

Zápis č. 12/2015
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 8. 12. 2015

Čas konání:

od 19:37 hod. do: 21:45 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, ,
Z 9 členů zastupitelstva obce přítomno 6.

Nepřítomni:

omluven: Jaroslav Novotný, Lenka Dunčková, Attila Szúcs

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Michaela Winklerová.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání záměru směny pozemku
4. Projednání dodatku č. 2 k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.
5. Příkaz č. 1/2015 k provedení inventarizace majetku a závazků Obce Herink k 31. 12. 2015 včetně jmenování členů inventarizační komise
6. Projednání rozpočtového výhledu
7. Projednání záměru o spolupráci s obcí Vestec na zajištění obecní policie
8. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2016
9. Projednání vyřazení majetku z evidence
10. Projednání směnné smlouvy se společností Univerzální stavební, a.s.
11. Projednání plánovací smlouvy se společností FARE INVEST, a.s.
12. Projednání OZV 1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Projednání odměn zastupitelů za práci nad rámec funkce zastupitele
14. Projednání záměru rekonstrukce stávajícího sportovního hřiště
15. Projednání záměru zateplení budovy OU
16. Projednání návrhu 1. Sčv na kalkulaci vodného a stočného pro rok 2016
17. Informace o průběhu jednání, o zajištění údržby zeleně a úklidu obce.
18. Revokace usnesení č. 5 z 8. zasedání ze dne 25.6.2015
19. Projednání Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavřena podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb

20. Projednání záměru realizace dopravních úprav a pasportizace dopravního značení
21. Pověření starosty obce Herink k provedení posledního rozpočtového opatření obce Herink za rok 2015 s účetní obce k 31. 12. 2015
22. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Projednání záměru směny pozemku Fyzická osoba.

Termín podání návrhu bodu programu:

3. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Diskuze:

Návrh směny přišel ze strany obce a to z důvodu, že část sportovního hřiště leží na pozemku fyzické osoby. Fyzická osoba navrhla směnu za část obecního pozemku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny pozemku a zplnomocňuje starostu a místostarostu ke zveřejnění záměru o směně.

Usnesení č. 3 bylo zastupitelstvem schváleno.

4. Projednání dodatku č. 2 k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

27. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložen návrh dodatku č. 2 k plánovací smlouvě

Diskuze:

Společnost OPTREAL, spol s r.o. se v plánovací smlouvě zavázala, že nebude na svých pozemcích provádět stavbu po dobu dvou let od podpisu smlouvy. Tato smlouva zahrnuje i pozemky, na které je již počítáno se stávající kapacitou ČOV. Dodatek smlouvy vyjímá tyto pozemky ze závazku začít stavět za dva roky od uzavření plánovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku č. 2 k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o..

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se: Miroslav Masopust

Usnesení č. 4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Příkaz č. 1/2015 k provedení inventarizace majetku a závazků Obce Herink k 31. 12. 2015 včetně jmenování členů inventarizační komise

Termín podání návrhu bodu programu:

27. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Potřeba provést inventarizaci za rok 2015

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí a schvaluje příkaz včetně členů inventarizační komise a ukládá a zmocňuje členy inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků obce Herink dle vydaného příkazu č. 1/2015.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Schválení rozpočtového výhledu 2016 - 2018

Termín podání návrhu bodu programu:

1. 12. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Potřeba schválit rozpočtový výhled

Diskuze:

S rozpočtovým výhledem bude dále pracováno a bude aktualizován dle skutečného vývoje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozpočtový výhled

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání záměru o spolupráci s obcí Vestec na zajištění obecní policie

Termín podání návrhu bodu programu:

2. 12. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Došla nabídka od obce Vestec na provozování obecní policie.

Diskuze:

Starosta přednesl hlavní argumenty pro zřízení a to především:
Budoucí výstavba a tím výrazně zvýšený pohyb cizích občanů po obci.
Možnost dohledu nad dodržováním OZV.
Stálé stížnosti občanů na nedodržování povolené rychlosti.

Obecní policie Vestec nabízí služby:

Pochůzková činnost, měření rychlosti, vymáhání OZV, po případné instalaci kamerového systému dohled nad ním.

Obecní policie Vestec je zapojena do IZS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem uzavřít veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů Obecní policie v rozsahu 1,5 hod./den částka za tuto službu nepřesáhne 400 000,- Kč/rok.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se: Martin Havlíček

Usnesení č. 7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2016**Termín podání návrhu bodu programu:**

14. 10. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Schválení rozpočtu na rok 2016

Diskuze:

Vzhledem k odsouhlasení záměru uzavřít VP smlouvu o obecní policii je potřeba tuto částku zahrnout do rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem s tím, že bude doplněn paragraf č. 5311 na výdajové straně o 400 000,- Kč a schvaluje rozpočet 2016 jako přebytkový, jako závazné ukazatele budou použity jednotlivé paragrafy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání vyřazení majetku z evidence**Termín podání návrhu bodu programu:**

12. 10. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Vzhledem ke stáří a technickému stavu majetku uvedeného v příloze navrhuji jejich ekologickou likvidaci a vyřazení z majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s ekologickou likvidací a s vyřazením majetku z evidence obce a pověřuje starostu k zajištění ekologické likvidace.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Projednání směnné smlouvy se společností Univerzální stavební, a.s.**Termín podání návrhu bodu programu:**

10. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Obec se zavázala ve smlouvě o budoucím záměru směniti se společností Univerzální stavební, a.s. nově vzniklý pozemek p.č. 45/38 za pozemky p.č. 290/55, p.č. 290/56, p.č. 290/57

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou a ukládá a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření směnné smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Projednání plánovací a zástavní smlouvy se společností FARE INVEST, a.s.**Termín podání návrhu bodu programu:**

20. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložen návrh plánovací smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zástavní a plánovací smlouvou s navrženými změnami a zplnomocňuje starostu a místostarostu k uzavření plánovací smlouvy.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Projednání OZV 1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**Termín podání návrhu bodu programu:**

15. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Projednání obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Herink vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Projednání odměn zastupitelů za práci nad rámec funkce zastupitele**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Zastupitelé se na začátku svého funkčního období vzdali odměn jak za výkon funkcí zastupitelů, tak odměn za výkon funkcí v rámci výborů. Jsem přesvědčen, že za odvedenou práci nad rámec výkonu funkce zastupitele (účast a rozhodování na jednání ZO), by měli být přesto odměněni. Zákon o obcích neumožňuje mimořádnou odměnu. Na základě stanoviska MV ČR je však možno členovi zastupitelstva (stejně jako jiné fyzické nebo právnické osobě) poskytnout peněžitý dar za práci či přínosné aktivity pro obec. Proto navrhuji tyto dary:

Lenka Dunčková – 10 000,- Kč (úřednické a administrativní úkony)

Zdeněk Zachař – 10 000,- Kč (především aktivity v boji proti hluku a řešení dopravních spojů v obci)

Jana Šteffelová – 10 000,- Kč (odpadové hospodářství, historie obce, kultura)

Michaela Winklerová – 10 000,- Kč (webové stránky, kultura)

Attila Szűcs – 10 000,- Kč (zajišťování územního plánu)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření darovacích smluv a zároveň souhlasí s rozpočtovým opatřením umožňujícím tuto částku vyplatit.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček,

proti:

zdržel se: Jana Šteffelová

Usnesení č. 13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Projednání záměru rekonstrukce stávajícího sportovního hřiště**Termín podání návrhu bodu programu:**

30. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Stávající hřiště má velice omezené využití, vzhledem k rostoucímu počtu obyvatel a především věkové rozmanitosti, navrhuji započít úkony vedoucí k modernizaci sportovního hřiště. Rád bych se pokusil na tuto rekonstrukci sehnat dotace (zatím nejistý výsledek). Každopádně bez zpracovaného projektu se realizaci ani nepřiblížíme. Navrhuji zadat vytvoření projektové dokumentace na rekonstrukci sportovního hřiště

Diskuse:

Zastupitelé navrhují spojit rekonstrukci hřiště s vybudováním víceúčelového zázemí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr rekonstrukce sportovního hřiště a zmocňuje starostu a místostarostu k zadání a realizaci projektové dokumentace na rekonstrukci hřiště.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 14 bylo zastupitelstvem schváleno.

15. Projednání záměru zateplení budovy OU**Termín podání návrhu bodu programu:**

3. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Stávající budova OU má minimální zateplení a tím vysoké provozní náklady. Navrhují pokus o získání dotace na zateplení O. Bez zpracovaného projektu a energetického auditu nelze o dotaci žádat
Navrhují zadat vytvoření projektové dokumentace pro zateplení budovy OU a zadání energetického auditu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr zateplení budovy OU a zmocňuje starostu a místostarostu k zadání a realizaci projektové dokumentace na zateplení budovy OU a zajištění energetického auditu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 15 bylo zastupitelstvem schváleno.

16. Projednání návrhu 1. Sčv na kalkulaci vodného a stočného pro rok 2016**Termín podání návrhu bodu programu:**

29. 10. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Projednání návrhu 1. Sčv na kalkulaci vodného a stočného pro rok 2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem, ukládá a zmocňuje starostu informovat společnost 1. SčV o schválení cen.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 16 bylo zastupitelstvem schváleno.

17. Informace o průběhu jednání, o zajištění údržby zeleně a úklidu obce.**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Došlé nabídky na údržbu zeleně

Diskuze:

V zastupitelstvu nepanuje zásadní shoda, zda údržbu řešit vlastním zaměstnancem nebo nadále využívat pro tuto službu soukromou firmu.

Z došlých nabídek je finančně nejvýhodnější stávající dodavatel.

Bude sepsán dodatek smlouvy zohledňující rozšíření udržovaných ploch.

Usnesení č. 17 Zastupitelstvo obce bere na vědomí
-----**18. Revokace usnesení č. 5 z 8. zasedání ze dne 25. 6. 2015****Termín podání návrhu bodu programu:**

3. 11. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Nutno bod 9. nahradit textem: Projednání závěrečného účtu obce včetně správy o přezkoumání hospodaření obce.

Revokace usnesení k bodu č. 9 na text: ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014, s vyjádřením bez výhrad, společně se správou o výsledku přezkoumání výsledku hospodaření obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje revokaci usnesení č. 9 z 8. zastupitelstva konaného 25. 6. 2015 a to takto: ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014, s vyjádřením bez výhrad, společně se správou o výsledku přezkoumání výsledku hospodaření obce.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 18 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**19. Projednání Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavřena podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.****Termín podání návrhu bodu programu:**

3. 12. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Předložen návrh smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k podpisu smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 19 bylo zastupitelstvem schváleno.

20. Projednání záměru realizace dopravních úprav v návaznosti na dodanou dopravní studii.**Termín podání návrhu bodu programu:**

2. 12. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Projednání záměru realizace dopravních úprav v návaznosti na dodanou dopravní studii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr realizace dopravních opatření vyplývajících ze zpracované dopravní studie a zmocňuje starostu a místostarostu k zadání a realizaci pasportizace dopravního značení.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 20 bylo zastupitelstvem schváleno.

21. Pověření starosty obce Herink k provedení posledního rozpočtového opatření obce Herink za rok 2015 s účetní obce k 31. 12. 2015**Termín podání návrhu bodu programu:**

7. 12. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

K 31. 12. 2015 je povinnost obcí zpracovat závěrečné rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a pověřuje tímto starostu obce k provedení posledního srovnávacího rozpočtového opatření za rok 2015 spolu s účetní obce k 31. 12. 2015.
Rozpočtové opatření bude dáno ZO na vědomí na nejbližším zasedání ZO.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 21 bylo zastupitelstvem schváleno.**Diskuse:**

Znovu zvážení realizace retenční nádrže v ulici Do Višňovky.

Strategický plán obce.

Starosta informoval o záměru oslovit ČVÚT s nabídkou spolupráce na vytvoření architektonického návrhu centra obce.

Starosta informoval o postupu jednání s obcí Modletice ohledně navýšení kapacity jejich MŠ a rezervaci cca 20 míst pro občany obce Herink.

Zápis vyhotoven dne:

9. 12. 2015

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Michaela Winklerová:

Starosta obce:

Karel Zeman:

