

# Plánovací smlouva

č. 02/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

**EURO DEVELOPMENT GROUP**, s.r.o., IČ: 282 38 664,  
se sídlem Praha 2 - Nové Město, Ječná 550/1, PSČ 12000  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134530  
zastoupená jednatelem Jakubem Císařem  
(dále jen „žadatel“ či „stavebník“)  
a

**Obcí Herink**  
Do Višňovky 28  
251 01 Herink,  
zastoupena starostou Karlem Zemanem

(dále jen jako „obec Herink“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

## Plánovací smlouvu

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

1. Žadatel zajišťuje z pozice stavebníka a investora stavby - projekt „Lokalita za rybníkem“.

Žadatel zhotoví na pozemcích:

(i) parc. č. H 01, H 02, H 03, H 09, H22, H 24, H 28, H 40, H 41, H 42 a H 48 A,B (viz. příloha č.1)  
v k.ú.Herink,

tyto stavby: 11 rodinných domů v obci Herink

viz. příloha č. 2 této smlouvy – náskres situace

2. Žadatel, v rámci plánované výstavby uvedené v předchozím odstavci, požaduje po obci Herink,:

- Souhlas připojení k obecní splaškové kanalizaci pro každý nově budovaný rodinný dům

### Čl. 2

#### Ujednání stran v souvislosti s výstavbou

1. Za účelem vybudování nové veřejné dopravní a/nebo technické infrastruktury nebo úpravy stávající veřejné dopravní a/nebo technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže se

žadatel zavazuje:

- (i) uhradit obci Herink kompenzační příspěvek ve výši 2.048.000,-Kč (dále jen „Příspěvek“), a to v termínech stanovených v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy.

Obec Herink zavazuje:

- (ii) že poté, co bude dokončena stavba (popř. rekonstrukce) rozšíření kapacity stávající ČOV v obci Herink (dále jen společně jako „**Stavba kapacitní ČOV**“), umožní žadateli připojení 11 rodinných domů (v přepočtu **77 EO**) z projektu „Lokalita za rybníkem“ vybudovaných na pozemcích specifikovaných v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy k rozšířené ČOV. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádí, že rozšířením kapacity ČOV v obci Herink se pro účely této Smlouvy rozumí minimálně navýšení kapacity stávající ČOV o objem připadající dle platných norem na 11 rodinných domů na pozemcích specifikovaných v čl. 1. odst. 1 této Smlouvy.

### Čl. 3

#### Stanovení finančního příspěvku

1. Žadatel uhradí náklad na činnosti prováděné dle této smlouvy ve třech splátkách s tím, že
  - (i) žadatel se zavazuje uhradit obci Herink Příspěvek ve výši 675 840,-Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých) do 45 dnů od uzavření této Smlouvy.
  - (ii) žadatel se zavazuje dále uhradit obci Herink Příspěvek ve výši 675 840,-Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc osm set čtyřicet korun českých) do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
  - (iii) žadatel se zavazuje doplatit obci Herink Příspěvek ve výši 696 320,-Kč (slovy: šest set devadesát šest tisíc tři sta dvacet korun českých) do 20 dnů od zahájení kolaudačního řízení stavby rozšiřované ČOV, nejdéle však 90 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Žadatel uhradí smlouvenou částku v odst. 1 výše na základě řádných faktur/daňových dokladů vystavené obcí Herink na částky dle této smlouvy.
3. V případě nesplnění závazků ze strany obce Herink stanovených v čl. 2 (ii) Smlouvy do 31.12.2017 je obec povinna vrátit veškeré uhrazené části finančního plnění zpět žadateli.
4. V případě, že žadatel neuhradí jednotlivé Příspěvky do 20 dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. 3 odst. 1 bod (i) (ii) (iii) této Smlouvy, je obec oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### Čl. 4

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dokončení Stavby kapacitní ČOV a umožnění připojení k rozšířené ČOV.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formou.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 1/2017/7 na zastupitelstvu obce Herink č. 1/2017 konané dne 2. 2. 2017.

V Praze dne 16.5. 2017

  


p. Karel Zeman  
starosta obce Herink

V Praze dne 30.3. 2017

  
**EURO DEVELOPMENT GROUP, s.r.o.**  
Ječná 550/4, 120 00 Praha 2  
IČ: 24238664

p. Jakub Císař  
jednatel  
Euro Development Group s.r.o.

Název domu	Parcela	Typ domu	Počet obytných jednotek	Počet přípojek
H01	189/1	2BJ	2	1
H02	189/2	2BJ	2	1
H03	189/3	2BJ	2	1
H04	189/4	1RD	1	1
H05	290/190	2BJ	2	1
H06	290/188	2BJ	2	1
H07	290/187	2BJ	2	1
H09	290/206	2BJ P	2	1
H18	290/222	1RD	1	1
H 19	290/191	2BJ P	2	1
H 20 A,B	290/193, 290/354	2RD	2	2
H 21 A	290/195	2RD	1	1
H 22	290/196	2BJ	2	1
H 24	290/201	2BJ	2	1
H 26 A,B	189/19+290/203, 189/41+290/362	2RD	2	2
H 27 A, B	290/361, 290/194	2RD	2	2
H 28	290/192	2BJ P	2	1
H 29 A, B	189/15, 290/288	2RD	2	2
H 30 A, B	189/38, 189/16	2RD	2	2
H 34 A, B	189/14, 189/30	2RD	2	2
H 38 A, B	189/8, 189/31	2RD	2	2
H 40	189/6	2BJ	2	1
H 41	189/7	2BJ	2	1
H 42	189/21	2BJ	2	1
H 48 A, B	290/223+224, 290/345	2RD	2	2
			<b>47</b>	<b>33</b>

počet EO Herink celkem :  $47 \times 3,5\text{m} = 165 - 88 \text{ (PS)} = 77 \text{ EO (označeno žlutě)}$

