

**Zápis č. 1/2017**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 2. 2. 2017**

**Čas konání:**

od 18:35 hod. do 20:25 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

**Nepřítomni:**

omluven: Attila Szűcs

neomluven: Jaroslav Novotný

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

-----

**1. Přivítání a zahájení**

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 1/2017 v 18:35 hodin

-----

**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Šteffelová a Zdeněk Zachař.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Jana Šteffelová a Zdeňka Zachaře.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce**

**Program jednání:**

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání dodatku plánovací smlouvy (FARE INVEST a.s.)
5. Projednání žádosti o souhlas s umístěním montovaného přístřešku (České ploty s.r.o.)
6. Projednání darovací smlouvy se společností PENAM, a.s.
7. Projednání plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT, a.s.
8. Volba nového předsedy výboru pro strategické plánování
9. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. EP-12-6003279/0001 Herink – KVN, KNN, p.č. 364, 40/2... (ELEKTROSTAV

STRAKONICE, s.r.o.)

10. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020350/1/VB Herink – KNN-pro p.č. 16/1
11. Projednání provádění zimní údržby
12. Schválení termínů konání ZO 2017
13. Diskuse

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

**Hlasování:**

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**4. Projednání dodatku plánovací smlouvy (FARE INVEST a.s.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

25. 1. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Zástupce společnosti FARE INVEST a.s. předložil návrh dodatku k plánovací smlouvě. Informoval o jednáních s plynárenskou společností, která nemá zájem o převzetí plánovaných plynovodů, a to vzhledem k tomu, že v lokalitě se počítá s vytápěním elektrickým proudem. Dále požádal o možnost vybudovat vzorový dům a o možnost přepsání zástavního práva na jiný pozemek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku plánovací smlouvy dle návrhu a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku k plánovací smlouvě.

**Hlasování:**

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust  
proti: Jana Šteffelová  
zdržel se: Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

**Usnesení č. 1/2017/4 nebylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**5. Projednání žádosti o souhlas s umístěním montovaného přístřešku (České ploty s.r.o.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

25. 1. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Zástupce společnosti předložil žádost o souhlas s umístěním montovaného přístřešku na svém pozemku, dále navrhl vybudování živého plotu na své náklady, a to tak, aby odděloval obecní pozemky a pozemky areálu společnosti České ploty.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s vybudováním montovaného přístřešku dle podané žádosti.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/5 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**6. Projednání darovací smlouvy se společností PENAM, a.s.**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

25. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta předložil darovací smlouvu se společností Penam a.s., kde se společnost zavazuje poskytnout obci dar ve výši 1 300 000,- Kč v období 2017 – 2021.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem darovací smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření darovací smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**7. Projednání plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT, a.s.**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

25. 1. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta předložil návrh plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT, a.s. ve které se obec zavazuje připojit 11 rodinných domů na ČOV po její intenzifikaci a to celkem pro 77 EO a společnost EURO DEVELOPMENT, a.s. se zavazuje uhradit kompenzační příspěvek ve výši 2 048 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem plánovací smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu

k uzavření plánovací smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**8. Volba nového předsedy výboru pro strategické plánování**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Michaela Winklerová

**Diskuze:**

Předsedkyně výboru pro strategické plánování odstoupila s funkce předsedy výboru. Z tohoto důvodu je potřeba zvolit nového předsedu a doplnit člena výboru.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo jmenuje předsedkyní výboru pro strategické plánování Janu Šteffelovou. a členem výboru Michaelu Winklerovou.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/8 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**9. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. EP-12-6003279/0001 Herink – kVN, kNN, p.č. 364, 40/2... (ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta předložil návrh smlouvy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. EP-12-6003279/0001 Herink – kVN, kNN, p.č. 364, 40/2... a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/9 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----**10. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020350/1/VB Herink – kNN-pro p.č. 16/1****Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Starosta předložil návrh smlouvy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6020350/1/VB Herink – kNN-pro p.č. 16/1a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1/2017/10 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----**11. Projednání provedení zimní údržby****Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Zastupitelstvo diskutovalo možnost provedení zimní údržby zledovatělých ulic, jako varianta byl navržen posyp technickou solí.

Zastupitelé hodnotili vliv solení na životní prostředí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s údržbou místních komunikací posypem technickou solí.

**Hlasování:**

pro: Martin Havlíček,

proti: Michaela Winklerová, Karel Zeman, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová,

zdržel se: Miroslav Masopust

**Usnesení č. 1/2017/11 nebylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## **12. Schválení termínů konání ZO 2017**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Návrh termínů ZO 2017

2. 3. 2017 od 18:00

6. 4. 2017 od 18:00

11. 5. 2017 od 18:00

29. 6. 2017 od 18:00

7. 9. 2017 od 18:00

12. 10. 2017 od 18:00

9. 11. 2017 od 18:00

14. 12. 2017 od 18:00

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

-----

Starosta navrhl rozšířit program o bod projednání upravené smlouvy společnosti FARE INVEST a.s.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

## **13. Projednání dodatku plánovací smlouvy (FARE INVEST a.s.)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 2. 2017

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuze:**

Zastupitele projednali upravený návrh dodatku, ze kterého byla odstraněna možnost přepsání zástavního práva na jiný pozemek. Místostarosta M. Masopust uvedl, že případnou výstavbu plynovodu by nefinancoval developer, ale plynárenská společnost, která o výstavbu v dané lokalitě nemá zájem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku plánovací smlouvy dle návrhu č. 2 a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku k plánovací smlouvě.

**Hlasování:**

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová  
proti:

zdržel se: Jana Šteffelová

**Usnesení č. 1/2017/13 bylo zastupitelstvem schváleno.**

Diskuze:

Starosta informoval o skutečnosti, že dohodl úklid vykáceného remízku u kapličky. Úklid na jaře provedou myslivci z Dobřejovic. Vznikne zde prostor pro vysázení nových stromů, který budou využívat i firmy pro výsadbu stromů, jako náhradu za pokácení již vzrostlých stromů v obci.

Zastupitel Zdeněk Zachař upozornil starostu na úklid sněhu v obci v ranních hodinách. Úklid chodníků a prostor u zastávek by měl být zajištěn dříve než v dopoledních hodinách – již při odjezdu ranních autobusů. Starosta přislíbil nápravu.

Na veřejném projednání územního plánu obce Herink, které se konalo v listopadu loňského roku, byly vzneseny připomínky, které se dále řeší.

**Zápis vyhotoven dne:**

3. 2. 2017

**Zapsal:**

Karel Zeman: .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Lenka Dunčková .....

Zdeněk Zachař: .....

**Starosta obce:**

Karel Zeman: .....

