



Obec Herink, IČ 006 40 140, Do Višňovky 28, 251 01 Herink
zastoupená starostou obce panem Karlem Zemanem
na straně jedné jako „prodávající“

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu o převodu nemovitostí

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 46/26 o výměře 80 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 613-9/2017 vyhotovený ing. Vladislavou Mikoláškovou z pozemku parc. č. 46/5, katastrální území Herink

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za podmínek níže uvedený pozemek parc.č. 46/26 o výměře 80m², katastrální území Herink (dále jen „nemovitost“), který vznikl na základě geometrického plánu č. 613-9/2017 vyhotovený ing. Vladislavou Mikoláškovou, z pozemku 46/5. Geometrický plán tvoří přílohu č.1 této smlouvy

Kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 196.000,-Kč (slovy: sto devadesát šest tisíc korun českých).
2. Kupní cena za nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude uhrazena do 5 dní od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.:18625201/0100.

IV.

Prohlášení stran

Prodávající prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. II této smlouvy není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními a ani věcným břemenem. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.

V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu pro obec Herink, katastrální území Herink proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu koupě podle čl. II. této smlouvy.

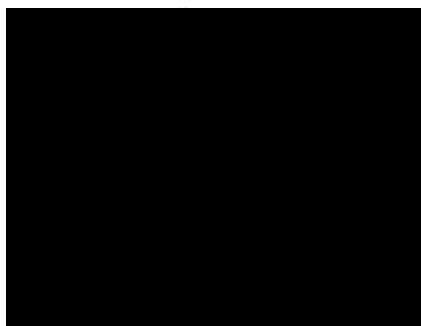
Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Herink na svém zasedání, konaném dne 11. 5. 2017, usnesením č. 4/2017/8

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán

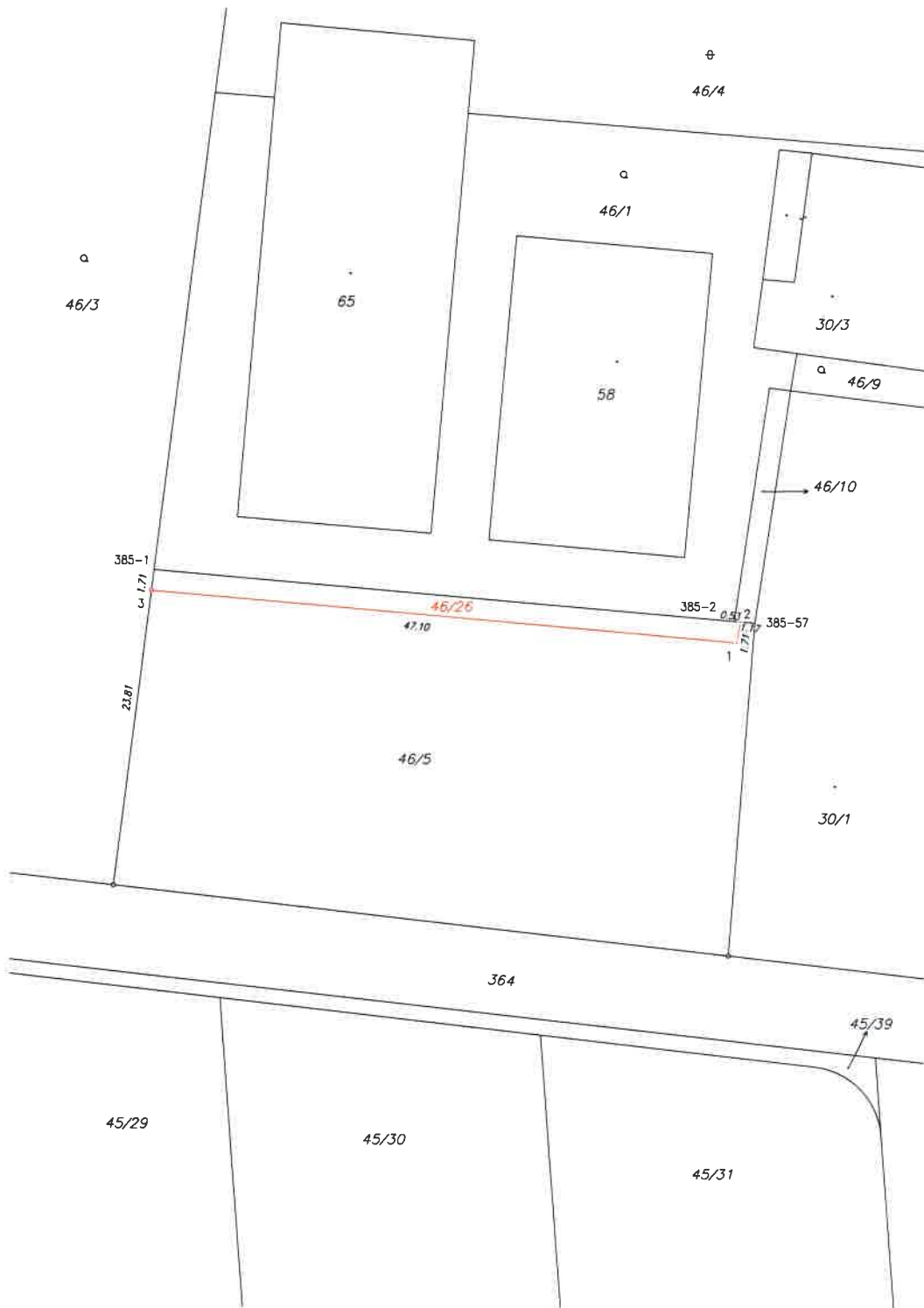
V Herink dne 26. 5. 2017



V Herink dne 26. 5. 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karel Zeman'.

.....
Karel Zeman
Starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										Číslo přílohy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ohledně poz. evidenci			
46/5	12	76	ostatní plošný pozemek	46/5	11	96	ostatní plošný pozemek		2					
				46/26		80	ostatní plošný pozemek		2	46/5	10001		80	
	12	76			12	76								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	733673.17	1057938.73	3			
2	733672.93	1057937.05	3			roh zdi
3	733720.10	1057934.71	3			barva na zdi
385-1	733719.89	1057933.03	3			mezník
380-96	733723.03	1057958.27	3			
385-2	733673.40	1057937.01	3			
385-57	733671.76	1057937.15	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sestavil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stavopis sestavil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mikolášek	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mikolášek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	892/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne: 23.3.2017	Dne: 26/2017	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Vladislava Mikolášková U Elektrárny 54 252 46 Vrané nad Vltavou	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým posláním:		Dělení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 613-9/2017	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP- 1008/2017-209 2017.03.31 12:13:43 CEST			
Okres: Praha-východ				
Obec: Herink				
Kat. území: Herink				
Mápový list: Praha 3-B/4.3				
<p>Dosavadním vlastním posláním bylo poskytnuto možností oznámit se v termínu a průběhem navržených nových hranic. Vše bylo oznámeno předepsaným způsobem:</p> <p>mezníkem, roh zdi, barvou</p>				