

**Zápis č.2/2018**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 6. 3. 2018**

**Čas konání:**

od 18:05 hod. do 19:52 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák (příchod 18:12), Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová (příchod 18:12), Jaroslav Novotný (příchod 18:07)

**Nepřítomni:**

omluven: nikdo

neomluven: nikdo

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

-----

**1. Přivítání a zahájení**

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 2/2018 v 18:05 hodin.

-----

**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Lenka Dunčková.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Zdeňka Zachaře a Lenku Dunčkovou.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2018/2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce**

**Program jednání:**

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání zadání dokumentace na výstavbu MŠ
5. Projednání umístění kontejnerů pro tříděný odpad v ulici Do Višňovky
6. Projednání návrhu dodatku k plánovací smlouvě se společností AR.MA s.r.o.
7. Projednání přesunu stožáru VO v ulici Do Višňovky
8. Projednání smlouvy o věcném břemenu 1225/2017/OOBCH (Pražská plynárenská distribuce a.s.)
9. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6009727 (ČEZ Distribuce, a. s.)
10. Projednání návrhu smlouvy o uzavření návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022407 (ČEZ Distribuce a.s.)
11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6020350/VB-1 ČEZ Distribuce, a. s.)
12. Informace o dění v obci

13. Projednání odprodeje části pozemku p.č. 604 (rozšíření programu)
14. Projednání darovací smlouvy ZŠ Průhonice (rozšíření programu)
15. Diskuse

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

**Hlasování:**

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2018/3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

Zastupitel Attila Szűcs nepřítomen v čase 18:07 – 18:08.  
-----

Předsedající navrhl přesunout bod č. 4 (Projednání zadání dokumentace na výstavbu MŠ ) než dorazí zastupitelé, kteří se předem omluvili za pozdní příchod. A to z důvodu významu tohoto bodu.

**Hlasování:**

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný  
proti: Attila Szűcs  
zdržel se: Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

**Návrh nebyl schválen.**

**4. Projednání zadání dokumentace na výstavbu MŠ**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

27. 2. 2018

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta navrhl zadat výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na výstavbu MŠ. Zastupitelé diskutovali postup, jakým bude výběr probíhat. Dále se vedla diskuse o typu stavby (zděná budova X kontejnerová). Během diskuse byla otevřena panem Novotným otázka výstavby základní školy. V současné době nemá obec pozemek vhodný pro tuto výstavbu a ani se takový pozemek nenabízí k prodeji. Zastupitelstvo konstatovalo, že v budoucnu může být tato otázka znovu otevřena.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrovým řízením na dodavatele projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby kontejnerové mateřské školy na pozemku p. č.: 46/5.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová  
proti: Jaroslav Novotný, Lenka Dunčková  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2018/4 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----

## 5. Projednání umístění kontejnerů pro tříděný odpad v ulici Do Višňovky

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

S ohledem na realizaci chodníku podél ulice Do Višňovky, muselo být zrušeno stanoviště pro tříděný odpad. Jako náhradní umístění navrhl starosta přesunout stanoviště na druhou stranu ulice Do Višňovky (na stávající panely), s tím, že by se panely rozšířili směrem k zastávkám obce, tak aby byl umožněn vjezd do areálu společnosti České ploty.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s umístění stanoviště pro tříděný odpad v ulici Do Višňovky naproti původnímu umístění.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

