

Zápis č. 5/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 21. 6. 2018

Čas konání:

od 18:20 hod. do 19:30 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

Nepřítomni:

omluven: Martin Havlíček, Jiří Horák, Jaroslav Novotný

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 5/2018 v 18:20 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Lenka Dunčková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Zdeňka Zachaře a Lenku Dunčkovou.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání nového výběrového řízení na dodavatele "Náves Herink"
5. Projednání nabídek na výměnu podlahové krytiny v prostorách OÚ
6. Projednání nabídky zpracování a podání žádosti o dotaci z MAS/IROP – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, organizace výběrového řízení a dotační monitoring
7. Projednání návrhu smlouvy UVTnet
8. Projednání nabídky na osvětlení sportovního hřiště
9. Projednání nabídky na provedení dopravního modelu obce
10. Projednání nabídek na dodávku přístřešku na tříděný odpad
11. Projednání nájemní smlouvy na pronájem skladových prostor

12. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022667/VB/1
13. Informace o dění v obci
14. Projednání nabídky na úpravu technologie ČOV (rozšíření programu)
15. Projednání řešení situace s dodavatelem ONE Energy (rozšíření programu)
16. Projednání dohody o provozování vodovodu a splaškové kanalizace (rozšíření programu)
17. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání nového výběrového řízení na dodavatele "Náves Herink"

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že ani do druhého kola výběrového řízení nepodal žádný uchazeč nabídku.

Z tohoto důvodu navrhl změnit zadávací dokumentaci a to takto:

- Zahájení prací nejdříve 1. 9. 2018, a to z důvodu, aby přes prázdniny nebyl narušen chod dětského a multifunkčního hřiště.
- Dokončení prací nejdéle do 30. 6. 2019.
- Práce nesmí trvat kontinuálně déle než 4 měsíce.
- Předpokládaná cena 5 950 000,- Kč (žadatel nesmí tuto cenu překročit o více než 7%).
- Požadovaná jistota ve výši 70 000,- Kč.
- Provedení dle projektové dokumentace. Po odsouhlasení starostou a místostarostou možná změna mobiliáře za náhradu ve stejné kvalitě a obdobném designu.
- Hodnoticí kritéria cena a termín dodání (s váhou 15%).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předloženou zadávací dokumentaci vč. smlouvy a ukládá starostovi vyhlášení výběrového řízení.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání nabídek na výměnu podlahové krytiny v prostorách OÚ

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh na výměnu podlahové krytiny v zasedací místnosti a kanceláři OÚ, dále předložil 2 nabídky na provedení této služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou podlahové krytiny a ukládá starostovi objednat tuto službu od společnosti KJ Podlahy dle cenové nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs,

proti: nikdo

zdržel se: Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

Usnesení č. 5/2018/5 nebylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání nabídky zpracování a podání žádosti o dotaci z MAS/IROP – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, organizace výběrového řízení a dotační monitoring

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil 2 varianty nabídky od společností Accon (se kterou již obec spolupracuje) na podání žádosti o dotaci na vybudování mateřské školy. Pro podání je potřeba zpracovat studii proveditelnosti (obsahově cca 70 stran).

1. varianta: 110 000,- Kč + 3% ze získané dotace

2. varianta: 60 000,- Kč + 4% ze získané dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s objednáním zpracování a podání žádosti o dotaci z MAS/IROP – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání, organizace výběrového řízení a dotační monitoring k projektu Mateřská školka Herink dle 2. varianty nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednáání návrhu smlouvy UVTnet

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost nepředložila návrh smlouvy, proto nebylo o tomto bodu jednáno.

Zastupitelstvo bere na vědomí

8. Projednáání nabídky na osvětlení sportovního hřiště

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě žádosti občanů poptal starosta možnosti osvětlení sportovního multifunkčního hřiště a to u provozovatele VO Osvětlení Týnec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací osvětlení multifunkčního hřiště dle předložené nabídky a ukládá starostovi objednání dle nabídky společnosti Osvětlení Týnec.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednáání nabídky na provedení dopravního modelu obce

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil nabídku společnosti AF Cityplan na měření intenzity dopravy.

Zastupitelé se shodli, že vzhledem k ceně cca 200 000,- nebude měření prováděno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením modelu dopravní situace v obci dle předložené nabídky.

Hlasování:

pro: nikdo

proti: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová

zdržel se: Zdeněk Zachař

Usnesení č. 5/2018/9 nebylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání nabídek na dodávku přístřešku na tříděný odpad

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil tři došlé nabídky na vybudování přístřešku pro stání kontejnerů na tříděný odpad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním 2 přístřešků na kontejnery na tříděný odpad a ukládá starostovi objednat tuto dodávku od společnosti Kovo na míru s.r.o. dle cenové nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová
proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání nájemní smlouvy na pronájem skladových prostor

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že se mu podařilo dojednat s majitelem společnosti TX Color možnost pronájmu skladovacích prostor a předložil návrh nájemní smlouvy. Nájemné činní 2 830,- / měsíc. Pronajatá plocha je o výměře cca 50 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem skladových prostor a zplnomocňuje starostu k uzavření nájemní smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová
proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022667/VB/1

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

K bodu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022667/VB/1 dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Informace o dění v obci

Starosta informoval, že:

- proběhla údržba sportovního hřiště. Při údržbě byly zjištěny nerovnosti podkladu, proto oslovil dodavatele, který reklamaci uznal a přislíbil sjednání nápravy dle záručních podmínek,
- byla provedena údržba ozelenění dětského hřiště zahradnickou firmou,
- vlastník nemovitostí na příjezdu do obce již podal žádost na vodoprávní úřad o možnost připojení se na splaškovou kanalizaci, po připojení by měl být definitivně vyřešen problém s vytékajícími splaškovými vodami a tím i se zápachem
- dle dohody z minulého zastupitelstva obce bylo objednáno rozšíření kamerového systému v ulici Do Višňovky
- oslovil stavební úřad ohledně znečišťování okolí staveb, zbytky ze stavebních materiálů (létající plasty, polystyrény, atd...) a vyžadoval zajištění nápravy a případné potrestání původců. Dle sdělení ze stavebního úřadu, není možné určit konkrétního původce, jelikož stavebníkem není developerská společnost, ale jednotliví stavebníci. Pokud by, měl stavební úřad řešit případné pokuty je potřeba dokázat, z které konkrétní stavby odpad pochází.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

14. Projednání nabídky na úpravu technologie ČOV (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

21. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě konzultace s 1. SČV a dodavatelem intenzifikace ČOV, byly navrženy úpravy technologie ČOV tak, aby v případě náhlých neočekávaných událostí byly minimalizovány ekologické a technické problémy.

Tyto úpravy jsou v nákladech cca 500 000,- Kč.

Jako druhá úprava byla navrhována výstavba kumulační nádrže na vyčištěnou vodu, kterou by bylo možné využít pro další provoz ČOV. Náklady na tuto úpravu činní také cca 500 000,- Kč. Návratnost této investice se však počítá na desetiletí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou technologie ČOV a ukládá starostovy tuto úpravu objednat dle předložené nabídky. Vzhledem k dlouhé návratnosti zastupitelstvo obce nesouhlasí s vybudováním kumulační nádrže.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2018/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

15. Projednání řešení situace s dodavatelem ONE Energy (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

21. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že stávající dodavatel plynu a elektrické energie ONE Energy, přestalo dodávat zmíněné komodity. V současné době nekomunikují a nezaslali ani konečné vyúčtování, tudíž není možné zjistit, zda má obec u dodavatele pohledávku či závazek. Dále informoval, že činnost společnosti nyní vyšetřuje Policie ČR. Zastupitelstvo diskutovalo možnosti řešení. Obec zašle oficiální výzvu do datové schránky a vyžádá si chybějící vyúčtování. V případě, že společnost nebude reagovat, připojí se k hromadné žalobě (pokud vznikne).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

16. Projednání dohody o provozování vodovodu a splaškové kanalizace (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

21. 6. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zastupitelstvo se dohodlo, že vzhledem ke krátké době na prostudování smlouvy nebude o smlouvě hlasováno.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

16. Diskuse

Zastupitelka Dunčková vnesla dotaz na výsledky kamerových zkoušek splaškové kanalizace. Starosta informoval, že vzhledem k obsáhlosti dat 1.SčV stále nedodala kompletní výsledky.

Zápis vyhotoven dne:

23. 6. 2018

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Lenka Dunčková:

Starosta obce:

Karel Zeman:

