

Dodatek č. 3
k Plánovací smlouvě ze dne 1.7.2016

Obec Herink, zastoupená starostou obce Karlem Zemanem

Sídlo: Do Višňovky 28, 25101 Herink

IČ: 00640140

(dále jen „Obec“)

a

AR.MA spol s.r.o.

Zastoupená jednatelem společnosti Pierluigi Cardoselli

Sídlo: Újezd 9/596, Praha 5, Malá Strana, 150 00

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94552

IČ: 27077225

(dále jen „Investor“)

I.

Dne 1.7.2016 uzavřely výše uvedené smluvní strany podle příslušných ustanovení Plánovací smlouvy, týkající se záměru investora vybudovat na dotčených pozemcích obytnou lokalitu „Obytný soubor Herink“ a související infrastrukturu.

II.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly, že tímto Dodatkem č. 3 se sjednávají smluvní ustanovení společné Plánovací smlouvy v tomto znění:

a) v článku VII. „Termín plnění“ :

1. „Investor se zavazuje vybudovat a řádně zkolaudovat a předat do vlastnictví obce Dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. Plánovací smlouvy, a to do **30.11. 2023.**“
2. „Předmětem předání bude dokončená infrastruktura ve smyslu čl. III Plánovací smlouvy jak uvedeno v mapě v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Zeleň a chodníky jako část této infrastruktury je plošně vymezena v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 a Plánovací smlouvy ze dne 1.7.2016.“

b) v čl. V. – „Závazky Investora“ se doplňuje o bod č. 23:

23. „Investor se zavazuje na vlastní náklady provést kamerovou zkoušku dešťové kanalizace (za účasti vedení obce Herink), jež je v majetku obce, od bodu připojení až k vyústění do osnického potoka. Na základě výsledku zkoušky se investor zavazuje na vlastní náklady opravit veškeré poškozené části tak, aby kanalizace byla plně funkční. Tato plná funkčnost bude posouzena písemnou zprávou odborným technikem v oboru. V případě, že investor toto ujednání nesplní, obec má nárok požadovat jako smluvní pokutu částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) Případné opravy dešťové kanalizace musí

být provedeny nejpozději do 30.11. 2023. Tento termín předání případných oprav dešťové kanalizace nemá žádný vliv na předání jmenované infrastruktury dle čl. III. společné Plánovací smlouvy ze dne 1.7. 2016.

Vzhledem k tomu, že se dešťová kanalizace nachází na pozemcích soukromých osob, obec se zavazuje vyvinout maximální součinnost s investorem i vlastníky pozemků kanalizace tak, aby investor mohl řádně plnit závazky tohoto ustanovení.

Tento Dodatek č.3 k Plánovací smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek č. 3 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení dodatku.

Účastníci tohoto Dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Tento dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Praze dne:2023

V Herinku dne: *29.6.*.....2023

AR.MA spol s r. o.
Újezd 596/9
150 00 Praha 5
IČ: 27023225

AR.MA spol sro
Pierluigi Cardoselli, jednatel



Obec Herink
Karel Zeman, starosta obce

Přílohy:

1. Mapa určení předávané infrastruktury

