

Zápis č. 5/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Herink, konané dne 27. 6. 2023

Čas konání:

od 18:03 hod. do 18:44 hod.

Přítomni:

Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Jiří Horák, Michal Janoušek, Jan Stružka, Tomáš Brhel

Nepřítomni:

omluven: Jiří Prokš, Zdeněk Zachař

neomluven:

Předsedající:

Karel Zeman – starosta obce

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Přivítání a zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a zahájil zasedání zastupitelstva obce č. 5/2023 v 18:03 hodin.

2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem zápisu byl určen Karel Zeman. Ověřovateli zápisu byli navrženi Martin Havlíček a Jan Stružka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem zápisu p. Karla Zemana a volí ověřovatele zápisu Martina Havlíčka a Jana Stružku.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Jiří Horák, Michal Janoušek, Jan Stružka, Tomáš Brhel

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2023/2 bylo zastupitelstvem schváleno.

3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce

Program jednání:

1. Přivítání a zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení programu jednání zastupitelstva obce
4. Informace o plnění schválených usnesení
5. Projednání dodatku č. 3 k plánovací smlouvě (AR.MA)
6. Projednání uložení volných finančních prostředků
7. Projednání situace ve sporu s GSFT
8. Různé

Diskuse:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Jiří Horák, Michal Janoušek, Jan Stružka, Tomáš Brhel

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2023/3 bylo zastupitelstvem schváleno.
-----**4. Informace o plnění schválených usnesení****Termín podání návrhu bodu programu:**

20. 6. 2023

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuse:

Starosta obce informoval o stavu plnění usnesení z předchozích zasedání obce.

7/2022/10 – trvá – probíhají jednání se Státním pozemkovým úřadem (žádost byla doplněna o možnost umístění stavby nových chodníků)

4/2023/5 – trvá – čeká se na dohodnutou opravu cesty

4/2023/7 – splněno – Dodavatel vyzván k podpisu smlouvy

4/2023/8 – splněno – objednan servis dle předložené nabídky

4/2023/13 – splněno – uzavřena smlouva se společností EKO-KOM

4/203/15 – splněno – uzavřena smlouva o smlouvě budoucí

4/2023/16 – trvá – probíhá zjišťování neoprávněně užívaných pozemků

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.
-----**5. Projednání dodatku č. 3 k plánovací smlouvě (AR.MA)****Termín podání návrhu bodu programu:**

20. 6. 2023

Předkladatel:

Miroslav Masopust

Diskuse:

Místostarosta před projednáváním bodu upozornil, že předkladatelem není on, ale společnost AR.MA s.r.o. Společnost AR.MA předložila návrh dodatku č. 3, který upravuje termín předání z 1. 10. 2023 na termín 30. 11. 2023, dále dodatek přidává novou povinnost společnosti zajistit kamerové zkoušky dešťové kanalizace a její případnou opravu na náklady společnosti AR.MA s.r.o. Dle původní plánovací smlouvy mělo dojít ke kolaudaci nejpozději k 1. 7. 2021. Předešlé zastupitelstvo schválilo dne 6. 9. 2018 dodatek č. 2, kterým prodloužilo termín dokončení (kolaudace) do 1. 7. 2023, toto bylo schváleno na základě vědomí, že obec v té době neměla možnost lokalitu připojit na veřejný vodovod, a to z důvodu nedostatečné kapacity ATS Jesenice, kterou obec neměla možnost ovlivnit. Ke kolaudaci posílené ATS Jesenice došlo až začátkem roku 2023. Teprve poté mohlo dojít k podpisu smlouvy s městem Jesenice, ke kterému došlo dne 12. 4. 2023. Vzhledem k nedostatečné kapacitě vody nemohla společnost AR.MA získat stavební povolení a následně včas dokončit (zkolaudovat) a tedy splnit povinnost vyplývající z plánovací smlouvy. Místostarosta dále uvedl, že dne 26. 6. 2023 byl doručen poslední kolaudační souhlas pro danou lokalitu, a tím došlo ke splnění závazku dokončení díla dle plánovací smlouvy a

dodatku č. 2. Od tohoto dne běží lhůta 3 měsíce na předání díla obci. Vzhledem k vydanému kolaudačnímu souhlasu z dodatku č. 3 vyplývá především výhoda pro obec v provedení kamerové zkoušky dešťové kanalizace a její případné opravy na náklady společnosti AR.MA s.r.o. Je velmi pravděpodobné, že do tří měsíců k předání lokality dojde. Místostarosta řekl, že nechává na posouzení zastupitelů, jestli je tato výhoda dostatečnou kompenzací za prodloužení termínu předání díla o necelé dva měsíce. Místostarosta i starosta se ohradili vůči uváděným nepravdám publikovaným na sociálních sítích zastupitelem Prokšem, které tvrdí, že jednání je ve prospěch developera a uvedli, že věří, že projednávání tohoto bodu vneslo jasný pohled na to, že jednají výhradně v zájmu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 3 k plánovací smlouvě ze dne 1. 7. 2016 a zplnomocňuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Jiří Horák, Jan Stružka, Tomáš Brhel

proti: nikdo

zdržel se: Michal Janoušek

Usnesení č. 5/2023/5 bylo zastupitelstvem schváleno.

6. Projednání uložení volných finančních prostředků

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 6. 2023

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuse:

Starosta předložil nabídky, které byly dodány. Oproti schválenému usnesení byla navíc oslovena zastupitelem Tomášem Brhelem Raiffeisen bank. Jiné nabídky předloženy nebyly.

Nabídky jsou tedy:

Raiffeisen BANK: úrok 6%, fixace 1 měsíc (revolving)

Komerční banka: úrok 6,1% fixace 6 měsíců

J&T Bank: úrok 5,85% fixace 6 měsíců

ČSOB: 3,3%, fixace 6 měsíců

Česká spořitelna: 4,5%, fixace 6 měsíců

Starosta dále informoval, že došlo k výročí vkladu u Komerční banky. Termínovaný vklad byl prodloužen na dalších 6 měsíců s úrokovou sazbou 6,1% a vkladem 18 000 000,- Kč.

Na běžných účtech má obec volných cca 19 000 000,- Kč.

Vzhledem k předloženým nabídkám a diverzifikaci rizik, navrhl uložit 15 000 000,- Kč do Raiffeisen bank s jeho měsíční fixací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uložení 18 000 000,- Kč do Komerční banky, a dále souhlasí s uložení 15 000 000,- Kč do Raiffeisen bank s měsíční fixací.

Hlasování:

pro: Karel Zeman, Miroslav Masopust, Martin Havlíček, Jiří Horák, Michal Janoušek, Jan Stružka, Tomáš Brhel

proti: nikdo

zdržel se: nikdo

Usnesení č. 5/2023/6 bylo zastupitelstvem schváleno.

7. Projednání situace ve sporu s GSFT

Termín podání návrhu bodu programu:

20. 6. 2023

Předkladatel:

Karel Zeman

Diskuse:

Starosta informoval, že v současné době obdržela obec potvrzení, že insolvenční správce eviduje závazek vůči účtu, kde je jako vlastník prostředků vedena obec Herink ve výši 1 835 720,- Kč

Na základě jednání ve formátu právní zástupce, GSFT a insolvenčního správce je velmi pravděpodobně, že v rámci insolvenčního řízení budou finanční prostředky vložené do advokátní úschovy vráceny zpět obci. Tyto prostředky budou dále vráceny GSFT. Tím dojde k naplnění původního záměru, že obec bude mít dotčený pozemek ve svém vlastnictví a nepřijde o prostředky které byly vloženy do advokátní úschovy vedené u SBERBANK v době jejího krachu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8. Různé

Občanem obce byl vznesen dotaz, zda obec činní aktivní kroky tak, aby bylo zamezeno rozšíření obalovny o vytápění hnědouhelným prachem, a to s odůvodněním, že na sociálních sítích se objevují tvrzení, že tak není činěno dostatečně. Místostarosta uvedl, že hned po obdržení žádosti podané zástupcem obalovny Herink bylo vydáno zamítavé stanovisko. Starost informoval, že na nejbližším možném zasedání zastupitelstva obce navrhl bod, ve kterém se zastupitelstvo jednoznačně usneslo, že vyvine maximální úsilí k zamezení tohoto projektu, a to i s vědomím, že bude potřeba vynaložit finanční prostředky na odborné posudky a případné právní zastupování. Místostarosta dále uvedl, že obec podala nejprve námítky k vyjádření krajského úřadu, odboru životního prostředí, a poté i ke stavebnímu řízení. Hlavní, a nikoliv jedinou námítkou je, že nesouhlasíme s tvrzením odboru životního prostředí, že se jedná o nevýznamný zásah do životního prostředí. Proto ve všech námítkách požaduje obec vypracování posudku dopadu na životní prostředí (EIA) a další. Obec je v případě vydání kladného stanoviska stavebním úřadem Říčany připravena podat odvolání k vyšším úřadům, kde chce využít oponentní posudky a další možné prostředky k zamezení realizace záměru Pražské obalovny Herink. Starosta uvedl, že chápe, že někteří zastupitelé mohou mít na postup jiný názor, ale důrazně se s místostarostou ohradili proti nepravdivým informacím, že v této věci nekonají. Místostarosta doplnil, že na všechny výzvy byly zaslány námítky a zamítavá stanoviska v řádných termínech. Není tedy pravdou, že by se „něco rozhýbalo“ až nyní, ale věc se řeší již od začátku. Starosta dále uvedl, že na zítřek má smluvené jednání s radní Středočeského kraje pro životní prostředí.

Zápis vyhotoven dne:

28. 6. 2023

Zapsal:

Karel Zeman:

Ověřovatelé zápisu:

Martin Havlíček:

Jan Stružka:

Starosta obce:

Karel Zeman:

