

Zápis č. 26

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne 16. 10. 2012 na Obecním úřadě v Herinku

Přítomni: dle přiložené presenční listiny

1) Zahájení

Zasedání ZO Herink zahájila a řídila starostka obce **Ing. Jitka Schwarzmayerová**

Zasedání bylo zahájeno v **19:25** hodin

Zapisovatelkou byla určena: **Lenka Dunčková**

Ověřovateli tohoto zápisu byli navrženi: **Bc. Magda Babson, Markéta Šmídová**

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Návrh ověřovatelů byl schválen.

2) Schválení programu zasedání

1. Přivítání a zahájení
2. Přečtení a schválení zápisu z jednání ZO č. 25
3. Projednání Smlouvy o dílo č. 9/12 na obnovu Aleje v obci – Český svaz ochránců přírody Vlašim
4. Projednání Dohody o úhradě neinvestičních nákladů na žáka MŠ Průhonice – Obec Průhonice
5. Projednání Rozpočtového opatření č. 6/2012
6. Projednání žádosti na odkup obecního pozemku par.č. 40/2 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který je vlastníkem trafostanice
7. Projednání žádosti na odkup obecního pozemku par.č. 186/1 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který je vlastníkem trafostanice
8. Projednání návrhu obce na směnu pozemků par.č. 290/55, 290/56 a 590/57 o celkové výměře 2.964 m² ve prospěch společnosti Univerzální stavební a.s. za část pozemku par.č. 45/1 o stejné výměře ve prospěch obce.
9. Projednání návrhu společnosti Univerzální stavební a.s. na provedení změny č. 3 Územního plánu obce Herink v lokalitách dotčených směnou.
10. Projednání uzavření Dohody o budoucí smlouvě o nakládání s odpady a využívání Sběrného dvora odpadů Dobřejovice – PROFA a porovnání finančních nákladů obce za likvidaci tříděného, nebezpečného a nadměrného odpadu vč. likvidace tzv. černých skládek
11. Diskuze

Hlasování: pro 7 - proti 0 - zdržel se 0

Návrh programu byl schválen.

3) Projednání úkolů

1. Projednání Smlouvy o dílo č. 9/12 na obnovu Aleje v obci – Český svaz ochránců přírody Vlašim.

Jmenovaná smlouva o dílo upravuje vzájemné vztahy při provedení opatření obnovy stabilizačního prvku v zemědělské krajině „Alej u Herinka.“ ZO souhlasí s návrhem smlouvy a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

2. Projednání Dohody o úhradě neinvestičních nákladů na žáka MŠ Průhonice – Obec Průhonice.
ZO obce souhlasí s návrhem dohody a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku dohodu uzavřít.
Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.
3. Projednání Rozpočtového opatření č. 6/2012.
ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku zadat rozpočtové opatření č. 6/2012 účetní obce ke zpracování.
Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.
4. Projednání žádosti na odkup obecního pozemku parc. č. 40/2 v k.ú. Herink ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
Společnost ČEZ Distribuce, a.s. jako vlastník stavby trafostanice, která je umístěná na pozemku ve vlastnictví Obce Herink, nabídla možnost odkupu tohoto pozemku. ZO nesouhlasí s prodejem pozemku a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku informovat žadatele o rozhodnutí ZO.
Hlasování: pro 0 – proti 7 – zdržel se 0.
5. Projednání žádosti na odkup obecního pozemku parc. č. 186/1 v k.ú. Herink ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
Společnost ČEZ Distribuce, a.s. jako vlastník stavby trafostanice, která je umístěná na pozemku ve vlastnictví Obce Herink, nabídla možnost odkupu tohoto pozemku. ZO nesouhlasí s prodejem pozemku a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku informovat žadatele o rozhodnutí ZO.
Hlasování: pro 0 – proti 6 – zdržel se 1.
6. Projednání návrhu obce na směnu pozemků par.č. 290/55, 290/56 a 590/57 o celkové výměře 2.964 m2 ve prospěch společnosti Univerzální stavební a.s. za část pozemku par.č. 45/1 o stejné výměře ve prospěch obce.
Na základě návrhu vzneseného na 24. zasedání zastupitelstva obce bylo uskutečněno jednání se spol. Univerzální stavební, a.s. za účelem projednání této směny. Závěrem uskutečněného jednání bylo, že spol. Univerzální stavební, a.s. je ochotna na směnu pozemků přistoupit a zúčastní se zasedání ZO na kterém se bude věc projednávat. Dle dohody se zástupce společnosti Univerzální stavební, a.s. zúčastnil tohoto zasedání ZO a spolu se svým architektem společně představili návrh projektu nového využití pozemků. Obě strany se shodly na uzavření plánovací smlouvy, která upraví vzájemné vztahy a popíše veškeré kroky, které je nutné učinit k dosažení dohodnuté směny. ZO souhlasí se směnou pozemků a ukládá a zmocňuje starostku a místostarostku vypracovat návrh plánovací smlouvy a předložit ji k projednání společnosti Univerzální stavební, a.s.
Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.
7. Projednání návrhu společnosti Univerzální stavební a.s. na provedení změny č. 3. Územního plánu obce Herink v lokalitách dotčených směnou.
Tento bod souvisí též s předchozím bodem týkajícím se směny pozemků. Pro směnu je nutné změnit současné využití pozemků dotčených směnou, aby vyhovovala oběma stranám. Současné využití pozemků ve vlastnictví obce je, dle platného územního plánu, plochy pro veřejně prospěšné služby. Využití pozemků ve vlastnictví společnosti Univerzální stavební, a.s. je z části - plochy se smíšenou funkcí (tzn. bydlení + drobná řemesla), ale u většiny plochy se jedná o plochy pro výrobu a sklady. Z důvodu, že pozemky společnosti Univerzální stavební, a.s. se nacházejí v centru obce, je dalším záměrem spol. změnit využití celého území na plochy se smíšenou funkcí výjma pozemku, který bude předmětem směny a jeho využití bude plocha pro veřejně prospěšné služby. Finanční náklady na pořízení změny č. 3 územního plánu obce Herink budou v plné výši hrazeny společností Univerzální stavební, a.s.. ZO souhlasí s pořízením změny

číslo 3. územního plánu obce Herink. Souhlas je však podmíněn uzavřením plánovací smlouvy viz bod 6. tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7 – proti 0 – zdržel se 0.

8. Projednání uzavření Dohody o budoucí smlouvě o nakládání s odpady a využívání Sběrného dvora odpadů Dobřejovice – PROFA a porovnání finančních nákladů obce za likvidaci tříděného, nebezpečného a nadměrného odpadu vč. likvidace tzv. černých skládek. ZO diskutovalo o možnosti uzavření smlouvy se Sběrným dvorem Dobřejovice, porovnálo současné finanční náklady na likvidaci odpadu s finančními náklady vyplývajícími z návrhu smlouvy. ZO nesouhlasí s uzavřením smlouvy o nakládání s odpady a využíváním Sběrného dvora Dobřejovice.

Hlasování: pro 0 – proti 7 – zdržel se 0.

5) Diskuze

6) Závěr

Starostka obce poděkovala zúčastněným a ukončila řádné zasedání zastupitelstva obce Herink ve **22:45** hodin.

Usnesení ZO Herink č. 25
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Herink konaného dne **16.10. 2012**
na Obecním úřadě v Herinku

Zastupitelstvo obce Herink:

Schvaluje:

Ověřovatele zápisu: Bc. Magdu Babson, Markétu Šmídovou

- 1) Program jednání.
- 2) Zápis a usnesení ze zasedání ZO č. 25.
- 3) Uzavření Smlouvy o dílo č. 9/12 na obnovu Aleje v obci – Český svaz ochránců přírody Vlašim.
- 4) Uzavření Dohody o úhradě neinvestičních nákladů na žáka MŠ Průhonice – Obec Průhonice.
- 5) Rozpočtového opatření č. 6/2012.
- 6) Směnu pozemků par.č. 290/55, 290/56 a 590/57 o celkové výměře 2.964 m² ve prospěch společnosti Univerzální stavební a.s. za část pozemku par.č. 45/1 o stejné výměře ve prospěch obce.
- 7) Pořízení změny číslo 3. územního plánu obce Herink s podmínkou předchozího uzavření plánovací smlouvy.

Neschvaluje:

- 1) Žádosti na odkup obecního pozemku parc. č. 40/2 v k.ú. Herink ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
- 2) Žádosti na odkup obecního pozemku parc. č. 186/1 v k.ú. Herink ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
- 3) Uzavření smlouvy o nakládání s odpady a využíváním Sběrného dvora Dobřejovice.

Ukládá a zmocňuje:

- 1) Starostku a místostarostku uzavřít Smlouvu o dílo č. 9/12 na obnovu Aleje v obci – Český svaz ochránců přírody Vlašim.
- 2) Starostku a místostarostku uzavřít Dohodu o úhradě neinvestičních nákladů na žáka MŠ Průhonice – Obec Průhonice.
- 3) Starostku a místostarostku zadat rozpočtové opatření č. 6/2012 účetní obce ke zpracování.
- 4) Starostku a místostarostku informovat žadatele o odkup obecního pozemku parc. č. 40/2 v k.ú. Herink o rozhodnutí ZO.
- 5) Starostku a místostarostku informovat žadatele o odkup obecního pozemku parc. č. 186/1 v k.ú. Herink o rozhodnutí ZO.
- 6) Starostku a místostarostku vypracovat návrh plánovací smlouvy a předložit ji k projednání společnosti Univerzální stavební, a.s.

Bere na vědomí: ---

V Herinku dne 17.10.2012
Zapsala: Lenka Dunčková 

Ověřovatelé: Bc. Magda Babson
Markéta Šmídová

Lenka Dunčková
místostarostka

Ing. Jitka Schwarzmayerová
starostka

VYVĚŠENO : 24. 10. 2012

OBEC HERINK
Do Višňovky 28
251 01 Herink

