

Zápis č. 2/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 18. 3. 2019

Čas konání:

od 18:35 hod. do 21:30 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel (odchod 21:23), Martin Havlíček (odchod 21:23), Attila Szűcs (odchod 21:23), Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter (příchod 18:38)

Nepřítomni:

omluven: nikdo

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 2/2019 v 18:35 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem zápisu byla určena paní Iveta Drazdíková. Ověřovateli zápisu byli navrženi p. Martin Havlíček a p. Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatele zápisu paní Ivetu Drazdíkovou a volí ověřovatele zápisu p. Martina Havlíčka a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání žádosti fyzické osoby o souhlas s umístěním stavby
5. Projednání dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy (OP Vestec)
6. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IZ-12-60001385/VB/01 (ČEZ a.s.)
7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1225/2012/OOBCH (PPD a.s.)
8. Projednání zadávací dokumentace MŠ Herink

9. Projednání nastalé situace při realizaci akce Náves obce Herink
10. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2999/000660011/2018-KH/Pí/BS
11. Dopravní obslužnost a bezpečnost obce
12. Výsadba zeleně
13. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene (Popovičky)
14. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program vč. rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szúcs (Odchod 19:41), Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání žádosti fyzické osoby o souhlas s umístěním stavby

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

██████████ podal žádost o souhlas s úpravou vjezdu před domem číslo popisné 11. Osobně předložil a seznámil zastupitele s předloženým plánem a úpravou sklonu příjezdu na pozemek par. č. 387/1. Žadatel provede úpravy na vlastní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou příjezdu na pozemku par. č.: 387/1 dle předloženého návrhu. Úprava může být provedena po odsouhlasení všemi dotčenými orgány a po nabytí právní moci stavebního povolení.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szúcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o činnosti Obecní policie Vestec, který zohledňuje navýšení ceny za poskytované služby OP Vestec o míru inflace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szúcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IZ-12-60001385/VB/01 (ČEZ a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na dotaz zastupitelů starosta informoval, že se jedná o pozemek parc. č. 387/8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění IZ-12-60001385/VB/01 dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szúcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1225/2012/OOBCH

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na dotaz zastupitelů starosta informoval, že se jedná o pozemek parc. č. 569.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1225/2012/OOBCH dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/7 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**8. Projednání zadávací dokumentace MŠ Herink****Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh zadávací dokumentace na výběr zhotovitele MŠ Herink, dále informoval, že byla obci schválena dotace ve výši 7 600 000,- Kč na výstavbu MŠ Herink. Zastupitelé diskutovali o termínu realizace. Vzhledem k přidělení dotace a s tím spojené administrativní zátěže se nejeví otevření k 1. 9. 2019 jako reálné. Proto zastupitelstvo rozhodlo, že v zadávací dokumentaci bude termín plnění zadán do 1. 11. 2019, zprovoznění budovy a úpravy okolo školky (hřiště, zatravnění, plot atd...) do 31. 12. 2019. Bude vyvinuta maximální snaha, aby se budova zkolaudovala již k 1. 9. 2019. Dále zastupitelstvo konzultovalo podrobnosti smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadávací dokumentací vč. smlouvy o dílo, s parametry:

Provedení dle projektové dokumentace.

Termín plnění: stavba vč. kolaudace do 1. 11. 2019, dokončovací práce dokončeny do 31. 12. 2019 (terénní úpravy, dětské hřiště, oplocení). Výsadba zeleně dle klimatických možností.

Bodové zvýhodnění dodavatele při dokončení stavby včetně kolaudace do 1. 9. 2019.

Cena: dle nejnížší nabídky.

Smlouva musí obsahovat bankovní záruku ve výši 2,5 mil Kč nebo max. přípustné hranice.

Penále za prodlení stavby ve výši 15 000,- Kč/den.

Penále za prodlení odstranění havárie 15 000,- Kč/den.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: Jana Šteffelová

Usnesení č. 2/2019/8 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**9. Projednání nastalé situace při realizaci akce Náves obce Herink****Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 3. 2019

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

Místostarosta předložil změnové listy, které byly dodány firmou GREEN PROJECT k akci Náves obce Herink. Zastupitelstvo diskutovalo a hlasovalo o jednotlivých změnových listech. Starosta informoval, že vzhledem ke klimatickým podmínkám během února a března byl posunut termín plnění, a to o 14 dní, tedy do 15. 5. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnovými listy č.: 5, 6, 7, 9, 11, 12 a nesouhlasí se změnovými listy č.: 1, 2, 3, 4, 10. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu k uzavření dodatku smlouvy dle schválených změnových listů.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

Dále se samostatně hlasovalo o změnovém listu č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnovým listem č. 8.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs

proti: nikdo

zdržel se: Miroslav Masopust, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

