



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*smlouva*“) mezi:

Objednatel Obec Herink
Se sídlem: Do Višňovky 28, 251 01 Herink
IČ: 00640140
Bankovní spojení: 18625201/0100
Zastoupený: Ing. Karel Zeman, starosta

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

a

Zhotovitel **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**
Se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČ: 25560191
DIČ: CZ25560191
Bankovní spojení: KB, a.s., 35-1597080297/0100
Zastoupený
ve věcech smluvních: Marek Bainar, jednatel společnosti
ve věcech technických: Petr Veselý, Viktor Bainar

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“:

1 Účel smlouvy

- 1.1 Objednatel je investorem projektu „**Pumptrack Herink**“. Za účelem zajištění jeho realizace sjednává Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Pumptrack Herink**“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*výběrové řízení*“) tuto smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí a řádně dokončené předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 1.4 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“).

2 Dílo

- 2.1 Dílem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě dráhy "pumptrack" pro jízdu na kolech, skateboardu atd. Jedná se o dráhu s asfaltovým povrchem s vlnami a klopenými zatáčkami.
- 2.2 Rozsah díla je podrobně vymezen projektovou dokumentací předanou objednatel



zhotoviteli. Projektovou dokumentaci zhotovila společnost Česká Mountainbiková Asociace, z.s., Kubelíkova 1189/29, 130 00 Praha 3, IČ: 28552075, zodpovědný projektant: Ing. Josef Dytrych, ČKAIT č. 0001149.

2.3 Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Koordinace při odvozu komunálního odpadu vč. přemístění nádob.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby.
- Fotodokumentace průběhu provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Součinnost s kolaudačním řízením (řízením pro ohlášení či dokončení stavby).

3 Termín provádění díla

- 3.1 Předání staveniště: nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, přičemž tato výzva bude odeslána zhotoviteli bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zahájení prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Ukončení prací: nejpozději do 100 dnů od předání a převzetí staveniště.

4 Cena za dílo

- 4.1 Cena za dílo činí 3 267 471,30,- Kč bez DPH (dále jen „**cena díla**“), DPH samostatně 686 168,97,- Kč, včetně DPH 3 953 640,28,- Kč.
- 4.2 Cena za dílo je ujednána dle položkového rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky podané zhotovitelem v rámci výběrové řízení.
- 4.3 Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je položkový rozpočet úplný.
- 4.4 V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách výběrového řízení, nicméně jsou nezbytné pro řádné dokončení díla (dále jen „**vícepráce**“ nebo „**jiné změny**“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele – technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě smluvní strany nebudou schopny před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu pro stanovení dohodnuté ceny.
- 4.5 V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce uvedené v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDS). Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.



- 4.6 Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud zde tyto stavební práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS či RTS DATA, cenové úrovně platné pro rok 2023. Pokud nebudou dotčené položky v uvedených cenových soustavách obsaženy, budou oceněny cenami v místě a čase obvyklými, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 5.2 Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce zašle přehled prací provedených za uplynulý měsíc, a to elektronicky v jednotném formátu xls. (excel) k odsouhlasení TDS a objednateli. Po odsouhlasení tohoto dokladu se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli. Každý daňový doklad musí obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací. Při nesplnění jakékoliv z těchto podmínek se považuje doklad za neplatný.
- 5.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví.
- 5.4 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený bankovní účet v této smlouvě, je uveřejněn v Registru plátců. Toto ustanovení se nevztahuje na osoby, které nemají povinnost podat přihlášku k registraci podle zákona o DPH.

6 Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 6.2 Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek k této smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo TDS, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem či TDS, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a elektronicky v dostatečném předstihu, nejpozději však tři dny před jejich plánovaným zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 6.7 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené



prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

7 Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 7.3 Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před plánovaným dnem kontroly.
- 7.4 Zápisy z kontrolních dnů tvoří nedílnou součást stavebního deníku.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, byť tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla.
- 8.2 V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci veškerého odpadu ze staveniště.

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 9.2 Práva z vadného plnění je objednatel oprávněn uplatnit neprodleně po jejich zjištění. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady vždy **nejdéle do 10 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace prostřednictvím emailu či datové schránky, není-li s přihlédnutím k charakteru vad dohodnuta jiná lhůta. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit objednateli prostřednictvím emailu.

10 Smluvní pokuta

- 10.1 V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu dle čl. 3, odst. 3 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, **maximálně do dosažení částky odpovídající 25 % ceny díla**.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. 9, odst. 9.2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a i



započatý den prodlení.

- 10.4 V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

11 Ostatní ujednání

- 11.1 Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu TDS, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a TDS.

TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

12 Doručování písemností

- 12.1 Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
- 12.2 Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
- uzavření dodatku ke smlouvě,
 - odstoupení od smlouvy a
 - ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
- 13.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení či v případě, že zhotovitel nezačíná práce na díle ve lhůtě do 30 dnů od jeho převzetí.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat objednateli s vyčleněním skutečného stavu rozpracovanosti.

14 Podmínky plynoucí ze způsobu financování



- 14.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem veřejné zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny objednatele v této oblasti.
- 14.3 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 minimálně do konce roku 2033 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.
- 14.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek dotačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (pod)dodavatelé podílející se na realizaci díla.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma smluvními stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje, takové jednání bude považováno za neplatné.
- 15.2 Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3 Smluvní strany stvrzují tuto smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem..
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

16 Přílohy:

- 16.1 Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Herinku, dne _____ 2023

Ve Zlíně, dne 23.03.2023

objednatel

Ing. Karel Zeman, starosta

zhotovitel

Marek Binar, jednatel společnosti