

Zápis č. 7/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 19. 10. 2017

Čas konání:

od 18:00 hod. do 19:35 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

Nepřítomni:

omluven: Attila Szűcs, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný, Jiří Horák

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 7/2017 v 18:00 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce Herink
5. Projednání Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
6. Projednání studie proveditelnosti výstavby chodníků v ulici Hlavní a Radějovická
7. Projednání žádosti JSDH Herink o nákup techniky
8. Projednání záměru vybudování mateřské školy
9. Projednání nabídky na zpracování PD pro akci Obecní návěs s bezbariérovým přístupem
10. Projednání kupní smlouvy na část pozemku 387/1
11. Projednání žádosti na odkup části pozemku 365/18
12. Projednání smlouvy o společném záměru (Fyzická osoba)
13. Projednání dodatku č. 2 k plánovací smlouvě (Fare Invest a.s.)
14. Projednání OZV č. 2/2017, kterou se mění OZV 1/2015

15. Informace z výboru pro životní prostředí
16. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci č. IV-12-6018762 Herink – kVN, kNN-p.č. 300/1 (COM-PAKT Energy, a.s.) (rozšíření programu)
17. Projednání žádosti společnosti ÚVT Internet s. r. o. (rozšíření programu)
18. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce Herink

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2020, jedná se o povinný dokument k tvorbě rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2018 – 2020.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

Místostarosta předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku parc. č. 570/17 a 577/4 v k.ú. Herink.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem Veřejnoprávní smlouvy po doplnění vyjádření obce, které bude přílohou smlouvy a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/5 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**6. Projednání studie proveditelnosti výstavby chodníků v ulici Hlavní a Radějovická****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Byla předložena studie proveditelnosti výstavby chodníků v ulici Hlavní, Radějovická a Do Višňovky. Studie upozorňuje na konfliktní místa, převážně se jedná o vzrostlé stromy v cestě plánovaných chodníků. Chodník však vzhledem k logice umístění a majetkovým vztahům nelze vést jinudy. Dále je potřeba zajistit výkup pozemků od soukromých vlastníků. Starosta informoval, že s převážnou většinou majitelů již jednal a je přislíbena ochota pozemky odprodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou studií proveditelnosti a ukládá starostovi objednání projektových a inženýrských prací dle předložené nabídky p. Ing. Jiřího Cihláře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/6 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**7. Projednání žádosti JSDH Herink o nákup techniky****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Velitel JSDH p. Smolař předložil požadavek JSDH Herink na pořízení elektrocentrály.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením elektrocentrály a zároveň pověřuje starostu obce k rozpočtovému opatření navyšující výdaje na paragraf 5512 (Požární ochrana) o 32 000,- Kč.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání záměru vybudování mateřské školy

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta navrhl zadat studii proveditelnosti na vybudování MŠ v obci Herink, dále informoval, že se podařilo záměr vybudování MŠ zahrnout do Místního akčního plánu ORP Říčany. Díky tomuto je možné žádat o dotaci z IROP do maximální výše 5 500 000,- Kč. Výstupem studie by mělo být potvrzení vhodného pozemku pro umístění MŠ, předpokládaná cenová rozvaha projektu a ověření zda je možné na projekt získat dotaci. Dle sdělení starosty obce Modletice, nelze počítat s umístěním dětí z obce Herink v MŠ Modletice dříve než ve školním roce 2019/2020.

Dále uvedl, že v současné době žije v obci cca 40 dětí, které v průběhu krátké doby dospějí do věku pro MŠ. Vzhledem k probíhající výstavbě lze předpokládat, že se počet těchto dětí bude navyšovat.

Jako další variantu uvedl možnost pronájmu MŠ, orientační náklady na tuto službu činní cca 600 000,- Kč/rok + náklady na umístění MŠ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit studii proveditelnosti na vybudování MŠ a předložení konkrétních cenových nabídek na vybudování a pronájem MŠ

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 7/2017/8 nebylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání nabídky na zpracování PD pro akci Obecní náves s bezbariérovým přístupem

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

Místostarosta předložil nabídku LV plán s.r.o. na zpracování projektové dokumentace na vybudování návsi. Nabídková cena je 320 000,- Kč, zpracování dokumentace je nabízeno do konce listopadu 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou nabídku a zplnomocňuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání kupní smlouvy na část pozemku 387/1

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh kupní smlouvy na pozemek 387/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem kupní smlouvy a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání žádosti na odkup části pozemku 365/18

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Fyzická osoba předložila GP s navrženým oddělením pozemku 365/18. Dále předložil záměr tento pozemek odkoupit a to za účelem zachování kamenné branky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem pozemku 365/18 a zplnomocňuje starostu k uzavření kupní smlouvy s parametrem cena za m² 2 450,- Kč.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání smlouvy o společném záměru (Fyzická osoba)

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Fyzická osoba předložila návrh smlouvy o společném záměru. Záměrem je vybudování 10 rodinných domů na pozemku p.č. 526. Za součinnost v tomto záměru nabízí FO přenechání pozemku p.č. 524 (zeleň nad rybníkem) a vybudování chodníků podél parcely 526 přes hráz rybníku až k napojení na stávající chodník. Součinnost obce spočívá především v umožnění získání územního rozhodnutí na záměr investora dle stávajícího územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí návrhem smlouvy o společném záměru a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/12 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**13. Projednání dodatku č. 2 k plánovací smlouvě (Fare Invest a.s.)****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce předložil návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě uzavřené se společností FARE INVEST a.s.. Předmětem dodatku je odložení stavby části chodníku na dobu, kdy bude vyřešen majetkoprávně vztah na pozemku po kterém má chodník vést. V současné době je pozemek v majetku soukromé osoby, a proto není možné předmětnou část chodníku vybudovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí návrhem dodatku č. 2 k plánovací smlouvě a zmocňuje starostu k podpisu dodatku č. 2 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/13 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**14. Projednání OZV č. 2/2017, kterou se mění OZV 1/2015****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh OZV 2/2017, kterou se mění příloha č. 1 k OZV 1/2015.

Příloha je schématická mapa na kterou se vztahuje místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

Aktualizace je nutná vzhledem k pohybům s pozemky v uplynulé době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/14 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**15. Informace z výboru pro životní prostředí****Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2017

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Předseda výboru pro životní prostředí informoval o jednání výboru. Více v zápisu z jednání výboru pro životní prostředí zveřejněném na webu obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.
-----**16. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci č. IV-12-6018762 Herink – kVN, kNN-p.č. 300/1 (COM-PAKT Energy, a.s.) (rozšíření programu)****Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci č. IV-12-6018762 Herink – kVN, kNN-p.č. 300/1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na akci č. IV-12-6018762 Herink – kVN, kNN-p.č. 300/1 a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2017/16 bylo zastupitelstvem schváleno.

17. Projednání žádosti společnosti ÚVT Internet s. r. o. (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 10. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Jednatel společnosti UVT představil zájem společnosti vybudovat síť optického kabelu v obci Herink, dále požádal o možnost umístění kabelů v pozemcích ve vlastnictví obce. Za možnost umístění nabídl obci zdarma připojení pro účely kamerového systému, úřadu a dalších veřejných budov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí s umístěním optického kabelu na pozemku 344/2, 44/81, 344/6, 363/1, 288/6, 560, 561, 568 v k.ú. Herink

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková

proti: nikdo

zdržel se: Martin Havlíček

Usnesení č. 7/2017/17 nebylo zastupitelstvem schváleno.

19. Diskuse

Zastupitelka Lenka Dunčková upozornila na polámané kryty herních prvků na dětském hřišti.

Dále požádala starostu o zajištění údržby zeleně na dětském hřišti.

Zastupitel Zdeněk Zachař požádal starostu o zajištění vyčištění chodníku u autobusové zastávky (směr Praha).

Dále informoval o dohodě s JSDH o likvidaci zbytků vykáčeného lesa u kapličky. Likvidace proběhne z důvodu bezpečnosti v zimním období.

Zápis vyhotoven dne:

24. 10. 2017

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková:

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

