

**Zápis č. 7/2015**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 26.5.2015**

**Místo konání:**

zasedací místnost Obecního úřadu obce Herink

**Čas konání:**

od 19:35 hod. do: 22:10 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař (19.35 - 20.40), Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
Z 9 členů zastupitelstva obce přítomno 8.

**Nepřítomni:**

omluveni: Lenka Dunčková

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášení schopné.**

-----  
**1. Schválení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Herink č. 6**

Zastupitelstvo schvaluje zápis č. 6

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 1 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů**

Zapisovatelem byla určena Jana Šteffelová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Zachař a Martin Havlíček.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**3. Schválení programu jednání**

Schválení programu jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Schválení zápisu z jednání ZO č. 6
3. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
4. Projednání pokračování smlouvy o nájmu nebytových prostor OU

5. Nákup venkovních laviček
6. Informace o nové legislativě – sociální bydlení
7. Vyhodnocení žádostí o dotaci v oblasti sportu a kultury
8. Projednání převzetí dokončených stavebních objektů - polních cest SO 156, 157 - část, 158 - část a 802 od ŘSD
9. Projednání nabídky města Říčany na zvýšení bezpečnosti silničního provozu
10. Schválení roční závěrky za rok 2014
11. Diskuze

Zároveň předsedající navrhl rozšíření programu o body

- Návrh plánovací smlouvy Optreal
- Revize usnesení č. 6 ze zasedání zastupitelstva obce č. 6/2015 - nákup odpadkových košů
- Omezení vjezdu do obce pro vozidla nad 6t

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Herink schvaluje ověřovatel zápisu Zdeňka Zachaře a Martina Havlíčka a výše uvedený program zasedání zastupitelstva včetně rozšíření.

#### **Hlasování:**

- pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný
- proti: nikdo
- zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

#### **4. Projednání pokračování smlouvy o nájmu nebytových prostor OU**

##### **Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

##### **Předkladatel:**

Karel Zeman

##### **Text odůvodnění:**

Vzhledem k odpojení el. energie v nebytových prostorech OU (smíšené zboží), je potřeba projednat další spolupráci s nájemci.

##### **Diskuze:**

Prodejna smíšeného zboží v budově obecního úřadu byla společností ČEZ odpojena od dodávky elektrické energie. Z důvodu zajištění provozu a zamezení dalším škodám na majetku obce byla zajištěna dodávka elektřiny z prostor obecního úřadu. Provozovatelka obchodu navrhuje převést nájemní smlouvu na syna. Zastupitelstvo nesouhlasí, výpovědní lhůta nájemní smlouvy je 6 měsíců. Dále žadatelka vystoupila se žádostí o povolení pronájmu. Provozovatelem by se pak stal syn provozovatelky, OSVČ, IČ: 88801764, nájemce se nezmění.

Zastupitelstvo žádá o uzavření dodatku ke smlouvě, kde by se výpovědní lhůta nájemní smlouvy zkrátila oboustranně na dobu 2 měsíců.

##### **Návrh usnesení (a):**

Obě strany se dohodly na uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 7. 2010. Článek III, bod 2 nově zní: Sjednává se 2měsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi na adresu sídla účastníka, nedojde-li k předání a převzetí výpovědi osobně či jinak.

##### **Hlasování:**

- pro: Karel Zeman, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný
- proti: Miroslav Masopust
- zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4(a) bylo zastupitelstvem schváleno.**

**Návrh usnesení (b):**

Zastupitelstvo obce Herink souhlasí s pronájmem nebytových prostor jiné osobě podle článku VII. bodu 1 Nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2010.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs,  
Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: Jana Šteffelová  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 4(b) bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**5. Nákup venkovních laviček**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

**Předkladatel:**

Jana Šteffelová

**Text odůvodnění:**

Pro zvýšení komfortu občanů navrhuji nakoupit 10 ks bezúdržbových laviček, které budou rozmístěny v okolí frekventovaných vycházkových tras. Návrh rozmístění laviček bude předložen a konzultován na zasedání zastupitelstva. Instalaci navrhuji pověřit firmu pana Urbana, která zajišťuje úklid a údržbu v obci.

**Diskuze:**

Lavičky jsou z odolných, bezúdržbových materiálů, návrh umístění a realizace může proběhnout zároveň s instalací odpadkových košů. Umístění laviček u nové zemědělské cesty je nutné konzultovat s odborem životního prostředí v Říčanech.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem nakoupit 10 ks laviček a pověřuje starostu a místostarostu zajistit nákup a realizaci. Umístění laviček navrhne výbor pro životní prostředí.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Zdeněk Zachař, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 5 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**6. Informace o nové legislativě – sociální bydlení**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

11. 5. 2015

**Předkladatel:**

Informace o nové legislativě – sociální bydlení

**Text odůvodnění:**

S ohledem na připravovaný zákon o sociálním bydlení a povinnosti z něj vyplývající pro obec bych ráda zastupitele seznámila s aktuálním stavem a navrhovaným řešením.

**Diskuze:**

Zastupitelka Michaela Winklerová informovala zastupitelstvo o připravované státní koncepci týkající se povinnosti obce vést databázi volných bytových jednotek a potencionálních uchazečů o ně. Doporučuje vývoj legislativy v této oblasti nadále sledovat.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí.**

-----  
**7. Vyhodnocení žádostí o dotaci v oblasti sportu a kultury**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Text odůvodnění:**

Projednání došlých žádostí, rozdělení dotace mezi jednotlivé žadatele

**Diskuze:**

Zastupitelstvo navrhuje ponížít obě došlé žádosti o stejnou částku tak, aby byl dodržen celkový objem financí, určených na dotace.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím dotace SDH Herink ve výši 26.500,- Kč a SK Herink, z.s. ve výši 23.500,- Kč a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

**Hlasování:**

pro: Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: Karel Zeman, Jana Šteffelová

**Usnesení č. 7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**8. Projednání převzetí dokončených stavebních objektů**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Text odůvodnění:**

ŘSD jako součást výstavby obchvatu vybuodovala přístupové komunikace k zemědělským pozemkům (místní komunikace). Dle odst. 1 § 9 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, by měla být provozovatelem a majitelem obec. ŘSD bezplatně převede uvedené komunikace a pozemky obci.

**Diskuze:**

Jedná se o polní cesty a pás zeleně u "Pražského okruhu". Letní a zimní údržba po převzetí staveb bude hrazena z rozpočtu obce.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Jana Šteffelová  
proti: Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Martin Havlíček, Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 8 nebylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**9. Projednání nabídky města Říčany na zvýšení bezpečnosti silničního provozu**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Text odůvodnění:**

Město Říčany oslovilo starosty okolních obcí s nabídkou spolupráce v rámci zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

**Diskuze:**

Město Říčany nabízí obcím spoluúčast na projektu "Úsekové měření rychlosti vozidel". Aby obec mohla na projektu participovat, je nutné, aby měla zpracované měření průjezdnosti (intenzity dopravy). Obec obdržela 2 nabídky na provedení tohoto měření, obě v částce cca 12.000,- Kč. Výsledky měření bude možné využít i při dalších jednáních o bezpečnostních opatřeních v obci.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a místostarostovi zajistit měření intenzity dopravy a pokračovat v jednání s městem Říčany o spolupráci na zvýšení bezpečnosti silničního provozu

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Attila Szűcs, Jana Šteffelová

proti: Martin Havlíček, Michaela Winklerová

zdržel se: Jaroslav Novotný

**Usnesení č. 9 nebylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**10. Projednání roční účetní závěrky obce Herink za rok 2014**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

19. 5. 2015

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Text odůvodnění:**

Projednání roční účetní závěrky obce Herink za rok 2014

**Diskuze:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje roční účetní závěrky obce Herink za rok 2014

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová,  
Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 10 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----  
**11. Návrh plánovací smlouvy Optreal**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

26. 5. 2015

**Předkladatel:**

Miroslav Masopust

**Text odůvodnění:**

Firma OPTREAL spol. s r. o. předložila obci návrh plánovací smlouvy.

**Diskuze:**

Firma Optreal hodlá zasíťovat pozemky parc. č. 290/279, 290/280, 570, 573 část a 577 část pro budoucí výstavbu rodinných domů. V lokalitě počítá mj. s vybudováním dětského hřiště, stání nádob na tříděný odpad a prostoru pro veřejnou zeleň. Zastupitelstvo navrhuje omezit smlouvu datem nejzazšího dokončení stavby do 5 let od podpisu smlouvy

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce ukládá a zmocňuje starostu a místostarostu k uzavření plánovací smlouvy s firmou OPTREAL spol. s r.o. s doplněním data nejzazšího dokončení stavby 5 let od podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová,  
Michaela Winklerová  
proti: Jaroslav Novotný  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 11 bylo zastupitelstvem schváleno.****12. Omezení vjezdu do obce pro vozidla nad 6t**

Předkladatel Miroslav Masopust žádá o stažení bodu z programu.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Attila Szűcs, Jana Šteffelová,  
Michaela Winklerová, Jaroslav Novotný  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Bod byl stažen z programu.****13. Diskuze**

Pozemky u remízku v lokalitě nad rybníkem - s developerem nebylo dosud jednáno o převzetí pozemků obcí.

Vyhláška o omezení hlučných činnosti v určitých dnech a časech - zastupitelstvo nemá jednotný názor na vydání a účinnost vyhlášky.

Výstavba altánu na dětském hřišti - zatím ve fázi plánování.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22:10

**Zápis vyhotoven dne:**

29. 5. 2015

**Zapsal:**

Jana Šteffelová: .....

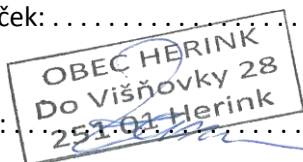
**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Zachař: .....

Martin Havlíček: .....

**Starosta obce:**

Karel Zeman: .....



Vyvěšeno: 6. 6. 2015

Sejmuto: 17. 6. 2015