

Zápis č. 32

ze zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne 16.4.2013 na Obecním úřadě v Herinku

Přítomni: dle přiložené presenční listiny

1) Zahájení

Zasedání ZO Herink zahájila a řídila starostka obce **Ing. Jitka Schwarzmayerová**

Zasedání bylo zahájeno v **19:20** hodin

Zapisovatelkou byla určena: **Lenka Dunčková**

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi: **Ing. Martin Kouba, Bc. Magda Babson**

Hlasování: pro 5 - proti 0 - zdržel se 0.

Návrh ověřovatelů byl schválen.

2) Schválení programu zasedání

1. Přivítání a zahájení
2. Přečtení a schválení zápisu a usnesení ze zasedání ZO č. 31
3. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ za účelem poskytování lekcí cvičení – fyzická osoba
4. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ za účelem poskytování lekcí tanečně-pohybových – Thomas International School of Music, s.r.o.
5. Projednání dokumentace k podání žádosti o dotaci na opravu střechy obecního úřadu Herink (žádost, projekt, technická zpráva na opravu, studie na doprovodnou zeleň, rozpočty apod.)
6. Projednání Smlouvy o partnerství č. 1/2013 – Obec Popovičky
7. Projednání Smlouvy o partnerství č. 2/2013 – Sbor dobrovolných hasičů Herink
8. Projednání Smlouvy o partnerství č. 3/2013 – Relax Herink
9. Projednání Smlouvy o partnerství č. 4/2013 – Thomas International School of Music, s.r.o.
10. Projednání Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko o.p.s. (členství)
11. Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku par.č. 387/1 – fyzická osoba
12. Projednání a výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace na Rybník, V Topolech k.ú. Herink, KN 522 (oprava hráze, odbahnění rybníka, vybudování stavidla apod.)
13. Projednání finanční kalkulace na pořízení stojanů na kola a odpadkových košů v obci
14. Projednání provedení a finanční kalkulace na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy Obecního úřadu
15. Projednání krátkodobého pronájmu zasedací místnosti v 1.NP pro školení velitelů a strojníků SDH Herink v době od 26.4.2013 do 28.4.2013
16. Projednání Mandátní smlouvy o poskytování právní pomoci v oblasti problematiky hluku ze SOKP za účelem snížení hlukové zátěže – AK Dohnal
17. Projednání Dohody o spolupráci a koordinaci mezi obcemi a Občanským sdružením
18. Diskuze

Hlasování: pro 5 - proti 0 - zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen.

3) Projednání úkolů

1. Přečtení a schválení zápisu a usnesení ze zasedání ZO č. 31

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0.

Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 30 byl schválen.

2. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Do Višňovky 28, Herink za účelem poskytování lekcí cvičení – fyzická osoba. Záměr o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Herink dne 26.3.2013 a sejmut dne 16.4.2013. Ke dni projednání nebyla Obci Herink doručena žádná námitka či připomínka k záměru. ZO souhlasí s pronájmem a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku uzavřít smlouvu o dlouhodobém pronájmu.

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0.

3. Projednání záměru o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Do Višňovky 28, Herink za účelem poskytování lekcí cvičení – Thomas International School of Music, s.r.o.. Záměr o pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Herink dne 26.3.2013 a sejmut dne 16.4.2013. Ke dni projednání nebyla Obci Herink doručena žádná námitka či připomínka k záměru. ZO souhlasí s pronájmem a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku uzavřít smlouvu o dlouhodobém pronájmu.

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0.

4. Projednání dokumentace k podání žádosti o dotaci na opravu střechy obecního úřadu Herink (žádost, projekt, technická zpráva na opravu, studie na doprovodnou zeleň, rozpočty apod.) Starostka seznámila ZO se všemi podklady nutnými pro podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova, osa IV., říše 4 – Integrovaný rozvoj obcí – obnova a rozvoj veřejné infrastruktury. ZO souhlasí s předloženou vypracovanou žádostí spolu s vypracovanými přílohami včetně úhrady nákladů spojených s vypracováním žádosti a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku částku 5.000,- Kč zpracovateli uhradit.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

Pro vypracování žádosti bylo nutné vyhotovit následující dokumenty:

- Technický popis a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele – finanční náklady na zpracování 20.350,- Kč. ZO souhlasí s úhradou nákladů a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku částku zpracovateli uhradit.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

- Studie ozelenění dětského hřiště (Pro zvýšení šance na získání příslibu dotace je nutné doplnit projekt o doprovodnou zeleň. Vzhledem k těsné blízkosti dětského hřiště byla zpracována studie na jeho ozelenění, která je součástí žádosti). Cena za zpracování studie je 3.000,- Kč. ZO souhlasí s předloženou studií a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku částku zpracovateli uhradit.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

5. Projednání Smlouvy o partnerství č. 1/2013 – Obec Popovičky. Smlouva souvisí též s podáním žádosti o dotaci na opravu střechy budovy obecního úřadu Herink a zavazuje obě smluvní strany vzájemně spolupracovat na přípravě a realizaci projektu a dále na organizaci volnočasových aktivit na oživení společenského a kulturního života v obci. ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

6. Projednání Smlouvy o partnerství č. 2/2013 – Sbor dobrovolných hasičů Herink. Smlouva souvisí též s podáním žádosti o dotaci na opravu střechy budovy obecního úřadu Herink a zavazuje obě smluvní strany vzájemně spolupracovat na přípravě a realizaci projektu a dále na organizaci volnočasových aktivit na oživení společenského a kulturního života v obci. ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

7. Projednání Smlouvy o partnerství č. 3/2013 – Solná jeskyně – Relax Herink. Smlouva souvisí též s podáním žádosti o dotaci na opravu střechy budovy obecního úřadu Herink a zavazuje obě smluvní strany vzájemně spolupracovat na přípravě a realizaci projektu

a dále na organizaci volnočasových aktivit na oživení společenského a kulturního života v obci. ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6– proti 0 – zdržel se 0.

8. Projednání Smlouvy o partnerství č. 4/2013 – Thomas International School of Music, s.r.o.. Smlouva souvisí též s podáním žádosti o dotaci na opravu střechy budovy obecního úřadu Herink a zavazuje obě smluvní strany vzájemně spolupracovat na přípravě a realizaci projektu a dále na organizaci volnočasových aktivit na oživení společenského a kulturního života v obci. ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6– proti 0 – zdržel se 0.

9. Projednání Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko o.p.s. (členství). Uzavřením smlouvy se stane Obec Herink členem místní akční skupiny, která zajišťuje poradenství pro podávání žádostí o dotace. ZO souhlasí se členstvím v MAS Říčansko, o.p.s. od 16.4.2013 a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

10. Projednání žádosti o odkup části obecního pozemku par.č. 387/1 – fyzická osoba. Z důvodu možného střetu zájmů u zastupitele Ing. Martina Kouby požádal jmenovaný ostatní zastupitele o udělení souhlasu k hlasování. ZO souhlasí.

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1.

ZO následně žádost o odkup části pozemku projednalo a její schválení nebylo přijato. Jedním z důvodů výsledku hlasování je skutečnost, že na dotčeném pozemku, který tvoří podíl zeleně v obci se navíc nacházejí historické památky obce (zvonička a křížek), které jsou po stranách osázené lipami a prodej části pozemku a následné posunutí plotu zájemce k památkám by zmenšil okolní prostor, což není v žádoucí.

Hlasování: pro 2 – proti 1 – zdržel se 3.

11. Projednání a výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace na rybník, V Topolech, parc. č. 522 v k.ú. Herink (oprava hráze, odbahnění rybníka, vybudování stavidla apod.) Plánovaný rozsah prací nutných pro opětovné napuštění rybníka podléhá stavebnímu povolení, pro jehož vydání je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, která zhodnotí stav poškození a navrhne postupy prací. Vypracovaná dokumentace bude následně sloužit jako podklad pro vypracování cenových nabídek na samotnou realizaci opravy rybníka.

Cenové nabídky zpracovali:

- LIATIK, spol. s r.o. 102.850,- Kč

Hlasování: pro 0 – proti 5– zdržel se 1.

- PATOK, a.s. 93.689,- Kč

Hlasování: pro 0 – proti 5 – zdržel se 1.

- Ing. Zuzana Kotenová 72.000,- Kč

Hlasování: pro 0 – proti 5 – zdržel se 1.

- DRUPOS – HB, s.r.o. 58.322,- Kč

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1.

ZO souhlasí s zpracováním projektové dokumentace a svým hlasování schválila cenovou nabídku od společnosti DRUPOS – HB, s.r.o.. ZO ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku informovat všechny společnosti o výsledku hlasování a dále uzavřít Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace se spol. DRUPOS – HB, s.r.o.

12. Projednání finanční kalkulace na pořízení stojanů na kola a odpadkových košů v obci. Odpadkové koše budou umístěny na autobusových zastávkách, u budovy OÚ a na dětském hřišti. Stojany na kola budou umístěny před vstupem na dětské hřiště a před budovou OÚ. Náklady na pořízení činí 15.794,- Kč včetně DPH. ZO souhlasí

s pořízením obecního mobiliáře a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku zajistit dodání zboží a uhradit částku na pořízení.

Hlasování: pro 5 – proti 0 – zdržel se 1.

13. Projednání provedení a finanční kalkulace na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy Obecního úřadu. Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá Obci Herink jako vlastníku veřejné budovy povinnost vyhotovit průkaz energetické náročnosti budovy. Dle zpracované cenové nabídky bude cena za vypracování PENB 15.000,- Kč včetně DPH. ZO souhlasí s vyhotovením PENB a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku vypracování PENB objednat a cenu uhradit.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

14. Projednání krátkodobého pronájmu zasedací místnosti v I.NP pro školení velitelů a strojníků SDH Herink v době od 26.4.2013 do 28.4.2013. ZO souhlasí. Odpovědnou osobou je starosta SDH Herink Jaroslav Smolař.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

15. Projednání Mandátní smlouvy o poskytování právní pomoci v oblasti problematiky hluku ze SOKP za účelem snížení hlukové zátěže – AK Dohnal. Předmětem smlouvy je poskytování právních a souvisejících služeb týkajících se problematiky hluku ze SOKP za účelem snížení hlukové zátěže v lokalitě dotýkající se obce Herink. Přílohu č. 1 výše jmenované smlouvy tvoří soupis základních právních možností obrany v oblasti hluku. Jedná se o:

- Možnost soudního přezkumu nařízení vlády – hlukové limity a pokyny pro provádění měření jsou upraveny v nařízení vlády ze dne 24.8.2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Sousedská žaloba – právním základem je ustanovení § 127 občanského zákoníku, podle něj vlastník věci nesmí hlukem „nad míru přiměřenou poměrům“ obtěžovat sousedy nebo vážně ohrožovat výkon jejich práv.
- Veřejnoprávní prostředky ochrany – nabízí se následující kroky, které mohou být zásadní pro podání ústavní stížnosti.
 1. podání podnětu na přezkum souhlasu Hygienické stanice hl. m. Prahy s uvedením SOKP do provozu (nejdříve předčasněho posléze i trvalého)
 2. podání návrhu na přezkum kolaudačního souhlasu (až bude vydán) jako jiného zásahu podle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu
 3. podnět k zahájení sankčního řízení ve věci provozu nadlimitního zdroje hluku a podnět k zastavení provozu nadlimitního hluku
 4. podnět k prodloužení přechodné úpravy dopravního značení (snížení rychlosti kamionů).
- Mezinárodní prostředky ochrany – výbor pro dodržování Aarhurské úmluvy je mezinárodním orgánem, který se zabývá dodržováním práv veřejnosti v oblasti životního prostředí. K tomuto orgánu je možné podat podnět pro nedostatečné zapojení veřejnosti při přípravě nařízení vlády o hlukových limitech nebo nedostatečné možnosti veřejnosti účastnit se řízení o hlukových výjimkách, případně i nedostatečné soudní ochrany před hlukem.

Více informací je možné získat na Obecním úřadě Herink v úředních hodinách (úterý 17:00 – 19:00). Dle AK Dohnal je nejúčinnější využít kombinaci výše uvedených možností. Proto tímto dáváme na vědomí těm, kteří hluk silně vnímají, aby využili možnost podání sousedské žaloby. Sepsání žaloby lze zajistit prostřednictvím AK Dohnal přes OÚ Herink.

ZO souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

16. Projednání Dohody o spolupráci a koordinaci mezi obcemi a Občanským sdružením. Sdružení občanů okolí SOKP proti hluku z dopravy, Obec Modletice, Obec Dobřejovice a Obec Herink se dohodly na společné koordinaci aktivit a úhradě odměny a hotových výdajů směrem k AK Dohnal, která bude usilovat právními prostředky ke snížení hlukové zátěže ze SOKP. Podíl Obce Herink na nákladech činí Kč 25.000,--. ZO souhlasí a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku dohodu uzavřít.

Hlasování: pro 6 – proti 0 – zdržel se 0.

4) Diskuze

Projednání organizace akcí stavění májky a pálení čarodějnic.

5) Závěr

Starostka obce poděkovala zúčastněným a ukončila řádné zasedání zastupitelstva obce Herink ve **21:25** hodin.

Usnesení ZO Herink č. 32
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne **16.4.2013**
na Obecním úřadě v Herinku

Zastupitelstvo obce Herink:

Schvaluje:

- 1) Ověřovatele zápisu: Ing. Martin Kouba, Bc. Magda Babson
- 2) Program jednání
- 3) Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 31
- 4) Záměr o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Do Višňovky 28, Herink za účelem poskytování lekcí cvičení a uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu – fyzická osoba
- 5) Záměr o pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Do Višňovky 28, Herink za účelem poskytování lekcí cvičení a uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu – Thomas International School of Music, s.r.o.
- 6) Vypracovanou žádost o dotaci na opravu střechy obecního úřadu Herink, včetně veškerých vyhotovených dokumentů a podkladů, které jsou součástí žádosti.
- 7) Cenu za vypracování žádosti o dotaci 5.000,- Kč
- 8) Cenu za vypracování Technického popisu a kalkulace 20.350,- Kč
- 9) Cenu za vypracování Studie ozelenění 3.000,- Kč
- 10) Uzavření Smlouvy o partnerství č. 1/2013 – Obec Popovičky
- 11) Uzavření Smlouvy o partnerství č. 2/2013 – Sbor dobrovolných hasičů Herink
- 12) Uzavření Smlouvy o partnerství č. 3/2013 – Solná jeskyně – Relax Herink
- 13) Uzavření Smlouvy o partnerství č. 4/2013 – Thomas International School of Music, s.r.o..
- 14) Uzavření Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko o.p.s. od 16.4.2013
- 15) Dodavatele na zpracování projektové dokumentace na rybník, V Topolech, parc. č. 522 v k.ú. Herink – spol. DRUPUS – HB, s.r.o., včetně uzavření smlouvy o dílo.
- 16) Pořízení obecního mobiliáře – odpadkové koše a stojany na kola.
- 17) Vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy Obecního úřadu.
- 18) Krátkodobý pronájem zasedací místnosti v 1.NP pro školení velitelů a strojníků SDH Herink.
- 19) Uzavření Mandátní smlouvy o poskytování právní pomoci v oblasti problematiky hluku ze SOKP za účelem snížení hlukové zátěže – AK Dohnal.
- 20) Uzavření Dohody o spolupráci a koordinaci mezi obcemi a Občanským sdružením, které spolupracují s AK Dohnal.

Neschvaluje:

- 1) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 387/1 v k.ú. Herink – fyzická osoba

Ukládá a zmocňuje:

- 1) Starostku a místostarostku uzavřít smlouvu o dlouhodobém pronájmu – fyzická osoba
- 2) Starostku a místostarostku uzavřít smlouvu o dlouhodobém pronájmu - Thomas International School of Music, s.r.o.

- 3) Starostku a místostarostku uhradit náklady na vypracování žádosti o dotaci na opravu střechy budovy OÚ Herink
- 4) Starostku a místostarostku uhradit náklady na vypracování Technického popisu opravy střechy budovy OÚ Herink
- 5) Starostku a místostarostku uhradit náklady na vypracování Studie ozelenění dětského hřiště
- 6) Starostku a místostarostku uzavřít Smlouvu o partnerství č. 1/2013 – Obec Popovičky
- 7) Starostku a místostarostku uzavřít Smlouvu o partnerství č. 2/2013 – Sbor dobrovolných hasičů Herink
- 8) Starostku a místostarostku uzavřít Smlouvu o partnerství č. 3/2013 – Solná jeskyně – Relax Herink
- 9) Starostku a místostarostku uzavřít Smlouvu o partnerství č. 4/2013 – Thomas International School of Music, s.r.o..
- 10) Starostku a místostarostku uzavřít Rámcovou smlouvu o partnerství a spolupráci s MAS Říčansko o.p.s.od 16.4.2013
- 11) Starostku a místostarostku informovat spol. DRUPOS – HB, s.r.o. o rozhodnutí ZO a uzavřít smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace na opravu rybníka.
- 12) Starostku a místostarostku informovat spol. LIATIK, spol. s r.o. o rozhodnutí ZO.
- 13) Starostku a místostarostku informovat spol. PATOK, a.s. o rozhodnutí ZO.
- 14) Starostku a místostarostku informovat Ing. Zuzanu Kotenovou o rozhodnutí ZO.
- 15) Starostku a místostarostku uhradit náklady spojené s pořízením obecního mobiliáře.
- 16) Starostku a místostarostku zajistit vypracování průkazu energetické náročnosti budovy OÚ Herink a uhradit náklady na vypracování.
- 17) Starostku a místostarostku uzavřít Mandátní smlouvu o poskytování právní pomoci v oblasti problematiky hluku ze SOKP za účelem snížení hlukové zátěže – AK Dohnal.
- 18) Starostku a místostarostku uzavřít Dohodu o spolupráci a koordinaci mezi obcemi a Občanským sdružením, které spolupracují s AK Dohnal.

Bere na vědomí: ---

V Herinku dne 17.4.2013
Zapsala: Lenka Dunčková

Ověřovatelé: Bc. Magda Babson
Ing. Martin Kouba

Lenka Dunčková
místostarostka

Ing. Jitka Schwarzmayerová
starostka

VYŘEŠENO: 17.4.2013

OBEC HERINK
Na Višňovky 28
251 01 Herink