

DOŠLO: - 5 -03- 2013
Č.J.: 149 DS

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

SPIS. ZN.: 56728/2012/Vy
Č.J.: 9206/2013-MURI/OSÚ/808
VYŘIZUJE: Výchopen Bláhová
TEL.: 323618147
E-MAIL: petra.vychopen@ricany.cz
DATUM: 4.1.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.12.2012 podali

Dita Horáková, nar. 19.7.1975, Radimovická 1777/7, 149 00 Praha 11,
Jiří Horák, nar. 13.11.1974, Fikova 144, 251 01 Herink,
které zastupuje Ing. Jiří Horák, nar. 7.4.1947, Španielova 1269/1, 163 00 Praha 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

garáž, el. přípojka, terasa, vjezd s vjezdovou bránou, zpevněné plochy, domovní přípojka dešťové kanalizace vč. vsakovacích jímek
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 268, parc. č. 306/7 v katastrálním území Herink.

Stavba obsahuje:

- Garáž: nepodsklepená, jednopodlažní, čtvercového půdorysu o rozměrech 6,2x6,2m
- Dřevěná terasa ke stávajícímu RD o rozměrech 6x4m
- Domovní část elektro přípojky o délce 5,3m, dešťová kanalizace vč. 2 vsakovacích jímek
- zpevněná plocha vč. vjezdu s pojezdovou bránou

- II. Vydává** podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

rozhodnutí o povolení výjimky

z ustanovení § 25 odst. 5 a 6 a § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

garáž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 268, parc. č. 306/7 v katastrálním území Herink.

Popis výjimky:

- Výjimka z odstupové vzdálenosti garáže od hranice s pozemkem komunikace parc.č.306/3 v kat. území Herink. Odstupová vzdálenost bude menší než 2 m od společných hranic pozemků.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Pavel Procházka, ČKAT 0000775, jejíž součástí je výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Procházka, ČKAT 0000775; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) 30 dní před dokončením stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou dle výběrového řízení.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí.
6. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
9. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech účinným v době nakládání s odpady.
10. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nebezpečné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nový termín pro dokončení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Horák, nar. 13.11.1974, Fíkova 144, 251 01 Herink

Dita Horáková, nar. 19.7.1975, Radimovická 1777/7, 149 00 Praha 11

Odůvodnění:

Dne 19.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Zároveň stavební úřad spojil v řízení projednání výjimky podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona z odstupové vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání 1.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Herink, František Gut, Michael Habart, Dana Habartová, Karel Zeman, Ing. Veronika Zemanová, FURUD a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petra Výchopeň Bláhová, o.č. 808
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.3.2013

Sejmuto dne:

OBEC HERINK
Do Višňovky 28
251 01 Herink

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. Jiří Horák, Španielova, obec: Praha č.p. 1269/1, Řepy, 163 00 Praha 618

Obec Herink, IDDS: di5b4tv

František Gut, Na Parcelách č.p. 245, 252 68 Středokluky

Michael Habart, Fíkova č.p. 130, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

Dana Habartová, Fíkova č.p. 130, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

Karel Zeman, Fíkova č.p. 99, 251 01 Herink

Ing. Veronika Zemanová, Ohradní č.p. 1344/51, Michle, 140 00 Praha 4

FURUD a.s., IDDS: 3erd7fd

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 -doručení veřejnou vyhláškou