

Zápis č. 3/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 6. 4. 2017

Čas konání:

od 18:00 hod. do 20:13 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust (odchod 20:05), Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs (příchod 18:57), Martin Havlíček

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný, Michaela Winklerová
neomluven:

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 3/2017 v 18:00 hodin

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Složení slibu člena zastupitelstva
5. Projednání žádosti FO o vyřešení situace hranic pozemků 46/3 a 365/1
6. Projednání kupní smlouvy na odprodej části pozemku 387/1
7. Projednání dělení pozemku 46/5 a záměru prodeje části pozemku 46/5
8. Projednání záměru koupě pozemku 46/10
9. Projednání návrhu na vyřazení majetku obce
10. Projednání realizace projektu: Revitalizace území podél ulice Do Višňovky a projednání podání žádosti o dotaci na tento projekt
11. Informace o jednání výboru pro životní prostředí

12. Projednáání plánovací smlouvy se společností Euro Development s.r.o., II. etapa
13. Projednáání dodatku k plánovací smlouvě uzavřenou se společností Euro Development s.r.o., I. Etapa
14. Projednáání pojmenování ulice (rozšíření programu)
15. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Složení slibu člena zastupitelstva

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval nově jmenovaného člena zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil člena zastupitelstva, že odmítnutím složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svojí funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Herink a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a vyzval člena zastupitelstva Jiřího Horáka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“. Jiří Horák neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

5. Projednáání žádosti FO o vyřešení situace hranic pozemků 46/3 a 365/1

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

FO představila svůj záměr oplocení pozemku ve svém vlastnictví a požádala o prodej části pozemku 365/1 ve vlastnictví obce. Důvodem žádosti je, že hranice pozemků prochází pod kamennou brankou (jedna z nejstarších staveb v Herinku). V případě prodeje části pozemku FO branku zachová a opraví. Vzhledem k tomu, že případným odprodejem pozemku, dojde k zúžení stávající cesty, vyzvalo ZO FO k zajištění souhlasu majitelů dotčených pozemků a k předložení přesného GP, který by znázorňoval záměr přesně. Další možností je branku odstranit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem odprodeje části pozemku 365/1 a vyzývá FO k doložení souhlasu majitelů pozemků 46/21, 40/11, 365/17 a předložení návrhu GP.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání kupní smlouvy na odprodej části pozemku 387/1

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Dle dřívějších dohod o odkupu pozemku 46/5, projednalo ZO odprodej části pozemku 387/1 dle předloženého návrhu GP. Jedná se o vjezd k soukromým pozemkům ve vlastnictví FO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem kupní smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k podpisu smlouvy po zajištění věcných břemen k inženýrským sítím a přístupu pro majitele sousedících pozemků. A ukládá starostovi zveřejnění záměru o prodeji pozemku 387/18 a 387/17 dle GP 608-2/2017.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání dělení pozemku 46/5 a záměru prodeje vzniklého pozemku 46/26

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o záměru FO odkoupit část pozemku 46/5. FO za tento pozemek odprodá pozemek 46/10, na kterém se nachází část stávajícího multifunkčního hřiště. Rozdíl ve výměře, cca o 40 m² bude fyzickou osobou doplacen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem dělení pozemku 46/5 dle GP 613-9/2017. Dále souhlasí se záměrem prodeje vzniklého pozemku 46/26 a ukládá starostovi zveřejnění záměru o prodeji pozemku 46/26.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání záměru koupě pozemku 46/10

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta navrhl odkup pozemku, na němž se nachází část obecního multifunkčního hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku 46/10 a ukládá starostovi připravit návrh kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání návrhu na vyřazení majetku obce

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Lenka Dunčková

Diskuze:

Zastupitelé se seznámili s návrhem inventarizační komise na vyřazení již nefunkčního a nepotřebného majetku obce. Převážně se jedná o starý nábytek, a zastaralou výpočetní a kancelářskou techniku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením majetku obce dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání realizace projektu: Revitalizace území podél ulice Do Višňovky a projednání podání žádosti o dotaci na tento projekt

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o možnosti získat dotaci z rozpočtu Středočeského kraje vy výši cca 550 000,- Kč na projekt: Revitalizace území podél ulice Do Višňovky s protipovodňovými opatřeními. Projekt je již ve stádiu vydaného stavebního povolení a rozpočet obce s tímto projektem počítá i bez přidělené dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací projektu Revitalizace území podél ulice Do Višňovky s protipovodňovými opatřeními a s podáním žádosti o dotaci na Středočeský kraj a ukládá starostovi vyhlásit výběrové řízení na dodavatele.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/10 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**11. Informace o jednání výboru pro životní prostředí****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 3. 2017

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Předseda výboru pro životní prostředí informoval o jednání výboru. Zpráva z jednání výboru bude umístěna na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.
-----**12. Projednání plánovací smlouvy se společností Euro Development s.r.o., II. etapa****Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta a místostarosta informovali o jednání se společností Euro Development s.r.o., ze kterého vyplynul požadavek společnosti ED na připojení více RD na ČOV. Za požadované připojení je navrhnout kompenzační příspěvek pro obec ve výši: 2 048 000,- Kč.

Zastupitel Szűcs upozornil, že smlouva neobsahuje sankce za neplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem plánovací smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Martin Havlíček
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Projednání dodatku k plánovací smlouvě uzavřenu se společností Euro Development s.r.o., I. etapa

Termín podání návrhu bodu programu:

30. 3. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Zástupce společnosti Euro Development s.r.o. předložil žádost o prodloužení splátky plnění vyplývající z plánovací smlouvy a to z 31. 3. na 30. 4.

Tuto změnu je možno realizovat pouze dodatkem k Plánovací smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem dodatku k plánovací smlouvě č. 1 a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Projednání pojmenování ulice (rozšíření programu)

Termín podání návrhu bodu programu:

6. 4. 2017

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Vzhledem k dokončené výstavbě RD je potřeba pojmenovat ulici odbočující z ulice Radějovická směrem k Osnickému potoku. Zastupitelé diskutovali různé možnosti. ZO se nakonec shodlo na názvu Ke Korytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pojmenovává ulici na parc. č. 124/8 jako: Ke Korytu

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Jiří Horák, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Martin Havlíček

proti: Lenka Dunčková

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2017/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

Diskuze:

Zápis vyhotoven dne:

7. 4. 2017

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková:

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

