

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne 9.10.2014
na Obecním úřadě v Herinku**

Přítomni: dle přiložené presenční listiny

1) Zahájení

Zasedání ZO Herink zahájila a řídila starostka obce **Ing. Jitka Schwarzmayerová**

Zasedání bylo zahájeno v **19:45** hodin

Zapisovatelkou byla určena: **Lenka Dunčková**

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi: **Ing. Jitka Schwarzmayerová, Lenka Dunčková**

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0.

Návrh ověřovatelů byl schválen.

2) Schválení programu zasedání

1. Privítání a zahájení
2. Přečtení a schválení zápisu z jednání ZO č. 46
3. Projednání Kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v lokalitě Herink I. V obci do vlastnictví Obce Herink od spoluvlastníků OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, IS a zelení.
4. Projednání Kupní smlouvy na převod vlastnického práva k veřejnému osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizaci, dešťové kanalizaci a retence, komunikací a sadových úprav v lokalitě Herink I. do vlastnictví Obce Herink od společnosti OPTREAL, spol. s r.o. vč. vyjádření společnosti OPTREAL, spol. s r.o. k námitkám ze strany Obce
5. Projednání Kupní smlouvy na převod pozemků nově vzniklých pozemkových parcel č. 185/11 a 185/12 do vlastnictví Obce Herink od fyzických osob a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
6. Projednání Dohody o podmínkách kupní smlouvy vztahující se ke Kupní smlouvě na pozemky parc.č. 185/11 a 185/12 – OPTREAL, spol. s r.o.
7. Projednání Dohody o změně Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury ze dne 4.8.2005 spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní – OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s.
8. Rozpočtové opatření č. 7/2014
9. Projednání návrhu cen vodného a stočného pro rok 2015 – 1.SčV,a.s.
10. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu – zpětvzetí – Pekárna Zelená louka, a.s.
11. Projednání Darovací smlouvy na finanční plnění – Pekárna Zelená louka, a.s.
12. Projednání dodatku ke smlouvě o Stavebním řízení a o zřízení účtu č. 2433402012/7950 – Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
13. Informace o Ústavní stížnosti proti povolení zkušebního provozu SOKP a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
14. Projednání Změny č. 3 Územního plánu obce Herink

Rozšíření:

15. Souhrnná zpráva o činnosti obce za volební období 2010 – 2014 a stavu ekonomických ukazatelích
16. Diskuze

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen včetně rozšíření.

3) Projednání úkolů

1. Prečtení a schválení zápisu z jednání ZO č. 46.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 46 byl schválen.

2. Projednání Kupní smlouvy na převod vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v lokalitě Herink I. V obci do vlastnictví Obce Herink od spoluvlastníků OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, IS a zelení.

Vzhledem k vazbě na následující bod programu si ZO stanovilo termín podpisu smlouvy až po fyzické prohlídce stavu inženýrských sítí a komunikací, která bude ukončena podepsáním předávacího protokolu.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu po splnění podmínky uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

3. Projednání Kupní smlouvy na převod vlastnického práva k veřejnému osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizaci, dešťové kanalizaci a retence, komunikací a sadových úprav v lokalitě Herink I. do vlastnictví Obce Herink od společnosti OPTREAL, spol. s r.o. vč. vyjádření společnosti OPTREAL, spol. s r.o. k námitkám ze strany Obce

Tento bod byl již projednáván na zasedání ZO č. 46, kde byl odložen pro zjevné nedostatky ve stavu předmětu smlouvy. ZO následně provedlo fyzickou kontrolu předmětu smlouvy a o zjištěných nedostatecích vypracovalo zprávu, která byla doručena druhé smluvní straně. Společnost Optreal na zprávu ihned reagovala a sešla se se zástupci obce a dohodli se na dalším postupu.

Ke dni konání tohoto zasedání jsou již některé nedostatky odstraněny a na ostatních se dále pracuje. Dle sdělení zástupců společnosti Optreal je časový odhad dokončení veškerých prací zhruba do 14 dnů. Po dokončení prací vyzve spol. Optreal písemně Obec Herink k prohlídce celé lokality a následně k podpisu předávacího protokolu.

Společnost Optreal dále nabídla rozšíření smlouvy o ustanovení týkající se záruky na předmět smlouvy v délce trvání 2 roky ode dne podpisu smlouvy.

Zástupci společnosti Optreal dále přislíbili prověření nově sdělené informace od obyvatele obce, týkající se nedostatečné šíři chodníku v ulici Krátká a ulici Květinová.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu po podepsání protokolu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

4. Projednání Kupní smlouvy na převod pozemků nově vzniklých pozemkových parcel č. 185/11 a 185/12 do vlastnictví Obce Herink od fyzických osob a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Při výstavbě komunikace (ulice Nad Rybníkem), která je součástí předmětu smlouvy předchozího bodu, došlo k tomu, že část komunikace zasahuje na stavební pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Tyto části pozemků byly odděleny geometrickým plánem č. 420-79/011 vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ludvíkem Obrusníkem a jsou označeny jako pozemek parc. č. 185/11 a 185/12.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní je uzavřena mezi vlastníky jmenovaných pozemků a společností Optreal ve prospěch třetí osoby - Obce Herink, jakožto budoucího kupujícího. Budoucí kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

5. Projednání Dohody o podmínkách kupní smlouvy vztahující se ke Kupní smlouvě na pozemky parc.č. 185/11 a 185/12 – OPTREAL, spol. s r.o.

Dohodou si smluvní strany (Obec Herink a spol. Optreal) sjednávají podmínky, za kterých Obec Herink uzavře s budoucími prodávajícími Kupní smlouvu (předchozí bod).

Spol. Optreal se zde zavazuje před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušné kupní smlouvy, složit na účet obce formou daru částku odpovídající kupní ceně převáděného pozemku poníženou o kupní cenu stanovenou v č. 2 odst. 4 Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury a kompenzačním příspěvku obci Herink – I. a II. etapa ze dne 4.8.2005 (tj. 10Kč/m²).

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku dohodu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

6. Projednání Dohody o změně Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury ze dne 4.8.2005 spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní – OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s.

Spol. Optreal a spol. FID GROUP je povinna dle jmenované smlouvy vybudovat technické infrastrukturu v obci – mimo jiné - chodník o délce 210 m a šíři 1,5 m v ulici Do Višňovky na levé straně, kde se nachází vzrostlá zeleň. Vzhledem k tomu, že chodník je vybudovaný na druhé straně komunikace, což je dostačující, došlo k následující dohodě smluvních stran. Obec nebude požadovat vybudování oboustranného chodníku (pouze jednostranného)

a jako kompenzací za to se touto dohodou spol. Optreal a FID GROUP zavazují umožnit Obci Herink nabýt vlastnické právo k pozemku parc. č. 290/144 v k.ú. Herink. O tento pozemek již dříve obec vyjádřila svůj zájem, neboť je nezbytný pro pější propojení jednotlivých lokalit v obci.

Smluvní strany si ujednávají kupní cenu ve výši 10Kč/m². Celková cena bude činit 2.570,- Kč.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku dohodu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

Obec Herink při zasedání dále přednesla zástupcům spol. Optreal svůj požadavek na rozšíření této dohody o pozemek parc. č. 290/180 v k.ú. Herink. I tento pozemek by byl využit pro lepší prostupnost území mezi lokalitami. Zástupci spol. Optreal v okamžiku projednávání neshledali žádné možné důvody, které by zahrnutí pozemku parc. č. 290/180 do dohody bránili.

Na základě sděleného obec písemně požádá spol. Optreal a zahrnutí jmenovaného pozemku do dohody. Pokud bude i nadále stanovisko kladné ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku dohodu rozšířit o pozemek parc. č. 290/180.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

7. Rozpočtové opatření č. 7/2014

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku zadat rozpočtové opatření č. 7/2014 účetní obce ke zpracování.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

8. Projednání návrhu cen vodného a stočného pro rok 2015 – 1.SčV,a.s.

Konečná cena pro vodné za 1 m³ je 34,41 Kč včetně DPH (domácnosti + ostatní)

Konečná cena pro stočné za 1 m³ je 56,27 Kč včetně DPH (domácnosti + ostatní)

ZO souhlasí a schvaluje návrh kalkulace a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku informovat společnost 1. SčV, a.s., o schválení návrhu kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2015.

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

9. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu – zpětvzetí – Pekárna Zelená louka, a.s.

Žádost byla z interních důvodů společnosti Pekárna Zelená louka vzata zpět.

ZO bere na vědomí.

10. Projednání Darovací smlouvy na finanční plnění – Pekárna Zelená louka, a.s.

Uzavřením smlouvy se Pekárna Zelená louka jako dárce zavazuje poskytnout obci finanční dar ve výši 100.000,- Kč na rozvoj a udržení sportu a tělovýchovy, kultury a vzdělávání dětí a mládeže a dále rozvoj požární ochrany v obci Herink. Smluvní strany se dále dohodly, že tato podpora bude ze strany dárce dlouhodobá a pravidelná.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

11. Projednání dodatku ke smlouvě o Stavebním řízení a o zřízení účtu č. 2433402012/7950 – Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Na jmenovaný účet byla na základě rozhodnutí ZO č. 46 poukázána částka 2.000.000,- Kč. Stavební spořitelna informovala obec, že tato platba by způsobila přespoření cílové částky, což není v souladu s všeobecnými obchodními podmínkami. Spořitelna nabízí dvě možnosti dalšího postupu. Jedna je uzavření dodatku - částka bude připsána ve prospěch účtu po zvýšení cílové částky (zde jsou stanoveny určité poplatky v celkové výši cca 27.000,- Kč). Druhá možnost je vrácení částky na účet, z kterého byla odeslána.

ZO uzavření dodatku neschvaluje a rozhodlo o vrácení částky na svůj běžný účet. ZO ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku informovat Stavební spořitelnu o rozhodnutí ZO.

Hlasování: pro 0 – proti 6 – zdržel se 0. (jeden ze zastupitelů dočasně opustil zasedání)

12. Informace o Ústavní stížnosti proti povolení zkušebního provozu SOKP a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Starostka obce informovala o dalším vývoji společných aktivit v boji proti hluku. Ústavní stížnost byla podána neboť nižší stupně soudních řízení nebyly rozhodnuty v náš prospěch. Předmětem je napadení zkušebního provozu SOKP (bez řádné ochrany proti hluku) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., která způsobila změnu metodiky hodnocení měření hluku a od naměřených hodnot se musí odečíst 3 decibelů.

ZO bere na vědomí.

13. Projednání Změny č. 3 Územního plánu obce Herink

Zastupitelstvo obce Herink

konstatuje ověření

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 3 Územního plánu obce Herink není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu a že nebyly řešeny rozpory.

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu obce Herink.

ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku oznámit schválení Změny č. 3 ÚPO Herink veřejnou vyhláškou.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

Rozšíření:

17. Souhrnná zpráva o činnosti obce za volební období 2010 – 2014 a stavu ekonomických ukazatelů

Starostka seznámila ZO se zpracovaným dokumentem, který je zveřejněn jak na úřední desce obce, tak i v aktualitách na www.obceherink.cz
ZO bere na vědomí.

14. Diskuze

4) Závěr

Starostka obce poděkovala všem zastupitelům za jejich činnost v celém volebním období a ukončila řádné zasedání zastupitelstva obce Herink ve 21:50 hodin.

Usnesení ZO Herink č. 47

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne **9.10.2014**
na Obecním úřadě v Herinku

Zastupitelstvo obce Herink:

Schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu: Ing. Jitku Schwarzmayerovou a Lenku Dunčkovou
- 2) Program jednání včetně rozšíření
- 3) Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 46
- 4) Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v lokalitě Herink I. V obci do vlastnictví Obce Herink od spoluvlastníků OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, IS a zelení.
- 5) Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k veřejnému osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizaci, dešťové kanalizaci a retence, komunikací a sadových úprav v lokalitě Herink I. do vlastnictví Obce Herink od společnosti OPTREAL, spol. s r.o.
- 6) Kupní smlouvu na převod pozemků nově vzniklých pozemkových parcel č. 185/11 a 185/12 do vlastnictví Obce Herink od fyzických osob a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- 7) Dohodu o podmínkách kupní smlouvy vztahující se ke Kupní smlouvě na pozemky parc.č. 185/11 a 185/12 – OPTREAL, spol. s r.o.
- 8) Dohodu o změně Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury ze dne 4.8.2005 spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní – OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. včetně rozšíření dohody o pozemek parc. č. 290/180
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2014
- 10) Návrh kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2015 – 1. SčV, a.s.
- 11) Darovací smlouvu na finanční plnění – Pekárna Zelená louka, a.s.
- 12) Změnu č. 3 Územního plánu obce Herink

Neschvaluje:

- 1) Dodatek ke smlouvě o Stavebním řízení a o zřízení účtu č. 2433402012/7950 – Raiffeisen stavební spořitelna a.s.

Ukládá a zmocňuje:

- 1) Starostku a místostarostku uzavřít Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemkům nacházejících se v lokalitě Herink I. v obci do vlastnictví Obce Herink od spoluvlastníků OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. Jedná se o pozemky pod komunikacemi, IS a zelení.
- 2) Starostku a místostarostku uzavřít Kupní smlouvu na převod vlastnického práva k veřejnému osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizaci, dešťové kanalizaci a retence, komunikací a sadových úprav v lokalitě Herink I. do vlastnictví Obce Herink od společnosti OPTREAL, spol. s r.o. po kontrole stavu a podepsání předávacího protokolu
- 3) Starostku a místostarostku uzavřít Kupní smlouvu na převod pozemků nově vzniklých pozemkových parcel č. 185/11 a 185/12 do vlastnictví Obce Herink od fyzických osob a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- 4) Starostku a místostarostku uzavřít Dohodu o podmínkách kupní smlouvy vztahující se ke Kupní smlouvě na pozemky parc.č. 185/11 a 185/12 – OPTREAL, spol. s r.o.
- 5) Starostku a místostarostku uzavřít Dohodu o změně Smlouvy o podmínkách výstavby technické infrastruktury ze dne 4.8.2005 spolu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní – OPTREAL, spol. s r.o. a FID GROUP a.s. a písemně požádat druhou smluvní stranu o rozšíření dohody o pozemek parc. č. 290/180

- 6) Starostku a místostarostku zadat rozpočtové opatření č. 7/2014 účetní obce ke zpracování.
- 7) Starostku a místostarostku informovat společnost 1. SčV, a.s., o schválení návrhu kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2015.
- 8) Starostku a místostarostku uzavřít Darovací smlouvu na finanční plnění – Pekárna Zelená louka, a.s.
- 9) Starostku a místostarostku informovat Raiffeisen stavební spořitelnu o rozhodnutí ZO.
- 10) Starostku a místostarostku oznámit schválení Změny č. 3 ÚPO Herink veřejnou vyhláškou.

Bere na vědomí:

- 1) Zpětvzetí žádosti o pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu – Pekárna Zelená louka, a.s.
- 2) Informace o Ústavní stížnosti proti povolení zkušebního provozu SOKP a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 3) Souhrnnou zprávu o činnosti obce za volební období 2010 – 2014 a stavu ekonomických ukazatelů

V Herinku dne 10.10.2014

Zapsala: Lenka Dunčková

Ověřovatelé: Ing. Jitka Schwarzmayerová
Lenka Dunčková

Lenka Dunčková
místostarostka

Ing. Jitka Schwarzmayerová
starostka

VYVEŠENO 11.10.2014