### Usnesení č. 2/2018/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

-----

## 6. Projednání návrhu dodatku k plánovací smlouvě se společností AR.MA s.r.o.

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

Společnost AR.MA informovala o svém možném záměru budoucí lokalitu provozovat jako rezidenční čtvrť s tím, že by obci nebyly předány komunikace a veřejné osvětlení. Předána by byla pouze splašková a dešťová kanalizace a vodovod. Provoz komunikace a VO by byl zajištěn společností AR.MA s.r.o.. Dále požádala o možnost odkladu výstavby komunikace s tím, že kompenzační příspěvek obci by byl uhrazen v původním termínu dle plánovací smlouvy. Při podání uvedl zástupce společnosti AR.MA, že se jedná zatím pouze o zjištění ochoty obce na takovouto změnu plánovací smlouvy. Do rezidenční čtvrtě by byl pro občany obce umožněn vstup pouze pro pěší a cyklisty.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí s dodatkem k plánovací smlouvě. Dodatek bude obsahovat změnu v předávané infrastruktuře (obec nepřevzme komunikace a veřejné osvětlení) a prodloužení doby výstavby komunikace max. o 2 roky, ostatní ujednání smlouvy nebudou dotčena.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: Jaroslav Novotný

zdržel se: Lenka Dunčková, Attila Szűcs

**Usnesení č. 2/2018/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## **7. Projednání přesunu stožáru VO. v ulici Do Višňovky**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

27. 2. 2018

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Fyzická osoba podala ústně žádost na přemístění sloupu VO, a to vzhledem k tomu, že sloup se nachází uprostřed vjezdu na nově nabytý pozemek. FO je připravena nést veškeré náklady na přemístění sloupu VO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s přemístěním sloupu VO za podmínky, že veškeré náklady s přesunem sloupu VO uhradí žadatel a budou provedeny provozovatelem veřejného osvětlení obce Herink (Osvětlení Týnec s.r.o.).

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2018/7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## **8. Projednání smlouvy o věcném břemenu 1225/2017/OOBCH (Pražská plynárenská distribuce a.s.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

27. 2. 2018

**Předkladatel:**

Mirek Masopust

**Diskuze:**

Byla předložena smlouva o věcném břemenu, oproti původnímu návrhu byl poplatek za umožnění věcného břemene navýšen na 40 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o věcném břemenu č. 1225/2017/OOBCH a zplnomocňuje starostu obce k uzavření smlouvy dle předloženého návrhu.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2018/8 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## 9. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6009727/1 (ČEZ Distribuce, a. s.)

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

K bodu neproběhla diskuze.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6009727 a zplnomocňuje starostu obce k uzavření smlouvy dle předloženého návrhu.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

### Usnesení č. 2/2018/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

-----

## 10. Projednání návrhu smlouvy o uzavření návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022407 (ČEZ Distribuce a.s.)

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

K bodu neproběhla diskuze.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o uzavření návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022407 a zplnomocňuje starostu obce po splnění zákonných povinností k uzavření smlouvy dle předloženého návrhu. Dále ukládá starostovi zveřejnit záměr o udělení práva provést stavbu.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

### Usnesení č. 2/2018/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

-----

## 11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6020350/VB-1 (ČEZ Distribuce, a. s.)

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

K bodu neproběhla diskuze. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6020350/VB-1 a zplnomocňuje starostu obce k uzavření smlouvy dle předloženého návrhu.

### Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szúcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

### Usnesení č. 2/2018/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

## 12. Informace o dění v obci

### Termín podání návrhu bodu programu:

27. 2. 2018

### Předkladatel:

Karel Zeman

### Diskuze:

Starosta informoval, že řešení situace s vytékající splaškové vody přes komunikaci u vjezdu do obce od pekárny Penam nebylo možné do dnešního dne vyřešit vzhledem k nevhodným klimatickým podmínkám. Dne 6. 3. 2018 proběhl další pokus, ale znečištěná voda je v trubkách stále zamrzlá a proto nelze situaci dořešit. Bude řešeno ihned, jak to umožní klimatické podmínky. Předpoklad do 16. 3. 2018.

Starosta dále informoval, že zahájil jednání se společností TX Color s.r.o. o pronájmu stodoly za účelem uskladnění majetku obce jako jsou lavice, stoly a sezónní věci. Snahou je, aby součástí dohody bylo i přednostní právo odkupu stodoly (v současné době není na prodej).

