



na straně jedné jako „ **prodávající**“

a

Obec Herink, IČ 006 40 140, Do Višňovky 28, 251 01 Herink
zastoupená starostou obce panem Karlem Zemanem

na straně druhé jako „ **kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitosti

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 46/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 1276 m², zapsáno na LV č.534 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, obec Herink, katastrální území Herink (dále jen „nemovitost“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených pozemek parc. č. 46/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 1276 m², zapsáno na LV č.534 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, obec Herink, katastrální území Herink (dále jen „nemovitost“).

Kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 3 094 300,- Kč (slovy: tři miliony devadesát čtyři tisíc tři sta korun českých).

2. Kupní cena za nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy bude uhrazena formou zálohy a doplatku na bankovní účet prodávajícího č.: [REDACTED].
3. Záloha ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bude zaplacená do 20-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Doplatek ve výši 2 594 300 Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát čtyři tisíc tři sta korun českých) do 20ti pracovních dní ode dne zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí
5. Pokud kupující nezplatí zálohu nebo doplatek stanovené v této smlouvě dle podmínek této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 10% z nezaplacené částky.

IV.

Prohlášení stran

Prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. II této smlouvy není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními a ani věcným břemenem. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI.

Závěrečná ustanovení

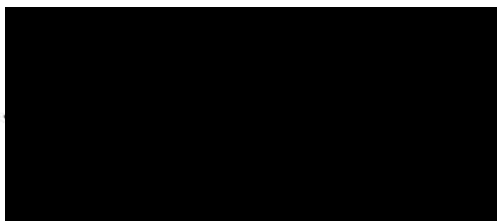
Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Herink, katastrální území Herink proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. II. této smlouvy.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

V Herinku dne 16. 9. 2016



Prodávající

V Herinku dne 16. 9. 2016


The stamp is circular with a blue border. The word "OBEC" is at the top and "HERINK" is at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a lion holding a sword. Below the coat of arms is the number "2".

Karel Zeman
Starosta obce
Kupující