

Zápis č. 6/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 7. 9. 2017

Čas konání:

od 17:35 hod. do 19:08 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

Nepřítomni:

omluven: Jiří Horák, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

neomluven:

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 6/2017 v 17:35 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C17/80
5. Projednání Kupní smlouvy na pozemek č. 307/107 (prodávající Fare invest, a.s.)
6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001553/2
7. Projednání Rozpočtového opatření
8. Projednání žádosti společnosti HILLSBORO s.r.o. o dělení pozemku a prodej pozemku
9. Projednání smlouvy o správě, provozu a dodávky el. energie systému veřejného osvětlení
10. Projednání aktualizace pasportu komunikací
11. Projednání záměru vybudování MŠ
12. Projednání došlých žádostí o grant

13. Informace o dění v obci
14. Projednání čištění dešťové kanalizace (rozšíření programu)
15. Projednání řešení balastních vod na ČOV (rozšíření programu)
16. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C17/80

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost Fare Invest a.s předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jedná se o možnost vybudovat vodovodní přípojku vedenou pod pozemkem ve vlastnictví obce pro lokalitu Slunečná stráž II.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o smlouvě budoucí a zmocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání Kupní smlouvy na pozemek č. 307/107 (prodávající Fare invest, a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na vyžádání obce byla oddělena část pozemku 307/107 k možnosti vybudování průchodu lokalitou. Společnost Fare Invest a.s. předložila návrh Kupní smlouvy na odkup tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem Kupní smlouvy a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001553/2**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí předložila společnost ELMOZ CZECH Smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-6001553/2 a zplnomocňuje starostu k uzavření této smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání Rozpočtového opatření**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh Rozpočtového opatření č. 2/2017. Jedná se především o navýšení rozpočtu na odpadové hospodářství způsobené velkým zájmem o individuální třídění odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2/2017 a ukládá starostovi jeho zadání účetní obce.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání žádosti společnosti HILLSBORO s.r.o. o dělení pozemků a prodej pozemků

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost HILLSBORO s.r.o. zastoupená společností NEXT REALITY předložila návrh na dělení pozemků před OÚ. Tímto dělením vzniknou tři samostatné parcely na výstavbu solitérních RD a bude oddělena část pozemku pro veřejnou zeleň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s dělením pozemků dle GP: 628-258/2017 po té, co bude podepsána kupní smlouva na odkup pozemku č.: 344/84 a č.: 287/4 a zplnomocňuje starostu k uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků za cenu p.č.: 344/84 – 200 Kč/m² a p.č. 287/4 – 10 Kč/m²

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání smlouvy o správě, provozu a dodávky el. energie systému veřejného osvětlení

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Do soutěže o provozování veřejného osvětlení obce Herink se přihlásili 2 uchazeči. Zastupitelé vybrali z došlých nabídek provozovatele s nižší cenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o provozu veřejného osvětlení v majetku obce se společností Osvětlení Týnec k.s.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání aktualizace pasportu komunikací

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Vzhledem k převzetí lokality Slunečná stráž I je potřeba aktualizovat pasport komunikací a to zařazením převzatých komunikací do kategorie místní komunikace, dále jsou vyškrtnuty z pasportu komunikací parkovací stání nacházející se ve vlastnictví soukromých osob v lokalitě Slunečná stráž I.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh pasportu komunikací.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání záměru vybudování MŠ

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Byli vyhlášeny nové operační programy zahrnující možnost žádat dotaci na vybudování MŠ. Zastupitelstvo diskutovalo potřebnost vybudování MŠ. Padly návrhy na vybudování multifunkční budovy a na vybudování základní školy. V případě stavby MŠ se diskutoval případný typ budovy (zděná versus kontejnerová).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem zadání studie proveditelnosti vybudování Mateřské školy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs,

proti: Jaroslav Novotný

zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 6/2017/11 nebylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání došlých žádostí o grant

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Během stanovené doby k podání žádostí došly dvě žádosti o grant a to od FK Dobřejovice z.s. a SK Herink z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s přidělením dotace pro:

SK Herink z.s. ve výši 9 000,- Kč

FK Dobřejovice z.s. ve výši 15 000,- Kč

a zplnomocňuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy. Dále ukládá finančnímu výboru provést kontrolu vyúčtování dotace ke dni 30. 11. 2017.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Informace o dění v obci

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 8. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o probíhající výstavbě chodníků podél ulice do Do Višňovky. Společnost OPTREAL již chodníky dobudovala. U křížení ulice Do Višňovky a Hlavní je potřeba dořešit majetkové poměry, jelikož zamýšlený chodník má vést po pozemku soukromé osoby.

Práce na vybudování retenční nádrže probíhají dle časového harmonogramu.

Bylo diskutováno pročištění silničního příkopu podél ulice Radějovická tak, aby nedocházelo k přelévání vody přes silnici.

Práce na kultivaci příjezdu do obce od Dobřejovic též probíhá dle harmonogramu, byly dokončeny zemní práce, dále bude následovat zpevnění svahu a výsadba zeleně.

Zastupitelstvo bere na vědomí

14. Projednání čištění dešťové kanalizace

Termín podání návrhu bodu programu:

7. 9. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Vzhledem k častým a opakovaným stížnostem na nefunkčnost dešťové kanalizace popsal starosta nabídku odborné firmy na čištění dešťové kanalizace v obci. Náklady na čištění jsou cca 75 000,- Kč bez DPH. Dešťová kanalizace nebyla čištěna nejméně od roku 2010.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s provedením čištění dešťové kanalizace v celé obci a ukládá starostovi objednat tuto službu dle nabídky společnosti Herčík a Kříž spol. s r.o.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Lenka Dunčková

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

15. Projednání řešení balastních vod na ČOV

Termín podání návrhu bodu programu:

7. 9. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Dle informací provozovatele čistírny odpadních vod, jsou velmi vysoké přítoky balastních vod (dešťová voda napojená na splaškovou kanalizaci, prosaky a svodem dešťových vod z domů do splaškové kanalizace) do ČOV, tím dochází v případě přívalových dešťů k "vyplavování" ČOV a tím velkému prodražování provozu. Zastupitelstvo diskutovalo možnosti odstranění těchto balastních vod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi přijmout opatření pro eliminaci balastních vod přitékajících do ČOV

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Lenka Dunčková

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 6/2017/15 bylo zastupitelstvem schváleno.

16. Diskuse

Zastupitel Zdeněk Zachař vznesl připomínku k úklidu lesa u kapličky, kdy po úklidu na místě zůstala halda suchého křoví – starosta přislíbil její likvidaci. V budoucnu bude nutné celý prostor důkladně rekultivovat, aby bylo možné provést novou výsadbu zeleně.

Zastupitel Zdeněk Zachař upozornil starostu na ukládání – navážení hlíny na poli u kapličky a požádal starostu o prověření, proč se tak děje.

Zápis vyhotoven dne:

11. 9. 2017

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková:

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

