

Zápis č. 11/2015
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 3. 11. 2015

Místo konání:

zasedací místnost Obecního úřadu obce Herink

Čas konání:

od 19:30 hod. do: 22:12 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný (odchod 20:50)
Z 9 členů zastupitelstva obce přítomno 8.

Nepřítomni:

omluven: Attila Szúcs

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

1. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Michaela Winklerová.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 1 bylo zastupitelstvem schváleno.

2. Schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení.
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Projednání žádosti občanů o odstranění nánosů z koryta vodního toku za ulicí U Strouhy.
4. Projednání smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – OPTREAL, spol. s r.o.
5. Projednání dodatku k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.
6. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – MAŠEK ELEKTRO, s.r.o.
7. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Com – Pakt Energy, a.s.
8. Projednání Plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.
9. Projednání návrhu dohody o budoucím převzetí polních cest SO156, 157, 158 stavby SOKP 512 a návrh dohody o budoucím převzetí k SO 802.
10. Posílení autobusové linky 363.
11. Žádost o souhlas obce s pojmenováním toku.
12. Žádost fyzické osoby – splátkový kalendář.
13. Diskuze

Rozšíření programu:

1. Rozpočtové opatření 7/2015
2. Směna pozemků fyzická osoba
3. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti – Povodí Vltavy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný
proti: nikdo
zdržel se: nikdo

Usnesení č. 2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Projednání žádosti občanů o odstranění nánosů z koryta vodního toku za ulicí U Strouhy.**Termín podání návrhu bodu programu:**

13. 7. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:**Diskuze:**

Občané vlastní iniciativou zjistili, že se jedná o stavbu vodního díla dle ustanovení §55 vodního zákona, kdy za vodní díla jsou považovány „stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným tímto zákonem.“, je vlastník předmětné smlouvy vodního díla povinen plnit povinnost vlastníka mu vyplývající z §59 odst.1 písm. B) je upravena povinnost vlastníka „udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů .

Z toho vyplývá, že je nutné obrátit se s žádostí o provedení údržby na Státní pozemkový úřad, což již občané učinili.

Starosta přislíbil, že obec se k žádosti připojí a bude požadovat vyčištění strouhy. Dále starosta poděkoval za aktivitu občanů.

Hlasování:**Návrh usnesení:**

Usnesení č. 3 zastupitelstvo obce bere na vědomí

4. Projednání smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku – OPTREAL, spol. s r.o.**Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 9. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Podání žádosti o projednání smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 4 bylo zastupitelstvem schváleno.

5. Projednání dodatku k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

21. 10. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Projednání dodatku k plánovací a zástavní smlouvě se společností OPTREAL, spol. s r.o.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová, Jana Šteffelová, Jaroslav
Novotný, Martin Havlíček

proti:

zdržel se: Miroslav Masopust

Usnesení č. 5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Mašek Elektro, s.r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 10. 2015

Předkladatel:

Karel Zeman

Text odůvodnění:

Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – MAŠEK ELEKTRO, s.r.o.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Com – Pakt Energy a.s.

Termín podání návrhu bodu programu:

16. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Podaná žádost společností Com – Pakt Energy a.s.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a zmocňuje starostu a místostarostu obce k podpisu smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, tomuto podpisu musí předcházet schválení a podpis plánovací smlouvy se společností FARE INVEST, a.s.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 7 bylo zastupitelstvem schváleno.

8. Projednání Plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.

Termín podání návrhu bodu programu:

14. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Byla dohodnuta plánovací smlouva.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a zmocňuje starostu a místostarostu obce k podpisu Plánovací smlouvy se společností EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová

proti: Jaroslav Novotný

zdržel se:

Usnesení č. 8 bylo zastupitelstvem schváleno.

9. Projednání návrhu dohody o budoucím převzetí polních cest SO156, 157, 158 stavby SOKP 512 a návrh dohody o budoucím převzetí k SO 802

Termín podání návrhu bodu programu:

12. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Na základě jednání zastupitelstva Obce Herink zaslal zástupce ŘSD přepracované návrhy dohod o budoucím bezúplatném předání a převzetí dokončených staveb.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí a zmocňuje starostu a místostarostu obce k podpisu dohod o budoucím bezúplatném předání a převzetí dokončených staveb polních cest SO156, 157, 158 stavby SOKP 512 a návrh dohody o budoucím převzetí k SO 802

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Jana Šteffelová

proti:

zdržel se: Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

Usnesení č. 9 bylo zastupitelstvem schváleno.

10. Posílení autobusové linky 363

Termín podání návrhu bodu programu:

13. 10. 2015

Předkladatel: Zdeněk Zachař

Text odůvodnění:

Na základě obdržené nabídky společností ROPID navrhuji posílení linky 363 o spoj ve 23:15 z Opatova do Herinku ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích. Měsíční náklady na posílení linky vzrostou o 1.450 Kč od roku 2016.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku společnosti ROPID a ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření dodatku ke smlouvě se společností ROPID

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Michaela Winklerová, Attila, Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se: Lenka Dunčková

Usnesení č. 10 bylo zastupitelstvem schváleno.

11. Žádost o souhlas obce s pojmenováním toku

Termín podání návrhu bodu programu:

13. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Povodí Vltavy podalo žádost o souhlas s pojmenováním toku

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pojmenováním toku "Osnický potok"

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 11 bylo zastupitelstvem schváleno.

12. Žádost fyzické osoby – splátkový kalendář

Termín podání návrhu bodu programu:

27. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Podána žádost FO

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se splátkovým kalendářem.

Zastupitelstvo obce souhlasí odpuštěním sankcí vzniklých včasným neuhrazením závazků, v případě plnění dohodnutého splátkového kalendáře

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 12 bylo zastupitelstvem schváleno.

13. Rozpočtové opatření 7/2015

Termín podání návrhu bodu programu:

2. 11. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zadat rozpočtové opatření účetní obce k zapracování.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová,
Martin Havlíček, Jana Šteffelová, Jaroslav Novotný

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 13 bylo zastupitelstvem schváleno.

14. Směna pozemků – Fyzická osoba

Termín podání návrhu bodu programu:

28. 10. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Obecní sportovní hřiště se nachází na pozemku fyzické osoby

Diskuze:

Obec se směně nebrání, jelikož má obecní pozemek charakter komunikace, je potřeba přes něj zachovat přístup na pozemky všech sousedících fyzických i právnických osob.

Starosta obce zajistí jednání s majitelem pozemku, popř. dalších dotčených osob, a pozve je na příští zastupitelstvo.

Starosta obce učiní poptávku na případný odkud dalšího pozemku od stejného majitele z důvodu rozšíření obecních pozemků v okolí OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Hlasování:

pro:

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 14 zastupitelstvo obce bere na vědomí.

15. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti – Povodí Vltavy

Termín podání návrhu bodu programu:

3. 11. 2015

Předkladatel: Karel Zeman

Text odůvodnění:

Je nutno zřídit věcné břemeno pro výpustní objekt z ČOV

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá a zplnomocňuje starostu a místostarostu k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Lenka Dunčková, Michaela Winklerová, Martin Havlíček, Jana Šteffelová,

proti:

zdržel se:

Usnesení č. 15 bylo zastupitelstvem schváleno.**16. Diskuse**

p. Zachař podal informace o vývoji jednání ohledně snížení hluku z Pražského okruhu

- připravuje se snížení rychlosti na okruhu a výstavba protihlukových stěn přes přemostění, tato opatření by měla být zahájena do konce roku 2015.

- Dále se chystá výsadba zeleně na vybudované valy okolo okruhu.

- Jednání o výstavbě protihlukových stěn od Penamu k Osnici dále pokračují.

Starosta obce informoval o pokračujícím jednání s okolními obcemi o možnosti využití služeb obecní policie města Jesenice

- doposud nebyla předložena konkrétní nabídka, na základě které by bylo možno učinit nějaké rozhodnutí

Starosta obce informoval o plánovaném měření prachových částí v obci, kdy výsledky měření budou poskytnuty také obci Herink.

Proběhla diskuse o údržbě obce

- byly popptány firmy na údržbu, po vyhodnocení nabídek je potřeba rozhodnout, zda-li chceme dál údržbu zajišťovat dodavatelsky, případně údržbu zajistit vlastním zaměstnancem.

p. Winklerová informovala o vývoji přípravy zákona o sociálním bydlení, kde vláda ČR schválila navrženou koncepci. Koncepce ukládá v budoucnu obcím a městům povinnost zajistit pro občany v bytové nouzi sociální bydlení. P. Winklerová upozornila na rizika pro obce a města, zvýšené náklady a povinnosti spojené s realizací stávající podoby koncepce.

Zápis vyhotoven dne:

10. 11. 2015

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Zachař:

Michaela Winklerová:

Starosta obce:

Karel Zeman:

