

**Zápis č. 6/2019**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 19. 9. 2019**

**Čas konání:**

od 18:35 hod. do 21:13 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

**Nepřítomni:**

omluven: Martin Richter, Zdeněk Zachař, Attila Szúcs, Jana Šteffelová  
neomluven: nikdo

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

-----

**1. Přivítání a zahájení**

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 6/2019 v 18:35 hodin.

-----

**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem zápisu byla určena paní Iveta Drazdíková. Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Martin Havlíček a p. Jitka Schwarzmayerová.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele zápisu p. Ivetu Drazdíkovou a volí ověřovatele zápisu p. Martina Havlíčka a p. Jitku Schwarzmayerovou.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce**

**Diskuze:**

Starosta seznámil zastupitele s programem jednání.

**Program jednání:**

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Projednání návrhu smlouvy č. 532/2019/OOBCH o zřízení věcného břemene (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.)
6. Projednání návrhu smlouvy č. IV-12-6020305/2 o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.)
7. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 7

8. Projednání záměru vybudování vodojemu
9. Projednání návrhu změny dopravního značení
10. Informace o vývoji návrhu Územního plánu Herink
11. Informace o dokončení akce Náves obce Herink
12. Informace o výběrovém řízení na realizaci akce MŠ Herink
13. Informace o podané žádosti na přeložku el. vedení v ulici Hlavní
14. Informace o probíhající akci chodníky v ul. Hlavní
15. Projednání návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky (lokalita OPTREAL III.)
16. Informace o vypouštění splaškové vody na silnici v ul. Hlavní
17. Zpráva finančního výboru
18. Projednání příspěvku na předškolní vzdělávání
19. Různé

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

**4. Informace o plnění schválených usnesení**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

ZO 1/2019

Usnesení č.:

1/2019/4 – Splněno: Uzavřená smlouva s dodavatelem smsproobce.cz systém se již používá

ZO 2/2019

Usnesení č.:

2/2019/9 – Splněno: Podepsán dodatek č. 3 na náves s dodavatelem GREEN Project s.r.o.

ZO 3/2019

Usnesení č.:

3/2019/7-10 – Splněno: Podepsán dodatek č. 3 na náves s dodavatelem GREEN Project s.r.o.

ZO 4/2019

Usnesení č.:

4/2019/5 – Splněno: Výběrové řízení na MŠ bylo zrušeno, proběhly konzultace s potenciálními dodavateli a bylo připraveno nové VŘ

4/2019/8 – Splněno: Byl vybrán dodavatel na realizaci chodníků v ul. Hlavní

ZO 5/2019

Usnesení č.:

5/2019/7 – Splněno: Byla vybrána firma na realizaci chodníků v ulici Hlavní a byla podepsána smlouva o dílo.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**  
-----

**5. Projednání návrhu smlouvy č. 532/2019/OOBCH o zřízení věcného břemene (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

3. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval, že se jedná o pozemky parc. č. 45/38, 363/1 a 364, v k. ú. Herink.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 532/2019/OOBCH, podle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/4 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

**6. Projednání návrhu smlouvy č. IV-12-6020305/2 o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a.s.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

28. 8. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval, že se jedná o pozemky parc. č. 365/1, 40/2, v k. ú. Herink.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020305/2, podle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/5 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

## **7. Projednání návrhu rozpočtového opatření č. 7**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

### **Předkladatel:**

Karel Zeman

### **Diskuze:**

Starosta předložil návrh na rozpočtové opatření č. 7.

Rozpočtové opatření nemá vliv na celkový rozpočet, jedná se o vyrovnané přesuny mezi příjmy a výdaji.

Zastupitelka p. Schwarzmayerová se dotazovala, proč v rozpočtu není snížený rozpočet na výstavbu mateřské školy, která pravděpodobně do konce roku nebude realizována. Starosta informoval, že dosud není ukončené výběrové řízení na MŠ, a je tedy možné, že část investic bude profinancována ještě v tomto roce.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7 a zplnomocňuje starostu k jeho provedení.

### **Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

### **Usnesení č. 6/2019/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## **8. Projednání záměru vybudování vodojemu**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

### **Předkladatel:**

Karel Zeman

### **Diskuze:**

Starosta informoval o navázání spolupráce se Středočeským inovačním centrem. Na základě konzultací bylo navrženo vybudování vodojemu v obci Herink, a to především z důvodu vyrovnavání špiček odběrů vody. Dle návrhu by měla být vypracována studie proveditelnosti. Předpokládaná cena studie činí přibližně 80 000,- Kč. V případě kladných výsledků studie by se daly náklady na projektovou dokumentaci hradit z dotací Středočeského kraje. Případná realizace výstavby by byla hrazena z dalších dotací v programovém období od r. 2020. Studie by měla odpovědět především na otázky ohledně velikosti případného vodojemu a jeho umístění. P. Schwarzmayerová reagovala, že dle podkladů, které obdržela k zastupitelstvu, je hlavním problémem odběru vody rozšíření výrobní linky spol. Penam, tudíž navrhuje zahájení řešení právě tam. Starosta informoval, že spol. Penam má své dva vrty, které by měly být během 14 dní zprovozněny. Dále dodal, že lze vzhledem ke klimatickým změnám předpokládat narůstající problémy s vodou a toto řešení je určeno především k minimalizaci problémů do budoucna.

### **Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

## **9. Projednání návrhu změny dopravního značení**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta obce předložil návrh dopravních opatření vypracovaných projektovou kanceláří HPN Project s.r.o. Zastupitelé diskutovali o potřebnosti dělicích ostrůvků v ulici Hlavní a Radějovická. Vzhledem k plánované výstavbě chodníků tyto zpomalovací prvky i podle vyjádření projektanta nedávají smysl. Trvání na zpomalovacím ostrůvku v ulici Radějovická by dále znemožnilo čerpání dotace na chodník. Starosta dále informoval, že odhadovaná cena za dopravní značení a vybudování zpomalovacích pruhů v ulici Do Višňovky je přibližně 800 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženými úpravami dopravního značení, vyjma zpomalovacích ostrůvků v ulicích Hlavní a Radějovická, podle předloženého návrhu a ukládá starostovi zajištění nabídek na realizaci.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**10. Informace o vývoji návrhu Územního plánu Herink****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval o stavu procesu schválení ÚP. V současné době pořizovatel MÚ Říčany stále nevypořádal připomínky a námítky vzešlé z veřejného projednání dne 9. 11. 2016. Jako důvod této nečinnosti uvádí nárůst povinností vzniklých novým stavebním zákonem, dále došlo k výměně referenta starajícího se o ÚP Herink. Dle sdělení zpracovatele ing. arch. Sixty je vzhledem k velkému časovému posunu od zahájení prací na ÚP potřeba revidovat celý návrh ÚP, tak aby odpovídal současnému stavu. Zastupitelstvo diskutovalo o možnosti změny jak pořizovatele, tak zpracovatele.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

**11. Informace o dokončení akce Náves obce Herink****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Miroslav Masopust

**Diskuze:**

Místostarosta informoval o dokončení akce náves obce Herink. Stavba byla dokončena a předána ke dni 10. 7. 2019. Vzhledem k prodlení dokončení stavby byla dodavateli vyměřena smluvní pokuta ve výši 435 000,- Kč. Tato částka byla započtena od faktur vydaných dodavatelem. Kolaudace proběhne dne 1. 10. 2019. Dále zastupitelé diskutovali o oficiálním otevření návsi. Starosta informoval, že počítá se slavnostním otevřením

během víkendu 18. – 19. 10. 2019. Přesný termín bude upřesněn.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

## **12. Informace o výběrovém řízení na realizaci akce MŠ Herink**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval, že ve spolupráci s místostarostou konzultovali realizaci MŠ Herink s cca 6 potenciálními dodavateli, kteří projevíli předběžný zájem o zakázku. V současné chvíli je návrh výběrového řízení na přezkumu IROP, který musí potvrdit správnost zadání VŘ vzhledem k plánované dotaci.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

## **13. Informace o podané žádosti na přeložku el. vedení v ulici Hlavní**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval, že zjišťoval možnost přeložky stávajícího sloupu vedení vysokého napětí v nově vzniklém chodníku v ul. Hlavní. Dle vyjádření ČEZu by tato přeložka musela být hrazena z obecního rozpočtu. Předběžně odhadované náklady na přeložku činí 451 000,- Kč. Zastupitelé se shodli, že vyměřená cena je neakceptovatelná.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

## **14. Informace o probíhající akci chodníky v ul. Hlavní**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Miroslav Masopust

**Diskuze:**

Místostarosta informoval, že spol. Furud dokončuje výstavbu chodníků, které budou moci být předány mnohem dříve - přibližně koncem září, oproti dohodnutému termínu, tj. konec listopadu.

Byl vznesen dotaz ohledně přechodů v této ulici. Místostarosta informoval, že chodníky jsou připraveny na dvě místa pro přecházení, která budou osvětlena. Nejedná se o přechody pro chodce, které na krajské silnici není možné zrealizovat.

Starosta dodal, že se bude muset pokácet jeden strom, který brání viditelnosti při přecházení. Dále informoval, že byly pokáceny dva stromy před vstupem do Stodoly Herink, které byly vyhodnoceny arboristou jako

potenciálně nebezpečné.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

### **15. Projednání návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky (lokalita OPTREAL III.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval, že se jedná o pozemky, které měly být spol. OPTREAL předány na základě plánovací smlouvy obci, ale mezi tím je společnost prodala jako součást přilehlých pozemků. Krom finančního vyrovnání pro obec bylo podmínkou podepsání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které může obec na těchto pozemcích uplatňovat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky, podle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Jitka Schwarzmayerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 6/2019/8 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

### **16. Informace o vypouštění splaškové vody na silnici v ul. Hlavní**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta informoval o situaci s vypouštěním splaškové vody v ul. Hlavní. Doplnil, že věc je nahlášena jak na policii, tak na vodoprávním úřadě v Říčanech, kde se vzniklou situací zabývají. Obec poskytla majiteli maximální součinnost k povolení dvou přípojek, které jsou odsouhlasené i 1. SčV, a které mají problém vyřešit. Dále starosta informoval, že majiteli již byla udělena pokuta, ale na jeho nečinnost nemá žádný vliv.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

### **17. Zpráva finančního výboru**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Tomáš Brhel

**Diskuze:**

Předseda finančního výboru p. Brhel sdělil, že finanční výbor provedl kontrolu podle předloženého výkazu k datu 31. 7. 2019. V části čerpání rozpočtu neshledává žádné nedostatky. V části příjmů upozorňuje, že příjmy nejsou zatím naplňovány podle předpokladu a požádal starostu o vyjádření, jak budou příjmy naplňovány. Dále dodal, že do konce roku bude provedena minimálně ještě jedna kontrola k podání zprávy. Starosta upřesnil, že u diskutovaných položek se předpokládá naplnění příjmů do konce roku.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**  
-----**18. Projednání příspěvku na předškolní vzdělávání****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 9. 2019

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta navrhl úpravu usnesení o příspěvcích na předškolní vzdělávání, a to z důvodu, že usnesení udává věk dětí k datu jeho schválení. Nyní je potřeba posunout datum tak, aby bylo aktuální k 1. pololetí školního roku 2019/2020. Zastupitelka Schwarzmayerová upozornila, že vzhledem k tomu, že s tímto příspěvkem nesouhlasila ani v minulém hlasování, nepodpoří ani nové usnesení. Zastupitelé se proto shodli na přesunutí projednávaného bodu na další termín zastupitelstva, z důvodu větší účasti zastupitelů.

K bodu dále vystoupil občan z řad hostů s připomínkou, že tento příspěvek je dle jeho názoru zvýhodňující náhodně vybranou skupinu. Starosta informoval, že skupina dětí mající nárok na tento příspěvek byla vybrána z důvodu, že obec v současné chvíli nezajišťuje předškolní vzdělávání. Pro děti povinně navštěvující základní školu je docházka smluvně zajištěna v ZŠ Průhonice.

**Přesunuto na další termín zastupitelstva.**  
-----**19. Různé**

Zastupitel p. Brhel podal podnět, zda by bylo možné vytvořit plán údržby a výsadby veřejné zeleně. Starosta reagoval, že není problém dát plán vytvořit specialistou, ale bohužel o žádném takovém neví, případně si nechá od zastupitelů doporučit. Zastupitelé dále diskutovali o veřejné zeleni v obci.

P. Schwarzmayerová se dotazovala, kdy proběhne nová výsadba lesíku. Starosta informoval, že proběhne na podzim tohoto roku. Dále byl vznesen dotaz, zda se plánuje údržba stávajících stromů v obci. Zastupitelé diskutovali o možném řešení údržby stromů. P. Havlíček navrhl objednat arboristu a znovu provést revize stavu stromů. P. Schwarzmayerová navrhla tento bod zařadit k projednání na další zastupitelstvo.

Dále byl vznesen dotaz na dopravní obslužnost obce, zejména na kapacitu odpoledních autobusů pro školní děti. Zastupitelé diskutovali na danou problematiku. Starosta informoval, že ze strany okolních obcí zatím nebyl zájem o navýšení spojů. Rozšíření spojů, které by bylo potřeba pro vyřešení celé situace, představuje náklady v řádech milionů korun, které by musela hradit obec Herink. Starosta dále informoval, že proběhne jednání se starosty okolních obcí, kde bude znovu celá věc řešena. Dále dodal, že je těžko představitelné, že zastupitelé okolních obcí přistoupí na navýšení výdajů za dopravní obslužnost, pokud je pro ně stávající dopravní obslužnost dostatečná.

P. Havlíček připomněl potřebu v dostatečném předstihu informovat občany o plánovaných honech. Starosta ujistil, že termíny jsou vždy předem hlášeny a budou zveřejňovány na webových stránkách obce.



**Zápis vyhotoven dne:**

23. 9. 2019

**Zapsal:**

Karel Zeman: .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Jitka Schwarzmayerová: .....

Martin Havlíček: .....

**Starosta obce:**

Karel Zeman: .....

