

Zápis č. 3/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 22. 3. 2016

Čas konání:

od 19:30 hod 22:30.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný (odchod 22:05)

Nepřítomni:

omluven: Attila Szűcs, Martin Havlíček, Michaela Winklerová

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Jana Šteffelová.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2016/1 bylo zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Informace o možnosti spolupráce s MŠ Modletice
4. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Fyzická osoba)
5. Projednání směrnic pro rok 2016
6. Zrušení výboru pro kulturu a školství
7. Odvolání předsedy finančního výboru a jmenování nového předsedy
8. Projednání žádosti společnosti České štěrkopísky spol. s r.o.
9. Projednání Havarijního plánu Agro Jesenice u Prahy a.s.
10. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě 2012 – 049 (C.H.S. Praha s.r.o.)
11. Informace o jednání výboru pro životního prostředí.
12. Rozpočtové opatření č. 2/2016
13. Zajištění stavebního dozoru obce pro schválené developerské projekty
14. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 3/2016/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Informace o možnosti spolupráce s MŠ Modletice

Termín podání návrhu bodu programu:

22. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuze:

Starosta obce Modletice informoval, že na základě jednání se starostou obce Herink schválilo ZO Modletice záměr rozšíření MŠ Modletice s tím, že vzniklá kapacita by byla určena žákům z obce Herink. Rozšířením MŠ vznikne cca 24 míst. Za tuto kapacitu by činily neinvestiční náklady cca 300 000,- Kč/rok. V případě dohody by bylo možné smlouvu o společném školském obvodu uzavřít na školní rok 2017/2018.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Žádost fyzické osoby o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Diskuze:

Smlouva se týká zřízení věcného břemene z důvodu položení inženýrských sítí. V minulosti obec souhlasila se zřízením věcného břemene ve prospěch developerských společností, není důvod postupovat jinak v případě fyzické osoby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem smlouvy a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný
proti:
zdržel se:

Usnesení č. 3/2016/4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání směrnic pro rok 2016

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Nutnost aktualizace stávajících schválených směrnic.

Diskuze:

K navrženému bodu neproběhla diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje předložený návrh Směrnic pro obec Herink.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 3/2016/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Zrušení výboru pro kulturu a školství**Termín podání návrhu bodu programu:**

14. 3. 2016

Předkladatel:

Attila Szűcs

Text odůvodnění:

Vzhledem k nečinnosti výboru navrhl na předešlém zastupitelstvu jeho předseda zrušení výboru.

Diskuze:

ZO diskutovalo, jestli nefunkčnost výboru má vést ke zrušení výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší k 31. 3. 2016 výbor pro kulturu a školství.

Hlasování:

pro:

proti:

zdržel se: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

Usnesení č. 3/2016/6 nebylo zastupitelstvem schváleno

7. Odvolání předsedy finančního výboru a jmenování nového předsedy**Termín podání návrhu bodu programu:**

14. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Do dnešního dne nebyla předložena, žádná zpráva o činnosti finančního výboru. Dle informací starosty na minulém ZO nebyla vykonána žádná finanční kontrola. Z tohoto důvodu navrhuji odvolat předsedu finančního výboru a navrhuji volbu nového předsedy

Diskuze:

Předseda finančního výboru uvedl, že dle platné legislativy není povinností finančního výboru vykonávat kontrolu, pokud k tomu nedá výslovně příkaz zastupitelstvo obce.

Starosta vznesl dotaz, jestli je některý jiný zastupitel ochoten vykonávat funkci předsedy finančního výboru. Nikdo zájem neprojevil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odvolává předsedu finančního výboru Ing. Jaroslava Novotného.

Hlasování:

pro:

proti: Lenka Dunčková

zdržel se: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

Usnesení č. 3/2016/7 nebylo zastupitelstvem schváleno
-----**8. Projednání žádosti společnosti České štěrkopísky spol. s r.o.****Termín podání návrhu bodu programu:**

28. 2. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Došla žádost od společnosti České štěrkopísky spol. s r.o. o vyjádření k záměru vybudování míchacího centra - betonárny v prostoru severně za Pražským okruhem.

Diskuze:

ZO projednalo žádost společnosti České štěrkopísky spol. s r.o..

ZO se shodlo, že není v dlouhodobém zájmu obce rozšiřovat jakýmkoliv způsobem průmyslovou zónu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem stavby míchacího centra - betonárny v prostoru severně za Pražským okruhem a pověřuje starostu obce k vydání kladného stanoviska

Hlasování:

pro:

proti: Karel Zeman, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Miroslav Masopust, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

zdržel se:

Usnesení č. 3/2016/8 nebylo zastupitelstvem schváleno.
-----**9. Projednání Havarijního plánu Agro Jesenice u Prahy a.s.****Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložen návrh havarijního plánu společností Agro Jesenice u Prahy a.s.. Jedná se o aktualizaci havarijního plánu po zrušení chovu prasat v areálu.

Diskuse:

ZO diskutovalo kvalitu zpracování havarijního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s kladným vyjádřením obce, na jejímž území dochází k manipulaci s průmyslovými hnojivy, které jsou v kategorii závadných látek a s kladným vyjádřením obce jako vlastníka dešťové kanalizace, do níž je svedena část dešťových vod, které vznikají v areálu střediska rostlinné výroby Herink.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se: Jana Šteffelová

Usnesení č. 3/2016/9 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**10. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě 2012 – 049 (C.H.S. Praha s.r.o.)****Termín podání návrhu bodu programu:**

14. 3. 2016

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Vzhledem k nutnosti dopracování územního plánu připravila společnost C.H.S. Praha s.r.o. návrh dodatku ke smlouvě č. 2012 - 049

Diskuze:

ZO konstatovalo, že vzhledem k vývoji projednávání ÚP není jiná možnost než s dodatkem souhlasit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě 2012 – 049 a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku č. 2

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 3/2016/10 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**11. Informace z výboru pro životní prostředí****Termín podání návrhu bodu programu:**

14. 3. 2016

Předkladatel:
Zdeněk Zachař

Text odůvodnění:
Na základě jednání výboru pro životní prostředí budu informovat ZO o projednaných bodech.

Diskuze:
Předseda výboru informoval o jednání výboru pro životní prostředí.
Zápis z jednání bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

12. Rozpočtové opatření 2/2016

Termín podání návrhu bodu programu:
11. 3. 2016

Předkladatel:
Karel Zeman

Text odůvodnění:
Vzhledem k záměru pořízení pozemku p.č. 46/5 je potřeba provést rozpočtové opatření na výdajové straně.

Diskuze:
Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením pozemku p. č. 46/5 a s tohoto důvodu souhlasí s RO 2/2016

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce provést rozpočtové opatření 2/2016

Hlasování:
pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Jana Šteffelová, Lenka Dunčková, Jaroslav Novotný
proti:
zdržel se:

Usnesení č. 3/2016/12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Zajištění stavebního dozoru obce pro schválené developerské projekty

Termín podání návrhu bodu programu:
14. 3. 2016

Předkladatel:
Karel Zeman

Text odůvodnění:
Vzhledem k podepsaným plánovacím smlouvám s developery a z nich vyplývající potřeby stavebního dozoru ze strany obce je potřeba zvolit formu dozoru.

Diskuze:
Starosta informoval, že udělal nezávazné poptávkové řízení na provedení technicko stavebního dozoru na lokality Optreal III a lokality budované společností FARE INVEST a.s.. Nabídky se pohybují v rozmezí 270 000,- Kč – 650 000,- Kč. Dále bude potřeba zabezpečit stavebně technický dozor pro realizaci intenzifikace ČOV, zateplení budovy OÚ a další lokality budované developerem s kterým je obec v jednání.

Jako další variantu navrhl starosta možnost, že technicko stavební dozor na všechny zmíněné akce bude provádět místostarosta, který má na tuto činnost odpovídající vzdělání a zkušenosti. Jako kompenzaci za výkon stavebně technického dozoru navrhuje starosta zvýšení odměny místostarosty na 15 000,- Kč/měsíc. Náklady by tedy činily: 8 000,- Kč/měsíčně.

Proti zvýšení odměny vznesla část zastupitelů námitku s tím, že toto může být negativně vnímáno veřejností. Starosta uvedl, že je přesvědčen, že spíše než aspekt „co tomu řeknou lidé“ by měly rozhodovat kvalita a efektivita služby a ekonomické aspekty.

Zastupitele se dohodli, že o dalším postupu bude rozhodnuto na dalším zasedání ZO

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

14. Diskuse

Byla diskutována možnost zřízení přímého školního autobusu Herink – Průhonice (pouze v ranních hodinách). Budou poptáni dopravci, aby vypracovali cenovou nabídku. Dále je potřeba zjistit, jak velký by byl o tuto službu zájem. Školní autobus by zastavoval na více místech v naší obci.

Starosta seznámil zastupitele s možností vybudování chodníků podél ulice Radějovická a podél silnice směr Modletice. Celkové náklady by činily cca 4 – 6 mil. Problém je s pozemky, které z větší části patří KSÚS a částečně soukromým vlastníkům. Pokud by se obec rozhodla chodníky realizovat je v první řadě potřeba nechat zpracovat projektovou dokumentaci a po té začít jednat s vlastníky pozemků o případném převodu či odkupu. Náklady za realizaci chodníků by bylo možné hradit pomocí patřičných dotací.

Starosta obce dále seznámil zastupitele s možností realizace společného kamerového systému Herink, Modletice, Dobřejovice, Popovičky. Tento systém by pomohl obecní policii, která zde bude od 1.4.2016 působit, k účinnějšímu řešení případné kriminality.

Dále bylo diskutováno vykácení stromů v areálu Universální stavební a.s.. Starosta bude společnost US a.s. kontaktovat ohledně zjištění podrobností.

Starosta obce zajistí nabídky na rekultivaci příjezdu do obce od Dobřejovic.

Zápis vyhotoven dne:

25. 3. 2016

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Lenka Dunčková:

Starosta obce:

Karel Zeman:

