

Zápis č. 8/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 4. 10. 2016

Čas konání:

od 19:20 hod. do 21:50 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust (odchod 21:10), Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs (odchod 21:05), Jaroslav Novotný (odchod 21:05), Jana Šteffelová

Nepřítomni:

omluven: Michaela Winklerova

neomluven: nikdo

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 8/2016 v 19:15 hodin

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaroslav Novotný a Zdeněk Zachař.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje jako zapisovatele Karla Zemana a volí jako zapisovatele Jaroslava Novotného a Zdeňka Zachaře.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání návrhu výše nájemného (1. SČV)
4. Projednání žádosti o souhlas s dělením a scelováním pozemků (GCBA a.s.)
5. Projednání pasport komunikací a jejich zařazení
6. Informace o stavu návrhu úpravy dopravního značení
7. Projednání OZV 1/2016 o nočním klidu
8. Projednání plánu financování a realizace obnovy VH majetku
9. Projednání záměru vybudování chodníků v ulici Radějovická a Hlavní
10. Projednání možnosti spolupráce s obcí Popovičky na vybudování polní cesty propojující Herink a Popovičky
11. Projednání příspěvků MAS Říčansko
12. Informace o průběhu jednání s obcí Modletice na zajištění předškolního vzdělávání
13. Žádost FO o odstranění VO ze soukromého pozemku
14. Žádost o výjmutí zástavního práva z pozemků vzhledem k částečné úhradě kompenzačního příspěvku (AR.MA s.r.o.)
15. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program včetně rozšíření.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání návrhu výše nájemného (1. SčV)

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh společnosti

1. SčV na výši nájemného za VHM. Vzhledem k tomu, že nedošlo k výrazným změnám oproti roku loňskému, doporučil starosta výši nájemného schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výší nájemného navrhovaného 1. SčV.

Hlasování:

Pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání žádosti o souhlas s dělením a scelováním pozemků (GCBA a.s.)

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o žádosti o dělení a scelování pozemků předložené společností GCBA a.s. realizující výstavbu obytného souboru Slunečná stráž, II. etapa. Jedná se o drobné změny u 4 pozemků (narovnání hranice), vytvoření průchodu mezi domy tak, aby byla lokalita průchozí pro obyvatele z I. etapy developerského projektu Slunečná stráž a k úpravě výjezdu z lokality, aby odpovídala požadavkům dopravní policie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s dělením a scelováním pozemků dle Geometrického plánu č. 588-131/2016 zpracovaného geodetickou kanceláří Nedoma a Řezník s.r.o..

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání pasport komunikací a jejich zařazení

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce předložil návrh Pasport místních komunikací zpracovaný společností HPN projekt s.r.o..

Silnice, které nepatří do vlastnictví obce, jsou zařazeny jako účelové komunikace, po převzetí cest do vlastnictví obce, budou silnice převedeny do místních komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zařazením komunikací dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Informace o stavu návrhu úpravy dopravního značení

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh dopravního značení zpracovaný společností HPN projekt s.r.o..

Zastupitelstvo diskutovalo zvýšení počtu či úpravě retardérů v ulici Do Višňovky.

Počet i provedení retardérů musí schválit odbor dopravy v Říčanech a dopravní policie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem dopravního značení a pověřuje starostu k pokračování v jednání s dotčenými orgány, které povede k realizaci projektu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání OZV 1/2016 o nočním klidu

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že vzhledem k novele zákona o přestupcích již není v pravomoci obecního úřadu udělovat výjimky z dodržování nočního klidu. Obec má však možnost, v případě existence výjimečných celoobecních akcí v době jejich konání dobu nočního klidu formou obecně závazné vyhlášky, kdykoliv v průběhu roku zkrátit či nevymezit. Současně dodal, že se nic nemění na pořádání společenských či rodinných akcí, tyto akce nevyžadují ani ohlášení či povolení obce a mohou se na území obce konat i po 22. hodině, respektive mohou pokračovat i po 22. hodině, za podmínky respektování ochrany nočního klidu stanovené zákonem o přestupcích.

Vzhledem k uvedenému dále starosta navrhl schválení vyhlášky, která by zkrátila dobu nočního klidu u akcí typu, dětský den, pálení čarodějnic, vítání jara, vinobraní, atd.. Dále navrhl nevymezit dobu nočního klidu z noci 31. 12. na 1. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání plánu financování a realizace obnovy VH majetku

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta předložil návrh plánu financování a realizace obnovy VH majetku. Dále informoval, že návrh byl zpracován ve spolupráci -s provozovatelem 1. SČV a s přihlédnutím k předpokládané intenzifikaci ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán financování a realizace VH majetku obce Herink na rok 2016 – 2021.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: Attila Szűcs

Usnesení č. 7/2016/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání záměru vybudování chodníků v ulici Radějovická a Hlavní

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o záměru vybudování chodníků (zpevněné krajnice) podél ulic Radějovická a Hlavní. Záměr byl již prodiskutován s vlastníky pozemků, kteří sdělili, že jsou ochotni k dalšímu jednání dle předložené dokumentace. Dále byla věc diskutována s KSÚS, k jejich závaznému vyjádření je opět potřeba konkrétní projektová dokumentace. Byly osloveny čtyři projekční kanceláře na vypracování Studie proveditelnosti a vytvoření dokumentace k ÚR.

Nejnižší nabídka na studii proveditelnosti byla předložena ve výši 33 000,- Kč (vč. geodetického zaměření, bez DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním studie proveditelnosti na realizaci chodníků podél ulic Radějovická a Hlavní.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání možnosti spolupráce s obcí Popovičky na vybudování polní cesty propojující Herink a Popovičky

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o jednání se zástupci obce Popovičky. Předmětem jednání je propojení obou obcí, propojení je plánováno v místě: Nad kapličkou v pravotočivé zatáčce a vyústění na nové cestě v Popovičkách. Celá plánovaná cesta je v majetku a na katastrálním území obce Popovičky. Jako řešení se jeví odkup části pozemků, které vedou pod plánovanou cestu a následná realizace pěší cesty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem realizace propojovací cesty a pověřuje starostu k jednání vedoucí k návrhu smlouvy mezi obcí Herink a Popovičky.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 8/2016/11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání příspěvků MAS Říčansko

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o žádosti z MAS Říčansko o poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč na chod kanceláře. Dále informoval o tom, že jsme plnohodnotnými členy MAS a z toho vyplývají poplatky ve výši 12 000,- Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5 000,- Kč ve prospěch MAS Říčansko.

Hlasování:

pro:

proti: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2016/12 nebylo zastupitelstvem schváleno

13. Informace o průběhu jednání s obcí Modletice na zajištění předškolního vzdělávání

Termín podání návrhu bodu programu:

25. 9. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval, že obec Modletice zatím nemá schválenou dotaci na navýšení kapacity MŠ, předem domluvené stále platí, s tím, že případná spolupráce se odsouvá na školní rok 2018/2019.

Zastupitelstvo bere na vědomí

14. Žádost FO o odstranění VO ze soukromého pozemku

Termín podání návrhu bodu programu:

4. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o došlé žádosti FO o odstranění lampy VO v majetku obce ze soukromého pozemku.

Předpokládané náklady na přesunutí lampy činí cca 30 – 40 tis. Kč.

ZO diskutovalo oprávněnost tohoto požadavku. I v případě neoprávněnosti takového požadavku je ZO ochotno lampu přemístit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zjištění možností přesunu lampy a zároveň k zjištění právního stavu umístění lampy na soukromém pozemku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jana Šteffelová

proti: Jaroslav Novotný

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2016/12 bylo zastupitelstvem schváleno

15. Žádost o vyjmutí zástavního práva z pozemků vzhledem k částečné úhradě kompenzačního příspěvku (AR.MA s.r.o.)

Termín podání návrhu bodu programu:

4. 10. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Společnost AR.MA s.r.o. požádala o vyjmutí částí pozemku zastavěných dle plánovací a zástavní smlouvy ze zástavy a to z důvodu uhrazení části kompenzačních příspěvků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu a místostarostu k zrušení zástavního práva na pozemky s celkovou výměrou proporcionální výši uhrazené části kompenzačního příspěvku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Zdeněk Zachař, Attila Szűcs, Jaroslav Novotný, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 7/2016/15 bylo zastupitelstvem schváleno

17. Diskuse

V rámci diskuse zazněl návrh na vystoupení z MAS Říčansko, z důvodu malého přínosu pro obec.

ZO diskutovalo kultivaci vjezdu do obce (od Penamu), který je v současné době ve špatném stavu. Zazněl návrh provést rekultivaci formou vyčištění, zafóliování a zasypaní kačírkiem. Touto problematikou se bude zabývat výbor pro životní prostředí.

ZO diskutovalo další možnosti získání architektonické studie na vybudování nové návsi obce. ZO navrhuje zadat studii více architektům, aby byla možnost výběru pro následnou realizaci.

ZO diskutovalo neutěšený vzhled na soukr. pozemku firmy České ploty, která přislíbila vybudování parkovacích míst, což se stále nestalo.

ZO diskutovalo možnost výstavby chodníku (zpevněné krajnice) v ulici Na hrázi. Jedná se o část chodníku, který v obou směrech naváže na již existující chodníky.

Zápis vyhotoven dne:

5. 10. 2016

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Novotný

Zdeněk Zachař:

Starosta obce:

Karel Zeman:

