



Plánovací smlouva

č. 01/2015

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o., IČ: 282 38 664,
se sídlem Praha 2 - Nové Město, Ječná 550/1, PSČ 12000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134530
zastoupená jednatelem Jakubem Císařem
(dále jen „žadatel“ či „stavebník“)
a

Obcí Herink
Do Višňovky 28
251 01 Herink,
zastoupena starostou Karlem Zemanem

(dále jen jako „obec Herink“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

Plánovací smlouvu

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Žadatel zajišťuje z pozice stavebníka a investora stavby - projekt „**Lokalita za rybníkem**“.

Žadatel zhotoví na pozemcích:

- (i) parc. č. 189/4, 290/190, 290/188, 290/187, 290/222, 290/191, 290/191, 290/191, 290/193,
- (ii) 290/354, 290/195, 189/19, 290/203, 189/41, 290/362, 290/194, 290/361, 189/15, 290/288,
- (iii) 189/14, 189/30, 189/8, 189/31, 189/6, 189/7, 189/21, 290/223, 290/224 a 290/345

v k.ú. Herink,

tyto stavby: 24 rodinných domů v obci Herink (H04 až H07, H18 až H21A, H26A až H27B, H29A až H48B)

viz. příloha č. 1 této smlouvy – nákres situace

2. Žadatel, v rámci plánované výstavby uvedené v předchozím odstavci, požaduje po obci Herink,:
 - Souhlas připojení k obecní splaškové kanalizaci pro každý nově budovaný rodinný dům

Čl. 2

Ujednání stran v souvislosti s výstavbou

1. Za účelem vybudování nové veřejné dopravní a/nebo technické infrastruktury nebo úpravy stávající veřejné dopravní a/nebo technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže se

žadatel zavazuje:

- (i) uhradit obci Herink příspěvek na rozšíření stávající kapacity ČOV v obci Herink ve výši 1.864.000,- Kč (dále jen „**Příspěvek**“), a to v termínech stanovených v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy.

Obec Herink zavazuje.:

- (ii) že poté, co bude dokončena stavba (popř. rekonstrukce) rozšíření kapacity stávající ČOV v obci Herink (dále jen společně jako „**Stavba kapacitní ČOV**“), umožní žadateli připojení 24 rodinných domů (v přepočtu 84 EO) z projektu „Lokalita za rybníkem“ vybudovaných na pozemcích specifikovaných v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy k rozšířené ČOV. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že rozšířením kapacity ČOV v obci Herink se pro účely této Smlouvy rozumí minimálně navýšení kapacity stávající ČOV o objem připadající dle platných norem na 24 rodinných domů na pozemcích specifikovaných v čl. 1. odst. 1 této Smlouvy.

Čl. 3

Stanovení finančního příspěvku

1. Žadatel uhradí náklad na činnosti prováděné dle této smlouvy jednorázově před realizací díla s tím, že
 - (i) žadatel se zavazuje uhradit obci Herink část Příspěvku ve výši 1.024.000,-Kč (slovy: jedenmiliondvacetčtyři tisíc korun českých) do 60 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
 - (ii) Žadatel se dále zavazuje uhradit obci Herink druhou část Příspěvku ve výši 840.000,- Kč (slovy: osmset čtyřicet tisíc korun českých) do 30 pracovních dnů od data zahájení Stavby kapacitní ČOV v obci Herink. O zahájení Stavby kapacitní ČOV bude Obec žadatele písemně informovat.
2. Žadatel uhradí částky smluvené v odst. 1 výše na základě řádné faktury/daňového dokladu vystavené obcí Herink na částky dle této smlouvy.
3. V případě nesplnění závazků ze strany obce Herink stanovených v čl. 2 (ii) Smlouvy do 31.12.2017 je obec povinna vrátit veškeré uhrazené části finančního plnění zpět žadateli.
4. V případě že žadatel neuhradí druhou část Příspěvku ve výši 840.000,-Kč ve lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 1 bod (ii) této Smlouvy, zavazuje se uhradit obci Herink smluvní pokutu ve výši 1.024.000,-Kč. Právo obce Herink na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty v žádném směru dotčeno.
5. V případě, že žadatel neuhradí druhou část Příspěvku ve výši 840.000,-Kč ani do 30 dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. 3 odst. 1 bod (ii) této Smlouvy, je obec Herink oprávněna od této smlouvy odstoupit a/nebo Stavbu kapacitní ČOV provést tak, že kapacita ČOV rezervovaná pro objem připadající dle platných norem na 24 rodinných domů na pozemcích specifikovaných v čl. 1. odst. 1 této Smlouvy nebude provedena nebo sice provedena bude, ale bude poskytnuta jinému zájemci.
6. V případě, že žadatel neuhradí první část Příspěvku ve výši 1.024.000,-Kč ani do 30 dnů po uplynutí

lhůty stanovené v čl. 3 odst. 1 bod (i) této Smlouvy, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dokončení Stavby kapacitní ČOV a umožnění připojení k rozšířené ČOV.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo⁸ na¹¹ zastupitelstvu obce Herink konané dne^{3.11.15} a schválena usnesením číslo⁸ na¹¹ zasedání zastupitelstva.

V Praze dne^{4.11.}.....2015

p. Karel Zeman
starosta obce Herink

OBEC HERINK
Do Višňovky 28
251 01 Herink

V Praze dne 20.10.2015

p. Jakub Císař
jednatel
Euro Development Group s.r.o.

EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.
Ječná 550/1, 120 00 Praha 2
IČ: 28238664

