

Zápis č. 4/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 19. 4. 2016

Čas konání:

od 19:35 hod 21:58.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný, Attila Szúcs

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Michaela Winklerová.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2016/1 bylo zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání záměru vyhlásit výběrové řízení na zaměstnance zajišťující úklid a údržbu obecních prostor
4. Projednání Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Univerzální stavební, a. s.)
5. Projednání záměru koupě a prodeje pozemku
6. Volba člena kontrolního výboru
7. Projednání záměru spolupráce s obcí Modletice na zajištění předškolního vzdělávání
8. Projednání dotací spolkům působícím na katastru obce Herink
9. Výběr způsobu stavebního dozoru nad probíhajícími projekty
10. Informace starosty o dění v obci
11. Rozpočtové opatření 3/2016
12. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření
13. Projednání darovací smlouvy (vodovodní řád)
14. Projednání vzdání se zástavního práva (OPTREAL spol. s r.o.)
15. Projednání žádosti o odkup části obecní parcely 290/185
16. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 4/2016/2 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**3. Projednání záměru vyhlásit výběrové řízení na zaměstnance zajišťující úklid a údržbu obecních prostor****Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 4. 2016

Předkladatel:

Zdeněk Zachař

Diskuze:

Je potřeba vyhodnotit jaký druh smlouvy bude se zaměstnancem uzavřen. Možnosti jsou hlavní pracovní poměr, případně dohoda o provedení činnosti, bude vyhodnoceno dle výsledku výběrového řízení. Předpokládané náklady na zaměstnance činí cca 350 000,- Kč/rok, předpokládané náklady na pořízení potřebné techniky, vybavení, školení, atd. činí 200 – 300 tisíc Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr zajistit údržbu všech obecních prostor a pozemků zaměstnancem obce a žádá starostu a místostarostu obce o zveřejnění inzerátu a zajištění obsazení této pozice.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová
proti:
zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/3 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**4. Projednání Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (Univerzální stavební, a. s.)****Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložený návrh smlouvy společností Univerzální stavební a.s.

Diskuze:

Zastupitelka Šteffelová upozornila, že pozemek 280/4 není v majetku obce Herink. Zastupitele požadují aby byla před podpisem smlouvy předložena dokumentace reflektující požadavky z vyjádření obce pod č.j.: OUH/403/2015/ma z 12. 4. 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem předložené smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro:

proti: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/4 nebylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání záměru koupě a prodeje pozemku**Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Vzhledem k potřebě dalšího rozšíření zázemí obce je nutný nákup pozemků. S FO se podařilo dojednat možnost odkupu parcely 46/5. Součástí dohody o odkupu parcely je i odprodej části pozemku 387/1 (část komunikace). Aby obec mohla prodej zrealizovat, musí zveřejnit záměr o prodeji.

Diskuze:

K bodu neproběhla diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem části pozemku 387/1 (121 m²) a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru o prodeji pozemku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Volba člena kontrolního výboru**Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Vzhledem ke změně trvalého pobytu členky kontrolního výboru paní. Blechové je potřeba doplnit výbor o nového člena.

Diskuze:

Předseda výboru navrhl písemně jako nového člena výboru paní Ing. Šárku Škarvadovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo jmenuje Ing. Šárku Škarvadovou členem kontrolního výboru

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:
zdržel se

Usnesení č. 4/2016/6 bylo zastupitelstvem schváleno

7. Projednání záměru spolupráce s obcí Modletice na zajištění předškolního vzdělávání

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Na minulém zasedání ZO přednesl starosta obce Modletice nabídku spolupráce mezi obcemi Modletice a Herink na zajištění předškolního vzdělávání. Jedná se o zajištění cca 24 míst (dle reálné možnosti po rozšíření) pro obyvatele obce Herink za cenu cca 12 000 Kč/žák/rok. Tato nabídka je předběžná a bude platná pouze v případě, že se obci Modletice podaří na rekonstrukci zajistit dotaci. Je potřeba závazně rozhodnout, zda-li tuto nabídku využijeme, nebo zda se budeme snažit zajistit výstavbu vlastní MŠ.

Diskuze:

Problematika byla diskutována a zastupitelstvo došlo k závěru, že využije nabídku od Modletic. Výstavba nové školky bude za předpokladu, že nabídnutá kapacita Modletic nebude pro naši obec dostačující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem spolupráce s obcí Modletice. Možnosti výstavby vlastní MŠ se bude zabývat v případě vyčerpání kapacity vzniklé v MŠ Modletice.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:
zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/7 bylo zastupitelstvem schváleno

8. Projednání dotací spolkům působícím na katastru obce Herink

Termín podání návrhu bodu programu:

11. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

ZO v rozpočtu schválilo výdaj na podporu aktivit místních spolků. Je potřeba zvolit formu jakou budou prostředky vypláceny.

Diskuze:

Zastupitelstvo diskutovalo formu poskytnutí daru/dotace, jako nejeftivnější forma podpory byla vybrána forma daru na jednotlivé akce, které budou posuzovány a schvalovány dle předložených žádostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplácením darů na základě došlých žádostí. O konkrétní výši daru bude rozhodováno dle došlých žádostí. ZO pověřuje starostu zpracováním formuláře žádosti o dar.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Výběr způsobu stavebního dozoru nad probíhajícími projekty**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Jak bylo diskutováno na minulém ZO je potřeba zajistit stavebně technický dozor obce u projektů soukromých developerů.

Diskuze:

Starosta navrhl, aby stavebně technický dozor prováděl místostarosta Miroslav Masopust. Dále navrhl, aby mu byla vzhledem k výkonu této činnosti navýšena odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty o 8.000 Kč, tedy na 15 000,- Kč/měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 15.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1. 5. 2016

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se: Lenka Dunčková, Jana Šteffelová

Usnesení č. 4/2016/9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Informace starosty o dění v obci**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta informoval o stavu jednotlivých projektů.

ČOV

- v současné chvíli se čeká na vyjádření příslušných orgánů, které by se měly vyjádřit do konce dubna, poté bude podána žádost o vyjádření vodoprávního úřadu, po jeho kladném vyjádření je možné zahájit realizaci intenzifikace ČOV

- v současné době je připravována žádost o dotaci u Ministerstva zemědělství, tuto žádost aktuálně brzdí především neschválený PRVKUK (plán rozvoje vodovodu a kanalizace Středočeského kraje).

Zateplení budovy OÚ

- na stavbu je zpracován projekt pro realizaci

- je podána žádost o dotaci z programu OPŽP

- o realizaci bude rozhodnuto na základě přidělení dotace.

Dále starosta informoval:

- a) Na základě stížností občanů kontaktoval majitele společnosti České ploty s.r.o. a řešil s ním neutěšenou situaci ohledně parkování zaměstnanců jeho společnosti. Majitel informoval, že výrazně zvýšené problémy s parkováním v posledním týdnu byly způsobeny především přípravami na "Jarní slavnosti", které obec ve spolupráci se společností České ploty pořádala. Situace by již měla být výrazně lepší, k celkovému snížení potřeby parkování v okolí sídla společnosti dojde po vybudování parkovací plochy, která se chystá do konce června 2016. Majitel společnosti České ploty se omluvil za způsobené krátkodobé komplikace.
- b) Byl objednan písek do pískoviště na dětském hřišti.
- c) Vzhledem k oprávněným stížnostem občanů a nemožnosti dohody s majitelem pozemku 18/1 (dvůr vedle autobusové zastávky směr Dobřejovice), na němž se nachází nelegální skládka, podal starosta žádost na ORP Říčany aby dle zákona o odpadech §79 písmeno g, zajistili ochranu lidského zdraví a životního prostředí na náklady odpovědné osoby.
- d) Zástupci Středočeského kraje provedli kontrolu hospodaření obce za rok 2015. Kontrola dopadla s výsledkem: Bez výhrad.
- e) Pan starosta kontaktoval státní pozemkový fond ohledně vyčištění melioračního zařízení podél ulice U Strouhy. Bylo sděleno, že namísto plánované údržby během jara bude údržba provedena na podzim, změna prý již není možná.
- f) Na základě požadavku výboru pro životní prostředí kontaktoval starosta zástupce společnosti Univerzální stavební a.s. ohledně pokácení stromů na jejich pozemku. Byla dohodnuta náhradní výsadba během realizace jejich stavebního projektu "Centrum obce".

Zastupitelstvo bere na vědomí.

11. Rozpočtové opatření 3/2016

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Je potřeba provést rozpočtové opatření

Diskuze:

K tomuto bodu neproběhla diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření 3/2016

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/11 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**12. Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření****Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

V současné době platí již nevyhovující podmínky k provádění rozpočtových opatření, které jsou platné od 17. 12. 2013

Diskuze:

K tomuto bodu neproběhla diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Herink k provádění rozpočtového opatření spolu s účetní obce v oblasti rozpočtových příjmů neomezeně a v případě rozpočtových výdajů kdykoliv a ve všech paragrafech do určeného limitu max. 50 tis. Kč. O provedených rozpočtových opatřeních musí starosta informovat na nejbližší zasedání ZO. Tímto usnesením se ruší usnesení ze dne 17. 12. 2013 pověřující starostu k provádění rozpočtového opatření spolu s účetní obce v oblasti transferů ze státního rozpočtu kdykoliv a ve všech ostatních položkách do určeného limitu max. 40 tis. Kč

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/12 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**13. Projednání darovací smlouvy (vodovodní řád)**

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložena žádost o převzetí vodovodního řádu

Diskuze:

Bylo diskutována zdali požadovat od předávajícího 2 letou záruku. Vzhledem k tomu, že vodovodní řad předávají již FO, které pozemky koupily již s vodovodním řadem, nebude záruka požadována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s převzetím vodovodního řádu a pověřuje starostu a místostarostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Projednání vzdání se zástavního práva (OPTREAL spol. s r.o.)**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 4. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Vzhledem k uhrazení celého kompenzačního příspěvku dle plánovací smlouvy navrhuji vzdání se zástavního práva.

Diskuze:

K tomuto bodu neproběhla diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se vzdáním se zástavního práva na pozemcích:

č. parc. 290/279 o výměře 545 m², č. parc. 290/369 o výměře 127 m², č. parc. 290/370 o výměře 433 m², č. parc. 290/371 o výměře 75 m², č. parc. 290/372 o výměře 474 m², č. parc. 290/373 o výměře 463 m², č. parc. 290/374 o výměře 503 m², č. parc. 290/375 o výměře 541 m², č. parc. 290/376 o výměře 531 m², č. parc. 290/377 o výměře 83 m², č. parc. 290/394 o výměře 32 m², č. parc. 290/395 o výměře 2 m² v katastrálním území Herink.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4/2016/14 bylo zastupitelstvem schváleno.

15. Projednání žádosti o odkup části obecní parcely 290/185

Termín podání návrhu bodu programu:

19. 4. 2016

Předkladatel:

Michaela Winklerová

Text odůvodnění:

Vyřešení problému s vodou při intenzivních srážkách.

Diskuze:

FO ve své žádosti uvedla, že hlavním důvodem snahy o odkup pozemku je především možnost upravit pozemek tak, aby nedocházelo k ohrožení přilehlé soukromé parcely a rodinného domu při vytrvalých deštích. Starosta uvedl, že zatím jsou všeobecně žádosti o odkup pozemku zamítány, vyjma případů, kdy se jedná o strategická rozhodnutí vedoucí k zisku jiných a potřebnějších pozemků.

FO bylo doporučeno, aby v případě ohrožení svého majetku podala žádost o řešení situace majiteli pozemku, v tomto případě tedy obci Herink.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části pozemku 290/185 a ukládá starostovi zveřejnění záměru o prodeji pozemku.

Hlasování:

pro: Michaela Winklerová

proti: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Martin Havlíček

zdržel se: Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová

Usnesení č. 4/2016/15 nebylo zastupitelstvem schváleno.

16. Diskuse

České ploty

Zastupitele diskutovali, že i nadále vozidla zákazníků, zaměstnanců a dodavatelů parkují mimo areál společnosti. Jako velký problém ZO vidí i parkování na zatravněném prostranství v ulici do Višňovky, kde již došlo k devastaci trávníku. Po odjezdu automobilů zůstává zašpiněna komunikace. Jak informoval starosta, situace by se měla výrazně zlepšit po realizaci parkoviště. Do té doby se jako jediná alternativa jeví oznámení jednotlivých přestupků obecní policii působící v naší obci.

Kácení stromů

Zastupitele kritizovali starostu za povolení kácení stromu v areálu společnosti České Ploty. Starosta uvedl, že velice zvažoval povolení pokácení stromu v areálu České ploty a vyhodnotil že, pokácení stromu, za který byla přislíbena náhradní výsadba, bude vykompenzována vznikem parkovacích míst a tím uklidnění situace ohledně parkování v okolí areálu společnosti. Dále navrhl, aby si zastupitelstvo obce dle zákona o obcích vyhradilo právo o rozhodování o kácení stromů. Zastupitelstvo tento návrh předloží a projedná na dalším zasedání ZO.

Zahájena výstavba OPTREAL spol. s r.o.

Místostarosta informoval, že kontaktoval společnost a urgoval dodržování pracovní doby určené plánovací smlouvou a dále upozornil na potřebu zajištění sociálního zázemí (mobilní WC) pro personál stavby.

Pasportizace dopravního značení a komunikací

Bude řešeno v krátké době, tak aby byly pasportizace zpracovány a projednány do konce září.

Rekultivace příjezdu do obce od Dobřejovic

Starosta informoval, že prozatím neobdržel požadovanou nabídku od pana Urbana a poptá a zajistí nabídky jiných firem.

Úklid a sekání strouhy

Bylo diskutováno, že strouha u obecního úřadu je sekána tak, že se postupně zanáší, je nutné posekanou trávu vždy po posekání uklidit. Bohužel se nejedná o obecní pozemek. Déle bylo řečeno, že do strouhy v lesíku vedle ulice do Višňovky je vyvážen odpad, který může způsobit ucpání strouhy a způsobení místní povodně.

Kontrola kanalizace

Zastupitelstvo navrhuje provést kontrolu kanalizace v lokalitě U Rybníka z důvodu výskytu vypouštění odpadů do rybníka nebo i do obecní čističky. Poslední výskyt byl zaznamenán při úklidu obce a byla pořízena fotodokumentace.

Zápis vyhotoven dne:

24. 4. 2016

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Michaela Winklerová:

Starosta obce:

Karel Zeman:

