

Zápis č. 9/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 8. 11. 2016

Čas konání:

od 19:20 hod. do 23:30 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs (odchod 23:10), Jana Šteffelová (příchod 19:25), Michaela Winklerová

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný

neomluven:

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 9/2016 v 19:20 hodin

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Lenka Dunčková a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako ověřovatele Lenku Dunčkovou a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání zadání architektonické studie na vybudování centra obce
4. Projednání vystoupení ze spolku MAS Říčansko
5. Zpráva výboru pro strategické plánování
6. Rekultivace příjezdu do obce
7. Projednání vybudování zázemí pro techniku na údržbu obce
8. Projednání zřízení kamerového systému v okolí OÚ
9. Informace o stavu odstranění VO ze soukromého pozemku

10. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. [IV-12-6020305 Herink-kNN, TS-p.č. 46/21]
11. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. [IV-12-6019619, Do Višňovky –kNN-pro p.č. 45/1]
12. Projednání výše vodného a stočného na rok 2017 (rozšíření)
13. Informace o výstavbě developerských projektů (rozšíření)
14. Zpráva kontrolního výboru (rozšíření)
15. Zpráva výboru pro životní prostředí (rozšíření)
16. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání zadání architektonické studie na vybudování centra obce

Termín podání návrhu bodu programu:

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta přizval na jednání Ing. Arch. Michala Fišera, který je členem české komory architektů, aby informoval ZO o možnostech výběru architekta na zpracování studie a zároveň představil svojí nabídku na zpracování architektonické studie.

Ing. Arch. Fišer vysvětlil ZO výhody a úskalí vypsání architektonické soutěže, dále vysvětlil možnosti přímého výběru architekta, případně více architektů. Zastupitelstvo diskutovalo poměr velikosti plánované zakázky versus náklady na pořízení architektonické studie, Zastupitelstvo se dále shodlo, že je potřeba architektonickou studii pojmout v širším pohledu na celou obec. Zastupitelstvo navrhuje postupovat dále jen s jedním architektem, což umožní větší možnost, zohlednit v průběhu tvorby studie, zpracování připomínek zástupcům obce.

Dále Ing. Arch. Fišer prezentoval realizované projekty kanceláře „Třiarchitekti“ kterou zastupuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zadáním provedení architektonické studie dle předložené nabídky Ing. Arch. Michalu Fišerovy

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Michaela Winklerová

proti: Jana Šteffelová

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání vystoupení ze spolku MAS Říčansko

Termín podání návrhu bodu programu:

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Na minulém ZO byl během diskuze vznesen návrh na vystoupení obce z obecně prospěšné společnosti MAS Říčansko. Na jednání se dostavila ředitelka MAS Říčansko Pavlína Šantorová Filková, která vysvětlila fungování a současnou situaci v MAS Říčansko. Dále představila vizi fungování MAS Říčansko do dalších let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vystoupením z obecně prospěšné společnosti MAS Říčansko a pověřuje starostu obce ke krokům vedoucím k tomuto rozhodnutí.

Hlasování:

pro: Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti: Attila Szűcs, Zdeněk Zachař

zdržel se: Karel Zeman, Michaela Winklerová

Usnesení č. 9/2016/5 nebylo zastupitelstvem schváleno.**6. Zpráva výboru pro strategické plánování****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že ZO na svém jednání dne 23. 2. 2016 na zasedání č 2/2016 jmenovalo výbor pro strategické plánování a uložilo mu úkol zpracovat do 31. 10. 2016 strategický plán.

Starosta předal slovo předsedkyni pro strategické plánování. Předsedkyně informovala, že je strategický plán rozpracovaný a čeká na konečnou podobu územního plánu a další podklady.

Předsedkyně požádala ZO o prodloužení termínu do 31. 3. 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením termínu na zpracování strategického plánu do 31. 3. 2017.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**7. Rekultivace příjezdu do obce****Termín podání návrhu bodu programu:**

26. 10. 2016

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Předseda výboru pro životní prostředí přednesl návrh výboru rekultivovat příjezd do obce (od obce Dobřejojvice) formou zasypání krajnice kačirkem větší frakce. A navrhl, aby tato práce byla provedena prostřednictvím obecních brigád a za pomoci místních spolků, které starosta osloví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekultivaci příjezdu do obce a pověřuje starostu k vyhlášení brigády a oslovení místních spolků.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 9/2016/7 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**8. Projednání vybudování zázemí pro techniku na údržbu obce****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o potřebě vybudovat zázemí pro techniku nutnou k údržbě obce. Jako řešení navrhl dvě možnosti, a to buď přístavbu k budově OÚ v místě mezi dětským hřištěm a budovou OÚ, nebo pořízením mobilní garáže, která by byla dočasně umístěna na nově nabytém pozemku vedle sportovního hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem vybudovat zázemí pro techniku obce přístavbou v proluce mezi dětským hřištěm a budovou OÚ.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová,

proti: nikdo

zdržel se: Michaela Winklerová

Usnesení č. 9/2016/8 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**9. Projednání zřízení kamerového systému v okolí OÚ****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta navrhl umístění 4 kamer na budovu OÚ a to tak aby bylo monitorováno celé okolí budovy OÚ včetně nově zrekonstruovaného sportovního hřiště a dětského hřiště. Tento systém by zároveň sloužil jako dohled nad auty projíždějícími ulicemi Do Višňovky. Po konzultaci s obecní policií Vestec byl navržen systém ATEAS, který OP Vestec využívá a tudíž je integrovatelný do systému OP. Provozovatelem kamerového systému by byla OP Vestec.

ZO diskutovalo kvalitu výstupu navrženého systému.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořízení kamerového systému v okolí OÚ a zplnomocňuje starostu k zajištění nabídky kamerového systému v orientační kvalitě rozpoznání RZ a obličeje.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/9 bylo zastupitelstvem schváleno.**10. Informace o stavu odstranění VO ze soukromého pozemku****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o výsledku konzultace s právníkem ohledně odstranění stožáru VO ze soukromého pozemku fyzické osoby. Dle sdělení právníka obec není povinna lampu odstranit, tuto povinnost by měla pouze v případě, že by sloup byl umístěn na pozemek po datu 1. 1. 1995. Zastupitelstvo diskutovalo možnost odstranit lampu v rámci výstavby plánovaných chodníků a budování VO.

Zastupitelstvo bere na vědomí**11. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. [IV-12-6020305 Herink-kNN, TS-p.č. 46/21]****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření předložené smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/11 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**12. Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy provést stavbu č. [IV-12-6019619, Do Višňovky –kNN-pro p.č. 45/1]****Termín podání návrhu bodu programu:**

31. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření předložené smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: Attila Szűcs,

Usnesení č. 9/2016/12 bylo zastupitelstvem schváleno
-----**13. Projednání výše vodného a stočného na rok 2017****Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 11. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o návrhu cen vodného a stočného, který obdržel od provozovatele 1. SČV..

Cena vodného pro rok 2017 se navrhuje ve výši 36,27 Kč/1 m³, navýšení ceny tedy činí 3,3%. Navýšení je dle provozovatele způsobeno navýšením ceny od dodavatele a to o 28,5%, ostatní náklady ovlivňující cenu vodného se nemění.

Cena stočného pro rok 2017 je navrhována ve výši 55,12 Kč/1 m³, tedy se zde cena snižuje o 2% z ceny pro rok 2016, která činila 56,27.

Celkově tedy pro odběratele zůstává součet vodného a stočného stejný jako v roce 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem kalkulace vodného a stočného pro obec Herink na rok 2017.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2016/13 bylo zastupitelstvem schváleno
-----**14. Informace o výstavbě developerských projektů****Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 11. 2016

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuze:

Místostarosta informoval o stavu výstavby developerských projektů a vybraných kompenzačních příspěvcích.

OPTREAL spol. s r.o.

- Již zaplatil kompenzační příspěvek v plné výši tedy 2 685 000,- Kč.
- Dále byla vystavena faktura za již ukončený zábor veřejného prostranství a to ve výši 418 656,- Kč. Ulice Do Višňovky ke kapličce je otevřena pro pěší veřejnost.
- V současné době je výstavba sítě vzhledem ke klimatickým podmínkám pozastavena.

FARE INVEST a.s.

- Zatím uhrazena část kompenzačního příspěvku 1 500 000,- Kč.
- Zbývající část ve výši 7 000 000,- Kč bude uhrazena po kolaudaci inženýrských sítí.
- Průběh stavby je zatím ve fázi výkopových prací.
- Starosta obce vydal prohlášení, že pokud nebude možno připojit splaškovou kanalizaci do 31. 7. 2016, bude povolena dočasná jímka. K této otázce proběhlo veřejné setkání za účasti zástupce developera, kde bylo deklarováno, že s výstavbou jímky ani obec ani developer nepočítá, developer se prohlášením vzdal práva jímku stavět vzhledem k tomu, že obec deklaruje intenzifikaci ČOV dokončit v termínu. Prohlášení starosty bylo vydáno, jako naplnění plánovací smlouvy, kde se obec zavazuje poskytnout součinnost se získáváním stavebního povolení. Bez tohoto prohlášení by nebylo možno stavební povolení na vybudování splaškové kanalizace získat. Na intenzifikaci ČOV již nabylo právní moci stavební povolení. Do konce roku proběhne výběrové řízení na dodavatele.

AR.MA s.r.o.

- Zatím uhrazena část kompenzačního příspěvku 1 800 000,- Kč.
- Zbývající část ve výši 2 500 000,- Kč bude uhrazena po kolaudaci inženýrských sítí.
- Zatím bylo vydáno územní rozhodnutí, stavba doposud nezapočala.

EURODEVELOPMENT s.r.o.

- Zatím uhrazena část kompenzačního příspěvku 1 024 000,- Kč.
- Zbývající část ve výši 840 000,- Kč bude uhrazena po započítání intenzifikace ČOV.
- Bylo požádáno o navýšení kapacity o 77 EO, starosta a místostarosta připraví návrh plánovací smlouvy, kterou předloží ZO k odsouhlasení.

UNIVERZÁLNÍ STAVEBNÍ a.s.

- Uhradila celý kompenzační příspěvek ve výši 400 000,- Kč.
- Stavba ještě nezapočala.

Zastupitelstvo bere na vědomí

15. Zpráva kontrolního výboru

Termín podání návrhu bodu programu:

8. 11. 2016

Předkladatel:

Attila Szűcs

Diskuze:

Předseda konstatoval, že ZO nebyl pověřen k žádné kontrole, proto vykonal pouze kontrolu plnění usnesení. Dále předložil zprávu z kontroly (protokol 2 – 5). Zpráva bude k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí

16. Zpráva výboru životního prostředí

Termín podání návrhu bodu programu:

8. 11. 2016

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Předseda výboru podal zprávu o jednání výboru pro životní prostředí. Zpráva bude k nahlédnutí na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí

17. Diskuse

Zastupitelé diskutovali organizační věci ohledně Mikulášské nadílky, která se uskuteční ve Stodole (prostor Budamont) v neděli 4. 12. 2016 od 15:00 hod..

Zápis vyhotoven dne:

9. 11. 2016

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Dunčková

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

