

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 56155/2012/Vy
Č.J.: 10973/2013-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopen Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz

DATUM: 13.3.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2012 podal

Roman Chvojka, nar. 29.12.1966, Myslivečkova 37/26, 400 01 Ústí nad Labem,
Lenka Chvojková, nar. 26.10.1969, Myslivečkova 37/26, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184/10 (orná půda) v katastrálním území Herink.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna pro zásobování užitkovou vodou

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 184/10, 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 290/179 a 7,5m od hranice pozemku parc.č. 184/1 vše k.ú. Herink.

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna hloubky 30m s výstrojí Dn 125mm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 184/10 v katastrálním území Herink.

- II. Vydává** podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení výjimky

z ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 184/10 v katastrálním území Herink.

Popis výjimky:

- Výjimka z odstupové vzdálenosti studny od hranice s pozemkem veřejné pozemní komunikace parc.č.184/1 a parc.č. 290/179 v kat. území Herink. Odstupová vzdálenost bude menší než 12 m od společných hranic pozemků.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vlastimil Vodička, MČR č. 1557/2002, schválenou Ing. Martinem Butorem ČKAIT-0008569, jejíž součástí je situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Povolení stavby studny a povolení nakládání s vodami bude projednáno na příslušném vodoprávním úřadě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Roman Chvojka, nar. 29.12.1966, Myslivečkova 37/26, 400 01 Ústí nad Labem
Lenka Chvojková, nar. 26.10.1969, Myslivečkova 37/26, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 12.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.1.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň stavební úřad spojil v řízení projednání výjimky podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona z odstupové vzdálenosti.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Herink

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000Kč byl zaplacen dne 11.2.2013.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Roman Chvojka, Myslivečkova č.p. 37/26, Vaňov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Lenka Chvojková, Myslivečkova č.p. 37/26, Vaňov, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Herink, IDDS: di5b4tv

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy