

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **AMARINSTALACE s.r.o.**
se sídlem: Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov
IČ: 27120392
DIČ: CZ 27120392
číslo účtu: 19-6074820287/0100
zastoupen: Oldřichem Markem, jednatelem
- Objednatel:** **Obec Herink**
se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00640140
DIČ: CZ 00640140
zastoupen: starostou obce Karlem Zemanem

2. Předmět díla

- 2.1.** Předmětem zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: **„Zateplení objektu budovy Obecního úřadu – obec Herink** kterou vypracoval Ing. Jan Zaoral, autorizovaný inženýr, reg. č. 0008549, obor pozemní stavby, Soumarská 14, Praha 10 – Uhřetěves.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.3.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	4.106.484,81,- Kč
DPH 21%:	862.361,81,- Kč
Cena včetně DPH:	4.968.846,62,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.2. Dokončení prací: do 120 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazů výměr oceněných v souladu se smlouvou, odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou – do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému doзору objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) bude na faktuře uvedena samostatně.
- 5.2. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
- 5.3. Neodstraní - li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1.500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1.500 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 1.500 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoli

daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.

- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

- 8.13. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci

objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

11.4.4. Odstoupení od smlouvy.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 obč. zákoníku.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr (rozpočty)
- Příloha č.2 - časový harmonogram průběhu prací

V Herinku, dne: 10.7.2025



Karel Zeman
za objednatele

V Herinku, dne: 26.6.2025



Oldřich Marek
za zhotovitele

Položkový rozpočet

S:	Zateplení Obecního úřadu Herink
O:	Do Višňovky 28, Herink

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				99 470,80		0,00		99 470,80		0		9,7551
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu pro zpětné použití	m2	43,35600	150,00	6 503,40			150,00	6 503,40	0	0	0,225	9,7551
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	26,01360	2 200,00	57 229,92		0,00	2 200,00	57 229,92	0	0	0	0
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	72,83808	295,00	21 487,23		0,00	295,00	21 487,23	0	0	0	0
4	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	36,41904	127,00	4 625,22		0,00	127,00	4 625,22	0	0	0	0
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	26,01360	370,00	9 625,03		0,00	370,00	9 625,03	0	0	0	0
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 404,50		5 674,50		8 730,00		1,827		0
6	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	48,50000	297,00	14 404,50	117,00	5 674,50	180,00	8 730,00	0,03767	1,827	0	0
Díl:	5	Komunikace				26 880,72		11 272,56		15 608,16		3,20401		0
7	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm bez dodávky dlažby - zpětné použití	m2	43,35600	620,00	26 880,72	260,00	11 272,56	360,00	15 608,16	0,0739	3,20401	0	0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				52 677,84		29 995,59		22 682,25		2,80218		0
8	612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	58,83300	468,00	27 533,84	230,00	13 531,59	238,00	14 002,25	0,03566	2,09798	0	0
9	073 11-1242.RA0	Vnitřní parapet, laminátová parapetní deska	m	28,00000	898,00	25 144,00	588,00	16 464,00	310,00	8 680,00	0,02515	0,7042	0	0
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				1 265 073,64		722 628,49		542 445,15		6,35032		0
10	622311122RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS soklová, tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	64,30350	1 529,00	98 320,05	889,00	57 165,81	640,00	41 154,24	0,0106	0,68162	0	0
11	622311335REA	Zateplovací systém Baumit, EPS F, graf, tl. 150 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	279,88540	1 596,00	446 697,10	956,00	267 570,44	640,00	179 126,66	0,01071	2,99757	0	0
12	622311330RT7	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,90000	1 372,00	5 350,80	732,00	2 854,80	640,00	2 496,00	0,0087	0,03393	0	0
13	622311353RT7	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F s grafitem, tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	58,83300	1 194,00	70 246,60	664,00	39 065,11	530,00	31 181,49	0,00884	0,52008	0	0
14	622311331RT7	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F s grafitem, tl. 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,28750	1 426,00	24 651,98	786,00	13 587,98	640,00	11 064,00	0,00909	0,15714	0	0
15	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - pohledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	111,38000	777,00	86 542,26	467,00	52 014,46	310,00	34 527,80	0,00367	0,40876	0	0
16	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos., nátěrem penetračním akrylátovým	m2	552,03400	192,00	105 990,53	72,00	39 746,45	120,00	66 244,08	0,00018	0,09937	0	0
17	602021187R00	Omitka tenkovrstvá na stěnách silikonová Baumit	m2	552,03400	774,00	427 274,32	454,00	250 623,44	320,00	176 650,88	0,00263	1,45185	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 928,83		4 003,79		2 925,05		2,61906		0,1141
18	630 90-0020.RAA	Výbourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm	m2	1,03725	2 320,00	2 406,42		0,00	2 320,00	2 406,42	0	0	0,11	0,1141
19	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, z betonu prostého	m3	1,03725	4 360,00	4 522,41	3 860,00	4 003,79	500,00	518,63	2,525	2,61906	0	0
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				175 777,58		0,00		175 777,58		13,69895		0
20	941941041R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	576,59000	50,00	28 829,50		0,00	50,00	28 829,50	0,01838	10,59772	0	0
21	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	576,59000	45,00	25 946,55		0,00	45,00	25 946,55	0,0016	0,92254	0	0
22	941941841R00	Demontáž ešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	576,59000	55,00	31 712,45		0,00	55,00	31 712,45	0	0	0	0

23	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš, konstrukcích, dvoutýčové	m	329,48000	110,00	36 242,80		0,00	110,00	36 242,80	0,00635	2,0922	0	0
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	576,59000	32,00	18 450,88		0,00	32,00	18 450,88	0	0	0	0
25	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	576,59000	35,00	20 180,65		0,00	35,00	20 180,65	0,00015	0,08649	0	0
26	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	576,59000	25,00	14 414,75		0,00	25,00	14 414,75	0	0	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				23 168,51		0,00		23 168,51		0,07877		4,77788
27	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	0,21000	168,00	35,28		0,00	168,00	35,28	0,00067	0,00014	0,082	0,01722
28	964051111R00	Bourání samostatných trámů ŽB průřezu do 0,10 m2	m3	0,03037	3 980,00	120,87		0,00	3 980,00	120,87	0,00771	0,00023	2,4	0,07289
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	233,00	838,80		0,00	233,00	838,80	0,00117	0,00421	0,076	0,2736
30	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	21,30000	252,00	5 367,60		0,00	252,00	5 367,60	0,00056	0,01193	0,066	1,4058
31	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	1,87500	220,00	412,50		0,00	220,00	412,50	0,00219	0,00411	0,01	0,01875
32	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	23,12500	220,00	5 087,50		0,00	220,00	5 087,50	0,001	0,02313	0,03492	0,80753
33	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	16,70000	230,00	3 841,00		0,00	230,00	3 841,00	0,00092	0,01536	0,04	0,668
34	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	12,75000	230,00	2 932,50		0,00	230,00	2 932,50	0,00082	0,01046	0,055	0,70125
35	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	9,19500	242,00	2 225,19		0,00	242,00	2 225,19	0,001	0,0092	0,0412	0,37883
36	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	36,38000	60,00	2 182,80		0,00	60,00	2 182,80	0	0	0,01188	0,43219
37	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	1,03725	120,00	124,47		0,00	120,00	124,47	0	0	0,00175	0,00182
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				28 382,29		0,00		28 382,29		0		0
38	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	29,87609	950,00	28 382,29		0,00	950,00	28 382,29	0	0	0	0
Díl: 711		Izolace proti vodě				75 622,20		30 544,17		45 078,03		0,37296		0
39	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	64,30350	97,00	6 237,44	22,00	1 414,68	75,00	4 822,76	0,00033	0,02122	0	0
40	711131311R00	Provedení izolace novou fólií v ploše vodorovné, včetně pásy	m2	64,30350	188,00	12 089,06	68,00	4 372,64	120,00	7 716,42	0	0	0	0
41	711141559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 4C special mineral	m2	64,30350	880,00	56 587,08	385,00	24 756,85	495,00	31 830,23	0,00547	0,35174	0	0
42	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,37296	1 900,00	708,62		0,00	1 900,00	708,62	0	0	0	0
Díl: 712		Živičné krytiny				12 857,61		4 633,05		8 224,56		0,00052		0
43	712371801R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií PVC, položenou volně	m2	17,28750	743,00	12 844,61	268,00	4 633,05	475,00	8 211,56	0,00003	0,00052	0	0
44	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,00052	25 000,00	13,00		0,00	25 000,00	13,00	0	0	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				15 789,83		5 966,99		9 822,84		0,18851		0
45	713582100REA	Revizní dvířka telefonu, 200 x 300 mm	kus	1,00000	400,00	400,00	120,00	120,00	280,00	280,00	0,00487	0,00487	0	0
46	713582101REA	Revizní dvířka HUP, 600 x 600 mm	kus	2,00000	578,00	1 156,00	218,00	436,00	360,00	720,00	0,00487	0,00974	0	0
47	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah balkonů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	17,28750	528,00	9 127,80	148,00	2 558,55	380,00	6 569,25	0,00394	0,06811	0	0
48	283757155R	Deska izolační EPS 200, Isover tl. 50 mm	m2	17,28750	120,00	2 074,50	120,00	2 074,50		0,00	0,0015	0,02593	0	0
49	69366195R	Textilie separační sklovláknitá FILTEK V 120 g/m2	m2	17,28750	19,00	328,46	19,00	328,46		0,00	0,00012	0,00207	0	0
50	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchytení sponami	m2	34,57500	73,00	2 523,98	13,00	449,48	60,00	2 074,50	0,00225	0,07779	0	0
51	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,18852	950,00	179,09		0,00	950,00	179,09	0	0	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				13 199,19		9 308,00		3 891,19		0,30652		0
52	721242110R00	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub	kus	4,00000	3 227,00	12 908,00	2 327,00	9 308,00	900,00	3 600,00	0,07663	0,30652	0	0
53	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,30652	950,00	291,19		0,00	950,00	291,19	0	0	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod				8 444,00		4 844,00		3 600,00		0,00302		0
54	72224212R00	Ventil mrazuvzdorný KEMPER FROSTI plus, DN 20 mm	kus	2,00000	2 395,00	4 790,00	2 395,00	4 790,00		0,00	0,00151	0,00302	0	0
55	4	Kemper Frosti, kompletace	kpl	2,00000	1 827,00	3 654,00	27,00	54,00	1 800,00	3 600,00	0	0	0	0
Díl: 762		Konstrukce tesařské				46 611,20		0,00		46 611,20		0		1,6707

56	762 90-0040.RAB	Demontáž samostatných prvků krovů, bednění	m2	111,38000	390,00	43 438,20	0,00	390,00	43 438,20	0	0	0,015	1,6707	
57	3	Přesun hmot pro tesařské kce, v. do 12 m	t	1,67000	1 900,00	3 173,00	0,00	1 900,00	3 173,00	0	0	0	0	
Díl: 763		Dřevostavby				69 582,88	20 716,68		48 866,20		1,09821		0	
58	763611121RT6	Montáž bednění střech z desek do tl.18 mm,sraz,sponky, vč. dodávky český OSB 3N tl. 15 mm	m2	111,38000	606,00	67 496,28	186,00	20 716,68	420,00	46 779,60	0,00986	1,09821	0	
59	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	1,09821	1 900,00	2 086,60		0,00	1 900,00	2 086,60	0	0	0	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				217 139,92	89 951,01		127 188,91		0,40552		0,20122	
60	764599001REA	Plošné informační prvky plech., demontáž, uskladnění, zp. montáž, vč. pomoc. mat. infotabule, znak úřadu a HZS, tabulky č.p.	ks	4,00000	3 480,00	13 920,00	280,00	1 120,00	3 200,00	12 800,00	0,00331	0,01324	0	
61	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	22,50000	990,00	22 275,00		0,00	990,00	22 275,00	0	0	0,00285	0,06413
62	764391800REA	Demontáž oplechování soklu	m	71,40000	420,00	29 988,00		0,00	420,00	29 988,00	0	0	0,00192	0,13709
63	764 41-1310.RAD	Oplechování parapetů Lindab, rš 400 mm	m	26,65000	1 528,00	40 721,20	986,00	26 276,90	542,00	14 444,30	0,00335	0,08928	0	0
64	764412270R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 500 mm	m	12,05000	1 782,00	21 473,10	1 155,00	13 917,75	627,00	7 555,35	0,00427	0,05145	0	0
65	764454203R00	Odpadní trubky z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	22,48000	1 032,00	23 199,36	662,00	14 881,76	370,00	8 317,60	0,00311	0,06991	0	0
66	2	Oplechování vikýřů	m	39,06000	1 290,00	50 387,40	660,00	25 779,60	630,00	24 607,80	0,00427	0,16679	0	0
67	764775307R00	PREFA ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	55,00000	265,00	14 575,00	145,00	7 975,00	120,00	6 600,00	0,00027	0,01485	0	0
68	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,31624	1 900,00	600,86		0,00	1 900,00	600,86	0	0	0	0
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 416 372,10	1 238 194,75		178 177,35		1,13625		0	
69	766 67-0029.REA	Okno plastové atyp, pouze montáž, okno ve specifikaci	m2	62,96500	2 600,00	163 709,00		0,00	2 600,00	163 709,00	0,00037	0,0233	0	0
70	61143961R	Okno plastové se sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 1/O	m2	12,75000	10 628,00	135 507,00	10 628,00	135 507,00		0,00	0,01	0,1275	0	0
71	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 2/O	m2	4,52000	18 118,00	81 893,36	18 118,00	81 893,36		0,00	0,01	0,0452	0	0
72	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 3/O	m2	1,87500	13 118,00	24 596,25	13 118,00	24 596,25		0,00	0,01	0,01875	0	0
73	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 4/O	m2	3,99500	19 522,00	77 990,39	19 522,00	77 990,39		0,00	0,01	0,03995	0	0
74	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 5/O	m2	11,25000	10 310,00	115 987,50	10 310,00	115 987,50		0,00	0,01	0,1125	0	0
75	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 8/O	m2	5,45000	7 680,00	41 856,00	7 680,00	41 856,00		0,00	0,01	0,0545	0	0
76	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 9/O	m2	3,12500	10 750,00	33 593,75	10 750,00	33 593,75		0,00	0,01	0,03125	0	0
77	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 10/O	m2	3,12500	10 750,00	33 593,75	10 750,00	33 593,75		0,00	0,01	0,03125	0	0
78	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 11/O	m2	5,62500	10 218,00	57 476,25	10 218,00	57 476,25		0,00	0,01	0,05625	0	0
79	61143962REA	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé, 12/O	m2	11,25000	10 218,00	114 952,50	10 218,00	114 952,50		0,00	0,01	0,1125	0	0
80	61174132REA	Dveře plastové vchodové, 1/2 sklo, včetně zárubně, 1,0x2,12 m	kus	1,00000	38 983,00	38 983,00	38 983,00	38 983,00		0,00	0,0666	0,0666	0	0
81	61174135REA	Dveře plastové vchodové, prosklené, včetně zárubně, 1,125x2,35 m	kus	1,00000	41 765,00	41 765,00	41 765,00	41 765,00		0,00	0,0767	0,0767	0	0
82	5534451300REA	Vrata ocelová sekční průmyslová 3750x3500 mm, průmyslová, s int. dveřím	kus	2,00000	220 000,00	440 000,00	220 000,00	440 000,00		0,00	0,17	0,34	0	0
83	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,11295	13 000,00	14 468,35		0,00	13 000,00	14 468,35	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				181 935,00	36 510,00		145 425,00		0,2775		0,25	
84	767896290REA	Držák praporu, demontáž, uložení, zp. montáž, vč. pom. mat.	m	1,00000	6 950,00	6 950,00	550,00	550,00	6 400,00	6 400,00	0	0	0	0

85	767896291REA	Poštovní schránka, demontáž, uskladnění, zp, montáž, vč. pom. mat.	m	3,00000	6 120,00	18 360,00	320,00	960,00	5 800,00	17 400,00	0	0	0	0
86	767999803R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 250 kg	kg	250,00000	135,00	33 750,00		0,00	135,00	33 750,00	0,00006	0,015	0,001	0,25
87	767 99-0010.RAE	Atypické ocelové konstrukce, 100 - 250 kg/kus	kg	250,00000	490,00	122 500,00	140,00	35 000,00	350,00	87 500,00	0,00105	0,2625	0	0
88	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01500	25 000,00	375,00		0,00	25 000,00	375,00	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				32 513,67		9 162,48		23 351,18		0,39083		0
89	771 57-5014.RAA	Dlažba dc tmele Schömburg 300 x 300 mm, do tmele Monoflex	m2	19,01625	1 449,00	27 554,55	399,00	7 587,48	1 050,00	19 967,06	0,0203	0,38603	0	0
90	771475014R00	Montáž skliků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	15,00000	330,00	4 950,00	105,00	1 575,00	225,00	3 375,00	0,00032	0,0048	0	0
91	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,00480	1 900,00	9,12		0,00	1 900,00	9,12	0	0	0	0
Díl: 783		Nátěry				10 128,50		1 712,50		8 416,00		0,00977		0
92	783 12-0010.RAB	Nátěr OK těžkých "A" syntetický, základní a dvojr.ásobný krycí	m2	13,70000	285,00	3 904,50	45,00	616,50	240,00	3 288,00	0,00038	0,00521	0	0
93	783601816R00	Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, oškrábáním	m2	8,00000	165,00	1 320,00		0,00	165,00	1 320,00	0,00001	0,00008	0	0
94	783636210R00	Nátěr truhl. výrobků akrylátový BASF 1x základ	m2	8,00000	237,00	1 896,00	45,00	360,00	192,00	1 536,00	0,00022	0,00176	0	0
95	783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků akrylátový BASF 2x email	m2	8,00000	376,00	3 008,00	92,00	736,00	284,00	2 272,00	0,00034	0,00272	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				40 942,00		6 182,00		34 760,00		0		0
96	210200272REA	Svítilno žérovkové sténové přisazené, demontáž, uskladnění, zp. montáž	kus	11,00000	3 722,00	40 942,00	562,00	6 182,00	3 160,00	34 760,00	0	0	0	0
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp.tech				14 840,00		2 640,00		12 200,00		0		0
97	222325021REA	Bezpečnostní kamera, demontáž, uskladnění, zp montáž	kus	2,00000	5 060,00	10 120,00	860,00	1 720,00	4 200,00	8 400,00	0	0	0	0
98	222325022REA	Sírelna alarmu, demontáž, uskladnění, zp, montáž	kus	1,00000	4 720,00	4 720,00	920,00	920,00	3 800,00	3 800,00	0	0	0	0
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zař				29 306,00		9 286,00		20 020,00		0,0021		0
99	728416203REA	Výměník klimatizace, demontáž, uskladnění, zp. montáž, vč. pomoc. mat.	kus	1,00000	19 700,00	19 700,00	3 200,00	3 200,00	16 500,00	16 500,00	0,0021	0,0021	0	0
100	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	11,00000	418,00	4 598,00	98,00	1 078,00	320,00	3 520,00	0	0	0	0
101	28651-01	Mřížka větrací nerez, 300x300 mm	kus	4,00000	482,00	1 928,00	482,00	1 928,00	0,00	0,00	0	0	0	0
102	28651-02	Mřížka větrací nerez, 150x250 mm	kus	11,00000	280,00	3 080,00	280,00	3 080,00	0,00	0,00	0	0	0	0
Díl: M65		Elektroinstalace				99 436,00		40 136,00		59 300,00		0,0184		0
103	650811111R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm	m	20,00000	490,00	9 800,00		0,00	490,00	9 800,00	0	0	0	0
104	650111611RT2	Montáž svodového vodiče D do 10 mm včetně pcdpěr, včetně dodávky crátu FeZn 8 mm + PV 23	m	20,00000	4 060,00	81 200,00	1 960,00	39 200,00	2 100,00	42 000,00	0,00047	0,0094	0	0
105	35441830R	Úhelník ochranný FeZn, TREMIS OU délka 2,0 m	kus	3,00000	312,00	936,00	312,00	936,00	0,00	0,00	0,003	0,009	0	0
106	1	Revize hromosvodu, výchozí	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00		0,00	7 500,00	7 500,00	0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				129 000,00		0,00		129 000,00		0		0
107	005 12-1011.R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	39 000,00	39 000,00		0,00	39 000,00	39 000,00	0	0	0	0
108	005 12-1021.R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	65 000,00	65 000,00		0,00	65 000,00	65 000,00	0	0	0	0
109	005 12-1031.R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		0,00	25 000,00	25 000,00	0	0	0	0

Celkem

4 106 484,81

Harmonogram realizace díla - „Zateplení objektu budovy Obecního úřadu – obec Herink,,

Obchodní firma / Název:	AMAR INSTALACE s. r. o.
Sídlo:	Ondřejovská 343, 251 64 Struhařov
IČO:	27120392
DIČ:	CZ27120392
Osoba oprávněná jednat za	Oldřich Marek - jednatel
Kontaktní osoba:	Oldřich Marek
Telefon:	603 189 677
E-mail:	info@amarinstalace.cz

[illegible][illegible]

