

Zápis č. 8/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 14. 11. 2017

Čas konání:

od 19:03 hod. do 20:33 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný
neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 8/2017 v 19:03 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání žádosti o umístění optického kabalů (UVTnet)
5. Informace o průběhu přípravy projektové dokumentace na „Náves obce“
6. Projednání záměru vybudování mateřské školy
7. Projednání názvu ulic v nově budovaných lokalitách
8. Projednání nabídky na úpravu polní cesty a úpravu pozemku po vykáceném lese
9. Projednání nabídky Herčík a Kříž na čištění a revizi splaškové kanalizace (rozšíření programu)
10. Projednání návrhu kalkulace vodného a stočného pro rok 2018 (rozšíření programu)
11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6019342/VB/004 „HERINK, K Zelenému poli, TS, p.č. 290/252“ (rozšíření programu)

12. Projednání smlouvy o společném záměru s fyzickou osobou (rozšíření programu)
13. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání žádosti o umístění optického kabelu (UVTnet)

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zástupce společnosti UVTnet předložil kompletní plán infrastruktury uložení optického kabelu v obci. Dále požádal o vydání souhlasu s uložení kabelových chrániček do pozemků ve vlastnictví obce Herink. Zastupitelstvo konstatovalo, že vlastní uložení kabelů bude podléhat územnímu rozhodnutí, které vydává stavební úřad Říčany, dále byla vyslovena podmínka, že připravovaná dokumentace pro ÚR má reflektovat návrh nového územního plánu obce. ZO diskutovalo podmínky uložení. Byl vznesen požadavek na jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene ve výši 10 000,- Kč, bezplatné připojení obecního úřadu a v budoucnosti dalších objektů ve vlastnictví obce k internetu, propojení kamerového systému s provozovatelem obecní policie Vestec. Dále byl vznesen požadavek na zavázání se investora, že v případě nutné přeložky vedení budou práce provedeny investorem na jeho náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci s UVTnet za podmínek:

- 1) Uhrazení jednorázového poplatku za věcné břemeno ve výši 10 000,- Kč
- 2) Závazek investora k bezplatnému připojení k internetu veškeré budovy a zařízení v užívání obce.
- 3) Závazek investora k bezplatnému propojení kamerového systému s provozovatelem Obecní policie Vestec.
- 4) Závazek investora, že v případě nutných přeložek budou tyto práce provedeny na náklady investora.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Informace o průběhu přípravy projektové dokumentace na „Náves obce“

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 11. 2017

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

Projektant předložil rozpracovaný projekt k vybudování návsi včetně navrhovaného mobiliáře. Zastupitelé diskutovali detaily projektu, oproti původní studii bude projekt doplněn o přístup na WC a sociální zařízení v budově OÚ a dále o vhodné zastřešení stávajícího dětského hřiště.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

6. Projednání záměru vybudování mateřské školy

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta opětovně předložil návrh na vybudování Mateřské školy na pozemku 46/5. Dále předložil rámcovou nabídku na pronájem "kontejnerové" školky - náklady na pronájem činí cca 60 000,- Kč bez DPH/měs. + poplatek za vybudování MŠ cca 450 000,- Kč bez DPH + poplatek po skončení pronájmu 400 000,- Kč bez DPH. Minimální doba pronájmu 24 měsíců s možností prodloužení. Dále možnost pořízení nové MŠ stejného typu za pořizovací cenu cca 9 mil. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem vybudovat MŠ na pozemku 46/5 a ukládá starostovi zajištění finanční studie, studie proveditelnosti a zjištění možnosti získání dotace na projekt vybudování Mateřské školy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 8/2017/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání názvu ulic v nově budovaných lokalitách

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zastupitelstvo diskutovalo názvy ulic v nově budovaných lokalitách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pojmenovává ulici:
na parc. č. 307/1 jako: Ve Stráni
na parc. č. 570/1 jako: Jílová, K Lesíku

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jiří Horák, Attila Szűcs
proti: Martin Havlíček, Lenka Dunčková
zdržel se: Michaela Winklerová

Usnesení č. 8/2017/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání nabídky na úpravu polní cesty a úpravu pozemku po vykáceném lese

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě stížností občanů navrhl starosta úpravu vycházkové stezky vedoucí od kapličky k rybníku. Úprava spočívá ve frézování stávajících kamenů na jemnější a celkového stavu stezky. Dále navrhl vyfrézování pařezů a celkové rekultivace plochy po vykáceném lese u kapličky, a to především za účelem možnosti vysázet les nový.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou nabídkou na úpravu povrchu polní cesty a rekultivace plochy po vykáceném lese a zplnomocňuje starostu k objednání této služby dle předložené nabídky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání nabídky Herčík a Kříž na čištění a revizi splaškové kanalizace

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě schváleného usnesení ZO č. 6/2017/15, předložil starosta nabídku společnosti Herčík a Kříž s.r.o. na kompletní revizi splaškové kanalizace. Revize by měla odhalit případné poškození splaškové kanalizace a případné černé napojení dešťové vody. Zkouška nezasahuje do pozemků soukromých vlastníků. Výsledkem by měla být kompletní pasportizace gravitační splaškové kanalizace. Na základě zjištění bude dále řešeno, jak postupovat v případě podezření na napojení odtoku dešťových vod do splaškové kanalizace. Zastupitel Z. Zachař upozornil na opětovný výskyt splašků v obecním rybníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou nabídkou na kompletní revizi splaškové kanalizace a ukládá starostovi objednat revizi dle předložené nabídky. ZO dále souhlasí s rozpočtovým opatřením navyšující paragraf 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly) o 420 500,- Kč.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání návrhu kalkulace vodného a stočného pro rok 2018

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Provozovatel vodohospodářského majetku 1. SčV předložil návrh vodného a stočného pro rok 2018

Ceny zůstávají ve stejné výši jako v roce 2017 tedy: cena vodného: 36,27 Kč/m³, cena stočného 55,12 Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s kalkulací vodného a stočného pro rok 2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6019342/VB/004 „HERINK, K Zelenému poli, TS, p.č. 290/252“

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6019342/VB/004 „HERINK, K Zelenému poli, TS, p.č. 290/252“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh smlouvy a zplnomocňuje starostu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6019342/VB/004 „HERINK, K Zelenému poli, TS, p.č. 290/252“.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání smlouvy o společném záměru s fyzickou osobou

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 11. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Fyzická osoba předložila návrh smlouvy o společném záměru, ve kterém se zavazuje darovat obci pozemek p.č. 525. Obec se v této smlouvě zavazuje poskytnout součinnost při výstavbě 3 RD dle stávajícího Územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh předložené smlouvy a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jiří Horák, Attila Szűcs, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2017/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Diskuse

Zápis vyhotoven dne:

16. 11. 2017

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková:

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

