

Zápis č. 10/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 13. 12. 2016

Čas konání:

od 19:23 hod. do 20:18 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

Nepřítomni:

omluven: Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 10/2016 v 19:23 hodin

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Projednání žádosti Fyzické osoby o odpuštění dluhu
5. Příkaz č. 1/2016 k provedení inventarizace majetku a závazků Obce Herink k 31. 12. 2016 včetně jmenování členů inventarizační komise
6. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2017
7. Pověření starosty obce Herink k provedení srovnávacího rozpočtového opatření obce Herink za rok 2016 s účetní obce k 31. 12. 2016
8. Projednání zadávací dokumentace na intenzifikaci ČOV
9. Projednání plánovací smlouvy se společností PENAM
10. Projednání plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT, a.s.
11. Projednání spolupráce se společností TextilEco, a.s. (rozšíření)

12. Projednání návrhu dodatku č. 1 k zástavní smlouvě (AR.MA spol. s r.o.) (rozšíření)

13. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání žádosti Fyzické osoby o odpuštění dluhu

Termín podání návrhu bodu programu:

10. 11. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o zbývajícím výši dluhu, která činí 4 000,- Kč, jedná se o dluh vzniklý neuhrazením nájmu za užívání prostor v budově OÚ. Původní výše dluhu činila 8 000,- Kč, z čehož vyplývá, že polovina dluhu již byla splacena dle splátkového kalendáře. Dále informoval, že vymáhání zbytku dluhu konzultoval s právním poradcem obce a ten, vzhledem k výši dluhu, doporučil dluh odpustit, jelikož případné náklady na vymáhání dluhu by několikanásobně převyšovaly dluh samotný.

Pan XXXXXX (Fyzická osoba), osobně vysvětlil tíživou životní situaci, do které se v současné době dostala jeho rodina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odpuštěním dluhu ve výši 4 000,- Kč a s nevymáháním penále vzniklého pozdním splácením.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Příkaz č. 1/2016 k provedení inventarizace majetku a závazků Obce Herink k 31. 12. 2016 včetně jmenování členů inventarizační komise

Termín podání návrhu bodu programu:

5. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce navrhl za členy inventarizační komise Danielu Neubauerovou (předseda), Janu Šteffelovou a Lenku Dunčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje příkaz včetně členů inventarizační komise a ukládá a zmocňuje členy inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků obce Herink dle vydaného příkazu č. 1/2016.

Hlasování:

pro: Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Jana Šteffelová, Karel Zeman, Zdeněk Zachař

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/5 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**6. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2017****Termín podání návrhu bodu programu:**

28. 11. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že během doby zveřejnění rozpočtu na úřední desce nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem rozpočtu a schvaluje rozpočet 2017 jako schodkový s tím, že výdaje nepokryté příjmy budou hrazeny z přebytku z let minulých, jako závazné ukazatele budou použity jednotlivé paragrafy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/6 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**7. Pověření starosty obce Herink k provedení srovnávacího rozpočtového opatření obce Herink za rok 2016 s účetní obce k 31. 12. 2016.****Termín podání návrhu bodu programu:**

5. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

K 31. 12. 2016 je povinnost obcí zpracovat závěrečné rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a pověřuje tímto starostu obce k provedení posledního srovnávacího rozpočtového opatření za rok 2016 spolu s účetní obce k 31. 12. 2016. Rozpočtové opatření bude dáno ZO na vědomí na nejbližším zasedání ZO.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/7 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**8. Projednání zadávací dokumentace na intenzifikaci ČOV****Termín podání návrhu bodu programu:**

5. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh zadávací dokumentace na intenzifikaci ČOV Herink vypracovanou společností ProVenkov spol. s r.o.. Dále informoval, že smlouva byla konzultována s právníkem obce. Dále starosta informoval, že bude podána žádost o dotaci do Středočeského kraje, a to i přes to, že pravděpodobnost získání dotace je velmi nízká.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadávací dokumentací vč. návrhu smlouvy o dílo.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová,

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/8 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**9. Projednání plánovací smlouvy se společností Zelená louka a.s.****Termín podání návrhu bodu programu:**

5. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o jednání s vedením společnosti Pekárna Zelená Louka, a.s. o přístavbě výrobní haly pro výrobu toustového chleba. Obec požaduje, aby si investor zajistil dodávku vody z vlastních vrtů, přičemž musí prokázat, že tento vrt nebude mít vliv na spodní vody využívané občany obce Herink a to především s ohledem na domácí studny. Obec též požaduje, aby společnost Pekárna Zelená Louka, a.s. uzavřela smlouvu s provozovatelem 1. SČV o "zastropování" současného odběru vody z řadu. A dále obec požaduje kompenzační příspěvek složený takto: 500 000,- Kč v roce 2017, 500 000,- Kč v roce 2018 a od roku 2019, po dobu působení společnosti Pekárna Zelená Louka, a.s. na katastrálním území Herink, pravidelný roční příspěvek ve výši 100 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy, kde se obec zaváže vydat kladné vyjádření ke stavebnímu řízení a poskytne součinnost při získávání stavebního povolení. A na straně druhé se společnost Pekárna Zelená Louka, a.s. zaváže ke kompenzačním příspěvkům ve výši 1 000 000 Kč,- splatných v letech 2017-2018 a od roku

2019 k pravidelným ročním příspěvkům ve výši 100 000,- Kč a to po dobu působení společnosti Pekárna Zelená Louka, a.s. na katastrálním území obce Herink. Dále se zaváže uzavřít smlouvu s provozovatelem vodovodu na odběr vody povolený k druhé etapě rozšíření a vybudování vlastních vrtů pro dodávku vody na provoz rozšířené linky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT, a.s.

Termín podání návrhu bodu programu:

5. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že společnost EURO DEVELOPMENT, a.s. zatím nereagovala na návrh smlouvy a tudíž je tento bod bezpředmětný.

Zastupitelstvo bere na vědomí

11. Projednání spolupráce se společností TextilEco, a.s. (rozšíření)

Termín podání návrhu bodu programu:

13. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o nabídce společnosti TextilEco, a.s. o umístění kontejneru na použitý textil. Zastupitelstvo diskutovalo umístění tohoto kontejneru. Kontejner bude umístěn vedle přístřešku na tříděný odpad v ulici Do Višňovky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření předložené smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání návrhu dodatku č. 1 k zástavní smlouvě (AR.MA spol. s r.o.)

Termín podání návrhu bodu programu:

13. 12. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že již byla uhrazena první část kompenzačního příspěvku. Z tohoto důvodu byl podán společností AR.MA, spol s r.o. návrh dodatku k zástavní smlouvě, ve kterém se obec vzdává zástavního práva na pozemky ve vlastnictví společnosti AR.MA, spol. s r.o. v adekvátní výši uhrazeného kompenzačního příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem dodatku č. 1 k zástavní smlouvě a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření předloženého dodatku k zástavní smlouvě.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 10/2016/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Diskuse

Zápis vyhotoven dne:

14. 12. 2016

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková:

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