Místostarosta informoval, že společnost Optreal s.r.o. byla vyzvána k okamžitému řešení občasných vytékání splašek do rybníka. Zástupce společnosti Optreal s.r.o. slíbil zajistit kamerové zkoušky a problém odstranit. Již bylo potvrzeno objednání kamerových zkoušek.

### Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **13. Projednání odprodeje části pozemku p.č. 604**

#### **Termín podání návrhu bodu programu:**

6. 3. 2018

#### **Předkladatel:**

Karel Zeman

#### **Diskuze:**

Starosta informoval zastupitelstvo o žádosti obce Popovičky o odprodej cca 3 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 604. Žádost byla podána z důvodu možnosti získat dotaci obcí Popovičky na vybudování pěší cesty, která by propojila obec Popovičky s naší obcí. Aby bylo možno dotaci získat, je potřeba napojit cestu na cestu ve vlastnictví stejného vlastníka.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 604 ve vlastnictví obce Herink v maximální výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou obci Popovičky. A zplnomocňuje starostu k uzavření kupní smlouvy s uvedenými parametry. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vyvěsit záměr o prodeji pozemku.

#### **Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 2/2018/13 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

### **14. Projednání darovací smlouvy ZŠ Průhonice**

#### **Termín podání návrhu bodu programu:**

6. 3. 2018

#### **Předkladatel:**

Karel Zeman

#### **Diskuze:**

Starosta předložil návrh darovací smlouvy na vybavení ZŠ Průhonice dle schváleného usnesení č. 1/2018/11 ze zasedání zastupitelstva obce 1/2018.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na dar ve výši: 81 960,- Kč pro příjemce ZŠ Průhonice.

#### **Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Attila Szűcs, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 2/2018/14 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## 15. Diskuse

Zastupitel Attila Szúcs vznesl dotaz, jak se postaví obec k výstavbě obytného komplexu v Nebřenicích, která způsobí masivní nárůst dopravního zatížení. Starosta konstatoval, že vzhledem k tomu, že územní plán obce Popovičky tuto výstavbu umožňuje, nemá již naše obec jak zasáhnout. Dále byla diskutována možnost navýšení bezpečnosti na silnicích patřících Krajské správě a údržbě silnic. Starosta upozornil, že aby se touto záležitostí někdo zabýval, je potřeba přinést konkrétní data o reálném zatížení těchto komunikací. Starosta dále navrhl pořízení měřících ukazatelů rychlosti, které zároveň měří počty průjezdů a zároveň mohou zafungovat jako bezpečnostní prvek. Zastupitelstvo se dohodlo, že tento návrh bude předložen na dalším jednání zastupitelstva.

Zástupce Pražské obalovny kontaktoval obec s neoficiální žádostí o změnu územního plánu, která by umožnila další zvýšení věže pro výrobu asfaltových směsí. Zastupitelé diskutovali, jestli vůbec, a případně za jakých podmínek, tuto změnu povolit. Vzhledem k tomu, že se bod vedl pouze v rámci diskuse, nevzniklo k tomuto bodu žádné usnesení.

Místostarosta informoval, že do konce tohoto týdne bude zahájeno stavební povolení na akci náves Herink, předpoklad vydání stavebního povolení je cca 30 dní.

Starosta informoval, že obecní pozemek za rybníkem, bude v letošním roce společností AGRO Jesenice oset trávou a po sklizni letošní pšenice již nebude využíván k zemědělským účelům.

Starosta informoval, že stále probíhá zpracování projektové dokumentace k výstavbě chodníků v ulicích Radějovická a Hlavní.

Starosta informoval, že proběhl kamerový průzkum kanalizace. Vzniklá data nyní vyhodnocuje 1. SčV.

### Zápis vyhotoven dne:

7. 3. 2018

### Zapsal:

Karel Zeman: .....

### Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař: .....

Lenka Dunčková: .....

### Starosta obce:

Karel Zeman: .....

