí vybudování oplocenky.

P. Šteffelová vznesla dotaz, zda nevyužít náhradní výsadbu, kterou měli provést spol. Univerzální stavební a České ploty a dosud pro tuto výsadbu nebylo vhodné místo. Starosta přislíbil, že je osloví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou nabídkou a zplnomocňuje starostu k objednání výsadby stromů podle předložené nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Attila Szűcs, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Martin Richter, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2019/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání připomínek k zápisu č. 6/2019, k bodu 18 a bodu 19 – rozšíření programu

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 10. 2019

Předkladatel:

Jitka Schwarzmayerová

Diskuze:

Zastupitelka Schwarzmayerová informovala zastupitele o došlém e-mailu od občana, který se zúčastnil minulého zasedání zastupitelstva a žádá o úpravu zápisu v bodě 18, a to nahrazení slova „náhodně“ na „cíleně“.

U bodu č. 19 se zastupitelé shodli, že bude zápis ponechán bez úpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou slova v zápise č. 6/2019 v bodě 18 z „náhodně“ na „cíleně“ *vybranou skupinu občanů*.

Hlasování:

pro: Tomáš Brhel, Attila Szűcs, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: Karel Zeman, Miroslav Masopust

Zastupitel Martin Richter nepřítomen (21:10 – 21:11 hod).

Usnesení č. 7/2019/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Různé

Zápis vyhotoven dne:

16. 10. 2019

Zapsal:

Iveta Drazdíková:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Tomáš Brhel:

Starosta obce:

Karel Zeman:

