

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 24636/2024/Ne
Č.J.: 116487/2024-MURI/OSÚ/1079
VYŘIZUJE: Petra Nekovářová
TEL.: 323 618 145
E-MAIL: petra.nekovarova@ricany.cz

DATUM: 18.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.1.2024 podala

Obec Herink, IČO 00640140, Do Višňovky 28, 251 01 Herink

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**zvýšení bezpečnosti pěší dopravy podél silnic III/00317, III/00318 a III/00319
Herink**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59/2 (zahrada), parc. č. 68/2 (orná půda), parc. č. 68/3 (ostatní plocha), parc. č. 68/4 (orná půda), parc. č. 70/5 (ostatní plocha), parc. č. 70/7 (ostatní plocha), parc. č. 76/1 (ostatní plocha), parc. č. 76/2 (ostatní plocha), parc. č. 76/9 (orná půda), parc. č. 84/3 (ostatní plocha), parc. č. 306/5 (zahrada), parc. č. 307/1 (orná půda), parc. č. 307/104 (orná půda), parc. č. 307/109 (ostatní plocha), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/2 (ostatní plocha), parc. č. 377/1 (ostatní plocha), parc. č. 377/5 (ostatní plocha), parc. č. 384/1 (ostatní plocha), parc. č. 387/8 (ostatní plocha), parc. č. 418 (ostatní plocha), parc. č. 419/1 (ostatní plocha), parc. č. 437/2 (ostatní plocha), parc. č. 440/2 (ostatní plocha), parc. č. 444 (ostatní plocha), parc. č. 445 (ostatní plocha), parc. č. 446 (orná půda), parc. č. 455/1 (ostatní plocha), parc. č. 455/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Herink.

Stavba obsahuje:

- **Výstavba nových chodníkových úseků na pozemcích podél stávajících komunikací -**
- **SO101 - Chodník km 0,000 - 0,302, silnice 111/00317**
- Výstavba nového chodníku podél ulice Hlavní (silnice 111/0037) v úseku od křižovatky ulic Hlavní x Radějovická po vjezd do areálu pekárny. Délka úseku 302 m, vlastní délka chodníku 370 m, základní šířka chodníku bude 1,70 (1,75) m.

- Chodník bude v intravilánovém úseku veden v těsném souběhu s vozovkou silnice, v extravilánovém úseku pak zatravněným pruhem odděleně.
- Pro zajištění bezbariérového přístupu na zastávku a pro vlastní propojení veškerých chodníkových tras v blízkém okolí je navržena stavební úprava stávajícího chodníku ukončeného schody. Tyto schody budou po úpravě zachovány (sníží se však počet jejich stupňů), doplněna však bude chodníková rampa splňující základní podmínky pro bezbariérový pohyb (zejména tedy podélný sklon do 8,3 %). Stavební úpravy plochy budou kolem stávající trafostanice - úpravou vznikne rovinatá zpevněná plocha před vstupem o volných rozměrech cca. 3x2 m.
- Součástí je také řešení autobusových zastávek VHD, které jsou (dle požadavku stavebníka a provozovatele VHD) navrženy pro autobusy délky 18 m. Základní šířka nástupiště bude 2,35 m. Tuto šířku však není možné z územně-technických podmínek u východního nástupiště dodržet. Šířku je nutné upravit v závislosti na průběhu stávajícího oplocení a sloupu nadzemního vedení. Tato skutečnost nebude pro běžný provoz výrazně omezující - zastávka bude sloužit zejména jako výstupní a čekajících osob nebude mnoho.
- Odvodnění v úvodním úseku km 0,000-0,015 bude stávající-podél obruby dále po silnici 111/00318 (ulice Radějovická), kde bude odvedena dle stávajícího způsobu.
- Odvodnění nového chodníku bude v úseku km 0,015 - 0,180 zajištěno z části vsakem spárami skladebné dlažby do podloží a převážně pak standardním svedením vody do prostoru vozovky, kde bude při kraji vozovky podél silniční obruby svedena do zeleně. V tomto úseku není možné do tělesa chodníku z důvodu podzemních tras inženýrských sítí umístit žádný objekt, kterým by bylo možné srážkovou vodu odvádět. V tomto úseku tedy bude využito podélného sklonu vozovky, díky kterému bude voda odvedena do km 0,180, kde dojde ke svedení do zeleně (mělkého příkopu) a následnému vsaku do podloží.
- V úseku km 0,180 - 0,210 bude chodník od vozovky oddělen travnatým pásem (šířky > 2 m), ve kterém bude možné obnovit tvar průlehu umožňujícím akumulaci a vsakování svedené vody (stávající stav). Po vyhodnocení skutečného stavu tras podzemních sítí bude možné vyhodnotit možnosti prohloubení (tvarování).
- V úseku km 0,210 - 0,302 (KÚ) bude chodník odveden do zatravněného pruhu mezi chodníkem a vozovkou silnice 111/00317 (ulice Hlavní), do kterého bude odvodněn pouze nový chodník (vozovka je v tomto úseku příčně skloněna na odvrácenou stranu).
- **SO102 - Chodník km 0,309 - 0,518, silnice 111/00317**
 - Výstavba nového chodníku podél ulice Hlavní (silnice 111/00317) v úseku od vjezdu do areálu pekárny po komunikaci vedoucí podél dálnice DO (severovýchodním směrem). Délka úseku 209 m, vlastní délka chodníku 226 m, základní šířka chodníku bude 1,50 m.
 - Chodník bude veden za tělesem příkopu silnice 111/00317.
 - Součástí trasy bude místo usnadňující přecházení, a to v prostoru, kterém je zajištěn dostatečně bezpečný rozhled na obě strany.
 - Odvodnění nového chodníku bude zajištěno zčásti vsakem spárami skladebné dlažby do podloží a převážně pak standardním svedením vody do okolní zeleně.
 - Odvodnění vozovky nebude stavbou nijak ovlivněno - zůstane zachován stávající způsob odvedení vody do příkopu.
 - Z důvodu křížení nového chodníku s příkopovým tělesem bude nutné zřízení nového propustku na západní straně silnice. Čela propustků se uvažují neztěsněná, avšak vysvahovaná s náběhovou hranou o min. sklonu 45° vůči vozovce. Dimenze trub budou použity dle stávajících propustků v okolí.
 - Na východní straně (cca km. 0,400) bude mírně přeprofilován příkop (vzorový řez „J“).
- **SO103 - Místo pro přecházení, silnice 111/00318**
 - Zřízení nástupní plochy místa pro přecházení na jižní straně ulice Hlavní (silnice 111/00318) v prostoru křižovatky ulic Hlavní x Ve Stráni (severní nástupní plocha byla vybudována v rámci stavby chodníku - dokončená akce). Součástí bude prodloužení stávajícího propustku s dimenzí trouby dle stávajícího propustku.

- SO104 - Chodník km 0,000 - 0,433, silnice 111/00319

- Výstavba nového chodníku podél silnice 111/00319 v úseku od ukončeného stávajícího chodníku u ulice Fiková ke křižovatce s ulicí Ve Stráni. Délka úseku 433 m, vlastní délka chodníku 433 m, základní šířka chodníku bude 1,55 m.
- Chodník bude veden podél vozovky silnice 111/00319, která bude v rámci stavby rozšířena (stávající šířka vozovky cca. 4,3 m, po dokončení 5,0 m; větší rozšíření územně-technické důvody neumožňují).
- Odvodnění nového chodníku bude zajištěno zčásti vsakem spárami skladebné dlažby do podloží a převážně pak standardním svedením vody do prostoru vozovky, kde bude při kraji vozovky podél silniční obruby svedena do odvodňovacích prvků (předpokládá se užití vpustí typu Visla) a odvedením do vsakovacího žebra pod chodníkem (to bude zřízeno v poloze stávajícího příkopu). Vsakovací žebro bude pojištěno přepadem napojením do stávající šachty dešťové kanalizace ve stávajícím chodníku).

- SO401 - Veřejné osvětlení, silnice 111/00317

- Modernizace veřejného osvětlení ve shodném úseku jako stavba chodníku řešeného v SO101, tedy od křižovatky ulic Hlavní x Radějovická po vjezd do areálu pekárny.
- Tento objekt řeší rekonstrukci, modernizaci a rozšíření stávajícího veřejného osvětlení v úseku shodného s rozsahem výstavby chodníku řešeného v SO101.
- Použity budou lampy se stožáry výšky 6 m (kromě dvou lamp pod nadzemním vedením energetického vedení) a svítidly dle standardů používaných v obci.
- Z důvodu prostorové nemožnosti umístění stožárů po obou stranách u přechodu pro chodce (z důvodu podzemních tras inženýrských sítí) nelze instalovat přímé nasvícení tohoto přechodu ve standardním uspořádání jedné lampy na každé straně. Řešením je tak nasvícení přechodu ze západní strany vozovky dvěma lampy s uzpůsobenou optikou. Světelným výpočtem navrženého řešení bylo prokázáno splnění normových podmínek (podrobnosti výpočtu a parametrů svítidel vizte příslušnou projektovou část).

- SO402 - Veřejné osvětlení, silnice 111/00319

- Výstavba nového veřejného osvětlení ve shodném úseku jako stavba chodníku řešeného v SO104, tedy od ulice Fiková ke křižovatce s ulicí Ve Stráni. Celkem 6 lamp se stožáry výšky 6 m a svítidly dle standardů používaných v obci.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlár, ČKAIT 0701407; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto rozhodnutím).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou firmou na základě výběrového řízení.
6. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany zhotovitele stavby a jméno osoby odpovědné za provádění stavby. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.

7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců, kteří spolupůsobili v řízení.
10. V případě jakýchkoli výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák. č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
14. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových, případně nadzemních sítí budou respektována veškerá ochranná pásma a příslušná ČSN 736005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
15. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
16. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
17. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích a ve dnech státem uznaných svátků.
18. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniknuvších ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpař, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
19. Odtékající vody z nové zpevněné plochy nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků.
20. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
21. Po výkopových pracích spojených s výstavbou napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
22. Stavebník bude provádět každodenní úklid dotčených komunikací. Provádění úklidu bude zaznamenáváno do stavebního deníku.
23. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou.
24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží

potřebné doklady. Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

26. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí, MěÚ Říčany, orgánu odpadového hospodářství, č.j. 245771/2023-MURI/OŽP/00354 ze dne 6.9.2023:

- a) Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
- b) Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
- c) S odpady je třeba nakládat pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí ji být odpad předán.
- d) Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
- e) Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
- f) Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
- g) V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.
- h) Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.

27. Budou dodrženy podmínky společnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje uvedené ve vyjádření ev. č. 54218/2023-KSÚS ze dne 4.9.2023:

- Stavba chodníku podél silnice III/00317, III/00318, III/00319:

1. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou při dodržení požadavků všech příslušných ČSN. TP a TKP.
2. Při stavebních úpravách budou respektována všechna napojení silnic, místních komunikací a všech stávajících sjezdů k nemovitostem.
3. Realizaci stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění dotčených silnic.
4. Pokud stávající šířka vozovky dotčených silnic v naší správě v místech, kde se chodník přimyká k vozovce, nedosahuje minimálně 5,50 m, bude v rámci realizace předmětné stavby vozovka dotčených silnic na tuto šířku (5,50 m) rozšířena. Menší rozšíření vozovky (např. z prostorových důvodů) musí být předem odsouhlaseno KSÚS Středočeského kraje.
5. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby a po dokončení vypracování podrobného pasportu vozovky dotčených silnic - geodetické zaměření s porovnáním stávající šířky vozovky před zahájením stavby a nové šířky vozovky po dokončení stavby, zaměření bude předáno KSÚS Středočeského kraje.
6. Likvidace dešťových vod z vozovky a chodníku bude řešena svedením vody do příkopu nebo do nových uličních vpustí připojených do dešťové kanalizace s revizními šachtami nebo vsakovacího žebra pod chodníkem. Přesná poloha všech nově umístěných vpustí bude ověřena přímo na stavbě s ohledem na stávající výškový průběh hrany komunikace. Nové uliční vpusti budou vybaveny pozinkovanými koši na splaveniny. Po dokončení stavebních prací budou veškeré stavbou dotčené vpusti vyčištěny včetně připojovacího potrubí. Dešťové vody z vozovky dotčených silnic budou novým systémem odvodnění likvidovány bezúplatně.
7. Pokud se v budoucnu projeví, že je vozovka dotčených silnic v naší správě v místě předmětných stavebních úprav nedostatečně odvodněna (na vozovce budou neodvodněné plochy), tak vlastník předmětného chodníku (obec Herink) zajistí neprodleně na své náklady realizaci opatření ke zjednání nápravy (zajistí řádné odvodnění přilehlé vozovky).

8. V místech, kde se chodník přimyká k vozovce, budou silniční obrubníky kopírovat kraj vozovky (umístění obrubníků bude v souladu s podmínkou č. 4 tohoto vyjádření) a budou osazeny do betonového lože s boční betonovou operou s převýšením nad vozovkou cca 150 mm, v místech vjezdů a přechodu pro chodce bude obrubník s převýšením 20-50 mm.
9. V místě osazení nových silničních obrubníků podél vozovky dojde k odfrézování krytu vozovky v šíři c 0,5 m a tl. 50 mm a nahrazení novým asfaltovým betonem ACO 11. Výsrava kraje vozovky bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce se zaříznutými okraji. Nový kryt vozovky bude plynule navazovat i stávající kryt se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky.
10. Konstrukce vozovky v místě rozšíření bude v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Návrhová vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR. Tyto podmínky (zejména únosnost zemní plán je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami odpovídajícími ČSN, TP a TKP vydanými M ČR.
11. Konstrukce vozovky v místě rozšíření je podmíněna minimální hodnotou modulu přetvárnosti pláň Edef,2 = 45 MPa. Pokud podloží nebude těmto hodnotám vyhovovat (na základě provedené zkoušky) bude jej třeba upravit (dohutnit) nebo zlepšit mechanicky nebo chemicky. Druh sanace bude odsouhlasen geologem.
12. V místě osazení nových silničních obrubníků podél vozovky bude provedena oprava kraje stávající vozovky - stávající kryt vozovky v šíři cca 0,5 m a tl. 50 mm bude odfrézován a nahrazen nový asfaltovým betonem ACO 11. Výsrava kraje vozovky bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce i zaříznutými okraji. Nový kryt vozovky bude plynule navazovat na stávající kryt se zachováním příčného podélného spádu okolní vozovky.
13. Povrch vozovky musí být po odstranění (odfrézování) stávajících vrstev a před realizací nové vrstvy řádně očištěn. Podkladní vrstva bude po odkrytí posouzena a v případě nevyhovujícího stavu bude lokálně vyměněna. Při provádění jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky je nutné zajistit jejich kvalitní spojení použitím infiltračních a spojovacích postřiků. Napojení vozovky bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev, a to alespoň po 25 cm. Pracovní spáry v místech napojení nového krytu vozovky na stávající kryt budou proříznuty-- do hloubky minimálně 20 mm a zality modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla.
14. Veškeré povrchové znaky stávajících inženýrských sítí (poklopy, mříže, hydranty,...) budou výškově upraveny do úrovně nových povrchů a v případě jejich nevyhovujícího stavu budou vyměněny za nové.
15. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku.
16. V průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel za čistotu vozovky dotčených silnice. V případě znečištění vozovky zjedná zhotovitel neprodleně na své náklady nápravu.
17. Stávající dopravní značení bude obnoveno a přizpůsobeno provedené stavební úpravě.
18. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
19. Podmínkou vstupu do silničního pozemku vnáší správě je povolení zvláštního užívání silnice vydám odborem dopravy Městského úřadu Říčany.
20. Zhotovitel nebo investor zajistí vhodnou fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků! před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
21. Před zahájením stavebních prací dojde k protokolárnímu předání dotčených silnic, po ukončení stavebních prací bude dotčené úseky silnic protokolárně předány zpět KSÚS Středočeského kraje.
22. Chodník, odvodnění a další součásti stavby budou v majetku a správě obce Herink s výjimkou součástí 4 příslušenství silnice vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
23. Po ukončení stavby budou součásti a příslušenství silnic předány KSÚS Středočeského kraje bezplatně do majetku a užívání.
24. V záruční lhůtě v délce 60 měsíců ručí zhotovitel a investor za stav silničního tělesa a silničních pozemků v místě stavby a jeho okolí a za provádění záručních oprav dle požadavků KSÚS Středočeského kraje. Odstranění případných závad v rámci záruční lhůty je povinen zajistit zhotovitel a investor na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.

25. Do 12 měsíců od ukončení stavby zajistí investor stavby (obec Herink) vypracování geometrického plánu a vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod chodníkem se Středočeským krajem.
- Zvláštní užívání silnice pro uložení nových inženýrských sítí (veřejné osvětlení) do silničního pozemku:
1. Stožáry VO budou umístěny tak, aby tvořily pevnou překážku silničního provozu a aby nebylo narušeno odvodnění silnice.
 2. Křížení nového kabelového vedení se silnicí III/00317 bude provedeno přednostně protlakem nebo podvrtem s umístěním montážních jam mimo zpevněnou část silnice. Protlak (podvrt) bude proveden kolmo k podélné ose silnice. Kabel bude pod silničním tělesem uložen v pevné chrániče.
 3. Podél silnice III/00317 a III/00319 bude nové kabelové vedení uloženo mimo vozovku (zelený pás, chodník). Do krajnice silnic nebude zasahováno, hrana výkopu bude umístěna minimálně 0,5 m od kraje vozovky (zpevněného kraje silnice).
 4. Krytí kabelu pod úrovní terénu musí být v souladu s ČSN 73 6005. Hloubku uložení v silničním příkopu nutno zvýšit tak, aby požadované minimální krytí bylo dodrženo i po obnově (prohloubení) silničního příkopu dle příslušných norem.
 5. Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, zatrubnění apod.) budou novým kabelovým vedením obcházena nebo podcházena.
 6. Zhotovitel zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění a řádné zabezpečení stability výkopů, zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na vozovce.
 7. Zásyp výkopů bude po vrstvách hutněn, dotčené povrchy a okolní terén budou uvedeny do původního stavu. Jako finální úprava zeleného pásu bude provedeno srovnání (vyprofilování) terénu a zatravnění.
 8. K realizaci stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání silnice, o které musí požádat zhotovitel stavby odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech.
 9. Mezi investorem stavby (vlastníkem předmětné inženýrské sítě) a Středočeským krajem zastoupeným KSÚS Středočeského kraje musí být před vydáním povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací na základě žádosti investora a vyplněného formuláře uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, resp. smlouva o náhradě za omezení užívání silnice. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene musí být prostřednictvím KSÚS Středočeského kraje projednána Krajským úřadem Středočeského kraje.
 10. Před zahájením stavebních prací uhradí investor na základě faktury vyhotovených správcem dotčené silnice a silničního pozemku (o vystavení faktury musí investor nebo zhotovitel požádat) jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnice ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 11. Zhotovitel nebo investor vyzve před zahájením stavebních prací KSÚS Středočeského kraje k protokolárnímu předání dotčené silnice a silničního pozemku a od tohoto předání odpovídá zhotovitel a investor za nedostatky a škody, které vzniknou z důvodu realizace stavby na dotčeném úseku silnice nebo třetím osobám, a to až do doby protokolárního převzetí dotčené silnice a silničního pozemku zpět jejich správcem.
 12. V případě, že stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, požádá zhotovitel odbor dopravy Městského úřadem v Říčanech o stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
 13. Zhotovitel nebo investor zajistí vhodnou fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničního pozemku před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
 14. Neprodleně po dokončení stavebních prací vyzve zhotovitel nebo investor KSÚS Středočeského kraje k provedení kontroly a převzetí dotčeného silničního tělesa a silničního pozemku. O převzetí bude proveden písemný záznam - protokol.
 15. Vlastník a správce dotčené silnice a silničního pozemku neručí za případné škody na předmětné inženýrské síti způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
 16. Zhotovitel a investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) ručí v záruční lhůtě v délce 60 měsíců (dokončení stavby a protokolárního předání dotčené silnice a silničního pozemku jejich správci za stí silničního tělesa a silničního pozemku a za provádění záručních oprav dle požadavků KSÚS Středočeského kraje. Odstranění případných závad v rámci záruční lhůty je povinen zajistit

zhotovitel a investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.

17. Investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) je povinen uzavřít do 1 roku od dokončení stavby protokolárního předání dotčené silnice a silničního pozemku jejich správci se Středočeským krajem: zastoupeným KSÚS Středočeského kraje na základě žádosti, vyplněného formuláře, geometrického plánu a výkazu délek a výměr (rozsah věcného břemene v jednotlivých pozemcích) smlouvu o zřízení věcného břemene a zajistit vklad do katastru nemovitostí.

- Místní úprava provozu – nové dopravní značení:

1. Dopravní značení bude provedeno odbornou firmou při dodržení požadavků všech příslušných ČSN, TP TKP.
2. Místní úprava silničního provozu bude projednána s DI Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu Říčanech.

28. Budou dodrženy podmínky společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, Generální ředitelství Středočeského kraje uvedené ve vyjádření ev. č. 54218/2023-KSÚS ze dne 4.9.2023:

1. Na pozemcích nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení bez povolení Ministerstva dopravy, Odboru liniových staveb a silničního správního úřadu.
2. O povolení stavby a výměny sloupů veřejného osvětlení v ochranném pásmu dálnice DO, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, musíte požádat příslušný silniční správní úřad, to je Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
3. Smlouvy nájemní na užívání pozemků v naší správě a budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemky p.č. 418, 419/1, 440/2 a 446 v k.ú. Herink, budou řešeny na základě žádosti, doplněné o potřebné podklady. Tyto smlouvy musí být uzavřeny do termínu povolení stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti, po doložení povolení stavby a jejího zaměření, musí být uzavřena do uvedení stavby do užívání.
4. Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací stavby, investor předá na ŘSD ČR správě dálnic situaci se zakreslením skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření a to jak v elektronické tak v tištěné podobě. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR a to zejména dle směrnice B2 a C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8.0. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz.
5. Zahájení a ukončení stavby nahlásí stavebník v dostatečném předstihu vedoucímu SSÚD 8 Rudná.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Herink, Do Višňovky 28, 251 01 Herink

Odůvodnění:

Dne 22.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, stanovisko č. j. KRPS-215093-2/ČJ-2023-011406 ze dne 5.9.2023
- MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, právní fikce souhlasu ze dne 16.9.2023.
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření, č. j. 245771/2023-MURI/OŽP/00354 ze dne 6.9.2023.
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, souhlas s výjimkou, č. j. 322651/2023- MURI/OŽP/00395 ze dne 2.10.2023.
- Obecní úřad Herink, rozhodnutí o povolení kácení dřevin, č. j. OUH/928/2023 ze dne 10.10.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 17/1, 17/3, 18/1, 20, 28, 74, 76, 421, 422, 428, 432, 439, 446, 450, 451, 453, 470, 471, 474, 490, 498, 507, 585, 586, 587, parc. č. 1/3, 2, 59/3, 70/1, 70/3, 70/8, 70/9, 84/14, 307/41, 307/59, 307/60, 307/61, 307/62, 307/63, 307/64, 307/65, 307/66, 307/67, 307/68, 307/96, 307/97, 307/98, 307/99, 307/113, 307/114, 307/115, 307/116, 307/146, 307/148, 307/154, 307/156, 307/164, 307/166, 307/174, 307/176, 307/190, 417, 420, 438, 443, 448 v katastrálním území Herink
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Herink č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 290, č.p. 289, č.p. 292, č.p. 296, č.p. 311, č.p. 315, č.p. 323, č.p. 322, č.p. 324, č.p. 338, č.p. 346, č.p. 344, č.p. 359, č.p. 372, č.p. 418, č.p. 419 a č.p. 420.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., 1. SčV, a.s., SITEL, spol. s r.o., Arelion Czech Republic a.s., Osvětlení Týnec, k.s., ÚVT Internet s.r.o., Státní pozemkový úřad, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pekařna Zelená louka, a.s., Martin Šteffel, Jana Šteffelová, FARE INVEST, a.s., Michael Volavka, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí

také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Nekovářová, o. č. 1079 - oprávněná úřední osoba
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Herink, IDDS: di5b4tv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

l. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmr

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Pekárna Zelená louka, a.s., IDDS: tcufmpk

Martin Šteffel, Fíkova č.p. 101, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

Jana Šteffelová, Fíkova č.p. 101, Herink, 251 01 Říčany u Prahy

FARE INVEST, a.s., IDDS: uxfd3d3

Michael Volavka, IDDS: vuiybyf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

dotčené orgány státní správy

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Příloha: situace

