

Zápis č. 6/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 5. 9. 2018

Čas konání:

od 18:20 hod. do 19:58 hod.

Přítomni:

Karel Zeman (odchod 19:37 příchod 19:45), Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný, Attila Szűcs

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 6/2018 v 18:20 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Martin Havlíček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Zdeňka Zachaře a Martina Havlíčka.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání zřízení příspěvkové organizace – MŠ Herink
5. Projednání kupní smlouvy (FARE INVEST a.s.)
6. Projednání dodatku č. 2 k plánovací smlouvě (AR.MA s.r.o)
7. Projednání připojení na komunikaci pro pozemek p.č.: 185/4 (fyzická osoba)
8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022684/VB/1
9. Projednání studie na vybudování cyklostezky Herink – Dobřejovice
10. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022407/1
11. Projednání rozpočtového opatření 6/2018

12. Určení počtu zaměstnanců zařazených do obecního úřadu
13. Projednání možné žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky
14. Projednání smluv se společností UVT net (rozšíření programu)
15. Projednání smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro "Obytný soubor Herink - II. a III. Etapa" (rozšíření programu)
16. Diskuse

Starosta navrhl zaměnit pořadí projednávání bodu č. 4 a bod č. 7 vzhledem k přítomnosti zainteresované osoby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření a změny pořadí projednávaných bodů.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání zřízení příspěvkové organizace – MŠ Herink

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že pro zahájení provozu školky od 1. 9. 2019, je nutné do konce září zřídit příspěvkovou organizaci a dále ji zaregistrovat na příslušných úřadech. Nezřízení příspěvkové organizace dále značně komplikuje žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje založení příspěvkové organizace MŠ Herink a zplnomocňuje starostu k založení příspěvkové organizace.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání kupní smlouvy (FARE INVEST a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 9. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost FARE INVEST a.s. předložila návrh kupní smlouvy na odprodej pozemků a sítí v lokalitě Slunečná stráň II. Místostarosta upozornil, že lokalita ještě není způsobilá k předání. Dále navrhl odsouhlasit znění smlouvy s tím, že podpis proběhne po odstranění vad a nedodělků potvrzených předávacím protokolem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy po odstranění vad a nedodělků a podepsání předávacích protokolů.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 6/2018/5 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**6. Projednání dodatku č. 2 k plánovací smlouvě (AR.MA s.r.o)****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost AR.MA s.r.o. předložila dodatek č. 2 k plánovací smlouvě.
Návrh dodatku obsahuje prodloužení termínu dokončení výstavby IS při zachování termínu splátky kompenzačního příspěvku v termínu dle plánovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu obce k podpisu dodatku č. 2.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/6 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**7. Projednání připojení na komunikaci pro pozemek p.č.: 185/4 (fyzická osoba)****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Majitel pozemku, předložil návrh na připojení pozemku – vjezdu z ulice Radějovická. Zastupitelé diskutovali vliv připojení vzhledem k bezpečnosti. Žadatele vyzvali k doložení stanoviska policie ČR a odboru dopravy Městského úřadu v Říčanech.

O bodu nebylo hlasováno.

8. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022684/VB/1

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

K bodu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022684/VB/1 a zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání studie na vybudování cyklostezky Herink – Dobřejovice

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil studii proveditelnosti na cyklostezku Herink – Dobřejovice.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022407/1

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

K bodu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6022407/1 a zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/10 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**11. Projednání rozpočtového opatření 6/2018****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Návrh na rozpočtové opatření byl stažen.

Zastupitelstvo bere na vědomí.
-----**12. Určení počtu zaměstnanců zařazených do obecního úřadu****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že sehnal kandidáta na pozici druhého údržbáře obce. Aby bylo možné uchazeče přijmout, je potřeba navýšit počet zaměstnanců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje počet zaměstnanců zařazených do obecního úřadu na 3.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/12 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**13. Projednání možné žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky. Cena zpracování žádosti je 10 000,- Kč. Žádost musí být podána do konce září. Schválením dotace nevzniká povinnost komunální techniku v budoucnu nakoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení komunální techniky dle předložené nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Projednání smluv se společností UVT net (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 9. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zástupce společnosti UVT předložil návrh smlouvy o spolupráci a návrh smlouvy o budoucím věcném břemenu. Smlouva umožňuje propojení již zasíťovaných lokalit.

Starosta dále informoval, že se na obec obrátil další zájemce o zbudování optické sítě. Jeho konkrétní nabídka bude připravena do konce září.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci a s uzavřením smlouvy o budoucím věcném břemenu dle předložených návrhů a zplnomocňuje starostu k podpisu smluv.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2018/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

19:37 předal předsedající řízení schůze místostarostovi.

15. Projednání smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro "Obytný soubor Herink - II. a III. Etapa" (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 9. 2018

Předkladatel:

Mirek Masopust

Diskuze:

Zastupitelé konstatovali, že dle plánovacích smluv, měly být již obě lokality předány obci, tudíž požadují vyzvat společnost OPTREAL spol. s.r.o. k jejich okamžitému dokončení a předání bez vad a nedodělků. Po předání lokalit obci, již smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro "Obytný soubor Herink - II. a III. Etapa", nemá smysl uzavírat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro "Obytný soubor Herink - II. a III. Etapa dle předložených návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smluv.

Hlasování:

pro: nikdo

proti: nikdo

zdržel se: Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

Usnesení č. 6/2018/15 nebylo zastupitelstvem schváleno.

19:45 předal místostarosta řízení schůze zpět starostovi obce

17. Diskuse

Starosta předložil zprávu od 1. Sčv o vyhodnocení kamerových zkoušek splaškové kanalizace. Splašková kanalizace nevykazuje žádná kritická místa, bylo navrženo přibližně 20 úseků, které by bylo dobré ve střednědobém výhledu opravit. Touto opravou by došlo ke snížení přítoku balastních vod do čistírny odpadních vod. Předpokládané náklady činní přibližně 100 – 150 tis. korun.

Na základě dotazů spolupracujících obcí se starosta dotázal p. Zachaře na schůzku s panem ministrem Ťokem ohledně výstavby protihlukových opatření. P. Zachař uvedl, že se jedná o soukromou neformální schůzku, na které nebudou řešeny žádné oficiální záležitosti týkající se obce, jde pouze o poděkování p. ministrovi za jeho angažovanost ve výstavbě protihlukových opatřeních.

Starosta informoval, že se mu podařilo dohodnout s vlastníky pozemku, na kterém je plánováno dokončení chodníku v ulici Do Višňovky. Dále se podařilo vyjednat s vlastníkem pozemku potřebným pro výstavbu chodníku v ulici Hlavní souhlas s umístěním navrhovaného chodníku. Oba majitelé přislíbili souhlas s provedením stavby a dále upozornil, že je potřeba tento příslib dovést do smluvního vztahu.

Místostarosta informoval, že byla zahájena rekonstrukce chodníku naproti areálu Českých plotů. Rekonstrukce byla započata až nyní z důvodu dlouhodobého vytížení stavebních firem.

Zápis vyhotoven dne:

7. 9. 2018

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Martin Havlíček:

Starosta obce:

Karel Zeman:

