



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**Obec Herink**, IČ 006 40 140, Do Višňovky 28, 251 01 Herink  
zastoupená starostou obce panem Karlem Zemanem  
na straně druhé jako „**kupující**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **kupní smlouvu o převodu nemovitostí**

I.

### **Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 46/10 o výměře 32 m<sup>2</sup>, v katastrální území Herink.

II.

### **Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedený pozemek parc.č. 46/10 o výměře 32 m<sup>2</sup>, katastrální území Herink (dále jen „**nemovitost**“),

Kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

### **Kupní cena**

1. Kupní cena převáděné nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 78.400,-Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cena za nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude uhrazena do 5 dní od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.: [REDACTED]

#### **IV.**

##### **Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. II této smlouvy není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními a ani věcným břemenem. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

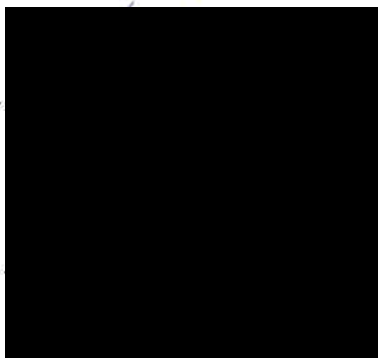
Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Herink, katastrální území Herink proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. II. této smlouvy.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Herink na svém zasedání, konaném dne 11. 5. 2017, usnesením č. 4/2017/7

**Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.**

V Herink dne 26. 5. 2017



V Herink dne 26. 5. 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karel Zeman', is written above a horizontal dotted line.

**Karel Zeman  
Starosta obce**