

**Zápis č. 2/2024**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 16. 4. 2024**

**Čas konání:**

od 18:02 hod. do 19:09 hod.

**Přítomni:**

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

**Nepřítomni:**

omluven: Jiří Prokš, Jiří Horák

neomluven:

**Předsedající:**

Karel Zeman – starosta obce

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

-----

**1. Přivítání a zahájení**

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 2/2024 v 18:02 hodin.

-----

**2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelem zápisu byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Martin Havlíček a Jan Stružka.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem zápisu p. Karla Zemana a volí ověřovatele zápisu Martina Havlíčka a Jana Stružku.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Jiří Prokš, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/2 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

### **3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce**

#### **Program jednání:**

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Projednání návrhu opatření obecné povahy obce Herink č. 1/2024, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci na území obce
6. Projednání dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
7. Projednání dalšího postupu ve věci Garančního systému finančního trhu
8. Projednání vyřazení majetku obce na základě inventarizace
9. Různé

#### **Diskuse:**

Starosta navrhl rozšířit program o body:

1. Projednání smlouvy o pronájmu pozemku (ŘSD)
2. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (ŘSD)
3. Zpráva z jednání finančního výboru

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program včetně rozšíření.

#### **Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti:

zdržel se:

**Usnesení č. 2/2024/3 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

### **4. Informace o plnění schválených usnesení**

#### **Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 4. 2024

#### **Předkladatel:**

Karel Zeman

#### **Diskuse:**

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

8/2023/14 – splněno – Fyzická inventarizace proběhne 12. 3. 2024

1/2024/6 – splněno – uzavřena smlouva č. IV-12-6022915/001

1/2024/8 – splněno – ukazatele rychlosti objednány (probíhá jednání s DO)

1/2024/9 – splněno – uzavřena smlouva na odkup pozemku 45/2 a 290/301

1/2024/10 – splněno – uzavřena smlouva na odkup pozemku 44/20

1/2024/11 – splněno – poskytnut dar spolku Skupina D z.s.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

-----

## **5. Projednání návrhu opatření obecné povahy obce Herink č. 1/2024, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci na území obce**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 4. 2024

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta informoval, že vzhledem ke změně legislativy je potřeba přijmout opatření obecné povahy tak aby bylo zachováno nastavení daně z nemovitosti v loni schválené podobě. Tedy, aby místní koeficient pro rodinné domy zůstal ve výši 2 a pro komerční zóny ve výši 5.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh opatření obecné povahy obce Herink č. 1/2024/OOP, kterým se stanoví místní koeficient pro vymezení nemovité věci na území obce a ukládá starostovi jeho zveřejnění na úřední desce.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/5 bylo zastupitelstvem schváleno.**

## **6. Projednání dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 4. 2024

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil návrh dodatku č.2 ke smlouvě o zajištění a financování dopravní obslužnosti. Služby zůstanou stejné jako v roce 2023, příspěvek obce na dopravní obslužnost v roce 2024 bude činit 516 465,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k jeho podpisu.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/6 bylo zastupitelstvem schváleno.**

## **7. Projednání dalšího postupu ve věci Garančního systému finančního trhu**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 4. 2024

### **Předkladatel:**

Karel Zeman

### **Diskuse:**

Starosta informoval, že obec obdržela částku 1 743 934,- Kč od JUDr. Peškové. Jedná se o výplatu 95% z vložené částky do advokátní úschovy. Tato částka byla vyplacena z insolvenčního řízení zkrachovalé Sberbank. Starosta dále informoval, že doplatek zbývajících 5% je stále ve hře, a to především z důvodu, že do současné chvíle o výplatu požádalo pouze cca 20% věřitelů. Starosta dále navrhl vyplatit částku 1 835 720,- Kč, kterou v plné moci obdržela JUDr. Pešková na výplatu prodávajícímu pozemek p. č. 614. A to především z důvodu, že v případě nevrácení částky by obec byla příjemcem dvou náhrad.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplacením částky 1 835 720,- Kč ve prospěch Garančního systému finančního trhu na bankovní účet č.: 706011/0710 pod v.s. 00640140 a zplnomocňuje starostu k provedení rozpočtového opatření umožňující tuto transakci.

### **Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/7 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

## **8. Projednání vyřazení majetku obce na základě inventarizace**

### **Termín podání návrhu bodu programu:**

8. 4. 2024

### **Předkladatel:**

Jan Stružka

### **Diskuse:**

Předseda finančního výboru a člen inventarizační komise Jan Stružka předložil seznam majetku, který inventarizační komise navrhla vyřadit. Jedná se především o spotřební majetek starší 5 let a o majetek nižší hodnoty, než je 5 000,- Kč. Dále se jedná o vyřazení majetku, který je v evidenci evidován nesprávně. Zastupitelé se dále dohodli, že bude vytvořen seznam vyřazeného majetku s odůvodněním vyřazení, který bude k nahlédnutí na OU.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku dle předloženého seznamu.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/8 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**9. Projednání smlouvy o pronájmu pozemku (ŘSD)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

16. 4. 2024

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil návrh smlouvy o pronájmu pozemku od ŘSD, jedná se o pronájem pozemku pod plánovaným chodníkem po dobu výstavby chodníku. Nájemné činí 24,--Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 131 m<sup>2</sup> x počet dnů trvání nájmu x 24/365 bez DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/9 bylo zastupitelstvem schváleno.**

-----

**10. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (ŘSD)**

**Termín podání návrhu bodu programu:**

16. 4. 2024

**Předkladatel:**

Karel Zeman

**Diskuse:**

Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od ŘSD, jedná se o smlouvu řešící služebnost na pozemku pod plánovaným chodníkem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování:**

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Tomáš Brhel, Zdeněk Zachař, Jan Stružka, Michal Janoušek, Martin Havlíček  
proti: nikdo  
zdržel se: nikdo

**Usnesení č. 2/2024/10 bylo zastupitelstvem schváleno.**  
-----**11. Zpráva z jednání finančního výboru****Termín podání návrhu bodu programu:**

16. 4. 2024

**Předkladatel:**

Jan Stružka

**Diskuse:**

Předseda finančního výboru předložil zprávu z jednání finančního výboru. Jedná se především o doporučení k inventarizaci majetku obce, přičemž zápis z finančního výboru bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**  
-----**12. Různé**

Z řad obyvatel byl vznesen dotaz na slabé pokrytí sítě mobilním operátorem T-mobile, s tím, že dle jeho informací žádal operátor o možnost umístění posilujícího vysílače. Starosta informoval, že se zástupci operátora jednal, ale nebyl nalezen vhodný obecní pozemek, který by umožnil efektivní umístění vysílače a zároveň nenarušoval krajinný ráz a vzhled obce. Starosta dále uvedl, že na posledním jednání bylo schváleno umístění vysílače společnosti Vodafone v areálu společnosti Agro Jesenice. Zastupitelé dále konstatovali, že pokud přijde jakýkoliv operátor s konkrétním umístěním svého vysílače, který bude sloužit k prospěchu občanů, bude se tím zastupitelstvo zabývat, je však potřeba respektovat využitelnost pozemků dle územního plánu. Místostarosta doplnil, že to, že zastupitelstvo schválilo záměr společnosti Vodafone, ještě neznamená, že vysílač bude realizován. Jedná se totiž o stavbu, která musí projít stavebním řízením, o kterém ve finále rozhoduje stavební úřad Říčany.

**Zápis vyhotoven dne:**

18. 4. 2024

**Zapsal:**

Karel Zeman: .....

**Ověřovatelé zápisu:**

Martin Havlíček: .....

Jan Stružka: .....

**Starosta obce:**

Karel Zeman: .....