Usnesení č. 2/2019/10 nebylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2999/000660011/2018-KH/Pí/BS

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na dotaz zastupitelů starosta informoval, že se jedná o pozemek parc. č. 368/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2999/000660011/2018-KH/Pí/BS, s úpravou čl. II, bod 2.2., tj. délka záruky se stanovuje na max. 6 měsíců. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Dopravní obslužnost a bezpečnost obce

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Z. Zachař předložil soubor opatření, která by vedla k lepší dopravní obslužnosti obce v rámci PID. Navrhl místo pro otáčení autobusu na jednom ze soukromých pozemků. Starosta informoval, že v současné době probíhá jednání s obcí Modletice, kde by měl být vybudovaný kruhový objezd, který by problém s otáčením autobusu vyřešil. Z. Zachař dále navrhl vybudování zastávky v ulici Nad Rybníkem, kde by autobus mohl o víkendech projíždět. Zastupitelé diskutovali o vhodnosti průjezdu autobusu centrem obce. Občan obce vnesl dotaz na navýšení počtu spojů v obci, a to především z důvodu přeplněnosti současných spojů. Z. Zachař navrhl možné nové spoje, které by pro navýšení přicházely v úvahu. Starosta konstatoval, že poptá společnost Ropid na vytvoření cenových nabídek a možnosti rozšíření linek a zjistí, zda je reálné v obci vybudovat další zastávku. Starosta také informoval o jednáních ohledně prodloužení linky 328, která by nově mohla obsluhovat i naší obec. Z. Zachař předložil návrh na opatření, které by mělo vést ke zpomalování dopravy v obci. Navrhl zpomalovací semaforey v ulici Radějovická a Hlavní. Starosta upozornil, že již byly vypracované 2 odborné dopravní studie a žádná z nich toto řešení nenavrhovala. Zastupitelé se shodli, že starosta osloví společnost, která vypracovávala pasport komunikací a dopravního značení, aby opětovně posoudili situaci s přihlédnutím k rostoucímu počtu obyvatel v obci.

Zastupitelstvo bere na vědomí

12. Výsadba zeleně

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 3. 2019

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Starosta informoval, že dne 22. 7. 2017 byla ukončena těžba napadených stromů a že oslovil příslušného správce lesa, který doporučil výsadbu přibližně 1500 lip. Vzhledem ke klimatickým podmínkám doporučil provést výsadbu na podzim 2019. Starosta dále informoval, že požádá MÚ Říčany – odbor životního prostředí o prodloužení termínu na novou výsadbu, který je jinak zákonem stanoven na 2 roky po ukončení těžby.

Zastupitelstvo bere na vědomí

13. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene

Termín podání návrhu bodu programu:

18. 3. 2019

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval zastupitele, že se jedná o pozemky s parc. č. 604 a 569, pro účely cyklostezky propojující Popovičky a Herink.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouva o zřízení služebnosti dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jitka Schwarzmayerová, Zdeněk Zachař, Martin Richter

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2/2019/13 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**14. Různé**

Z. Schwarzmayerová se dotazovala na výsledky ankety MŠ. Výsledky byly zastupitelům předloženy.

Z. Zachař vznesl dotaz na osvětlení v lokalitě Optreal III. Starosta informoval, že bylo třeba udělat novou elektro revizi osvětlení a v nejbližších dnech bude vše dokončeno.

Z. Šteffelová se dotazovala na plnění usnesení z předešlých zastupitelstev, (tj. rozpočtové opatření, zajištění SMS, výměna podlahových krytin, počet přihlášených občanů na příspěvky). Starosta informoval, že rozpočtové opatření předloží na dalším jednání ZO. Ohledně zajištění informačních SMS byla vytipována firma www.smsproobce.cz jednání stále probíhá. V zasedací místnosti je již podlaha vyměněná, výměna podlahy v kancelářích OÚ bude probíhat o víkendu od 22. 3. 2019.

Dále se z. Šteffelová dotazovala na počet žádostí o příspěvek pro seniory a předškolní vzdělávání. Starosta informoval, že o příspěvek zažádalo sedm seniorů a dvacet osm rodičů předškolních dětí.

Z. Šteffelová dále vznesla stížnost na kontrolní výbor a upozornila, že kontrola plnění usnesení je povinností kontrolního výboru s tím, že každé tři měsíce má být na programu jednání zpráva kontrolního výboru.

Z. Zachař požádal starostu o úklid příjezdu do obce v ulici Hlavní od Dobřejovic a o aktuálnost zveřejňovaných informací na obecní vývěsce na autobusové zastávce.

Z. Zachař vznesl dotaz na stav projektu chodníků. Starosta informoval, že projekt nyní řeší stavební úřad v Říčanech.

Zápis vyhotoven dne:

25. 3. 2019

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Martin Havlíček:

Starosta obce:

Karel Zeman:

