



Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Zhotovitel: ASIO, spol. s r.o.
Se sídlem: Kšírova 552/45, 619 00, Brno
IČ: 48910848
DIČ: CZ48910848
Zápis v obchodním rejstříku: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11487
Bankovní spojení: UniCredit CZ
Číslo účtu: 2107733860/2700
Statutární zástupce: Ing. Oldřich Pírek

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Uncovský, tel.: 606 098 673, uncovsky@asio.cz

Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Chvátal, tel.: 606 711 258, chvatal@asio.cz

(dále jen "**Zhotovitel**") na straně jedné

a

Objednatel: **Obec Herink**
Se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČO: 00640140
DIČ: obec není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 18625201/0100
Statutární zástupce: Karel Zeman, starosta obce
Zástupce ve věcech smluvních: Karel Zeman
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Masopust

(dále jen "**Objednatel**") na straně druhé

Za smluvní strany podepsaní prohlašují, že jsou v souladu s organizačním řádem, stanovami, statutem atd. své organizace případně písemným pověřením statutárním zástupcem oprávněni podepsat tuto smlouvu.

(Objednatel a Zhotovitel dále také jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Obsah smlouvy

Výklad pojmů.....	2
Předmět smlouvy – specifikace díla.....	3
Místo zhotovení díla.....	3
Vlastnosti díla.....	Chyba! Záložka není definována. 3
Termín plnění.....	4
Cena díla.....	5
Platební podmínky, fakturace.....	5
Způsob provádění díla Zhotovitelem, spolupráce smluvních stran.....	5
Kontrola prací před jejich zakrytím nebo znepřístupněním.....	7
Funkční zkouška.....	7
Záruka za jakost díla, vlastnictví a nebezpečí škody.....	7
Předání a převzetí díla.....	8
Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků.....	9
Odstoupení od smlouvy, omezení rozsahu díla.....	9
Ostatní ustanovení.....	10
Závěrečná ustanovení.....	10

Výklad pojmů

Dílo nebo též ČOV	znamená pro účely této smlouvy nepřímý předmět smlouvy tak, jak je vymezen v čl. I. této smlouvy a který se zavazuje Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy provést;
Dokumentace skutečného provedení Díla	znamená dokumentaci skutečného provedení Díla splňující veškeré náležitosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Stavebního zákona pro dokumentaci skutečného provedení stavby;
Nedodělek	nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
Staveniště	prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.;
Stavební deník	písemný záznam o průběhu prací v takové kvalitě, jak to ukládají závazné právní předpisy, Stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění
TDI nebo též technický dozor nebo též stavební dozor	Znamená subjekt vykonávající pro objednatele stavebně - technický dozor Díla, přičemž jméno tohoto subjektu oznámí objednatel písemně Zhotoviteli nejpozději v den předání Staveniště;
Pracovní den	znamená den, kdy banky provádějí na území České republiky platební styk v plném rozsahu;
Projektová dokumentace	znamená projektovou dokumentaci zhotovenou společností Inženýrské a stavební práce, s.r.o., přičemž tato projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění;
Zkušební provoz	Provoz dle § 124 Stavebního zákona
Havárie	stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo je ohroženo zdraví či životy osob.

Článek I. Předmět smlouvy – specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo: Intenzifikace ČOV Herink spočívající v dodávce a montáži níže uvedených celků/dílčích souborů/ a s tím souvisejícími úpravami:
 - **Technologická část ČOV;**
 - **Technologické elektro, MaR a ASŘTP;**
 - **Provedení funkční zkoušky ČOV;**vše dle podrobné specifikace uvedené v projektové dokumentaci (DPS) zpracované společností Inženýrské a stavební práce, s.r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí předmětu plnění Smlouvy je dále dodání dokumentace skutečného provedení Díla, v českém jazyce ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě (CD/DVD).

(dále jen „**dílo**“)
2. Součástí díla prováděného Zhotovitelem jsou veškeré činnosti související s realizací díla, zejména: zařízení staveniště, zajištění zkoušek, atestů, revizí, zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci, zpracování provozní dokumentace, provozních řádů, návodů k použití atd.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně a včas, dle Objednatelem předané projektové dokumentace – Příloha č. 1 a podmínek vydaného rozhodnutí Č.j: 49369/2016-MURI/OVÚ/00018 – Příloha č. 3. Smlouvy. Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, související s realizací předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo protokolárně převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu.
4. Realizací Díla se tak kromě výše uvedeného rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek a instalací elektrorozvodů a zařízení, měření a regulace, včetně dodávek veškeré technologie k čištění vody v kapacitě 1500 EO (viz. projektová dokumentace) a dále včetně dodávek potřebných Materiálů nezbytných pro řádné dokončení Díla,-
5. Zhotovitel se dále zavazuje k provedení funkční zkoušky ČOV dle článku IX. této Smlouvy

Článek II. Místo zhotovení díla

1. Místem zhotovení díla je:
Čistírna odpadních vod v obci Herink, k.ú. Herink
2. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla v termínu podle této Smlouvy. Objednatel rovněž umožní Zhotoviteli přístup ke zhotovenému a předanému dílu za účelem odstranění závad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, nebo za účelem odstraňování vad Zhotovitelem na základě poskytnutých záruk a garancí.

Článek III. Požadované vlastnosti díla

1. Zhotovitele se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami ČSN (závaznými i doporučenými) a bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Článek IV. Termín plnění

1. Předání Staveniště Zhotoviteli k provedení Díla proběhne nejpozději do 2 (2) týdnů ode dne podepsání této smlouvy o Dílo. Objednatel písemně vyzve Zhotovitele nejméně deset (10) dnů před termínem, stanoveným k přijímce staveniště a následnému zahájení prací podle této Smlouvy.
2. Předáním Staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání Staveniště bude sepsán písemný protokol. Před podpisem této Smlouvy Objednatel předal Zhotoviteli ohledně díla:
 - a. stavební povolení v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů.Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito dokumenty před podpisem smlouvy řádně seznámil.
3. Zhotovitel odpovídá za kontrolu správnosti a úplnost předaných podkladů.
4. Pokud bude Objednatel požadovat změny Projektové dokumentace mající dopad na platné stavební povolení, zajistí vyřízení této změny a smluvní strany tyto změny budou rovněž řešit písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém se též zohlední případné dopady na Cenu a termíny plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést a zcela dokončit dílo a předat ho objednateli bez vad a nedodčkan v termínu nejpozději do **30. 6. 2017**.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby byly dodrženy kontrolní termíny provedení jednotlivých částí/dílčích celků díla definovaných v harmonogramu prací, který představuje Přílohu č. 2 Smlouvy.
7. Termín dokončení Díla může být přiměřeně prodloužen, pouze z následujících důvodů:
 - a. oprávněné přerušení prací Zhotovitele v případě, že bude Objednatel v prodlení s hrazením faktur vystavených v souladu s touto smlouvou, a to delším jak čtrnáct (14) dnů, to vše pouze v případě, že Zhotovitel Objednatele písemně informoval, že práce přerušil, přičemž termín dokončení se prodlužuje o dobu jdoucí ode dne doručení písemného upozornění objednateli o přerušení díla do dne uhrazení dlužných faktur.
 - b. víceprací v termínu podle dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku této smlouvy.
8. V případě, že z důvodu na straně Objednatele nebude možno pokračovat v určitých pracích na Díle, nemá tato skutečnost vliv na povinnost Zhotovitele dokončit veškeré ostatní části Díla do Termínu dokončení Díla. Důvod na straně Objednatele dle předcházející věty tohoto článku smlouvy je dán pouze v případě, že Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k doplnění nezbytných informací potřebných k dokončení části či celého Díla, případně poskytnutí nezbytné vyžádané součinnosti potřebné k dokončení části či celého Díla, a tyto informace či součinnost nebudou do deseti (10) Pracovních dnů ode dne takového jejich vyžádání Zhotoviteli ze strany Objednatele poskytnuty. V takovém případě dochází k prodlení na straně Objednatele a Zhotovitel nebude v prodlení s dokončením takové části Díla, které se vyžádaná součinnost či informace týkají (dále též jako „Dotčená část Díla“). V případě, že však takové vyžádané informace či součinnost následně poskytnuty budou, je Zhotovitel povinen dokončit Dotčenou část Díla bezodkladně podle charakteru Dotčené části Díla.
9. Vyklizení místa zhotovení díla provede Zhotovitel do pěti (5) dnů od ukončení veškerých prací.

Článek V. Cena díla

- Cena za provedení díla (se sjednává dohodou stran a činí

Technologická část ČOV	4 980 897,- Kč bez DPH
Technologické elektro, MaR a ASŘTP	649 438,- Kč bez DPH
Uvedení ČOV do provozu	236 500,- Kč bez DPH
Cena celkem	5 866 835,- Kč bez DPH

Cena celkem včetně DPH (21%) 7 098 870,- Kč (dále jen „cena“ nebo „cena díla“)
- Cena díla je maximální a pevná. Její překročení je možné jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Cenu je dále možno měnit pouze dohodou smluvních stran, na základě dodatků ke smlouvě, řádně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH ve znění platném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že datem uskutečnění zdanitelného plnění je považován den oboustranného podepsání předávacího protokolu resp. řádného předání a převzetí díla.

Článek VI. Platební podmínky, fakturace

- Cenu za dílo se zavazuje Objednatel uhradit Zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený při vymezení smluvních stran na první straně této Smlouvy, a to při splnění podmínek touto smlouvou stanovených. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet Zhotovitele z účtu Objednatele.
- Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech, dle skutečně provedených prací, měsíčními fakturami – daňovými doklady, na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených a podepsaných Objednatelem, které budou přílohou faktury. Jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Po odevzdání celého díla v rozsahu předmětu plnění dle čl. I vystaví Zhotovitel konečnou fakturu. V konečné faktuře bude vyúčtována zbývající neuhrazená cena díla. Podkladem pro vystavení této faktury bude oboustranně potvrzený „Předávací protokol“ vč. i) protokolu o předání ~~veškeré~~ příslušné dokumentace vztahující se k dílu a protokolu o zaškolení obsluhy a ii) oběma stranami potvrzený protokol o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokole. Jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- Veškeré faktury budou Zhotovitelem vystavovány v souladu s příslušnými právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost všech faktur bude třicet (30) dnů od data jejich vystavení

Článek VII. Způsob provádění díla Zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

- Objednatel zajistí pro Zhotovitele příchod a příjezd na Staveniště a dále se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu provádění Díla možnost odběru elektrické energie a možnost odběru vody.
- Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku ode dne předání staveniště do okamžiku konečného předání díla Objednateli, jehož režim bude v souladu s příslušnými zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce Objednatele kdykoliv přístupný.
- Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za stavební dozor: bude určen zadavatelem
- za autorský dozor: Ing. Jaroslav Frána
- za Objednatele: Karel Zeman, Ing. Miroslav Masopust
- za Zhotovitele: Ing. Zdeněk Chvátal

4. Všechny důležité dopisy, oznámení apod. budou zasílány na adresy účastníků této smlouvy, uvedené ve vymezení smluvních stran na první straně této smlouvy

Rovněž není vyloučena možnost souběžného předávání mezi pověřenými resp. odpovědnými pracovníky obou smluvních stran. Takové předání však musí být zaznamenáno a oběma stranami potvrzeno do stavebního deníku.

5. Vedení stavebního deníku končí pro Zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí díla. Dohody zapsané a potvrzené v stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, ale pouze jako podklad pro projednání a uzavření dodatku ke Smlouvě.

6. Stavební dozor Objednatele má právo vydat pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:

- by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na staveništi či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku Zadavatele, třetích osob; a/-nebo
- by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.

Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku.

Obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních označení a dalších skutečností, nutných k provádění Díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích, se zavazuje zajistit Objednatel, včetně úhrady poplatků, spojených s užíváním veřejných ploch a komunikací.

7. Zařízení Staveniště (dále také jen „ZS“) si zabezpečuje Zhotovitel. Cena projektu vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely ZS je součástí smluvní Ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.

8. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění některých činností, služeb a dodávek subdodavatelů

9. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného stavebním dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných Zhotovitelem.

10. V případě potřeby a/-nebo bude Zhotovitel svolávat kontrolní dny, na které je Zhotovitel povinen pozvat odpovědného pracovníka a v případě potřeby zabezpečit účast odpovědné osoby ze strany případného subdodavatele. O konání kontrolních dní resp. kontrolního dne informuje Zhotovitel Objednatele písemně (a to i zápisem ve stavebním deníku potvrzeným stavebním dozorem) s dostatečným časovým předstihem a to minimálně tři (3) pracovní dny předem.

11. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže Zhotovitel Funkční zkouškou, provedenou před předáním Díla

12. O výsledcích všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů vystaví Zhotovitel protokoly o jejich provedení, které předá Objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla.

13. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu této Smlouvy v místě zhotovení díla respektovat a dodržovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, ve smyslu příslušných ustanovení dotčených právních předpisů ČR a EU, dále zajistí vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybaví své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a bude dbát na jejich používání.

14. Zhotovitel je dále jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při výkonu finanční kontroly, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, potvrdí-li písemně Objednatel, že, i přes předchozí písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů, na jejich použití resp. splnění výslovně trvá, neodpovídá tak Zhotovitel za vady takového plnění způsobeného věcmi a/-nebo pokyny, poskytnutými, jak je výše uvedeno, Objednatelem.

Článek VIII.

Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním

1. Zhotovitel vyzve Objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným stavebním dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem. Neprovedí-li Objednatel práce v uvedené lhůtě a/-nebo nedostaví-li se bez uvedení důvodu k zakrytí prací Zhotovitelem, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
2. Objednatel má právo provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky příslušného orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má Objednatel právo kdykoliv se účastnit kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen, v souvislosti s výše uvedeným, poskytnout Objednateli nezbytně nutnou součinnost.

Článek IX.

Funkční zkouška

1. Před předáním Díla bude Zhotovitelem provedena individuální a komplexní zkouška, za účelem ověření, zda má Dílo vlastnosti, dohodnuté smluvními stranami v článku III. této Smlouvy. Náklady na média pro zkoušky nejsou předmětem dodávky.
2. Protokoly z těchto zkoušek budou součástí předávacího protokolu v souladu s článkem XI. této Smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato zkouška není zkušebním provozem a že jeho provedení je možné pouze na základě zvláštní písemné dohody se Zhotovitelem.

Článek X.

Záruka za jakost díla, vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel prohlašuje, že jakost Díla bude odpovídat jakosti sjednané dle této smlouvy, nebude v rozporu s příslušnými právními předpisy. Řádná funkčnost Díla – tj. řádné čištění odpadních vod
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost díla v délce 48 měsíců.

Záruční doba díla počíná běžet dnem předání díla, oboustranným podpisem protokolu o úspěšném předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a/-nebo nedodělků spolu se smluvně předepsanou dokumentací.

3. Zárukou za jakost přebírá Zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy ČR a EU, resp. technickými normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům Objednatelem odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

4. Reklamaci vady provede (oznámí) Objednatel u Zhotovitele písemně, faxem a/-nebo e-mailem, s technickým popisem vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do tří (3) dnů od oznámení vady Objednatelem. V případě havárie, která je v příčinné souvislosti s vadou díla je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, vzhledem k její povaze bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin po oznámení.
5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se do záruční doby nepočítá a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
6. Každá část díla se stává vlastnictvím Objednatele, jakmile je dodána na místo zhotovení díla/staveniště/ a předána Objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla reklamované v záruční době či vady uvedené v předávacím protokolu k dílu ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději vždy však do 15 dnů ode dne reklamace, resp. podpisu předávacího protokolu. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení se splněním závazku. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škod způsobených porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Toto ustanovení se nevztahuje na havárie, resp. havarijní vady.
8. V případě havárie, která je v příčinné souvislosti s vadou díla (dále jen „havarijní vada“), se Zhotovitel zavazuje odstranit havarijní vadu díla reklamovanou v záruční době či havarijní vadu uvedenou v předávacím protokole k dílu ve lhůtě dohodnuté s objednatel, nejpozději vždy však do 36 hodin od okamžiku reklamace, resp. podpisu předávacího protokolu. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každou havarijní vadu a každý den prodlení se splněním závazku. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škod způsobených porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek XI. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla či jeho ucelených částí sepiší smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen v tomto termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Pro případ nesplnění tohoto závazku Objednatele se o tuto lhůtu prodlužuje Termín dokončení Díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec resp. odpovědné osoby ze strany Objednatele i Zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky, souhlasili Objednatel s převzetím díla s těmito vadami a nedodělky, spolu s uvedením termínu, do kdy se je Zhotovitel zavazuje odstranit, nejpozději vždy však do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Místem předání a převzetí Díla je Místo zhotovení Díla dle článku II. této Smlouvy
4. Po předání a převzetí díla, na základě předávacího protokolu, nese nebezpečí škody na díle, včetně rizika jeho ztráty či poškození, Objednatel. Do této doby nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, jejím dodatkům či kvalitativním podmínkám stanoveným v platných technických normách (normy ČSN).
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7. Dílo se považuje za dokončené za splnění podmínek v článku XI. a po uvedení ČOV do zkušebního provozu dle vydaného rozhodnutí Č.j.: 49369/2016-MURI/OVÚ/00018
8. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí místa zhotovení díla resp. staveniště a také dokončeného díla jsou:
 - za Objednatele: Karel Zeman, Ing. Miroslav Masopust
 - za Zhotovitele: Ing. Ondřej Unčovský, Ing. Zdeněk Chvátal

Článek XII.

Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním povinností. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škod způsobených porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle kteréhokoliv ustanovení výše uvedeného, není dotčen, omezen ani snížen nárok na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že použití § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy, omezení rozsahu díla.

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, kdy Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po dodatečné výzvě v přiměřené lhůtě stanovené Objednavatelem nejpozději však do čtrnácti (14) kalendářních dnů;
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže Objednatel nezajistil Zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této Smlouvy a tuto skutečnost nenapravit ani po písemné opakované výzvě v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem a dále pak, jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak o čtyřicet (40) dnů.
4. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení pokládá:
 - opakované vadné plnění Zhotovitele
 - prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení Díla přesahující dobu čtyřiceti (40) dní.
5. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je zasíláno doporučenou poštou a pokládá se za doručené, v případě nepřevzetí zásilky, pátým dnem po prokazatelném odeslání.

Článek XIV. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s provedením díla ve smyslu této smlouvy a jejích příloh:
 - jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a nejsou jim známy žádné skutečnosti, jež by bránily uzavření této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých jejích ustanovení;
 - nejsou jim v době podpisu známy žádné skutečnosti, jež by bránily plnění této Smlouvy jako celku nebo jednotlivých povinností ze Smlouvy vyplývajících;
 - k plnění jednotlivých povinností z této Smlouvy mají příslušná oprávnění, je-li jich k plnění konkrétní povinnosti třeba, stejně jako technické vybavení a personální kapacity;
 - jsou si vědomy svých práv a povinností jak jim vyplývají z právního řádu ČR;
 - jsou vzájemně v dobré víře ohledně svého právního postavení;
2. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s provedením díla ve smyslu této smlouvy a jejích příloh:
 - není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci díla dle této Smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ustanovení.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, řádně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
3. Odpovědnost stran za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Lhůty ke splnění povinností dle této smlouvy se prodlužují o dobu působení vyšší moci. Opomene-li smluvní partner druhou stranu o vzniku případu vyšší moci vyrozumět, ztrácí právo odvolávat se na případ vyšší moci. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, přírodní katastrofy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje výkon práv a povinností z této smlouvy a jiné skutečnosti, které smluvní strany nemohly předvídat ani jim zabránit. Za vyšší moc nelze pokládat zpoždění dodávek od subdodavatelů, stávky, výluky.
4. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejích přílohách a dodatcích se řídí příslušnými právními předpisy ČR, v platném znění. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami jsou závazná ustanovení této smlouvy.
5. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, jsou příslušné obecné soudy České republiky.
6. Smluvní strany jsou vázány povinností zachovávat mlčenlivost a zajistit dostačující ochranu v souvislosti se všemi informacemi nesoucími charakter obchodního tajemství, ve smyslu příslušných právních předpisů, které představují veškeré informace a podklady, o kterých se v rámci své činnosti podle této Smlouvy dozví.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Inženýrské a stavební práce, spol. s r.o.
- Příloha č. 2: Harmonogram prací
- Příloha č. 3: Rozhodnutí Č.j.: 49369/2016-MURI/OVÚ/00018
9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

V Brně dne 23. 1. 2017

Za Zhotovitele:



Arlo spol. s r.o.
CZ-618 03 Brno, Kšírova 552/45
IČ: 46910848, MČ: CZ48910848

V Herinku dne 24. 1. 2017

Za Objednatele:

