

## Smlouva o dílo

kterou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:  
(dále také jako „smlouva“)

### Smluvní strany

Objednatel:

**Obec Herink**

Se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink  
IČO: 00640140  
Zastoupený: Starosta Karel Zeman

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Starosta Karel Zeman  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Starosta Karel Zeman 602 608 889

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Se sídlem: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
IČO: 27967638  
DIČ: CZ27967638  
Zastoupený: Pavlem Čihou, DiS., obchodním ředitelem, na základě plné moci  
Petrem Winkelhoferem, manažerem stavební výroby, na základě plné moci  
Vedený: u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Pavel Čiha, DiS., tel.: 720 072 988  
mail: [pavel.ciha@vysspa.cz](mailto:pavel.ciha@vysspa.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Winkelhofer, tel.: 722 065 259,  
mail: [petr.winkelhofer@vysspa.cz](mailto:petr.winkelhofer@vysspa.cz)

(dále též jako „zhotovitel“)

---

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele: NB166/2024

---

## I. Úvodní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem „**Výměna umělého sportovního povrchu**“ a blíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.

(2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

## II. Předmět díla a místo plnění

(1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:  
Odstranění a likvidace umělého trávníku  
D+M umělého trávníku

(2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:

- Nabídce zhotovitele ze dne NB166/20204, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo

(3) Předmětem díla dle této smlouvy není:  
Zemní práce

(4) Místem plnění je Herink, Do Višňovky 49.9655936N, 14.5760292E

## III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla

(1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.

(2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.

(3) Neobsazeno

(4) Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v předpokládaném rozsahu. Objednatel je dále povinen zajistit po celou dobu realizace díla takové podmínky, aby zhotovitel mohl řádně pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatelem je podstatným porušením této smlouvy.

(5) Neobsazeno

(6) Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Za písemné upozornění se považuje také zápis ve stavebním deníku či emailová korespondence. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění celého díla přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, nebo do doručení písemného příkazu objednatele, že na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu trvá. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím nevhodné věci, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Smluvní strany dále sjednávají, že dojde-li z důvodu na straně objednatele k přerušení realizace díla zhotovitelem, prodlužuje se termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány, o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na

úhradu nákladů spojených s přerušением díla či jeho části, nákladů na zbytečný výjezd pracovníků zhotovitele, vícenákladů spojených s prostojem techniky apod.

(8) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že podloží, či místo na kterém má být dílo zhotovitelem realizováno je ve stavu, který nebrání zhotoviteli dílo řádně dle této smlouvy realizovat. Zhotovitel není povinen přezkoumávat kvalitu podloží, či místa plnění. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v souvislosti s vadným či nedostatečným podložím nebo vadným či nedostatečným stavem místa kde má být dílo prováděno.

(9) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel oprávněn tyto po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis.

(10) Neobsazeno

#### **IV. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla**

(1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Objednatel se zavazuje stanovit koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., jakož i splnit povinnost oznámit zahájení prací příslušným orgánům státní správy.

(2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

#### **V. Provedení a předání díla, splnění závazku**

(1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména:

- prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá
- pokyny pro kontrolu a údržbu k umělému sportovnímu povrchu
- prohlášení o shodě k použitým umělým sportovním trávnickům
- certifikáty a prohlášení o shodě k ostatním výrobkům

(2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.

(3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy vadami, které nebrání jeho užívání. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

(4) Odepře-li objednatel dílo či jeho část převzít, ačkoliv je způsobilé užívání, resp. nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo se nedostaví k předání díla či jeho části, platí, že dílo či jeho část bylo řádně předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek odstraněny, nebo se

odmítne dostavit k převzetí a potvrzení odstraněné vady či nedodělků, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí z důvodu objednatelům tvrzených vad a nedodělků bránících užívání díla, zavazují se podrobit stanovisku soudního znalce, a to v otázkách, zda se jedná o vadu, zda brání užívání, případě způsobu odstranění vady či slevy z ceny díla. Doba potřebná pro vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do prodlení s termínem dokončení a předání díla.

(6) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku s uvedením data předání, a to alespoň 3 dny předem.

## **VI. Doba plnění**

(1) Termín pro předání staveniště objednatelům: 1.4.2025 Zhotovitel zahájí práce na díle po převzetí staveniště.

(2) Termín dokončení a předání díla: 30.4.2025 V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

(3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

- a) jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C;
- c) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové nebo dílčí faktury,

přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

## **VII. Cena díla a její úhrada**

(1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku: **987.760,-** Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Daň zaplatí zákazník.

(2) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel oprávněn tyto práce a dodávky po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Práce a dodávky budou zhotovitelem oceněny podle položkového rozpočtu obsaženého v nabídce zhotovitele. Práce a dodávky, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis. Do doby odsouhlasení změn či rozšíření předmětu díla je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce související s projednávanými vícepracemi. O dobu přerušení prací se úměrně prodlouží termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy.

(3) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Cena díla bude hrazena na základě konečné faktury zhotovitele.

(4) Splatnost každé faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

### **VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka**

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou, běžným opotřebením a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- (2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce. Takovéto záruční lhůty zhotovitel doloží příslušnými záručními listy výrobce či dovozce.
- (3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- (4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
  - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla ani do 50 dnů po jejich oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

### **IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:
- prodlení objednatele s úhradou zálohy, je-li sjednána delším než 10 dnů
  - prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury delším než 10 dnů
  - prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 2 měsíce
- (2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- (3) Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených a zabudovaných do díla, jakož i zhotovitelem pořízeného či objednaného materiálu, prvků a jiných dodávek (dále společně jako „materiál“) pro potřeby realizace díla dosud nezabudovaných do díla. Práce, dodávky a materiál budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny v cenách dle této smlouvy. Zhotovitel předá objednateli materiál v místě plnění díla a objednatel je povinen jej odebrat. Nárok na náhradu majetkové a nemajetkové újmy není dotčen.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv plnění dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(6) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem: (i) převzetí zásilky; (ii) odepření přijetí zásilky; (iii) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát své sídlo a doručení zásilky není možné. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

(2) Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu zhotovitele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

(4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou dodatků k této smlouvě vzestupně číslovaných, nebo zápisem ve stavebním deníku, bude-li potvrzen oběma smluvními stranami, nebo potvrzenou emailovou korespondencí.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne NB166/2024

V ..... dne .....

V Plzni dne .....

Objednatel:

Zhotovite:

-----  
**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Pavel Čiha, DiS., obchodní ředitel  
na základě plné moci

-----  
**VYSSPA Sports Technology s.r.o.**

Petr Winkelhofer, manažer stavební výroby  
na základě plné moci