

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

BUDOVA OBECNÍHO ÚŘADU HERINK

Do Višňovky 28, Herink, 251 01

TECHNICKÝ POPIS A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE



Stavebník: OÚ Herink, Do Višňovky 28, Herink, 251 01
Zastoupený starostkou: **Ing. Jitka Schwarzmayerová**

Vypracoval: **Nikola Tomková**, Sportovní 388, Jevany, 281 66
IČO: 86 56 77 48, ČKAIT: 0010476
tel.: 777 279 273, tomkova@proamont.cz , www.proamont.cz

V Jevanech, duben 2013

1. ÚVOD

Tato projektová dokumentace se zabývá opravou střešního pláště budovy č.p. 28, ul. Do Višňovky, obec Herink.

Budova je umístěna ve středu obce, při vedlejší komunikaci vedoucí k nové zástavbě. Budova slouží pro obecní úřad, dále jako komerční prostory, současně využívané pro prodej potravin, dále pro místní hasiče a také pro konání veřejných akcí pro občany obce.

Stávající zděná budova je projektována v r. 1998. Jedná se jednopodlažní, nepodsklepený objekt s využívaným podkrovím. Budova je obdélníkového půdorysu, o rozměrech 11,5m x 23,4m, zastřešená polovalbovou střechou, s výraznými pultovými vikýři se šikmými bočními stěnami - trapézový vikýř. Směrem do ulice je orientována svojí kratší stranou, na které je po celé šířce výrazný balkón a vstup do komerčních prostor. Z levé strany objektu je vstup do prostor obecního úřadu, který využívá podkrovní část objektu, a z pravé strany jsou umístěny v přízemí prostory pro hasiče.

2. VADY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

Střešní plášť vykazuje poruchy, a to lokálním zatékáním do podkrovních místností. Při prohlídce byly zjištěny vady především v provedení klempířských prvků v místě vikýřů a také v pojistné hydroizolační fólii.

Předpokládá se nesprávné provedení detailů (klempířské prvky, pokládka krytina) v místě vikýřů, především v přechodu mezi střechou a pultovou střechou vikýře, dále v nároží vikýřů, a lemování vikýřů.

Aby byly tyto vady odstraněny je nutno odstranit celou střešní krytinu vč. laťování, klempířských prvků a původní fólie. Na stávající krokve bude provedena nová fólie, nové klempířské prvky a položena původní krytina, doplněna o nové prvky.

FOTODOKUMENTACE VAD



Obr.č.1 – Viditelné zatékání v podkroví v místě vikýře



Obr.č.2 – proděravělá pojistná hydroizolace pod hřebenem



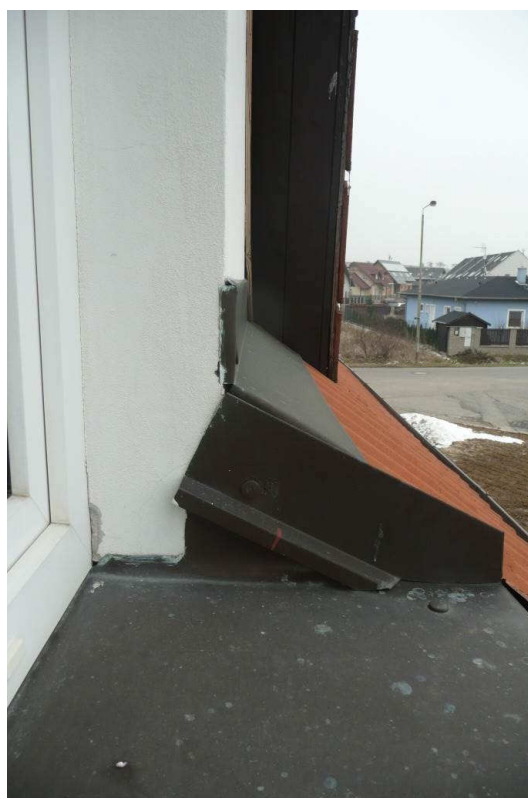
Obr.č.3 – Uvolněná pojistná hydroizolace



Obr.č.4 – Poházená tepelná izolace v místě vikýřů



Obr.č.5 – Špatné zakončení klempířského oplechování (vůči zdi)



Obr.č.6 – Špatné zakončení klempířského oplechování (vůči zdi)



Obr.č.7 – Špatné zakončení klempířského oplechování (vůči zdi)



Obr.č.8 – Ukázka neklempířského lemování vikýřů

3. NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

3a) ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ KRYTINY

Aby mohly být výše uvedené vady odstraněny je nutno odstranit celou střešní krytinu vč. laťování, klempířských prvků a původní fólie.

Popis prací:

- Nejprve bude demontován stávající hromosvod.
- Stávající krytina – betonové střešní tašky Bramac – budou demontovány s ohledem na opětovné použití.
- Dále budou odstraněny klempířské prvky. Oplechování nebude dále využito, svody, žlaby a háky budou prověřeny, předpokládá se jejich opětovné využití.
- Dojde také k odstranění laťování (latě + kontralatě) a bude odstraněna pojistná hydroizolační fólie – bez dalšího využití.
- Podbití zůstane zachováno, dřevěné prvky kolem vikýřů budou prověřeny, v případě poškození vyměněny, ev. překotveny.
- Stávající střešní okna zůstanou zachována

V průběhu prací je nutno zohlednit probíhající provoz budovy. Také bude obnažena tepelná izolace vikýřů a vodorovná izolace umístěná nad podhledem. Během prací je nutno stavbu zakrývat a chránit jí tak před povětrnostními vlivy.

3b) KONTROLA TEPELNÉ IZOLACE VIKÝŘŮ

Demontáží bude odkryta tepelná izolace vikýřů, umístěná mezi krokvemi. Je nutno tepelnou izolaci prověřit, zda není poničená, či mokrá. Dále je nutno zkontrolovat, zda pod tepelnou izolací probíhá parotěsná folie, zda není poničená, zda je provedena dle předpisu (přesahy apod.) . Ev. nedostatky opravit, poničené části izolace vyměnit. Tepelnou izolaci urovnat, aby doléhala ke krokvím a nikde nevznikly mezery.

3c) POJISTNÁ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE, LAŤOVÁNÍ

Po demontáži bude provedena nová pojistná, kontaktní, hydroizolační fólie, např. Jutadach, vč. kontralatí a latí. Latě a kontralatě budou o rozměrech 60x40mm, budou impregnovány proti napadení dřevokazným hmyzem, houbami a plísněmi. Vybraný prostředek musí být aplikován podle pracovního postupu předepsaného výrobcem a schváleným příslušným atestem tak, aby byla zajištěna požadovaná životnost konstrukce.

Provedení fólie bude dle předpisu výrobce, zde jsou uvedeny základní prováděcí zásady:

- Fólie se pokládá na pevný, rovný, čistý a suchý podklad.
- Pokládá se horizontálně nebo vertikálně přímo na krokve tak, aby nevznikly žádné faldy nebo sklady. Montáž začíná u okapu a postupně se pokládají další pásy směrem k hřebeni.
- Přesah pásů horizontální i vertikální je min. 10 cm. Překrytí se doporučuje spojit oboustranně lepicí páskou k tomu určenou, lepicí pásy na bázi PVC se nesmí používat.

- Fólie se ke krokvím připevňuje sponkami mechanické sešíváčky nebo nekorodujícími hřeby s plochou hlavou. Vzdálenost mezi krokviemi nesmí být větší než 1 m.
- Membrána se k nosné konstrukci zajistí kontralatěmi o tloušťce min. 40 mm. Prostor mezi membránou a střešními latěmi umožňuje odtok vody po membráně a odvětrání vlhkosti z konstrukce. Laťování pro střešní krytinu se připevní ke kontralatím. Způsob chemické impregnace dřevěných konstrukcí NAD i POD membránou musí být proveden tak, aby nemohlo dojít k chemickému poškození membrány. Montáž lze provést až po úplném zaschnutí nátěru. Pozor na vypracování detailů. Je nutné odstranit veškeré překážky, které by bránily odtoku vody po membráně. Zakrytí membrány střešní krytinou doporučujeme provést co nejdříve.

3d) KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré žlabové háky, žlaby a svody zůstanou původní. Budou demontovány, následně opětovně osazeny. Veškeré prvky budou prověřeny, případně lokálně vyměněny. Žlabové háky budou vyrovnány, uvedeny do spádu.

Veškeré nové klempířské prvky jsou navrženy z Ti-Zn plechu tl. 0,8mm.

Jedná se:

a) Oplechování okapnice (K1)

Jedná se o oplechování okapu pro odvod kondenzátu z pojistné hydroizolační fólie. Týká se to jak oplechování okapnice jak na hlavní střeše, tak i na polovalbách a na vikýřích.

b) Oplechování úžlabí u vikýřů (K2)

Jedná se o oplechování přechodu svislé (šikmé) stěny vikýře na rovinu střechu. Bude zde provedeno klasické oplechování – lemování s napojením na taškovou krytinu. Důležité je provedení v horní části, kde se setkává přechod mezi střešnou a pultovou střešnou vikýře a úžlabím. U tohoto detailu je nutnost správnosti provedení.

c) Lemování zdi v napojení na krytinu u vikýřů (K3)

Stávající oplechování je bez dilatační lišty, která brání zatékání. Spára mezi oplechováním s zdí není zatmelena. Nové oplechování bude s dilatační lištou a zatmeleno. U překrytí krytiny lze použít plech tvarovaný dle tašek.

d) Oplechování přechodu střechy na parapet vikýře (K4)

Přechod mezi střešnou a parapetem je nutno oplechovat (viz. Obr.č. 7 v kapitole č. 2-vady střešního pláště). Bude vyroben kus, který bude na jedné straně jako lemování zdi s napojením na skládanou krytinu, na straně druhé bude krýt bok střechy a bude překrývat bok parapetního plechu. Zakončení tohoto kusu bude dle skutečnosti, veškeré zakončení a jiné musí splňovat ČSN 733610.

e) Oplechování parapetů u vikýřů (K4)

Stávající oplechování je koncepčně správné, ale jsou zde špatně provedené detaily, především v napojení na stěny. Chybí úplně zatmelení. Také není provedeno spádování.

Po odstranění stávajícího oplechování, bude podklad vyspraven (odpadlé rohy omítky). Dále bude provedeno spádování podkladu. Poté bude provedeno oplechování, které je nutno přizpůsobit skutečnosti.

Poznámky:

- Dodavatel je povinen přímo na stavbě ověřit skutečné rozměry všech uvedených prvků a zvážit způsoby napojení prvků, které na sebe navazují.
- Spáry mezi oplechováním a konstrukcemi nebo okenními rámy budou zatmeleny silikonovým tmelem.
- Veškeré klempířské prvky budou spojovány pájením, při tomto spojování musí zohledněna teplotní roztažnost materiálu je tedy nutno zabudovat dilatační prvky.
- Detaily oplechování dle ČSN 73 36 10 a dle základních pravidel pro klempířské práce vydaných cechem klempířů, pokrývačů a tesařů ČR.

3e) STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť bude nově proveden, z původních střešních tašek – betonové tašky Bramac – Moravská taška plus. Kromě základních tašek jsou použity tašky systémové – krajní tašky, hřebenové tašky (i pro nároží), odvětrávací tašky, prostupové odvětrávací tašky. Pokládka bude provedena na připravené nové laťování.

Předpokládá se doplnění 10%.

Nově bude proveden systém hřebene. Bude použit systém Bramac – držák latě, hřebenová lať, větrací pás hřebene, příchytka hřebenáče.

Nově také bude proveden systém nároží. Bude také použit systém Bramac – držák latě, nárožní lať, větrací pás Figaroll, příchytka hřebenáče.

Přechod mezi střechou a pultovou střechou vikýře – bude nově řešen taškou pultového zlomu Bramac, která umožňuje odborné provedení detailu pultového zlomu. Dodává se na základě individuální objednávky v souladu se skutečnými sklony střešních ploch. Je nutno připravit laťování pro tuto tašku.

Stávající střešní okna zůstanou zachována, bude zkontrolováno lemování, případně vyspraveno, ev. nahrazeno novým.

Prostupové, odvětrávací tašky budou důkladně napojeny na stávající potrubí.

Opětovně bude namontován hromosvod.

Vzhledem k tomu, že plášť střechy je navržený jako provětrávaný, provedou se při jeho realizaci příslušné detaily tak, aby byl funkční.

- u okapové hrany se osadí provětrávací mřížka pro nasávání
- u hřebene se provede odvětrávací detail v pojistné hydroizolaci
- do každého pole se osadí do druhé řady pod hřeben provětrávací taška

V dubnu 2013

Vypracovala:

Nikola Tomková
**Projektová a inženýrská činnost
v oboru pozemních staveb**
Sportovní 388, Jevany, 281 66
777 279 273
tomkova@proamont.cz
www.proamont.cz