

Zápis č.4/2018
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 22. 5. 2018

Čas konání:

od 18:20 hod. do 20:30 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Miroslav Masopust (příchod 18:21), (odchod 20:17)

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 4/2018 v 18:20 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Michaela Winklerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Zdeňka Zachaře a Michaelu Winklerovou.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2017
5. Určení počtu zastupitelů na období 2018 - 2022
6. Projednání návrhu kupní smlouvy lokalita Optreal III.
7. Projednání darovací smlouvy na pozemek parc. č.524
8. Projednání plánovací smlouvy (Fyzická osoba)
9. Informace o přípravě projektu Mateřské školy
10. Projednání došlých žádostí o grant 2018
11. Informace o dění v obci

12. Projednáání převodu hospodářského výsledku hospodaření za rok 2017 z účtu 431 na účet 432
13. Vyhodnocení výběrového řízení "Náves Herink"
14. Projednáání zápisu do obecní kroniky
15. Projednáání Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00301/2018/OŠK
16. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednáání závěrečného účtu obce za rok 2017

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil ke schválení závěrečný účet obce za rok 2017, informoval, že návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce patnáct dní a nikdo k němu nevznesl připomínky.
Starosta konstatoval, že obec hospodařila s kladným výsledkem a to ve výši 4 659 405,10 Kč. Tohoto výsledku bylo dosaženo i přes to, že byla dokončena intenzifikace ČOV v hodnotě cca 7 mil. Kč . Tento výsledek byl dosažen především díky kompenzačním příspěvkům vybraných od developerů působících v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2017 včetně zprávy Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Určení počtu zastupitelů na období 2018 - 2022

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta navrhl ponechat počet zastupitelů pro volební období 2018 – 2022 na počtu devět zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink stanovuje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2018–2022 na 9 členů.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová,

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/5 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**6. Projednání návrhu kupní smlouvy lokalita Optreal III.****Termín podání návrhu bodu programu:**

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zastupitelstvo obce diskutovalo situaci, kterou způsobila společnost Optreal nedodržením plánovací smlouvy a to tím, že odprodala pozemky č. 570/26, 573/8, 570/10 do soukromého vlastnictví, přestože se v plánovací smlouvě zavázala k jejich předání obci. Obec bude nové vlastníky pozemků informovat o vzniklé situaci a o omezení jakkoliv nakládat s pozemky s ohledem na starý i nový územní plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí s uzavřením kupní smlouvy za podmínky, že na pozemky parc. č.: 570/26, 573/8, 570/10 v k. ú. Herink, bude majiteli zřízeno věcné břemeno umožňující veřejný přístup a uložení jakékoliv infrastruktury do pozemku. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi, aby upozornil majitele pozemku na vzniklou situaci. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednání o dodatku k plánovací smlouvě, který bude obsahovat změnu v předávaných pozemcích, souhlas s věcným břemenem a vybudování dětského hřiště dle specifikace ze dne 10. 4. 2018. Po splnění těchto podmínek zplnomocňuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/6 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**7. Projednání darovací smlouvy na pozemek parc. č.524****Termín podání návrhu bodu programu:**

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh darovací smlouvy na pozemek parc. č. 524 s paní [REDAKCE] jako prodávající. Jedná se o pás zeleně nad rybníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání plánovací smlouvy (Fyzická osoba)

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh plánovací smlouvy s paní [REDAKCE]. Plánovací smlouva je ve stejném rozsahu jako smlouvy uzavřené s ostatními developery působícími v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k uzavření plánovací smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Informace o přípravě projektu mateřské školy

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o průběhu příprav vypracování projektové dokumentace. V současné chvíli jsou vypracovány dvě varianty, a to vybudování jednopodlažní a dvoupodlažní školky. Podle současných norem musí dvoupodlažní školka zahrnovat výtah a venkovní schodiště, což by stavbu prodražilo cca o 1 mil. Korun. Zastupitelstvo se dohodlo na dalším rozpracování projektu jednopodlažní školky.

Dále starosta informoval o možnostech získání dotace na školku, a to buď z MŠMT (zatím nebyla výzva vyhlášena a nejsou známe přesné podmínky. Druhou možností je dotace z IROP, kde je výzva ohlášena na říjen 2018 a poběží pouze měsíc.

Zastupitelstvo bere na vědomí

10. Projednání došlých žádostí o grant 2018

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že byly doručeny dvě žádosti o grant na podporu volnočasových aktivit v obci, a to od:

SK Herink z.s. ve výši: 20 000,- Kč

FK Junior Dobřejovice o.s.: 17 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením dotace ve výši:

SK Herink z.s. ve výši 20 000,- Kč

FK Junior Dobřejovice o.s. ve výši 17 000,-Kč

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Informace o dění v obci

Termín podání návrhu bodu programu:

15. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o průběhu jednání s vlastníkem pozemků, ze kterých jsou vypouštěny splaškové vody mimo kanalizaci. V únoru byl podán podnět na Odbor životního prostředí MÚ Říčany, během května proběhlo jednání Odboru životního prostředí s vlastníkem. Vlastník je povinen situaci vyřešit do půl roku. Vlastník již požádal OÚ Herink o možnost k napojení na splaškovou kanalizaci a přislíbil napojit oba objekty v co nejkratší době.

Starosta dále informoval, že probíhají jednání s KSÚS o zajištění větší bezpečnosti křižovatky Radějovická a U Kovárny, kde dochází k častým dopravním nehodám.

Starosta informoval, že obec již uzavřela smlouvu na "pověřence" s ohledem na GDPR.

Zastupitelstvo bere na vědomí

12. Projednání převodu hospodářského výsledku hospodaření za rok 2017 z účtu 431 na účet 432

Termín podání návrhu bodu programu:

22. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce na základě schváleného závěrečného účtu navrhl převést výsledek hospodaření z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá převést výsledek hospodaření z účtu 431 (výsledek hospodaření běžného účetního období) na účet 432 (Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let).

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/12 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**13. Vyhodnocení výběrového řízení "Náves Herink"****Termín podání návrhu bodu programu:**

22. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o proběhlém výběrovém řízení. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč, tento uchazeč splnil všechny jak formální, tak věcné podmínky. Během vyhodnocení soutěže se zjistilo, do podkladů k výběrovému řízení nebyl přidán rozpočet zdravotnických instalací. Uchazeč tento rozpočet na výzvu dodal. Celková cena za zhotovení celého díla činí 5 664 260,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy dle výběrového řízení a s uzavřením dodatku k této smlouvě s rozšířením o zdravotnické instalace dle doplněného rozpočtu a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy včetně dodatku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová.

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/13 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**14. Projednání zápisu do obecní kroniky****Termín podání návrhu bodu programu:**

22. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Kronikářka [REDAKCE] předložila ke schválení zápis do obecní kroniky za rok 2017. Zápis bude zveřejněn také na webových stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zápisem do kroniky dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

Martin Havlíček navrhl rozšířit jednání o bod programu darovací smlouva pro Janu Šteffelovou.

Hlasování o návrhu:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

15. Projednání Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00301/2018/OŠK**Termín podání návrhu bodu programu:**

22. 5. 2018

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Město Říčany podaly žádost o dotaci na žáka v ZŠ Nerudova a to ve výši 3 325,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00301/2018/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. ZŠ Nerudova Říčany, příspěvková organizace a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/15 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**16. Projednání darovací smlouva pro [REDAKCE]****Termín podání návrhu bodu programu:**

22. 5. 2018

Předkladatel:

Martin Havlíček

Diskuze:

Zastupitelstvo děkuje kronikářce za perfektně odvedenou práci. Zastupitelstvo se shodlo odměnit tuto práci darem ve výši 10 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s darem pro [REDAKCE] ve výši 10 000,- Kč za zpracování zápisu do obecní kroniky a zplnomocňuje starostu k uzavření darovací smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2018/16 bylo zastupitelstvem schváleno.

17. Diskuse

Zastupitelka Dunčková upozornila na stále nevyhovující údržbu zeleně v obci. Zastupitelé se shodli, na zaměstnání sezónního brigádníka, a to vzhledem k narůstajícím pozemkům, o které se musí obec starat.

Dále vznesla dotaz na vyhodnocení kamerových zkoušek splaškové kanalizace. V současné době provozovatel 1. SČV vyhodnotil prioritu nutných oprav a měl by obci zaslat návrhy řešení.

Zastupitel Havlíček vznesl dotaz na propojení lokality Slunečná stráň II. Starosta informoval, že zatím lidé využívají vyšlapanou stezku podél meliorační strouhy. Hledá se řešení, jak tuto stezku zpevnit.

Dále upozornil na poničené nově vybudované chodníky v okolí areálu společnosti České ploty s.r.o.. Zastupitelé diskutovali možná řešení, jako jediné technicky možné je instalace kamer s napojením na obecní policii, která by pravidelně zasílala pokuty řidičům porušujícím předpisy, a to především stání na chodnících a nedodržení minimální průjezdnost vozovky dle zákona.

Další dotaz byl vznesen ohledně vybudování přístřešku na stanoviště pro tříděný odpad v ulici do Višňovky, místostarosta informoval, že dne 23. 5. 2018 má sjednané jednání s dodavatelem.

Starosta dále informoval, že jsou již objednány kontejnery na tříděný odpad do lokality Slunečná stráň II.

Zastupitel Szűcs vznesl připomínku, že vzhledem k platnosti GDPR mají být vyměněny informační cedule, které upozorňují při vjezdu do obce na kamerový systém, dle platné legislativy.

Zastupitelka Winklerová upozornila na neplnění legislativy ohledně péče o soukromé pozemky a jejich sečení a navrhla oslovit soukromé vlastníky s upozorněním na jejich povinnosti.

Upozornila také na možnost získat dotazy z veřejných prostředků na pořízení bezplatného internetu do obce. Starosta potvrdil zájem obce i přihlášení do výběrového řízení.

Zápis vyhotoven dne:

23. 5. 2018

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Michaela Winklerová:

Starosta obce:

Karel Zeman:

